جام جم
۱۰ بین‌الملل
INTERNATIONAL
شنبه ۲۹ فروردین ۱۴۰۵ شماره ۷۲۹۸

اختلال در زنجیره تأمین نیروهای آمریکایی

نیروهای نظامی آمریکا مستقر در نزدیکی ایران به‌دلیل طولانی شدن عملیات و اختلال در زنجیره تأمین با کمبود غذا، کاهش کیفیت جیره‌ها و افت روحیه مواجه شده‌اند. تصاویری که از سوی یک نظامی آمریکایی مستقر روی ناو یواس‌اس ترپیولی منتشر و سپس توسط روزنامه یواس‌ای تودی بازنشر شده، نشان‌دهنده کیفیت پایین غذا و ارائه حجم محدود آن به نیروهای آمریکایی است. همچنین تصویر دیگری از وعده غذایی، توسط یکی از نیروهای مستقر در ناو یواس‌اس آبراهام لینکلن منتشرشده که برای خانواده‌اش ارسال کرده است. براساس این گزارش‌ها، نیروهای آمریکایی در جریان استقرار طولانی‌مدت در نزدیکی ایران از کیفیت پایین غذا و کوچک بودن جیره‌های غذایی گلایه دارند. گفته می‌شود به‌دلیل تداوم عملیات نظامی و فشار بر خطوط تأمین، این نیروها ناچار به سهمیه‌بندی غذا شده‌اند که کاهش روحیه خدمه را به دنبال داشته است. در همین حال، خانواده‌های این نیروها تلاش کرده‌اند بسته‌های حمایتی برای آنها ارسال کنند اما بسیاری از این بسته‌ها به مقصد نرسیده است. براساس این گزارش، خدمات پستی ایالات متحده و نهاد پستی نظامی این کشور از ابتدای ماه آوریل به‌دلیل بسته‌شدن حریم هوایی متوقف شده است.

ذره‌بین

کاهش حمایت از ترامپ در میان کاتولیک‌ها

براساس یک نظرسنجی جدید مشخص شد که اظهارات ترامپ در مورد پاپ لئو به مذاق رأی‌دهندگان کاتولیک خوش نیامده و همین امر باعث افت کاهش حمایت‌ها از رئیس جمهور آمریکا شده است. این نظرسنجی که اواخر ماه گذشته انجام شد، نشان داد که میزان محبوبیت دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا در میان رأی‌دهندگان کاتولیک به ۴۸ درصد کاهش یافته است و ۵۲ درصد از آنها ابراز نارضایتی کرده‌اند. به نقل از پایگاه خبری هیل، حملات ترامپ به پاپ لئوی چهاردهم، رهبر کاتولیک‌های جهان پس از آن آغاز شد که پاپ انتقاد از جنگ ایران را تشدید کرد و اظهار داشت که خدا کسانی را که بمب می‌اندازند، برکت نمی‌دهد. لئوی چهاردهم همچنین تهدید ترامپ برای نابودی تمدن ایران را «واقعا غیرقابل قبول» خواند.

رئیس جمهور آمریکا پس از این اظهارات از سوی پاپ، او را که خود متولد شیکاگو، آمریکاست، به ضعف در برابر جرم و جنایت و اسیر چپ‌گرایی متهم کرد. همچنین ترامپ اخیرا به‌دلیل انتشار و سپس حذف تصویری مسیح‌گونه از خود که توسط هوش مصنوعی تولید شده بود، خشم هوادارانش را برانگیخته است. داده‌های این نظرسنجی همچنین نشان داد که تنها ۴۰ درصد از پاسخ‌دهندگان کاتولیک، نحوه مدیریت ترامپ در جنگ علیه ایران را تایید می‌کنند، درحالی‌که ۶۰ درصد با آن مخالف هستند.

