

نبض اقتصاد

نقش استراتژیک کریدور شمال-جنوب در اقتصاد ایران

تکمیل کریدور شمال-جنوب علاوه بر توسعه ترانزیت ملی و بین‌المللی کشور و استفاده از ظرفیت‌های سرزمینی، یک منبع درآمد پایدار و مطمئن برای ایران در دنیای امروز به حساب می‌آید.

راه‌گذر شمال به جنوب که راه‌گذری راهبردی و مهم برای کشورهای در مسیر این کریدور یعنی روسیه، ایران، آذربایجان، هند و همچنین کشورهای حاشیه این راه‌گذر به شمار می‌رود می‌تواند در بهره‌مندی کشورها از اثرات مثبت این کریدور نقش ایفاکند.

تکمیل این کریدور و بهره‌مندی از آن در کنار درآمدهای مختلفی که در کشور وجود دارد می‌تواند درآمد خوبی از ترانزیت را نصیب جمهوری اسلامی ایران کند که این موضوع مدنظر تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان است. پس این فرصت‌ها به دلیل موقعیت استراتژیک جغرافیایی کشور نباید از دست برود.پیش‌بینی می‌شود با عملیاتی شدن این کریدور، ایران سالانه حدود ۲۰ میلیارد دلار از این مسیر ترانزیتی درآمد کسب کند که می‌تواند تا حدی وابستگی کشور به درآمدهای نفتی را کاهش دهد.

ظرفیت ترانزیت کریدور شمال-جنوب، ۳۰ میلیون تن در سال است اما در حال حاضر ایران از دو میلیون تن این ظرفیت بهره می‌برد. در این صورت ایران نیاز به خام‌فروشی نخواهد داشت و از سوی دیگر توان صادراتش نیز افزایش می‌یابد. از این کریدور سالانه حدود ۲۵۰ میلیارد دلار محصولات هندی و چینی و آسیای شرقی به مقصد اروپا ترانزیت خواهد شد.

۳۵ توریین بزرگ صادر کرده‌ایم

مدیرعامل گروه صنعتی مینا با بیان این‌که این شرکت در بخش بین‌المللی ۳/۵ میلیارد یورو قرارداد امضا کرده و در حال اجدار دارد، گفت: طرح‌ها و پروژه‌های تعمیرات و نگهداری متعددی در کشورهای همسایه در حال انجام داریم.

محمداولیا در نشست خبری در پاسخ به جام‌جم افزود: گروه مینا علاوه بر پروژه‌های بین‌المللی با کشورهای همسایه در کشورهای عمان، اندونزی و پاکستان طرح‌ها و پروژه‌های تعمیرات و نگهداری هم دارد.

وی ادامه داد: طرح‌های تأمین برق در سوریه نیز داشته‌ایم و در بخش توریین مینا ۳۵ توریین بزرگ صادر کرده‌ایم. در چهار سال اخیر در بخش احداث نیروگاه در کشورها ۸۰۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری انجام شده است.اولیا گفت: این گروه طرح‌های برفی متعددی در عراق در حال انجام دارد که بخش نیروگاه‌سازی و سایر بخش‌های برق این کشور است. تاکنون ۲۵۰۰ مگاوات قرارداد برقی در عراق انجام شده که رضایت عراق را به همراه داشته است. با تأمین مالی سایر طرح‌ها از سوی عراق سرعت اجرای پروژه‌ها افزایش می‌یابد. مدیرعامل مینا درباره صادرات برق نیز اعلام کرد: صادرات برق در اختیار وزارت نیرو است، اما مینا هم نقش خود را ایفا کرده است. اولیا درباره ظرفیت تبدیل ایران به قطب برق منطقه ادامه داد: این کار نیاز به زیرساخت‌های زیادی دارد، اما طرح‌های بین‌المللی مینا نشان داده می‌شود.



ورود کالا به گمرک

محمد رضوانی فر، رئیس کل گمرک ایران، ایستایی پنج میلیون کالا برای طی مراحل گمرکی عادی است و ذخیره استراتژیک محسوب می‌شود، زیرا چرخه ورود تا ترخیص چنین روندی را ایجاد می‌کند. اکنون چهار میلیون و ۸۰۰ هزار تن کالا در محوطه، لنگرگاه و کشتی‌ها وجود دارد. از اول مرداد تا پایان آبان، امکان ترخیص برنج وجود ندارد.

