



شرکت سرمایه‌گذاری عمران
توسعه پایدار ایران
(سهامی خاص)

۲۴۶ امین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۱۴۰۵/۱۸

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	اطلاعات ثبتی		قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت						
				پلاک ثبتی	نوع ملک/کاربری								
توضیحات													
۴۲	۲۴۱۹-۱۴	البرز	طبقه پنجم شمالی، قطعه ۱۴	۱۶۱/۲۵۵۰۱	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۹۲/۴۵	۶۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه پنجم ساختمان ۷ طبقه ۱۵ واحدی با قدمت حدود ۲۰ سال – ساختمان دارای آسانسور – دارای پارکینگ فاقد انباری دارای ۱/۳۲ مترمربع بالکن مسقف – دارای انشعابات آب، برق و گاز – میزان سهم بانک ۷۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگ – در اختیار شریک مشاعی	شعبه شهدای کرج : کرج، میدان شهداء، ابتدای خیابان مظاهری ۰۲۶-۲۳۲۵۰۹۳۵	
۴۳	۲۴۱۹-۱۵		طبقه پنجم جنوب شرقی، قطعه ۱۵	۱۶۱/۲۵۵۰۲	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۹۲/۳	۵۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه پنجم ساختمان ۷ طبقه ۱۵ واحدی با قدمت حدود ۲۰ سال – ساختمان دارای آسانسور – فاقد پارکینگ و انباری دارای ۱/۱۶ مترمربع بالکن مسقف و ۰/۸۰ مترمربع پیشرفتگی به فضای خیابان- دارای انشعابات آب، برق و گاز – میزان سهم بانک ۷۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگ – در اختیار شریک مشاعی		
۴۴	۲۴۱۹-۱۶		طبقه پنجم جنوب غربی، قطعه ۱۶	۱۶۱/۲۵۹۱۷	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۹۵/۶۸	۹۵/۶۸	۶۰,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه پنجم ساختمان ۷ طبقه ۱۵ واحدی با قدمت حدود ۲۰ سال – ساختمان دارای آسانسور – فاقد پارکینگ و انباری دارای ۱/۴۲ مترمربع بالکن مسقف- دارای انشعابات آب، برق و گاز – میزان سهم بانک ۷۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگ – در اختیار شریک مشاعی	
۴۵	۲۴۵۳-۰۱		طبقه دوم شمالی	۱۶۳/۱۷۰۱۷/۶۷۲۳۶			۶۲/۶۷	۳۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰				مورد مزایده عبارت است از ششداگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم شمالی واقع شده در ساختمان ۸ طبقه ۱۲ واحدی – فاقد پارکینگ دارای انباری – ساختمان دارای آسانسور با قدمت حدود ۲۰ سال دارای کلیه انشعابات – دارای مصرف تخلیه به عهده خریدار	
۴۶	۲۴۵۳-۰۲		طبقه دوم جنوبی	۱۶۳/۱۷۰۱۷/۶۷۲۳۷			۷۷/۱۲	۴۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰				مورد مزایده عبارت است از ششداگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم جنوبی واقع شده در ساختمان ۸ طبقه ۱۲ واحدی – فاقد پارکینگ دارای انباری – ساختمان دارای آسانسور با قدمت حدود ۲۰ سال دارای کلیه انشعابات – دارای مصرف تخلیه به عهده خریدار	
۴۷	۲۴۵۳-۰۳		طبقه سوم شمالی	۱۶۳/۱۷۰۱۷/۶۷۲۳۸			۶۲/۶۷	۳۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰				مورد مزایده عبارت است از ششداگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم شمالی واقع شده در ساختمان ۸ طبقه ۱۲ واحدی – فاقد پارکینگ دارای انباری – ساختمان دارای آسانسور با قدمت حدود ۲۰ سال دارای کلیه انشعابات – دارای مصرف تخلیه به عهده خریدار	
۴۸	۲۴۵۳-۰۴		کرج، جاده ملارد، بالاتر از انبار نفت، خیابان فریبا، گلستان ۳۱، پلاک ۱۳۵، مجتمع میلاد	۱۶۳/۱۷۰۱۷/۶۷۲۳۹			۷۶/۹۳	۴۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰			شرایط پرداخت نقد ۵۰٪، نقد ۴۵٪ یکماهه ۵٪ انتقال سند	مورد مزایده عبارت است از ششداگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم جنوبی واقع شده در ساختمان ۸ طبقه ۱۲ واحدی – فاقد پارکینگ دارای انباری – ساختمان دارای آسانسور با قدمت حدود ۲۰ سال دارای کلیه انشعابات – دارای مصرف تخلیه به عهده خریدار	شعبه گلشهر کرج: کرج، انتهای ۴۵ متری گلشهر، نرسیده به پمپ بنزین آتوبان، جنب داروخانه مهرشهر ۰۲۶-۲۳۲۵۴۰۵۰۶۰
۴۹	۲۴۵۳-۰۵		طبقه چهارم شمالی	۱۶۳/۱۷۰۱۷/۶۷۲۳۰	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۶۲/۶۷	۳۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰				مورد مزایده عبارت است از ششداگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم شمالی واقع شده در ساختمان ۸ طبقه ۱۲ واحدی – فاقد پارکینگ دارای انباری – ساختمان دارای آسانسور با قدمت حدود ۲۰ سال دارای کلیه انشعابات – دارای مصرف تخلیه به عهده خریدار	
۵۰	۲۴۵۳-۰۶		طبقه چهارم جنوبی	۱۶۳/۱۷۰۱۷/۶۷۲۳۱			۷۶/۷۳	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				مورد مزایده عبارت است از ششداگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم جنوبی واقع شده در ساختمان ۸ طبقه ۱۲ واحدی – فاقد پارکینگ دارای انباری – ساختمان دارای آسانسور با قدمت حدود ۲۰ سال دارای کلیه انشعابات – دارای مصرف تخلیه به عهده خریدار	
۵۱	۲۴۵۳-۰۷		طبقه پنجم شمالی	۱۶۳/۱۷۰۱۷/۶۷۲۳۲			۶۲/۶۷	۳۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰				مورد مزایده عبارت است از ششداگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه پنجم شمالی واقع شده در ساختمان ۸ طبقه ۱۲ واحدی – فاقد پارکینگ دارای انباری – ساختمان دارای آسانسور با قدمت حدود ۲۰ سال دارای کلیه انشعابات – دارای مصرف تخلیه به عهده خریدار	
۵۲	۲۴۵۳-۰۸		طبقه پنجم شمالی	۱۶۳/۱۷۰۱۷/۶۷۲۳۴			۶۲/۶۷	۳۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰				مورد مزایده عبارت است از ششداگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ششم شمالی واقع شده در ساختمان ۸ طبقه ۱۲ واحدی – فاقد پارکینگ دارای انباری – ساختمان دارای آسانسور با قدمت حدود ۲۰ سال دارای کلیه انشعابات – دارای مصرف تخلیه به عهده خریدار	
۵۳	۲۴۵۳-۱۰		طبقه اول شمالی	۱۶۳/۱۷۰۱۷/۶۷۲۳۴			۶۲/۶۷	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱۲		مورد مزایده عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول جهت شمالی ساختمان ۸ طبقه ۱۲ واحدی با قدمت حدود ۲۰ سال – ساختمان دارای آسانسور – فاقد پارکینگ – دارای یک باب انباری – بانضمام انشعابات آب، برق و گاز – میزان سهم بانک ۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگ – در اختیار شریک مشاعی	
۵۴	۳۸۹۹	البرز	کرج، حصار، خط سه، نرسیده به میدان ویسه(شهید بختیاری)، کوچه شادی، پلاک ۲۸۱	۳۵۵/۳۹۵	خانه مسکونی		۱۴۵/۸۵	۱۱۶/۸	۵۰	۲۴	مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه با عرصه به مساحت ۱۴۵/۸۵ مترمربع با بنای احداثی یک طبقه در آن با متراژ ۱۱۶/۸ مترمربع بانضمام کلیه انشعابات – میزان سهم بانک ۱۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگ – در اختیار شریک مشاعی	شعبه طالقانی کرج: کرج، بلوار طالقانی جنوبی، نبش خیابان زرنزی ۰۲۶-۲۳۲۵۴۱۵۰	
۵۵	۴۲۱۰		کرج، ۴۵متری گلشهر، خیابان مینا، پلاک ۳۸، طبقه سوم، واحد شرقی	۱۷۰/۳۸۴۲۳	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۷۴/۴۶	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۲۴	مورد مزایده عبارت است از ششداگ یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه سوم شرقی ساختمان ۵ طبقه مجموعاً ۸ واحدی – بانضمام دو باب پارکینگ و یک انباری – دارای کلیه انشعابات با قدمت حدود ۱۷ سال – ساختمان دارای آسانسور – تخلیه شده آماده واگذاری		
۵۶	۴۴۰۳-۱		طبقه ۲، واحد ۱۳	۱۶۲/۳۴۴۴۰	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۵۹/۷۴	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از شش دانگ یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت شمالی ساختمان ۹ طبقه دارای ۱۰ واحد تجاری و ۱۹ واحد مسکونی – دارای کلیه انشعابات – بانضمام آسانسور، پارکینگ و انباری با قدمت ۱۸ سال – ساختمان دارای اتاق نگهبانی، دوربین مدار بسته و منبع ذخیره آب می‌باشد – دارای مصرف – تخلیه به عهده خریدار		
۵۷	۴۴۰۳-۲		طبقه ۴، واحد ۲۰	۱۶۲/۳۴۴۴۷	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۱۰۲/۰۹	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از شش دانگ یک واحد آپارتمان واقع در طبقه چهارم سمت جنوب شرقی ساختمان ۹ طبقه دارای ۱۰ واحد تجاری و ۱۹ واحد مسکونی – دارای کلیه انشعابات – بانضمام آسانسور، پارکینگ و انباری با قدمت ۱۸ سال – ساختمان دارای اتاق نگهبانی، دوربین مدار بسته و منبع ذخیره آب می‌باشد – دارای مصرف – تخلیه به عهده خریدار		
۵۸	۴۴۰۳-۵		کرج، شهرک بنفشه، خیابان اخوندی، مابین شقایق یک و دو، پلاک ۵۲/۵۶، ساختمان سیلور	۱۶۲/۴۵۱۲۷	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۲۴۲/۱۴	۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از شش دانگ یک واحد آپارتمان واقع در طبقه پنجم سمت شمالی ساختمان ۹ طبقه دارای ۱۰ واحد تجاری و ۱۹ واحد مسکونی – دارای کلیه انشعابات – بانضمام آسانسور، پارکینگ و انباری با قدمت ۱۸ سال – ساختمان دارای اتاق نگهبانی، دوربین مدار بسته و منبع ذخیره آب می‌باشد – دارای مصرف – تخلیه به عهده خریدار	شعبه شهدای کرج : کرج، میدان شهداء، ابتدای خیابان مظاهری ۰۲۶-۲۳۲۵۰۹۳۵	