ایستادگی دلیرانه محور مقاومت، دشمنان را مجبور به پذیرش آتش‌بس در جبهه نبرد با حزب‌الله کرد

هم‌نبردی؛ از ایران تا لبنان

با فشارهای جمهوری اسلامی ایران بر دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا آتش‌بس ۱۰روزه در جبهه لبنان به‌رغم مخالفت کابینه جنگ تل‌آویو برقرار شد. این توافق پس از تماس‌های تلفنی ترامپ با سران لبنان و رژیم صهیونی از بامداد دیروز اجرایی شده است. چهل‌وهفتمین ساکن کاخ سفید در تلاش است از این شکست دیپلماتیک با ترتیب دادن نشست مشترک صهیونی-لبنانی برای نجات آبروی خود تلاش کند.

ایران از ابتدای درگیری‌ها بر لزوم پیوستگی جبهه‌های مقاومت تأکید داشته و هرگونه آتش‌بس جداگانه را رد کرده است. این اصرار تهران اکنون به‌عنوان عامل کلیدی در شکل‌گیری توافق شناخته شده و زمینه‌ساز ادامه گفت‌وگوهای ایران و آمریکا خواهد بود.

در همین راستا تحلیلگران بر این باور هستند که بدون موضع قاطع جمهوری اسلامی چنین توافقی محقق نمی‌شد. حزب‌الله لبنان با ایستادگی در برابر تجاوزات رژیم صهیونیستی، بار دیگر قدرت بازدارنده محور مقاومت را به نمایش گذاشت. این دستاورد نه‌تنها شکست برای نتانیاهو به‌شمار می‌رود بلکه پیروزی برای جمهوری اسلامی و حزب‌الله است. کارشناسان معتقدند این پافشاری، دیپلماسی ایران را تقویت کرده و مسیر را برای توافقات آتی با واشنگتن هموار می‌سازد. جمهوری اسلامی ایران با حفظ اصول خود و حمایت از مقاومت، نقش خود را در برقراری ثبات منطقه‌ای ایفا کرد و این امر افق قاطعی برای آینده گفت‌وگوها به سود تهران ترسیم می‌کند.

پیروزی سیاسی تهران

آتش‌بس جبهه لبنان، پیروزی سیاسی آشکار جمهوری اسلامی در ماراتن مذاکرات با آمریکاست. ایران از ابتدای درگیری‌ها، گنجاندن کامل حزب‌الله و جبهه لبنان را به‌عنوان پیش‌شرط هر پیشرفت در گفت‌وگوهای هسته‌ای و منطقه‌ای با واشنگتن تعیین و این شرط را به اهرم اصلی تبدیل کرد. فشار ترامپ بر نتانیاهو برای پذیرش آتش‌بس دقیقا نتیجه پافشاری تهران بر پیوستگی جبهه‌های مقاومت بود که بدون آن، ادامه مذاکرات ایران و آمریکا غیرممکن می‌شد. این دستاورد نشان داد دیپلماسی قاطع جمهوری اسلامی، آمریکا را وادار به عقب‌نشینی از سیاست «جداسازی جبهه‌ها» کرده و تهران را در موقعیت برتر قرار داده است.

ترامپ اکنون از نزدیکی بسیار به معامله با تهران سخن می‌گوید و به شکل ضمنی این آتش‌بس را پلی برای دیدارهای قریب‌الوقوع تبدیل کرده است؛ شرایطی که پیروزی راهبردی ایران در تحمیل شروط خود را تأیید می‌کند. منابع پاکستانی نیز به رسانه‌های غربی خاطرنشان کردند که دیپلماسی پشت پرده بین آمریکا و ایران پیشرفت کرده و احتمالا توافقی در مراحل مختلف در حال آماده‌سازی است.

سربلندی حزب‌الله

آتش‌بس ۱۰روزه لبنان از بامداد ۱۷ آوریل (۲۸ فروردین) با اعلام دونالد ترامپ پس از تماس‌های تلفنی با سران رژیم صهیونی و لبنان اجرایی شد. این توافق در حالی برقرار شد که ایران از ابتدای درگیری‌ها بر گنجاندن کامل حزب‌الله... تأکید داشت و آن را پیش‌شرط هر آتش‌بس و ادامه گفت‌وگوهای خود با آمریکا دانست.