«جام جم» تجربه‌های جهانی ساماندهی بازارمسکن را بررسی می‌کند

۱۰راهکار جهانی برای خانه‌دار شدن

زمانی که مسجبت از مسکن به میان می‌آید، افزایش شهرنشینی مطرح می‌شود اما این فقط یک بعد ماجراست. از سوی دیگر باید به این موضوع توجه داشت که ورود شهرنشینان به روستاها نیز چالش‌های بخش مسکن را افزوده‌است. اکنون برخی شهرنشینان به منظور سرمایه‌گذاری به روستاها وارد شدند و قیمت مسکن در آن مناطق نیز روند صعودی پیدا کرده‌است. به نظر می‌رسد در کنار سیاست‌های حمایتی از بخش مسکن باید سیاست‌های مالیاتی برای کنترل این بخش به کار گرفته شود. سیاست‌هایی که در جهان تجربه شده‌است. البته برخی کارشناسان معتقدند این قوانین باید بومی و براساس قوانین داخل کشور تغییر کند. گزارشی که در پیش رو می‌خوانید جزئیاتی از تجربه کشورهای مختلف برای ساماندهی موضوع مسکن است.

از وام‌های بلندمدت با بهره کم، بیارانه‌های مختلف و کمک‌های مالیاتی یا حتی معافیت مالیاتی برای دوره‌ای معین برای کاهش هزینه ساخت در نظر گرفته می‌شود.

اجاره به شرط تملیک

قرارداد اجاره به شرط تملیک، امکان مالکیت را برای مستاجر فراهم می‌کند. به این صورت که قیمت خانه به صورت اقساطی تقسیم می‌شود که هر قسط به نوعی مانند اجاره‌بها به صورت ماهانه به موجر پرداخت خواهدشد.

کمک‌های مالی دولت

تأمین مالی مسکن سرمایه‌ای است که در اختیار خانواده‌ها برای تأمین مسکن یا بهسازی آن قرار می‌گیرد. در این روش دولت تنها تأمین‌کننده سرمایه لازم برای مسکن است که آن را اغلب به صورت وام در اختیار گروه‌های کم درآمد شهری قرار می‌دهد. نحوه باز پرداخت وام و شرایط استفاده‌کنندگان با توجه به گروه‌های هدف سیاست‌ها تعیین می‌شود.

اجاره به شرط تملیک

پرداخت وام به خانه‌اولی‌ها

یارانه هدمقصد برای تولید مسکن

اعطای مشوق ساخت مسکن

کنترل نرخ اجاره‌بها

ایجاد بانک جامع اطلاعاتی

شناسایی خانوارهای کم‌درآمد

ایجاد شهرهای جدید

نوسازی بافت فرسوده

مزایده خودروهای توقیف شده

عبدالمجید اجتهادی، مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، براساس قانون، باید تکلیف خودروهای سواری متوقف‌شده در گمرک تا پایان امسال روشن شود که تلاش می‌کنیم تا پایان شهریور امسال خودروهایی که مشکل استاندارد و سازمان محیط زیست ندارند، مزایده‌و عرضه شود. برخی از این خودروها در مرحله شمارگذاری است.

افزایش قیمت بنزین درست نیست

جواد اوجی، وزیر نفت، به تازگی در تولیدنفت رکورد تولید سه میلیون و ۱۹۰ هزار بشکه در روز را ثبت کردیم و خوراک تمام پالایشگاه‌های نفت نیز تأمین می‌شود. ۴۴۰۰ جایگاه در سراسر کشور وجود دارد و در تأمین سوخت بنزین هیچ مشکلی نداریم، خواهش من از مردم این است که به شایعات افزایش قیمت بنزین توجه نکنند.

بخش مسکن تاثیر بسیار مهمی بر اقتصاد ملی هر کشوری

دارد و جزو نیازهای اولیه هر خانواده‌ای است به همین دلیل بخش اعظم درآمد هر خانواده به مسکن اختصاص می‌یابد. علاوه بر آن به دلیل بازگشت سریع سرمایه، بازاری جذاب برای سوداگری و دلالتی نیز هست از همین رو این بازار همواره با چالش‌های بسیاری مواجه می‌شود و اجرای سیاست‌های صحیح و نتیجه بخش در این بخش ضرورتی دوچندان می‌یابد. موضوع مسکن در هر کشوری از آنچنان اهمیتی برخوردار است که رسیدگی و توجه به آن علاوه بر تاثیر بر اقتصاد، تاثیرات عمیق اجتماعی و فرهنگی را نیز در لایه‌های جامعه به همراه دارد.

