چهره



برنامه ساخت ۲۰۰ هزار مسکن

بهمن عبداللهی، رئیس اتاق تعاون ایران: اتاق تعاون برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی توسط تعاونی‌های مسکن با وزارت راه‌وشهرسازی تفاهم‌نامه همکاری امضا کرده است. تعاونگران ساخت ۱۰هزار واحد مسکونی را شروع کرده‌اند و کلنگ ساخت ۲۰هزار واحد مسکونی نیز تا چند هفته آینده به زمین می‌خورد.



تغییر مبنای ارز اربعین

محمدرضا فرزین، رئیس‌کل بانک مرکزی: امسال ارز اربعین به شکل دیناری پرداخت می‌شود. به هر زائر ۲۰۰ هزار دینار خواهیم داد و مردم می‌توانند به چهار بانک عامل مراجعه و ارز اربعین خود را خریداری کنند. تلاش‌مان را می‌کنیم که بیشتر به صورت غیرحضوری این ارز را اختصاص دهیم.



هشدار به کره جنوبی

محمدحسین آصفری، نایب‌رئیس کمیسیون امور داخلی: چنانچه کره جنوبی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نکند، شیوه دیگری در پیش خواهیم گرفت. بالاخره کره جنوبی در منطقه ما تجارت دارد و اگر بخواهد چنین رفتارهایی داشته باشد ناچار برخوردمان به شکل دیگری خواهد بود، بهتر است که کره جنوبی با عقلانیت برخورد کند.



«جام جم» ترک فعل دستگاه‌های مختلف را در رشد قیمت مرغ بررسی می‌کند

مقصران گرانی مرغ

کاهش جوجه‌ریزی، بی‌توجهی به تولید داخلی، کمبود نهاده و عملکرد غیرحرفه‌ای سازمان‌های شبه دولتی از دلایل افزایش قیمت مرغ در روزهای گذشته بوده است

پیام عابدی
گروه اقتصاد

از بهمن ۱۴۰۱ زنگ خطر بحران گوشت مرغ به صدا درآمد. در آن زمان، بحران کاهش جوجه‌ریزی مشهود شد؛ موضوعی که پیشتر مرغداران درباره آن هشدار داده بودند. متوسط قیمت مرغ از بهمن سال گذشته تاکنون بیش از ۲۸ هزار تومان گران‌تر شده است.

مرداد ۱۴۰۱ هم قیمت مرغ حدود ۵۰ هزار تومان بود؛ که نشان می‌دهد، در یک سال اخیر، قیمت مرغ بیش از ۳۲ هزار تومان گران‌تر شده است. درکل، باید به این واقعیت هم توجه داشته باشیم که از سال ۱۳۸۶ به بعد، مرغ در شیب صعودی، راه سربالایی را در پیش گرفت. این مسیر، نشان‌دهنده افزایش بیش از ۴۲ برابری و بیش از ۴۱۰۰ درصدی قیمت مرغ در ۱۶ سال اخیر است.

روزهای نامناسب بازار مرغ

وضعیت بازار مرغ، نشان می‌دهد در پنج استان کشور، حداکثر قیمت مرغ در محدوده ۹۰ تا ۹۵ هزار تومان قرار دارد؛ نشانه‌ای از چسبندگی مرغ به کانال ۱۰۰ هزارتومان.

در سه استان کشور هم میانگین قیمت مرغ بین ۹۱ هزار و ۸۰۰ تومان تا ۹۴ هزار تومان ایستاده‌است. در هشت استان هم حداکثر قیمت مرغ از ۸۵ هزار تومان فراتر رفته که نشان می‌دهد، بازار مرغ در صورت نیافتن راهکارهای مناسب برای تعدیل قیمت‌ها، میل بی‌بازگشتی به قرار گرفتن در محدوده ۹۰ تا ۱۰۰ هزار تومان دارد.