رژیم صهیونیستی که با هدف پیروزی مطلق وارد نبرد شده بود، بدون دستاورد نظامی قابل توجه و با عقب‌نشینی اجباری مواجه شده است. به نقل از رویترز، عقب‌نشینی ترامپ و پافشاری تهران نقش کلیدی در شکل‌گیری این توافق داشت و با توجه به شکنندگی آرامش نسبی منطقه، جنبش حزب‌الله اعلام کرد دستان‌شان بر ماشه باقی می‌ماند و رزمندگان مقاومت اسلامی لبنان نسبت به خیانت احتمالی دشمن هوشیار هستند. به‌عبارت دیگر حزب‌الله با ایستادگی ۴۵ روزه و بیش از ۲۱۸۴ عملیات، معادلات میدانی را تغییر داد و الگویی از مقاومت موفق را همانند گذشته در برابر ارتش اشغالگر قدس به نمایش گذاشت.

کارشکنی صهیونیست‌ها

با وجود عقب‌نشینی ترامپ اما وزارت امور خارجه آمریکا در بیانیه‌ای هشدار داد: «اسرائیل حق خود را برای انجام تمام اقدامات لازم در دفاع از خود، در هر زمانی در برابر حملات برنامه‌ریزی‌شده، قریب‌الوقوع یا جاری محفوظ می‌دارد. لبنان گام‌های معناداری برای جلوگیری از انجام هرگونه حمله توسط حزب‌الله و سایر گروه‌های مسلح غیردولتی در خاک لبنان علیه اهداف اسرائیلی برخواهد داشت.» با آغاز رسمی آتش‌بس ۱۰ روزه از بامداد دیروز، رژیم صهیونیستی از همان ساعات اولیه با کارشکنی آشکار تلاش کرد روند بازگشت آرام ساکنان جنوب لبنان را مختل کند. در همین راستا، ارتش اسرائیل ساعاتی پیش از اجرای توافق، آخرین پل راهبردی القاسمیه روی رودخانه لیتانی را برای بار سوم بمباران و تخریب کرد تا مسیر حیاتی بازگشت آوارگان به روستاهای‌شان مسدود شود.

با این حال، مردم لبنان و طرفداران حزب‌الله با ایجاد ترافیک سنگین روی بقایای پل و گذرگاه موقت، اراده خود برای بازگشت به خانه‌های‌شان را نشان دادند و این اقدام صهیونیستی را بی‌اثر کردند. ارتش لبنان نیز گزارش داد که صهیونیست‌ها با گلوله‌باران پراکنده چند روستای جنوبی و صدور هشدارهای تکراری برای عدم بازگشت ساکنان جنوب رودخانه لیتانی، چندین مورد نقض آتش‌بس را مرتکب شده است.