مسکن بخش جدایی‌ناپذیر اقتصاد خانوار است و در کلاتنهرها بخش عمده‌ای از سبد هزینه را شامل می‌شود. در هر صورت مسکن برای بسیاری از خانواده‌ها در سراسر جهان، بالاترین هزینه را در سبد هزینه‌ای خانوار به خود اختصاص می‌دهد البته این هزینه با توجه به توان مالی خانواده، از بیش از ۵۰ درصد درآمد تا یک چهارم آن را شامل می‌شود. به همین دلیل نهاد‌های بین‌المللی، سیاست‌هایی را پیشنهاد و کشورها نیز بنا بر شرایط اقتصادی و اجتماعی خود آنها را اجرا کرده‌اند. تقریباً همه کشورها موضوع مسکن را تجربه کرده‌اند اما راهکارهایی که کار گرفته‌اند که پس از چند سال نتوانستند بازارشان را به آرامش برسانند، بازار مسکن زمانی دچار بحران و شرایط پیچیده می‌شود که متولیان حوزه مسکن و سیاست‌گذاران برای آن استراتژی و سازوکار مشخص و صحیحی نداشته باشند. آنگاه این بازار مانند یک گروه اکسترسی خواهد شد که رهبری ندارد و به آشتگی دچار می‌شود.کشورهای در حال توسعه رویکردهای تأمین مسکن خود را به بخش‌های مختلف تقسیم کرده‌اند. از یارانه مستقیم به بخش مسکن گرفته تا ریل‌گذاری برای سیاست‌های مختلف اقداماتی که کشورهای دیگر انجام داده‌اند. بررسی‌ها نشان می‌دهد «مدل اجاره به شرط تملیک» و همچنین «پرداخت وام ویژه به خانه‌اولی‌ها» در عمده مناطق جهان در دستور کار سیاست‌گذار مسکن قرار دارد.

ساخت مسکن اجتماعی

مسکن اجتماعی بعد از جنگ جهانی در کشورهای صنعتی به‌عنوان یکی از راه‌های تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و میان درآمد مورد توجه قرار گرفت. البته این موضوع در ایران نیز مطرح شد اما گامی برای آن برداشته نشد. عباس آخوندی زمانی که قرار بود وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم شود در جلسه رای اعتماد خود از مسکن اجتماعی و مسکن امید سخن گفت اما تا پایان دولت دوازدهم نیز مسکن مهر که از دولت دهم باقی مانده بود، تمام نشد. مسکن اجتماعی به‌عنوان یکی از سیاست‌های موفق و مؤثر در تأمین مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد ر کشورهای زیادی تجربه‌شده‌است. مسکن اجتماعی بیشتر به‌صورت «اجاره‌ای» است و با قیمت «پایین‌تر از بازار» به گروه‌های کم‌درآمد و آسیب‌پذیر واگذار می‌شود.

تأمین‌کنندگان مسکن اجتماعی لزوماً تولیدکنندگان آن نیستند. دولت می‌تواند تولید مسکن اجتماعی را به بخش خصوصی واگذار کند اما نقش مؤثر دولت در تأمین زمین و بودجه ساخت، تعیین‌کننده است. بخش اعظم بودجه

گزارش

بحران سازی کاذب در بازار گوشت قرمز

اختلاف وزارت صمت و وزارت جهاد کشاورزی در چگونگی اطلاع‌رسانی، باعث بروز شایعات شده است

به‌وجود آمد. از این رو دولت ارزی را برای واردات به منظور تنظیم بازار در نظر گرفت و ما هم اولویت را برای واردات گوشت گرم گوساله و گوسفند گذاشتیم.