مجادله قیمت منطقی

هر زمان که مرغ از کشتی آرامش به دریای توفان‌زده پرش می‌کند، عده‌ای «قیمت منطقی» آن را برای بازار پیش می‌کشند تا مسأله مدیریت بازار را برای حفاظت از منافع تولیدکننده و مصرف‌کننده یادآور شوند اما همین قیمت منطقی که در میان فعالان بازار، محلی از اعتبار ندارد و بیشتر دولت‌ها بر اهمیت استقرار آن تاکید دارند، نشان‌دهنده سطح بالای نااطمینانی در بازار است. سال ۱۳۹۷ قیمت منطقی مرغ ۱۱هزار تومان اعلام شد اما سال ۱۴۰۱، به ۷۵ هزار تومان رسید. در واقع قیمت منطقی مرغ ۵۹۰ درصد در پنج سال گذشته افزایش یافته‌است. قیمت منطقی، بازتاب هزینه‌های تولید به اضافه سود تجاری است اما در همین مدت قیمت مرغ بیش از ۶۷۰ درصد افزایش یافته‌است. در نتیجه به اندازه ۸۰ درصد از قیمت منطقی فاصله گرفته‌است.

کاهش جوجه‌ریزی

بر این اساس، هر محموله یک تنی بدون در نظر گرفتن سود بازرگانی، ۱۰ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان گران‌تر شده‌است. در نتیجه، قیمت هر محموله ۹/۱ برابر شده‌است؛ در حالی که قیمت ارز مرجع از اردیبهشت ۱۴۰۱ تاکنون بیش از ۶/۷ برابر شده‌است. البته این تمام مشکل ناشی از تغییر نرخ ارز مبنای واردات کالای اساسی نیست. به گفته محمدرضا صدیق پور، دبیر انجمن جوجه یکروزه، پس از این زمان «به دلیل عرضه پایین‌تر از نرخ مصوب جوجه گوشتی، روزانه هزار میلیارد تومان زیان به (مزرعه) مرغ مادر وارد شد. در نتیجه جوجه‌ریزی ۲۵ میلیون قطعه در بهمن ماه سال ۱۴۰۱ کاهش یافت.» زمانی که صدیق پور به آن اشاره کرد، درست با شروع بازگشایی صعودی مرغ همزمان شد. آثار این کاهش جوجه‌ریزی همین امروز هم محسوس است. بنابر اعلام مرکز آمار ایران، عرضه انواع مرغ و خروس در کشتارگاه‌ها در خرداد ۱۴۰۲ نسبت به خرداد ۱۴۰۱ ۲۰ درصد کاهش یافته‌است.

مقصران گرانی مرغ

در ارتباط با افزایش قیمت مرغ بخش‌های مختلفی مسئولیت دارند، از جمله بانک مرکزی که باید موضوع تامین ارز واردات نهاده‌ها را نهایی کند اما کشتی‌هایی که نهاده‌ها را وارد می‌کنند، ماه‌ها معطل تخصیص ارز می‌مانند. وزارت جهاد کشاورزی هم مسئول تنظیم بازار، در عمل این مسئولیت را رها کرده است؛ آنچنان که بازار منتظر تشکیل وزارت بازرگانی است. همچنین کمبود کشتارگاه موجب شکل‌گیری دلالی در موضوع کشتار مرغ شده‌است. در برخی از استان‌ها تنها یک مرکز کشتار وجود دارد، در نتیجه دلالی برای کشتار مرغ، بازار گرمی دارد. وضعیتی که موجب شده پای دلالان به کشتار باز شود.

مسأله بغرنج شبه‌دولتی‌ها

در حالی که زیان بخش خصوصی، موجب برانگیختن اشتهای گرانی شده، انتظار می‌رفت بخش‌های شبه‌دولتی و سازمان‌های اقتصادی وابسته به نهادهای دولتی غیرمرتبط با بازار که با راه‌اندازی شرکت‌های سهامی خاص، در فارم‌های مرغ مادر، مرغ اجداد، جوجه گوشتی و... سرمایه‌گذاری کرده‌اند، به کمک بازار بیایند اما آنها هم به مثابه بازیگری که در بخش خصوصی حاضر است، در کاهش جوجه‌ریزی (جوجه گوشتی) نقش بازی کردند و عملا این سازمان‌ها در مقابل نیاز مردم ایستادند و برخلاف اهداف دولت عمل کردند این در شرایطی است که همین بخش‌ها از نهاده قیمت‌گذاری شده با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، بهره‌مند می‌شدند و می‌شوند. مشارکت شرکت‌های شبه‌دولتی، در وضعیت یادشده در حالی است که آنها از تمام امتیازات تجاری اعم از فارم‌های اجدادی، مادر، لاین، زنجیره یکپارچه گوشت مرغ، تخم‌گذاری تجاری، کارخانه خوراک دان طیور، جوجه یکروزه گوشتی، کشتارگاه طیور، ساخت دان و کنسانتره طیور و... بهره‌مند هستند. این روزها که دولت برای تنظیم بازار، تصمیم گرفته روزانه ۱۰ هزار تن کنجاله سویا میان مرغداران توزیع کند و مجوز افزایش ۳۰ درصدی جوجه‌ریزی را هم داده، باید منتظر فعالیت بیشتر شبه‌دولتی‌ها باشیم!