نقشه شوم شیطان

دونالد ترامپ با دعوت جوزف عون، رئیس جمهور لبنان و بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونی برای دیدار مستقیم در کاخ سفید دنبال گسترش پیمان خائنانه ابراهیم با پیوستن سوریه و لبنان است. بنابراین سکاندار کاخ سفید در تلاش است مقامات بیروت را با صهیونیست‌ها رودررو کند. آمریکا خواهان القای شکست سنگین حزب‌الله در داخل کشور و ایجاد فضای واهی کاهش محبوبیت نسبی مقاومت میان شیعیان است تا زمینه ارائه جایگزین‌هایی تحت نظر نهادهای مطلوب واشنگتن نظیر هیأت صلح به شهروندان تحت پوشش مقاومت اسلامی لبنان فراهم شود. درواقع اگر جنگ در همین نقطه پایان یابد، تنها دستاورد اسرائیلی‌ها ایجاد منطقه حائلی برای جلوگیری از رسیدن موشک‌های ضدزره به اراضی اشغالی بوده که به شکل کامل به‌دست نیامده است. این امر نشان می‌دهد دستاورد استراتژیک واقعی برای تل‌آویو محقق نشده و توان نظامی حزب‌الله همچنان یک وزنه موازنه قدرت در لبنان به‌حساب می‌آید. در نتیجه امکان دارد دولت نتانیاهو جهت ادامه جنگ با مقاومت اسلامی لبنان مانند دهه ۱۹۸۰ به ظهور شبه‌نظامیان شبیه فالانژهای مارونی در مناطق جنوبی دامن بزند. پیشتر در گرماگرم جنگ سوم حزب‌الله و ارتش اشغالگر قدس، یائیر لاپید نخست‌وزیر سابق رژیم صهیونی طی نوشتاری در نشریه اکونومیست پیشنهاد احیای ارتش جنوبی لبنان برای تأمین امنیت مرز لبنان و رژیم را داد. لاپید از ایده آموزش و سرمایه‌گذاری بر نیروی جدید حائل بین تل‌آویو و حزب‌الله توسط آمریکا، فرانسه و امارات متحده عربی پرده برداشته بود. ارتش لبنان جنوبی شبه‌نظامیانی بی‌رحم بودند که در شهر الخیام هزاران نفر را شکنجه کردند. هرچند استفاده از فنون وحشت‌افکنی برای مقابله با حزب‌الله مؤثر نبود اما آنها بدون حمایت رژیم صهیونیستی توان ایستادگی نداشتند. احیای مجدد چنین گروهی سرنوشت بهتری نخواهد داشت چراکه تعداد اندکی لبنانی اشتیاق عضویت در چنین سازمان جنایتکار و دست‌نشانده تل‌آویو را دارند.

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵/۱ فروش املاک و مستغلات

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت (سهامی خاص)

شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت

بانک تجارت

به نیابت از بانک تجارت در نظر دارد ملک مازاد بر نیاز بانک تجارت را به شرح ذیل با وضع موجود از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از ملک، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به محل شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم غربی، پلاک ۷، واحد ۱، حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ مراجعه فرمایند.

بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ رأس ساعت ۱۱ صبح در محل دفتر مرکزی شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت به نشانی فوق برگزار خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ضمنا متن آگهی (توضیحات، شرایط پرداخت و...) در سایت شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت (وابسته به بانک تجارت) به نشانی: www.movaledsazi.com قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره حساب ۰۱۷۷۰۰۶۲۷۴۹۴۴ نزد بانک تجارت واریز گردد. ۲. شرکت کنندگان مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۷۷۰۰۶۲۷۴۹۴۴ نزد بانک تجارت به نام (شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمنا مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد). ۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد. ۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد. ۵. شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله به مدت ۳ ماه مختار می باشد. ۶. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند. ۷. در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد. ۸. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد. ۹. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه، سرقفلی، حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی به غیر (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع به‌غیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. در مورد املاک مشمول تخفیف، بخش کمتر وثایق حسب دستورالعمل‌های داخلی بانک می‌تواند چک و سفته باشد. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد. ۱۰. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصا حساب‌های شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوما تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف‌دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۱۱. نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳ ٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت کارشناسی (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
دفتر مرکزی شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت تلفن: (داخلی ۱۰۹) ۲۲۲۷۱۰۷۹-۰۲۱ و ۰۹۹۲۱۵۶۲۴۳۴								
۱	۵۰۵۷۴	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پیروزی خیابان زینتی افخم، بالاتر از باغچه بیدی، نبش کوچه قزاق، پلاک ۲۰۲ جز پلاک ثبتی ۳ و ۳۵۹۴/۱۷	-	۱۰۰	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی شهرداری، رضایت مالک جهت تغییر شغل و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع به‌غیر از محاکم قضایی با مدت محدود	نقدی یا ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی