

نبض اقتصاد

تسهیلات مسکن افزایش یافت

بانک مسکن از افزایش انواع تسهیلات مسکن اعم از خرید مسکن انفرادی، خرید مسکن زوجین و جعاله در تهران و شهرستان ها خبر داد. بانک مسکن اعلام کرد: تسهیلات خرید مسکن در تهران، برای املاکی که حداکثر تا ۲۵ سال عمر کرده‌اند به مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان و برای املاکی که ۲۵ تا ۳۰ سال عمر دارند، به ۳۲۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد. همچنین تسهیلات خرید مسکن انفرادی در مراکز استان و شهرستان هایی که بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت دارند به مبلغ ۳۲۰ میلیون تومان برای املاک ۲۵ ساله و ۲۴۰ میلیون تومان برای املاک ۳۰ تا ۳۵ سال افزایش یافت. این تسهیلات در سایر مناطق به ترتیب برای املاک ۲۵ و ۳۰ تا ۳۵ سال، به مبلغ ۲۴۰ و ۱۶۰ میلیون تومان تغییر پیدا کرد. تسهیلات خرید مسکن برای زوجین نیز در تهران برای املاکی که حداکثر ۲۵ سال عمر دارند، ۸۰۰ میلیون تومان و برای املاکی که ۲۵ تا ۳۰ سال سن دارند، ۶۴۰ میلیون تومان شد. زوجینی که در مراکز استان و شهرستان‌های بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می‌کنند از این پس می‌توانند برای بناهای ۲۵ ساله ۶۴۰ میلیون تومان و برای بناهای ۳۰ تا ۳۵ ساله ۴۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند. این تسهیلات در سایر مناطق برای ساختمان‌های ۲۵ و ۳۰ تا ۳۵ ساله به ترتیب به مبلغ ۴۸۰ و ۳۲۰ میلیون تومان تغییر یافت. تسهیلات جعاله نیز بدون هیچ قید و شرطی در همه مناطق و برای همه املاک، ۱۴۰ میلیون تومان شد.



در آستانه تاسوعا و عاشورای حسینی و اربعین ۱۴۰۲ بازار حمل‌ونقل هوایی طبق روال همیشگی نابسامان شده و شرکت‌های چارترکننده با همراهی برخی ایرلاین‌ها افسار این بخش را در دست گرفته‌اند. خروجی این وضعیت نابسامان، فروش بلیت پروازهای اربعین با قیمت‌های بالاست. پیگیری‌ها حاکی از آن است که چارترکنندگان از «هوش مصنوعی» برای سوءاستفاده حداکثری از پرواز این ایام استفاده می‌کنند. یکی از متقاضیان که اخیرا بلیت پرواز تهران- نجف را خریداری کرده در این باره می‌گوید: از طریق یکی از سایت‌های فروش بلیت (ticket-charter.com) برای خرید دو بلیت پرواز تهران- نجف برای ایام تاسوعا و عاشورای حسینی اقدام کردم. وی افزود، یک بلیت پرواز مذکور هواییماهی جمهوری اسلامی ایران (هما) را با قیمت حدود ۶/۲ میلیون تومان خریداری کردم، ولی برای بلیت دوم در همان پرواز، سایت مذکور نرخ بلیت را به حدود هفت میلیون تومان افزایش داد. وی تصریح کرد: از طریق یکی از ایرلاین‌هایگیر این موضوع شدم که گفته شد چارترکنندگان و سایت از هوش مصنوعی برای فروش بلیت با قیمت بالاتر استفاده می‌کنند. زمانی که تقاضا برای یک مسیر پروازی بالا می‌رود هوش مصنوعی پای کار آمده و در لحظه قیمت افزایش می‌دهد!

واریز پول خرید تضمینی گندم

سیدسعید راد، مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با اعلام شکسته شدن رکورد سال گذشته خرید گندم از کشاورزان در پایان چهارمین ماه سال، از خرید تضمینی بیش از هفت میلیون و ۳۰۰ هزار تن از این محصول در کشور از ابتدای اسمال خبر داد. وی با بیان این که میزان خرید تضمینی گندم از کشاورزان توسط این شرکت، تا روز گذشته شنبه ۳۱ تیرماه به هفت میلیون و ۲۹۷ هزار تن رسید، گفت: این در شرایطی است که سال گذشته هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم خریداری شده بود و هم‌اکنون از رکورد سال گذشته عبور کرده‌ایم، بیش از نیمی از پول گندم‌های خریداری شده به حساب کشاورزان واریز شده است و پیگیر بقیه مطالبات نیز هستیم. معاون وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: ارزش گندم‌های خریداری شده با عبور از مرز ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در حال ورود به کاتال ۱۱۰ هزار میلیارد تومان است.