۵۹	۴۴۰۳-۶		قطعه ۸، طبقه همکف	۱۶۲/۳۴۴۳۵	مغازه تجاری	-	۱۷/۶۲	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱۸	مورد مزایده عبارت است از شش دانگ یک واحد تجاری بانضمام سرفصلی واقع در طبقه همکف ساختمان ۹ طبقه دارای ۱۰ واحد تجاری و ۱۹ واحد مسکونی – دارای کلیه انشعابات – دارای آسانسور فاقد پارکینگ و انباری با قدمت ۱۸ سال – ساختمان دارای اتاق نگهبانی، دوربین مدار بسته و منبع ذخیره آب می‌باشد – دارای مصرف – تخلیه به عهده خریدار		
۶۰	۴۴۰۳-۷		قطعه ۱۰، طبقه همکف	۱۶۲/۳۴۴۳۷	مغازه تجاری	-	۳۹/۴۶	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱۸	مورد مزایده عبارت است از شش دانگ یک واحد تجاری بانضمام سرفصلی واقع در طبقه همکف ساختمان ۹ طبقه دارای ۱۰ واحد تجاری و ۱۹ واحد مسکونی – دارای کلیه انشعابات – دارای آسانسور فاقد پارکینگ و انباری با قدمت ۱۸ سال – ساختمان دارای اتاق نگهبانی، دوربین مدار بسته و منبع ذخیره آب می‌باشد – دارای مصرف – تخلیه به عهده خریدار		
۶۱	۴۷۲۰		کرج، باغستان، خیابان گلستان ۱۴، پلاک ۶۷۸، ساختمان زمرد	۱۴۹/۱۳۱۳	مجتمع مسکونی		۱۳۸۷/۵	۵۷۱۹/۸	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان مشتمل بر طبقات زیرزمین با متراژ ۸۱۷ مترمربع، همکف با متراژ ۸۱۷ مترمربع و ۵ طبقه بالای همکف مجموعاً تعداد ۴۶ واحد مسکونی با متراژ کل ۳۰۸۵/۸ مترمربع با قدمت حدود ۱۳ سال – دارای انشعابات آب، برق و گاز – ساختمان دارای آسانسور – میزان سهم بانک ۱۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششداگ – در اختیار شریک مشاعی	شعبه گوهردشت کرج: کرج، بین خیابانهای اصلی ۱۱ و ۱۲ اصلی گوهردشت ۰۲۶-۲۳۲۵۴۱۴۶	
۶۲	۵۰۲۷		هشتگرد، ساوجبلاغ، خیابان چهارباغ، جاده قرلحصار، کوچه مهدی آباد، کوچه صوری، نبش کوچه مصطفی خمینی، پلاک ۸۴	۱۷۲/۶۷۴۲	ساختمان مسکونی-تجاری		۱۵۶/۵	۳۱۲/۹۷	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از تعداد ۳ واحد تجاری واقع در طبقه همکف جمعاً با متراژ ۱۰۱/۸۰ مترمربع و یک واحد مسکونی در طبقه اول بانضمام خورشید و انباری در پشت بام جمعاً با متراژ ۳۱۲/۹۷ مترمربع با قدمت حدود ۲۱ سال – دارای انشعابات آب، برق و گاز – میزان سهم بانک ۲۱/۲ دانگ مشاع از ششداگ – در اختیار شریک مشاعی	شعبه گلشهر کرج: کرج، انتهای ۴۵ متری گلشهر، نرسیده به پمپ بنزین آتوبان، جنب داروخانه مهرشهر ۰۲۶-۲۳۲۵۴۰۵۰۶۰	