پیمان پاک با بیان این‌که بانک مرکزی حجم تخصیص ارز خود را در این زمینه افزایش داد، تأکید کرد: واردات گوشت منجمد هم تا چندی پیش ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت می‌کرد اما با تصمیمی که با اعضای بخش خصوصی گرفتیم، نتیجه بر آن شد که گوشت برای مصارف صنعتی، مانند رستوران و کارخانه‌های سوسیس و کالباس از گروه کالایی ارز ترجیحی خارج و به تالار دوم منتقل شود. این اتفاق یک ماه پیش افتاده و مشخص نیست نامه‌ای که از سوی وزارت صمت منتشرشده، چرا جزئیات در آن ذکر نشده است.

به گفته وی، از زمانی که این گروه کالایی تغییر کرد، تقاضای گوشت گرم که قبلاً توسط رستوران‌ها و کارخانه‌های سوسیس و کالباس بالا بود، کاهش یافته و گوشت اکنون از کیلویی ۳۵۰ هزار تومان به ۲۹۰ هزار تومان در بازار رسیده است که پیش‌بینی می‌شود به ۲۵۰ هزار تومان نیز برسد.

ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی گوشت قرمز حذف شد. این خبری بود که دیروز اغلب رسانه‌ها به آن پرداختند و برخی رسانه‌های خارجی از افزایش تورم کالاهای اساسی سخن گفتند. از این رو خبرنگار جام‌جم پیگیر این موضوع شد تا از چند و چون ماجرا باخبر شود.

براساس اطلاعات کسب‌شده، وزارت صمت در تاریخ سوم و دهم مرداد، کد تعرفه واردات انواع گوشت قرمز و جای را از تالار اول به تالار دوم سامانه نیما منتقل کرده که بر این اساس، ارز تخصیصی به واردات این دو گروه کالایی از قیمت ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به نرخ توافقی (تا حدود ۴۳ هزار تومان) افزایش پیدا خواهد کرد. در نگاه اول، گوشت از تالار اول به تالار دوم رسیده و این پیام را دارد که این کالا دیگر ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت نمی‌کند. هنوز خبر رسمی در این باره نیامده بود که برخی رسانه‌های مخالف کشور از تورم کالاهای اساسی و همچنین شوک جدید سفره خانوار سخن گفتند. استناد آنها هم به نامه سازمان توسعه تجارت بود. نرگس باقری‌زمردی، مدیرکل دفتر صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت، طی نامه‌ای به دفتر فناوری این سازمان اعلام کرده که پیرو نامه معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی مبنی بر تغییر محل ارز واردات انواع گوشت قرمز از گروه کالایی ۲۱ (ارز از محل تالار اول) به گروه کالایی ۲۲ (ارز از محل تالار دوم)، اقدامات لازم انجام شود.

تکذیب خبر

پس از کش و قوس فراوان علیرضا پیمان پاک، قائم‌مقام وزیر جهاد کشاورزی در تنظیم بازار این موضوع را در صفحه شخصی خود تکذیب کرد. برای بررسی بیشتر با وی تماس گرفتیم که در این باره توضیح داد: ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی برای گندم، جو، کتجاله سویا، ذرت، روغن و دانه‌های روغنی تخصیص می‌یابد اما در مورد بازار گوشت و مرغ، وضعیت کمی متفاوت است و به دلیل توسعه تولید، برای واردات سهمیه ارزی داریم.

وی افزود: در طول سال زمانی که بازار با کمبود گوشت و مرغ مواجه می‌شود، اجازه واردات داریم و از زمانی که ارز ۴۴۰۰ تومانی حذف شد، قدرت خرید به دلیل افزایش هزینه نگهداری دام برای دامداران کاهش یافت و بحران گوشت از همان زمان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شرکت راه‌اندازی و بهره‌برداری منابع نفت(OICO)در نظر دارد خدمات تأمین ۳ وعده غذای گرم پرسنل خود را در پروژه پایانه نفتی قشم از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار جهت تأمین ۳ وعده غذای گرم پرسنل شاغل در پروژه پایانه نفتی قشم

نوع مناقصه: مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی می‌باشد که سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه آمده است.

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال) به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی به نفع شرکت و یا واریز وجه نقد به شماره حساب **۲۹۲۵۸۶۸۲** بانک تجارت شعبه نوینباد به‌نام «شرکت راه‌اندازی و بهره‌برداری منابع نفت» می‌باشد.

