

شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)

مزایده شماره ۰۳/۱۴۰۵

دویست و بیست و دومین مزایده اموال و املاک

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک توسعه صادرات ایران، صندوق کار آفرینی امید، شرکت تجارت نخبه محب و شرکت سرمایه گذاری نوش مازندران به شرح ذیل مبادرت به عرضه اموال و اسلاک مازاد بانک، صندوق و شرکت های مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه ها و ایام تعطیل رسمی به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکت در استان ها حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹و در تهران تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ در دفتر مرکزی شرکت می باشد. همچنین پاکات حاصو پیشنهادات خرید وامله یز روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ رأس ساعت ۱۱ در محل سالی جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع و به نشانی: تهران -خیابان کریمخان زند-بین خیابان های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(ویلا) – جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲ – طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

- (۱) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.
- (۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می باشد که به همراه ۱۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاما می بایست به شماره حساب های اعلامی واریز گردد.
- (۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می باشد. ضمنا کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ می باشد.
- (۴) کلیه اموال و املاک یا وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه های متر تبه کلا و جز نا به عهده خریدار می باشد.
- (۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود
- (۶) لطفا به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ و نهایتا سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.
- (۷) تاکید! اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک توسعه صادرات ایران، صندوق کار آفرینی امید، شرکت تجارت نخبه محب و شرکت سرمایه گذاری نوش مازندران مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در اموال و اسلاک عرضه شده ندارد.
- (۸) متقاضسی / متقاضیان خرید ضمن رعایت مقررات مبارزه با پولشویی متعهد گردیدند از شماره حسابهای متعلق به خود مبادرت به واریز سپره شرکت در مزایده و در صورت پرنده شدن نسبت به پرداخت ثمن معامله و اقساط مربوطه از محل حساب های متعلق به خود اقدام نمایند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه عواقب احتمالی راسا به عهده متقاضسی / متقاضیان خرید می باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۳	ج		اولویت باپیشنهاده پرداخت نقدی، پیشنهادغیر نقدی شامل حداقل ۲۰٪ نقد الباقی حداکثر طی اقساط ۸ ماهه بدون سود بانکی قابل بررسی است

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه باز گشایی و اعلام نفرا ت شرکت کنند در مزایده به صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز باز گشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب			
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	رفاه کارگران	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲
۲	بانک ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱

ردیف	آدرس ملک	تهران	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	برداشت شرایط
۱	۳۰/۰۱۴۰۲۲	تهران- خیابان مفتح شمالی- ترسیده په میدان ۷تیر- نبش کوچه آرام -پلاک ۳۴۹	۱۸۷۰۷۱ و ۹۹۵۶۰ ۶۹۳۳/۸۷۰۷۹	ساختمان	تجاری اداری	۶۹/۰۵۳	حدود ۱۳۶۸	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه - ۳ عدد ملکیت مجموعا حدود ۳۰۰ متر مربع و ۷ واحد اداری مجموعا حدود ۹۰ متر مربع - دارای روف گاردن مدرن و آلچپیک خاص باشد. - عرصه پس از اصلحتی ۲۶۶/۷۵ م.م	ب	
۲	۴/۰۱۱۹۱۰	تهران- تارمک- خیابان جانبازان شرقی- شرق خیابان مدائن - میدان ۲۰ کوچه شهیدکرمانلی- پلاک ۶- طبقه ۲	۷۱۸۲/۳۴۵۰۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۸/۷۴	۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دار- سهم بانک بیست و پنج سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان - دارای انباری و پارکینگ مزاحم	الف	
۳	۳۱/۰۱۴۱۳۴	تهران- خیابان آزادی- خیابان جلاله زاده شمالی- کوچه یزدان شناس- پلاک ۴	۳۹۴۷/۵۹		زمین	-	۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پروانه تخریب ونوسازی بوده ومجزر احداث ساختمان ۷ طبقه با اسکلت فلزی شامل زیر زمین همکف و پنج طبقه مسکونی در هر طبقه یک واحد به مساحت ۱۳۴/۳۴ متر مربع سطح مفید وکل زیربنای ۱۱۶۳/۳۴ متر مربع توسط شهرداری منطقه ۶ تهران صادر شده است می باشد. لازم به ذکر است تاریخ اعتبار مجوز نوسازی به اتمام رسیده و نیازمند تعدید می باشد- نوع ملک در سند زمین بابنای احداتی	الف	

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	البرز	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	برداشت شرایط
۱	۳۰/۰۱۴۱۰۳	کرج- مهر شهر- فاز یک - بلوار چهار باندی- خیابان ۱۰۶ - طبقه یک شمالی	۱۷۰/۲۵۳۴۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۶۷/۳۲	۹۱۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه- دارای دو پارکینگ و انباری	ب		

ردیف	کد ملک	آدرس محل استقرار اموال	البرز	پلاک ثبتی	نوع اموال	کاربری	عرصه	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	برداشت شرایط
۱	۳۱/۰۱۴۰۷۸	البرز- هشتگرد- بلوار سپاه	-	-	اموال منقول	-	-	۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ماشین آلات و تجهیزات به شرح گزارش کارشناسی مربوط به تولید آب معدنی شامل، یک دستگاه کمپر سور هوای فشرده اسگرو - دو دستگاه پرکن آب معدنی ۲۴ تاژ له تمام استیل و کانوایر با فن مر بوطه و تابلوی برق دستگاه اول و کانوایر بالابر درب پت- کانوایر حمل محصول- دو دستگاه لیبل زن پشت چسب دار- دو دستگاه شیرینک (پسته بندی) و میز روییکی هر ز گرد	الف	

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	ایلام	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	برداشت شرایط
۱	۳۱/۰۱۴۰۷۲	چرداول- سرابله- خیابان تختی- کوچه فرهنگ ۲	۲۰۵/۱۳۸۷۹	ساختمان	مسکونی	۲۲۴	۱۲۸/۷۰	۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه	الف		
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آذربایجان شرقی	پلاک ثبتی <th>نوع ملک</th> <th>کاربری</th> <th>عرصه</th> <th>اعیان</th> <th>قیمت پایه</th> <th>توضیحات ملک</th> <th>شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۰۹۴۲</th> <th>برداشت شرایط</th>	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۰۹۴۲	برداشت شرایط
۱	۳۱/۰۱۴۰۷۴											