۶۳	۲۲۱۱	آذربایجان شرقی	تبریز، اول سربالایی ولیعصر(عج)، جنب دادگستری استان، جلو پارکینگ عمومی، پلاک ۷ و ۹	۴۰۳/۷۵	ساختمان مسکونی-تجاری		۵۳۲/۵	۲۳۹/۴۴	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک قطعه زمین مشتمل بر طبقات زیرزمین و همکف که مقدار ۳۱ مترمربع آن بصورت تجاری و دارای سرفصلی می‌باشد – با قدمت حدود ۲۹ سال – دارای انشعابات آب و برق – میزان سهم بانک ۲/۵ دانگ از ششداگ – در اختیار شریک مشاعی	شعبه ارتش تبریز: تبریز، خیابان ارتش جنوبی، نبش خیابان طالقانی، ساختمان صرفه ۰۴۱-۳۵۵۴۰۸۹۲	
۶۴	۲۲۵۰		مرند، یامچی، محله کیکالی، بلوار ولایت، پایین تر از فلکه گاز، نبش کوچه واحد، پلاک ۸۲۳، ۸۲۲	۳۸/۱۱۰۳	خانه مسکونی		۵۴۵/۴۳	۱۸۱	۳۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از شش دانگ یک باب خانه یک طبقه با قدمت حدود ۳۰ سال دارای کلیه انشعابات – تصرف عدوانی تخلیه به عهده خریدار	شعبه مرند: مرند، خیابان المهدی (عج)، جنب مسجد المهدی(عج)، پلاک ۹ ۰۴۱-۴۲۲۲۵۰۰۹	
۶۵	۲۳۲۶		مرند، خیابان قیام اول، کوچه حکیم باشی، پلاک ۱۴	۱۷۱/۹۲	خانه مسکونی		۳۶۵	۴۰۵/۸۶	۲۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه دو طبقه به صورت ویلایی بانضمام کلیه انشعابات با قدمت حدود ۳۶ سال – میزان سهم بانک ۲/۵ دانگ از ششداگ – در اختیار شریک مشاعی	شعبه الهی پرست تبریز (ولیعصر تبریز): تبریز، کوی ولیعصر(عج)، جنب پاسگاه ۱۷ ۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۱۴-۷	
۶۶	۲۸۲۹		تبریز، خیابان امام(ره)، کوچه بزرگمهر، ۵ غربی کاشی ۱۷، کوچه شش غربی، پلاک ۹	۱۹/۱۸	ساختمان مسکونی		۲۸۰/۲۳	۶۷۴/۲	۱۰	۶۰	مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان مسکونی مشتمل بر طبقات زیرزمین، همکف و بالای همکف با قدمت حدود ۲۲ سال- ملک به صورت دو کله بوده – دارای انشعابات آب، برق و گاز – میزان سهم بانک ۵۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگ – در اختیار شریک مشاعی	شعبه ارتش تبریز: تبریز، خیابان ارتش جنوبی، نبش کوچه صدر، ساختمان صرفه ۰۴۱-۳۵۵۴۰۸۹۲	
۶۷	۲۸۴۸		تبریز، خیابان عباسی، کوی کفایشور، روبروی پلاک ۷۹	۲۳۲۷و۲۳۲۸	مجتمع مسکونی		۱۱۳۶/۸۵	۴۸۰۰	۳۰	۴۸	مورد مزایده عبارت است از یک ساختمان مشتمل بر ۶ طبقه (۵ طبقه مسکونی در مجموع ۲۸ واحد و یک طبقه زیر زمین به صورت پارکینگ) با متراژ اعمالی ۲۸۰۰ متر مربع با کاربری مسکونی – دارای آسانسور می باشد- با قدمت حدود ۱۱ سال – دارای انشعابات آب، برق و گاز – میزان سهم بانک ۴۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششداگ – دارای مصرف و در اختیار شریک مشاعی می‌باشد.	شعبه الهی پرست تبریز (ولیعصر تبریز): تبریز، کوی ولیعصر(عج)، جنب پاسگاه ۱۷ ۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۱۴-۷	
۶۸	۳۵۱۷		مرند، یامچی، خیابان ولایت، کوچه ۶ متری (بن بست ۵۵)، پلاک ۳	۳۸/۹۵۸	خانه مسکونی		۵۴۰	۱۶۰	۳۰	۳۶	مورد مزایده عبارت است از شش دانگ یک باب خانه ویلایی که مساحت عرصه ۵۴۰ متر و دارای یک طبقه بنا به متراژ ۱۶۰ متر می‌باشد- دارای انشعابات آب، برق و گاز – دارای مصرف می‌باشد – تصرف عدوانی تخلیه به عهده خریدار	شعبه مرند: مرند، خیابان المهدی(عج)، جنب مسجد المهدی(عج)، پلاک ۲۸ ۰۴۱-۴۲۲۲۵۰۰۹	