نظام مالیاتی مدرن می‌شود

هادی سبحانین، رئیس سازمان امور مالیاتی: اگر نظامات حقوقی ساماندهی شود، معافیت‌های مالیاتی که ایجاد شده‌اند، نیز ساماندهی می‌شوند. در مورد فرآیند هوشمندسازی نظام مالیاتی، نیز ما در حال گذر از نظام سنتی مالیات‌ستانی به نظامی مدرن هستیم که در این مسیر اصلی‌ترین خوراک ما، داده‌های قابل اتکاست.

بانک مرکزی، مسئول مهار تورم

محسن زنگنه، نماینده مجلس: براساس بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه بانک مرکزی مسئول مهار تورم خواهد شد و هر سال تا مهر ماه باید برنامه مهار تورم را اعلام کند؛ دستگاه‌ها هم ملزم به اجرای این برنامه برای مهار تورم خواهند بود. همچنین مقرر شد نسبت تسهیلات به سپرده بانک‌ها برای ای شهرهای محروم ۲۰ درصد بیشتر شود.

بلکه کالا را با خدمت یا خدمت را با خدمت معامله می‌کنند. برای مثال یک کشور از کشوری دیگر گوشت وارد می‌کند و در عوض خدمات مهندسی مشاور به طرف مقابل ارائه می‌کند؛ به‌طوری‌که نیاز دوطرف برطرف می‌شود. برای نمونه کشورهای آفریقایی ترجیح می‌دهند که به‌ازای صادرات کالاهای خام معدنی، گوشت، میوه و... خدمات مهندسی برای راه‌اندازی زیرساخت‌های انرژی دریافت کنند. روی همین حساب ایران، چین و ترکیه از قدیم به آفریقایی‌ها خدمات مهندسی ارائه و در عوض گوشت، میوه و محصولات خام معدنی وارد می‌کردند. برخی کشورهای آمریکای جنوبی همچنین بازاری را برای خود توسعه داده‌اند. در حال حاضر در کل جهان ۱۷۷ تریلیون دلار خدمات مهندسی وجود دارد که کشورهایی مانند ایران می‌توانند از آن برای تهاثر کالا به کالا استفاده کنند. بین سال‌های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۳ بازار خدمات مهندسی ۳/۹ درصد رشد کرده است. سهم ایران از بازار خدمات مهندسی بسیار محدود است و به کمتر از ۶ درصد می‌رسد اما ایران می‌تواند معاملات پایاپای خود را در عوض کالا-خدمات نهایی کند. البته در دولت سیزدهم شاهد چهار برابر شدن صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران بودیم؛ نشانه‌ای از این‌که ایران هم تلاش دارد در معاملات تهاثری در سطح جهان جای پای خود را بیشتر از گذشته باز کند. دولت می‌خواهد که در اقق ۱۴۰۴، ۲۰ میلیارد دلار خدمات فنی مهندسی را با نیازهای اقتصادی کشور در بازار جهانی معامله کند.

کارکرد تهاثر برای مقابله با تحریم

در همین حال، کشورهای ایران و روسیه از تهاثر برای کاهش دلار در تراز معاملات ارزی خود استفاده می‌کنند. به گفته هادی تیزهوش تابان، رئیس اتاق مشترک ایران و روسیه، تهاثر یکی از سازکارهای تجارت است که می‌تواند در توسعه روابط تجاری ایران با سایر کشورها اثرگذار باشد و این خود در کمزنگ کردن تاثیر تحریم‌های آمریکا بسیار اثرگذار است. تابان یادآور شده که معاملات تهاثری راهکار مناسب برای تسهیل تجارت بین‌الملل است. در نتیجه تهاثر تنها در شرایط انتهایی کاربرد ندارد. به هر روی ایران هم از جنبه تجارت خارجی با آفریقا و آمریکای جنوبی و هم از جنبه مقابله با تحریم از بازار جهانی تهاثر بهره می‌گیرد.



