



شفاف شدن شرکت های دولتی

احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی؛ صورت مالی ۱۱۲۴ شرکت دولتی در سال گذشته شفاف شده اما همچنان برخی از شرکت های سطح ۳ و ۴ از انتشار اطلاعات خود پرهیز کرده اند. امیدوار هستیم تا پایان سال شفافیت شرکت های دولتی را تا ۵۰ درصد افزایش دهیم.



افزایش تولید گاز در پارس جنوبی

جواد اوچی، وزیر نفت؛ تولید گاز در میدان پارس جنوبی نسبت به شروع دولت سیزدهم ۷ درصد افزایش داشته است. بهره برداری از فاز ۱۴ پارس جنوبی، توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی و احداث خط لوله جدید فاز ۱۶ پارس جنوبی مواردی هستند که برای افزایش تولید گاز بسیار مؤثر خواهد بود.



کاهش سن ناوگان هوایی

محمد محمدی بخش، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری؛ در شرایط سخت با راهبردهای خاص مانند تاب آوری و خرید هواپیمای دست دوم برای توسعه ناوگان، تعداد بیشتری هواپیمایه چرخه پروازی آوردیم و بیش از ۶۰ فروند هواپیمایه ناوگان اضافه شد. سن ناوگان هوایی مسافری در دولت سیزدهم از ۲۸ سال به ۲۶ کاهش یافته است.

اقتصاد

چهارشنبه ۱ شهریور ۱۴۰۲ | شماره ۶۵۶۷

نبض اقتصاد

عملکرد «تعاون» شفاف تر می شود

مهدی مسکنی، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به راه اندازی سامانه حل موانع تعاونی های مشکل دار از تصویب رشته کارشناسی ارشد اقتصاد با گرایش تعاون در دانشگاه خیر داد.

مسکنی درباره نظارت بر شرکت های تعاونی ها نیز گفت؛ یکی از اقدامات معاونت امور تعاون در زمینه نظارت، ارزیابی و پایش تعاونی ها، ارتقای شاخص شفافیت عملکرد مالی تعاونی ها با پرداخت ۸/۵ میلیارد تومان جهت حسابرسی در سال ۱۴۰۰ بوده و سامانه EOC جهت نظارت بر شرکت های تعاونی مشکل دار راه اندازی شده است.

جوابیه

تایید گزارش «جام جم»

توسط وزارت جهاد کشاورزی

دلان، عامل گرانی مرغ

روزنامه جام جم در ۱۴ مرداد امسال مطلبی با عنوان «مقصران گرانی مرغ» منتشر کرد که وزارت جهاد کشاورزی به آن واکنش نشان داده و تصریح کرده با برنامه ریزی های وزارت جهاد کشاورزی در راستای افزایش تولید، قیمت مرغ به تعادل می رسد. این گزارش در زمانی تدوین شده بود که مرغ از مرز ۱۰۰ هزار تومان گذشته بود. اکنون وزارت جهاد کشاورزی متنی را به عنوان جوابیه ارسال کرده است.

در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ و با اجرای طرح ملی مردمی سازی نظام پرداخت یارانه ها و تغییر نرخ ارز مقرر شد برای تامین نهاده های زیر بخش دام و طیور (ذرت، کنجاله سویا و جو) و به منظور تولید محصولات پروتئینی ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی اختصاص یابد و مینا برای تخصیص ارز، برخی از نیازهای صنعت مرغداری از جمله مکمل های غذایی، واکسن، دارو و گمانا ارز مبادله ای باشد. همچنین مقرر شد برای تامین سبد مصرف خانوار از سوی دولت کالا برگ الکترونیکی بلافاصله در کنار این طرح اجرایی شود و بر اساس آن محصولات تولیدی در نرخ شهریور ۱۴۰۰ به دهک های تعریف شده عرضه شود که این مهم با تاخیر هم اکنون در مرحله اجرا قرار گرفته است. اما به دلیل این که بخش وسیعی از جامعه در آن زمان به دلیل افزایش قیمت، توان خرید نداشتند انجام نشد و با اتفاقاتی که طی سال گذشته رخ داد، اثرات منفی قابل توجهی بر روند تولید مرغ برجای گذاشت که نتیجه آن کاهش جوجه ریزی و تولید مرغ در کشور بود. بر همین اساس از دلایلی که منجر به افزایش قیمت مرغ شده به غیر از این موارد، می توان به اختلاف بین عرضه و تقاضا و افزایش هزینه های تولید مرغ اشاره کرد. اما با اقداماتی که وزارت جهاد انجام داده است قیمت مرغ در بازار طی روزهای آینده تعدیل شده و به ثبات لازم خواهد رسید که از جمله این اقدامات می توان به افزایش جوجه ریزی طی ماه های تیر، مرداد و شهریور اشاره کرد که بازار را به حد اشباع خواهد رساند. همچنین سیستم های نظارتی و تعزیراتی باید با افزایش غیرقانونی قیمت مرغ در بازار برخورد کنند که البته تنها بخشی از این سیستم نظارتی در اختیار وزارت جهاد کشاورزی است. ضمناً قیمت های خارج از نرخ مصوب مرغ، ترانزرفوشی و دلایل اصلی آن نفوذ دلالی و واسطه گری است.