جام جم به زودی عملکرد این سازمان‌ها و نهادها که اخیرا در برخی عملکردها مورد انتقاد رئیس جمهور قرار گرفتند را نیز بررسی خواهد کرد.

ذره‌بین

علل گرانی مرغ

برای کشف علل گرانی مرغ باید سراغ ابتدای زنجیره یعنی مسأله تامین نهاده رفت. ۸۵ درصد نهاده‌های دام و طیور به کشور وارد می‌شود. هر تکانه قیمتی در سطح جهانی، تراز قیمت‌های داخلی را بر هم می‌ریزد. بررسی بازار جهانی نهاده نشان می‌دهد کنجاله سویا از سال ۱۳۹۹، بیش از ۱۰۰ دلار گران‌تر شده‌است. به قیمت ذرت هم از سال ۹۹ تا امروز ۱۹۶ دلار اضافه شده‌است. این در شرایطی است که از ۹۹ تا اردیبهشت ۱۴۰۱، با ارز ۴۲۰۰ تومانی نهاده‌ها وارد می‌شد اما از این زمان به بعد، دولت نظام یارانه‌ای را اصلاح کرد و با افزایش یارانه‌های نقدی از ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان به یارانه‌های ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی برای ۹ دهک درآمدی، قیمت ارز مرجع را به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش داد. در نتیجه هر محموله یک تنی کنجاله با ارزش ۳۰۰ دلار در مرداد سال ۹۹، یک میلیون و ۲۶۰ هزار تومان بها داشت اما امروز همان محموله با ارزش ۴۰۰ دلار، ۱۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان قیمت دارد.

بدون‌تیتر

- سیدمیعاد صالحی، مدیرعامل راه‌آهن از امضای الحاقیه قرارداد ماده ۱۲ بین شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و ۱۶ شرکت سرمایه‌گذار صنعت ریلی خبر داد.
- مهرداد بذرپاش، وزیر راه‌وشهرسازی گفت: با توجه به در پیش بودن پروازهای اربعین لازم است هرچه سریع‌تر پروژه‌های فرودگاه امام خمینی به اتمام برسد تا این شهر فرودگاهی در ایام پروازهای اربعین بتواند با حداکثر ظرفیت به مسافران و زائران خدمت‌رسانی کند.
- نزدیک به ۱۰۹ هزار نفر از ابتدای تیرماه تا بیستم همان ماه موفق به دریافت وام ازدواج و فرزندآوری از شبکه بانکی کشور شدند؛ این میزان از ابتدای سال تا ۲۰ تیر بیش از ۳۹۴ هزار نفر به ارزش نزدیک به ۵۳ هزار میلیارد تومان بوده است.
- علیرضا عسگریان، معاون امور رفاه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: یک میلیون خانوار از سه دهک پایین درآمدی از طرح کالابرگ الکترونیک استقبال کردند.
- سیف ا... امیری، مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صمت بیان کرد: برای ساخت مسکن ملی اگر برق بیشتری به صنایع سیمان اختصاص یابد می‌توان سالانه تا حدود ۸۹ میلیون تن تولید کرد و سیمان مورد نیاز برای ساخت مسکن انبوه در کشور را تأمین کرد.
- جدیدترین آمار منتشر شده از سوی اوپک نشان می‌دهد، ایران در سال ۲۰۲۲ روزانه ۹۰۱ هزار بشکه نفت خام صادر کرده که نسبت به سال قبل از آن بیش از ۱۸ درصد رشد داشته است.
- مهدی اسلامی‌پناه، رئیس سازمان ملی استاندارد گفت: درباره زمان و نحوه اجرای استانداردهای ۸۵ گانه خودرو مطابق قانون عمل می‌کنیم و قانون در این رابطه فصل‌الخطاب است.
- تورم نقطه به نقطه مواد خوراکی در خرداد امسال به ۴۲/۶ درصد رسید که نسبت به میانگین ۱۲ ماه گذشته ۳۳ درصد کمتر است.
- قدرت ا... حمزه شلمزاری، نماینده مجلس یازدهم با بیان این که نه فقط در مسکن بلکه بانک‌ها در خیلی جاهای دیگر مثل ازدواج و فرزندآوری هم به وظایف خود برای اعطای تسهیلات تکلیفی عمل نکردند، توضیح داد: وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی که در مجلس حاضر شدند، قول دادند این رویه را اصلاح کنند و بانک‌ها را پای کار اعطای وام مسکن بیاورند.