و تهاثر کالا باید کالاهای اساسی خود را به جای کشورهای تحریم‌کننده از کشورهایی تهیه کند که تجارت بیشتری با آنها دارد. از حدود یک دهه گذشته چین هشت سال با دولتی طرف بود که خیلی آنها را در اقتصاد ایران راه نداد و اکنون چینی‌ها با احتیاط بیشتری به تجارت با ایران فکر می‌کنند. ایران در این شرایط باید بخشی از کالاهای اساسی خود را از چین که صادرات زیادی به این کشور دارد تهیه کند تا روابط دو کشور مستحکم‌تر شود.



پول با یکدیگر معاوضه می‌کنند.

اشکال معامله تهاثری در جهان

البته کشورها تنها کالا را با کالا معامله نمی‌کنند؛

برش

خدمات کالایی در بازار اروپا

معاملات تهاثری کالایی در اروپا بسیار توسعه یافته و نظام‌مند است. نهاد تسویه کالایی اروپا (ECC) مسئول نظارت و تنظیم مقررات این بازار در سطح اروپاست. در این بازار، انرژی و کالایین دولت‌ها و شرکت‌های اروپایی و آسیایی در سنگاپور معامله می‌شود. البته این معاملات با اعتبارات مالی مورد پشتیبانی قرار می‌گیرد تا یک بازار حرفه‌ای عاری از ریسک شکل بگیرد. نهاد تسویه کالایی اروپا یک اتاق پایاپای محسوب می‌شود که ریسک‌های معامله میان طرفین را کاهش می‌دهد و به اعتبار معاملات می‌افزاید. نهاد بازار انرژی اروپا، نهاد معاملاتی EEX آسیا و بورس مرکزی برق اروپا هم با ECC همکاری می‌کنند. در این بازار مشترک، معاملات قرارداد آتی مورد پشتیبانی قرار می‌گیرد. قراردادهای این مزیت را دارد که دوطرف کالاها را در آینده به‌ازای قیمتی مشخص با یکدیگر معامله کنند. در واقع این قرارداد تضمینی برای معامله در آینده ایجاد می‌کند؛ نظامی که به بازار عمق می‌بخشد و طرفین معامله را به اجرای آن متعهد می‌کند.

گفت و گو

«نفت در برابر غذا» یک جریان سیاسی است

امینی رعایا به موضوع نفت در برابر غذا اشاره کرد و گفت: نفت در برابر غذا یک جریان سیاسی است؛ به این دلیل که این روش در همه‌جای دنیا مرسوم است و تفاوتی ندارد که تامین کالاهای اساسی از پول نفت تامین می‌شود یا از ارز حاصل از صادرات دیگر. زمانی می‌توان گفت نفت در برابر غذا که همه ارز حاصل از صادرات نفتی برای واردات کالاهای اساسی صورت بگیرد و ارزهای دیگر نیز در اختیار بانک مرکزی نباشد. به عنوان مثال اکنون واردات مواد غذایی، قطعات خودرو، کالاهای واسطه‌ای، کالاهای فناوریانه و... وارد می‌شود. زمانی نفت در برابر غذا اجرا شده که تنها واردات مواد غذایی انجام شود و صادرات محصولات دیگر در کار نباشد اما اکنون اصلا این روش‌ها مطرح نیست و تهاثر همان‌طور که اشاره کردم یکی از روش‌های مرسوم در اقتصاد جهان است. ایران در مسیر دلارزدایی

دلار و ارزهای زیرمجموعه دلار را نیز کاهش دهد. امینی رعایا ادامه داد: ایران برای تجارت کالاهای اساسی از ارز درهم و یورو استفاده می‌کند که این موضوع باید کاسته شود و مسیر بهتری را طی کند. در مسیر دلارزدایی در برخی موارد از ارز ملی دو کشور هم استفاده نمی‌شود، بلکه تهاثر به‌صورت کالایی انجام می‌شود که این موضوع پیام‌رسان سوئیفت را کنار می‌گذارد و تحریم‌ها را کم‌اثر می‌کند. این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: کشورهایی که تهاثر کالایی انجام می‌دهند معمولا از پیام‌رسان سوئیفت دیگر استفاده نمی‌کنند. وی به اهمیت تراز تجاری اشاره کرد و گفت: کشورهایی که تراز تجاری ندارند معاملات‌شان پایدار نیست. اکنون ایران به عراق صادرات زیادی دارد اما صادرات عراق به ایران اندک است. در این صورت عراق ترجیح می‌دهد از کشوری واردات انجام دهد که بتواند به آن کشور صادر کند و اکنون ترکیه در حال برنامه‌ریزی برای افزایش خرید نفت از عراق و صادرات محصولات مورد نیاز به این کشور است.

هم داشته باشیم.