«جام جم» از اقدامات دولت در حوزه پولی و ارزی در ۲ سال گذشته گزارش می دهد

مهار التهاب دلاری

محمدرضا فرزین در ابتدای صدارتش در بانک مرکزی اعلام کرد همه نیازهای ارزی در نیما و مرکز مبادله پاسخ داده می شود.

اقدامات برای کاهش انتظارات تورمی

یکی از مواردی که باعث آسیب به اقتصاد می شود، انتظارات تورمی است. به این معنا که فرد در یک حوزه، سرمایه گذاری می کند و خواستار انتظار گرانی در آن را دارد تا سود بیشتری کسب کند. در واقع ممکن است برخی اتفاقات در اقتصاد ناشی از متغیرها و مؤلفه های اقتصادی نباشد و مستقیماً به انتظارات تورمی مربوط شود. از این رو کنترل این بخش می تواند از افزایش بی رویه نرخ تورم جلوگیری کند. بررسی ها نشان می دهد یکی از مواردی که باعث افزایش انتظارات تورمی در بازار می شد مربوط به نرخ ارز بود. در واقع برخی نیازهای ارزی باید از طریق بازار غیررسمی تامین می شد و همین موضوع فشار بر رشد قیمت را بیشتر می کرد. از جمله اقدامات بانک مرکزی این بود که تقریباً همه تقاضا را وارد بازار رسمی کرد و افرادی که قصد سرمایه گذاری در این بخش را داشتند از بازار خارج شدند.

سیاست تثبیت

محمد مخبر، معاون اول رئیس جمهور نیز درباره سیاست تثبیت که بانک مرکزی به کار گرفته، گفته است: مردم در بخش معیشت مشکلاتی دارند و تصمیم خوبی برای جلوگیری از نوسانات قیمت کالاهای اساسی اتخاذ شده است. بنابراین قصد داریم تا برای مدت دو سال نرخ ارز این کالاهای اساسی را ثابت نگه داریم که با تنش جدی

در قیمت این اقلام مواجه نشویم. کارشناسان معتقدند سیاست های ارزی فرزین سبب بهبود شاخص های اقتصادی در کشور شده است. از سوی دیگر برخی مطرح می کنند که این سیاست عمر کوتاهی دارد و ادامه آن در بلندمدت به معنای سرکوب نرخ خواهد بود. از طرف دیگر یکی از اصلی ترین عامل های تثبیت نرخ ارز کاهش رشد ۵۰ درصدی حجم واقعی نقدینگی در سه سال گذشته است. در وضعیت فعلی بانک مرکزی با فشاری بر سه محور اصلی سیاست تثبیت که عبارت است از: کنترل تقاضای کاذب در حوزه واردات رسمی، تغییر سازوکارها برای تسریع بازگشت ارزهای صادراتی و تعیین نرخ تسعیر ارز مناسب برای محاسبه قیمت پایه محصولات پتروشیمی در بورس کالا، توانسته به خوبی به مدیریت عرضه و تقاضا بپردازد و تقاضای سفته بازانه در حوزه ارزی را در سایه تحولات بسیار مثبت در عرصه سیاست خارجی گشایش های مربوط به آن به حداقل برساند و با مدیریت ارز مورد نیاز واردات، سیاست های تجاری و ارزی را هماهنگ تر از گذشته کند.