TOPC
تاپکو | تجارت استوار پارس (سهامی خاص) |
TEJARAT OSTOVAR PARS

تمدید شد

آگهی مزایده ۰۱-۱۴۰۲

کاج سعادت آباد

ردیف مزایده	نام پروژه	طبقه موقعیت	کاربری	مساحت تقریبی (مترمربع)	پیشرفت فیزیکی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	کاج (سعادت آباد)	طبقه ششم شمال شرقی	مسکونی	۱۴۸	٪۹۰	۳۴۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد پارکینگ + یک باب انباری
۲		طبقه ششم جنوبی	مسکونی	۱۹۸	٪۹۰	۴۷۹,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دو واحد پارکینگ + یک باب انباری

آدرس پروژه : تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان پنجم شرقی، پلاک ۴۰، پروژه کاج (سعادت آباد).

نحوه دریافت ثمن معامله: ۵۰ ٪ حصه نقد، ۱۰ ٪ زمان تحویل، ۳۵ ٪ در اقساط ۱۲ ماهه، ۵٪ زمان انتقال سند.

شرکت تجارت استوار پارس (تاپکو) در نظر دارد تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود را به شرح جدول فوق **با شرایط پرداخت نقد و اقساط** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند **از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران، میدان ولیعصر، خیابان ولیعصر، خیابان شهامتی، پلاک ۱۲، طبقه اول، دفتر فروش مراجعه و یا **با شماره تماس ۸۸۹۰۷۲۱۸-۰۲۱ داخلی ۱۰۵** تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم

شرکت در مزایده می بایست **حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸** به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
- **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ انجام خواهد شد.**
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.topco-textile.com مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده هر واحد بعهده برنده می باشد.

www.topco-textile.com

آگهی تمدید مهلت پذیره نویسی عمومی

شرکت سرمایه گذاری صنعت بیمه (سهامی عام)

به شماره ثبت: ۱۲۱۹۱۸ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۵۴۲۲۰

پیرو آگهی پذیره نویسی عمومی سهام منتشر شده در روزنامه‌های اطلاعات، جام جم و دنیای اقتصاد مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ مبنی بر اعلام مهلت عرضه حق تقدم‌های استفاده نشده تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۲، بدینوسیله به اطلاع می رساند با عنایت به تعطیلی بورس در ۲ روز پایانی مهلت پذیره نویسی و به استناد مجوز شماره ۰۲۸/۹۶۹۸۸۶-۰۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ سازمان بورس و اوراق بهادار، مهلت عرضه عمومی حق تقدم‌های استفاده نشده این شرکت به مدت ۳۰ روز تا پایان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ تمدید می گردد.

هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری صنعت بیمه (سهامی عام)

شرکت ملی پست
جمهوری اسلامی ایران

مناقصه عمومی تجدید شده یک مرحله‌ای
واگذاری تامین کامیون های مورد نیاز جهت مبادله و انتقال مرسولات پستی استان ها به بخش خصوصی

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی تجدید شده یک مرحله‌ای واگذاری تامین کامیون های مورد نیاز جهت مبادله و انتقال مرسولات پستی استان ها به بخش خصوصی، به شماره سامانه ۲۰۰۲۰۰۳۰۶۷۰۰۰۰۲۶، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- **تاریخ انتشار مناقصه در سامانه:** روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰
- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴
- **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵
- **تاریخ امکان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۸ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶
- **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف به آدرس:** تهران، میدان رسالت، ابتدای خیابان نیروی دریایی، نبش کوچه سهند، ساختمان شرکت ملی پست، طبقه اول منطقه پستی شمال شرق تهران، دفتر مرکزی حقوقی، املاک و قراردادها، دبیرخانه کمیسیون معاملات ارسال نمایند.

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات فنی و کارشناسی از طریق شماره همراه ۰۹۱۲۷۶۸۵۱۰۵ آقای درویشی تماس حاصل فرمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴

م الف ۱۷۹۶ شناسه ۱۵۴۱۱۴۸