وی با تاکید بر این محور که ایران گام‌هایی برای دلارزدایی انجام داده اما کافی نیست، توضیح داد: اکنون تجارت ایران کمتر از ۵ درصد به دلار وابسته است اما تجارت خود را با درهم و یورو انجام می‌دهد که در واقع این ارزها نیز تفاوت زیادی با دلار ندارند و همان تاثیر را بر اقتصاد ایران می‌گذارند؛ از این‌رو دولت در مسیر دلارزدایی خود باید وابستگی‌اش به



یک کارشناس اقتصادی با بیان این‌که تهاثر کالا ارتباط مستقیمی با بی‌اثر کردن تحریم‌ها دارد، گفت: ایران کشوری تحت تحریم است و اکنون برای تجارت و جابه‌جایی پول مجبور است تحریم‌ها را دور بزند اما باید توجه داشت روش تهاثر کالا تحریم‌ها را بی‌اثر می‌کند.

محمد امینی رعایا با تاکید بر این موضوع که ایران باید به سمت تراز تجاری برود، افزود: ایران باید تمرکز خود را به این سمت ببرد که تراز تجاری خود را با کشورهایی که مبادله دارد نزدیک کند. به این معنا که به همان میزانی که صادرات داریم، واردات

ردیف	موضوع مناقصه / مزایده	سرمه شرکت در مناقصه / مزایده (ریال)	مهلت فر یافت اسامه	مهلت بار گذاری پیشنهادها	تاریخ بازگشایی	شماره نامی
۱	تجدید مزایده عمومی واگذاری مشارکتی بخش تصویربرداری بیمارستان شهید مفتح ورامین	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۵/۰۴	۱۴۰۲/۰۵/۱۶	۱۴۰۲/۰۵/۱۷	۳۶۲۲۳۰۱۱
۲	تجدید مناقصه عمومی امور ایاب و ذهاب کارکنان دانشکده دندانپزشکی دانشگاه	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۵/۰۴	۱۴۰۲/۰۵/۱۶	۱۴۰۲/۰۵/۱۷	۲۲۴۱۲۸۹۵
۳	مناقصه عمومی فاز دوم عملیات تکمیل پروژه اصلاح سازه موجود، تکمیل آبنار و احداث ساختمان اداری معاونت غذا و دارو واقع در خوابگاه الزهرا(ع)	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۵/۰۴	۱۴۰۲/۰۵/۱۶	۱۴۰۲/۰۵/۱۷	۲۳۸۷۲۳۱۲
۴	تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تعمیر، سرویس و نگهداری تأسیسات مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی مهدی	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۵/۰۴	۱۴۰۲/۰۵/۱۶	۱۴۰۲/۰۵/۱۷	۵۵۰۶۲۶۲۸

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی

مزایده عمومی همزمان با ارزیابی - یک مرحله‌ای

اجاره و بهره‌برداری مجموعه خدمات عمومی شامل: هتل، رستوران، فست فود، سالن ورزشی چند منظوره و بخش اقامتی

پارک فناوری پردیس در نظر دارد مزایده عمومی یک مرحله‌ای اجاره و بهره‌برداری مجموعه خدمات عمومی شامل: هتل، رستوران، فست فود، سالن ورزشی چند منظوره و بخش اقامتی پارک فناوری پردیس به شماره ۵۰۰۲۰۰۴۵۶۴۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

◀ **تاریخ انتشار فراخوان در سامانه:** تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ فقط از طریق سامانه ستاد قابل تهیه می‌باشد.

◀ **مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت:** تا ساعت ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ مورخ ۰۹:۳۰

◀ **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳

سایر شرایط:

◀ **مبلغ پایه مزایده برای ۱۲ ماه:** ۳۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

◀ **مبلغ تضمین شرکت در مزایده:** ۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

◀ **مدت قرارداد اجاره:** ۲۴ ماه (سال اول با نرخ برنده و سال دوم با نرخ افزایش متناسب با تورم سالانه بانک مرکزی)

◀ **اطلاعات تماس دستسگاه مزایده‌گزار:** جهت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس مجتمع سراج، کدپستی ۱۶۵۴۱۲۰۸۳۷، تلفن: ۰۲۱-۶۷۲۵۰۲۵۰ تا ۲۴۲۷-۲۴۴۷ داخلی اداره کل توسعه خدمات عمومی ۲۴۴۷-۲۴۲۷ داخلی اداره امور مالی ۲۵۲۴-۲۵۲۵-۰۲۱-۷۶۲۵۰۱۰۰