کاهش سیاست ها و تغییر قوانین

علی ملک زاده، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت و گو با جام جم در خصوص تثبیت نرخ ارز در کشور گفت: سیاست تثبیت بانک مرکزی حدود هشت ماهی است که به کار گرفته شده، توانسته تورم را در برخی بخش ها با کاهش

مصرف «آب» مدیریت می شود

شرب، خرید و توزیع تجهیزات کاهنده مصرف آب بین مشترکین، شناسایی و رفع انشعابات غیرمجاز آب، پهنه بندی شبکه توزیع به منظور مدیریت آبرسانی، هوشمندسازی شبکه های توزیع و تله متری، جایگزینی منابع نامتعارف آب از قبیل سپاب برای استفاده های صنعتی و آب خاکستری در ساختمان های بزرگ

سختگویی آبیای کشور به راهکارهای مدیریت تقاضا و مصرف اشاره کرد و گفت: کاهش هدررفت آب در شبکه توزیع با انجام اقدامات سالانه، ساخت مخازن ذخیره آب به منظور پاسخگویی به تقاضا در پیک مصرف، جداسازی سامانه آبیاری فضای سبز از آب



و نظارت بر تاسیسات آب و فاضلاب اماکن با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان از جمله اقدامات فنی و مهندسی بوده است. هاشم امینی به اقدامات قانونی و تعرفه ای انجام شده اشاره و اظهار کرد: یکی دیگر از رویکردها اقدامات قانونی و تعرفه ای است. از اهم موارد مرتبط در این رابطه می توان به مقابله با استفاده های

غیرمجاز آب، ارسال اخطار برای مشترکین برمصرف، تعیین الگوی مصرف آب و اخذ تعرفه مازاد بر الگو از مشترکین بالای مصرف و تشویق ایشان به مصرف بهینه آب، قطع آب مشترکین با بیش از سه برابر الگو بعد از ارسال اخطارهای کتبی، قیمت پایین آب برای طبقات زیر الگو و تدوین نظام قیمت گذاری آب با هدف مدیریت بهینه مصرف آب اشاره کرد.

آگهی مزایده شماره ۲/۲/۱۴۰۲ م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۰۱۸۲۱۷۴۷ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت درسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.



بانک تجارت



بانک تجارت

۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملک تعیین برنده نمی باشد.
۸. در صورت واگذاری اقساطی ارائه تضامین (ضمانتنامه بانکی غیر از بانک تجارت، ترهین ملک مورد معامله یا سایر املاک ارزنده شهری سهل البیع، سفته) به کیفیت و ارزش مورد صلاح دید بانک الزامی می باشد.
۹. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مقاصحاسبهای شهرناری، دارایی، شهرک های صنعتی لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۱. نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالانه 23٪ می باشد و در صورت هرگونه تغییر قرارداد و واگذاری بر مبنای نرخ جدید متعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۲۷۳							
۱	۱۱۹۷۵	۶دانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... واقع در تهران، خیابان یوسف آباد، نیش خیابان ۶۴، پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۸۶۶	طبق سند: ۴۸۲۶۳ پس از اصلاحی: ۲۴۱۴۵٫۵۶ وضع موجود: ۲۳۷۱۶٫۲۶	-	۱۴۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	دارای پروانه شهرسازی به شماره ۶۰۰۱۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین، همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۳۸۵۷۲۸ مترمربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و ... / ملک در اختیار بانک می باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد و بانک مسئولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حصر غیر نقد با تهاوت ملک ارزنده شهری سهل البیع مورد قبول بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
اصفهان تلفن ۰۲۱-۳۲۳۳۰۷۷۲							
۲	۱۰۸۷۲	۶دانگ یک قطعه زمین دارای پروانه احداث با کاربری تجاری و اداری و اعیان نیمه کاره موجود واقع در شهرستان کاشان، بلوار شهید خدای، جنب فرمانداری، پلاک ثبتی ۱۲/۳۷۲/۱۹۳۴ و ۱۸۷۶/۲۷۹۷	۱۶۲۱	۲۷۴۸ نیمه کاره	۵۱۳٫۵۸۲٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
آذربایجان غربی تلفن ۰۲۸-۳۲۳۳۸۰۴۴							
۳	۱۱۴۴۴	۶دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه امام خوی، واقع در شهرستان خوی، خیابان امام پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۰۵۴ اصلی بخش یک حوزه ثبت ملک خوی	۸۵/۸۰	۱۷۱/۶	۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)

مدیریت امور سرمایه گذاری