محل و زمان توزیع اسناد مناقصه: مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ **۱۴۰۲/۰۵/۲۴** لغایت **۱۴۰۲/۰۵/۲۵** در ساعات اداری به آدرس: تهران، بلوار نلسون ماندلا، بالاتر از پل میرداماد بن‌بست قبادیان شرقی، پلاک ۱۱، طبقه پنجم، دبیرخانه کمیسیون معاملات

تلفن: **۹۶۶۲۳۶۳۶** داخلی **۳۹۰۱** و **۳۸۱۴** مراجعه نمایند.

جهت اطلاع از شرایط خرید و تحویل اسناد مناقصه با شماره **۹۶۶۲۳۶۳۶** داخلی **۳۸۹۱** و یا شماره تلفن همراه **۰۹۱۳۴۰۳۴۰۳** تماس حاصل فرمایید.

تاریخ تحویل پاکات پیشنهادی، پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴** می‌باشد. تاریخ گشایش پیشنهادات، روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷** می‌باشد. انتخاب برنده مناقصه پس از مشخص شدن نتیجه ارزیابی کیفی خواهد بود.

نحوه خرید اسناد مناقصه: واریز مبلغ **۵,۰۰۰,۰۰۰** (پنج میلیون) ریال به شماره حساب **۲۹۲۵۸۶۸۲** بانک تجارت شعبه نوینباد به‌نام «شرکت راه‌اندازی و بهره‌برداری واریزی جهت دریافت اسناد مناقصه می‌باشد.

هزینه درج آگهی:

هزینه درج آگهی در روزنامه(ها) بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

از کلیه اشخاص حقوقی/ حقیقی واجد صلاحیت که مایل به شرکت در مناقصه قوق می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید که با در نظر گرفتن کلیه موارد فوق و در دست داشتن معرفی‌نامه و اصل فیش واریز وجه به مبلغ **۵ میلیون ریال** جهت دریافت اسناد مناقصه، در مهلت تعیین شده از ساعت **۹ الی ۱۷** به نشانی فوق‌الذکر، مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت راه‌اندازی و بهره برداری منابع نفت (آی‌کو)

آگهی مزایده عمومی

یک شرکت انبوه سازی در نظر دارد، بخشی از ضایعات شیشه‌ای خود را با مشخصات شیشه نمای کرتین وال (کلیر –استندرال) متشکل از یک لایه شیشه سکوریت و یک لایه بلق PVB و نیز دو لایه شیشه لمینت به‌همراه اسپیسر در قالب مزایده به فروش برساند:

● مهلت باز دید و تحویل اسناد مزایده: از زمان انتشار آگهی تا تاریخ **۱۴۰۲/۰۵/۲۸**می باشد.

● مکان باز دید: تهران، سس‌راه ضرایخانه، خیابان گل‌نبی، پایین‌تر از حبشیه ارشاد، رویه‌روی شهرداری منطقه ۳، برج اداری تجاری باران

● شماره تماس: **۰۹۱۲۲۹۶۳۱۱** مهندس علیچانی

● هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.

آگهی مزایده عمومی

همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۵۰-۱۴۰۲/۵ (نوبت دوم)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد انجام عملیات طرحی، تجهیز و آماده سازی معدن و استخراج و فروش کانسنگ کالامین در معدن سرب و روی مهدی آباد واقع در استان یزد را از طریق مزایده عمومی و با تقسیم شرکت در مزایده به مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد) ریال (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) اجرا نماید.

لذا بدینوسیله از علاقمندان دعوت به عمل می‌آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ و حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ به‌ادرس دست داشتن معرفی‌نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ ۴ میلیون ریال به حساب ۰۹۱۰۵۴۴۳۴۰۴۰۱۰۵۲۴۰۴۰۲۸۲۶۷ شماره شبا ۰۹۱۰۵۲۴۰۴۰۲۸۲۶۷ و شناسه واریز ۳۰ رقمی به شماره ۰۹۱۲۲۹۶۳۱۱-۱۷۰۷۱۱۰۱۰۲۷۶۴۷۱۹ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به آدرس: تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، رویروی سینما استقلال، شماره ۱۷۱۳ برج جنوبی، طبقه نهم، امور حقوقی و قراردادها مراجعه نمایند. ضمناً مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ تعیین می گردد.