چهره



صادرات نفت ایران به سوریه

جلیل سالاری، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی: با تعمیرات پالایشگاه حمص سوریه می‌توان روزانه ۱۰۰ هزار بشکه نفت ایران را به سوریه صادر کرد و با صدور خدمات فنی و مهندسی به درآمدزایی شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی کمک کرد. دولت این موضوع را پیگیری می‌کند تا به نتیجه برسد.



صدور مجوزهای معطل از اول آبان

امیر سیاح، رئیس مرکز بهبود فضای کسب و کار: در حال حاضر مشکلات فنی درباره صدور مجوزها به صورت خودکار رفع شده و می‌توانیم مجوزهایی را که با تاخیر در صدور رو به رو بوده‌اند، صادر کنیم اما تا اول آبان به دستگاه‌ها مهلت می‌دهیم مجوزهای درخواستی متقاضیان‌شان را صادر کنند.



تکذیب ارز کشاورزی برای خودرو

علیرضا پیمان پاک، قائم مقام وزیر جهادکشاورزی: هیچ‌گونه جلسه‌ای در دولت با حضور معاون اول رئیس جمهور درباره تخصیص ارز کشاورزی به واردات خودرو تشکیل نشده است. معاون اول رئیس جمهور صرفا دستور بررسی چالش‌های صادرات خشکبار و رسیدگی به دغدغه کشاورزان را در این حوزه داده است.

«جام جم» کوتاهی شبکه بانکی برای پرداخت تسهیلات مسکن را بررسی می‌کند

وام خواری ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومانی بانک‌ها





محمدحسین علی‌اکبری
دبیرگروه اقتصاد

یکی از شعارهای دولت سیزدهم ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال بوده بررسی‌ها اما نشان می‌دهد طرح نهضت ملی مسکن نتوانست براساس اهدافی که تعیین شده بود، پیش برود. اوایل فعالیت دولت سیزدهم، مجلس نیز دولت را مکلف کرد که سالانه باید یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود. قانونی که جهش تولید نام داشت اما با این‌که دولت و مجلس در یک‌راستا حرکت می‌کنند، همچنان شاهد برخی سنگ‌اندازی‌ها هستیم که اجازه نمی‌دهد این طرح به سرانجام برسد. از سوی دیگر قانونی تصویب شد که بانک‌ها باید بخشی از منابع خود را برای بخش تسهیلات مسکن پرداخت کنند. در ابتدا مطرح شد دستگاه‌ها باید زمین برای طرح ملی مسکن در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند اما با مقاومت دستگاه‌ها روبه‌رو شد. حالا خبر رسیده که بخش بانکی تکلیف خود را در این زمینه انجام نداده است؛ موضوعی که با انتقاد رئیس‌جمهور مواجه شد و برای به نتیجه رسیدن این طرح ضرب‌الاجل تعیین کرد. تا اینجا بخش اندکی از مشکلات طرح نهضت ملی را شرح دادم اما این موضوع ابعاد دیگری هم دارد که در ادامه گزارش جام‌جم به آن پرداخته‌ایم.

براساس آخرین آمار وزارت راه و شهرسازی، زمین برای ۱/۸ میلیون مسکن تامین شده و حدود ۱/۵ میلیون مسکن در دست ساخت قرار دارد. در سال دوم جهش تولید مسکن (از شهریور ۱۴۰۱ تا شهریور ۱۴۰۲) بانک‌ها باید ۴۵۸ هزار میلیارد تومان از تسهیلات خود را به پروژه نهضت ملی مسکن اختصاص می‌دادند اما ظاهرا این اتفاق نیفتاده است. مجموع تسهیلاتی که برای این پروژه پرداخت شده ۱۵۸ هزار میلیارد تومان است. این اتفاق را سال گذشته هم شاهد بودیم اما ظاهرا رویه بانک‌ها تغییر نکرده است. در بین تسهیلاتی که پرداخت شده، بیشترین میزان مربوط به بانک مسکن است که به‌صورت تخصصی در زمینه مسکن فعالیت می‌کند. ۹۹ هزار میلیارد تومان از تسهیلات پرداخت شده متعلق به این بانک است. رتبه بعدی با فاصله بسیار زیاد متعلق به بانک سپه بوده که ۱۶ هزار میلیارد تومان است. همچنین بانک ملت ۱۳ هزار میلیارد تومان در رتبه سوم قرار گرفته اما کارشناسان معتقدند این میزان وام برای طرح بزرگی به نام نهضت ملی مسکن کافی نیست. بانک تجارت و ملی نیز به ترتیب ۸۰۰۰ و ۷۰۰۰ میلیارد تومان از تسهیلات خود را به بخش مسکن پرداخت کرده‌اند.

بانک صادرات و رفاه کارگران نیز جمعا ۹۰۰۰ میلیارد تومان که ۷۰۰۰ میلیارد تومان آن مربوط به بخش بانک صادرات است که پرداخت شده است. سایر بانک‌ها نیز تنها ۶۰۰۰ میلیارد تومان از منابع خود را به تسهیلات مسکن اختصاص داده‌اند.

چندی پیش ابوالفضل نوروزی در گفت‌وگویی که با جام‌جم داشت از جریمه بانک‌های متخلف سخن گفته بود اما ظاهرا این جرایم بازدارندگی لازم را ندارد و بانک‌ها همچنان تمایل به پرداخت تسهیلات به بخش خدمات را دارند. برخی مدیران بانک‌ها می‌گویند، بانک به بخشی تسهیلات پرداخت می‌کند که اطمینان از بازگشت منابع داشته باشد و اکنون بخش مسکن در رکود قرار دارد و ریسک بازپرداخت بالاست اما کارشناسان مسکن معتقدند این بانک‌ها هستند که باعث رکود بخش مسکن شده‌اند. بانک‌ها با سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و احتکار خانه‌های خالی بیشترین معضل در بخش مسکن را به‌وجود آورده‌اند.

در سال اول و دوم اجرای قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها مجموعا ۸۱۸ همت باید می‌پرداختند اما ۱۷۶ همت بیشتر پرداخت نشد

بانک‌ها آمارسازی نکنند

رئیس‌جمهور دیروز در جلسه شورای عالی مسکن با انتقاد از عملکرد شبکه بانکی تصریح کرد: برخی بانک‌ها به جای پرداخت تسهیلات مسکن به مسکن‌سازی روی آورده و فعالیت خود را جزو آمار تسهیلات نهضت ملی ارائه کرده‌اند. وی در همین راستا دستور داد ظرف دو هفته جلسه‌ای با حضور وزرای راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها برگزار شود تا اولا آمارهای ارائه شده درخصوص تعداد متقاضیان معرفی شده به بانک‌ها، تعداد قراردادهای منعقد شده و میزان تسهیلات پرداختی را بررسی و نتیجه نهایی را در جلسه آتی شورا گزارش دهند و ثانیا پیشنهادهای مختلف مطرح شده در این جلسه درخصوص راهکارهای تسریع در تامین تسهیلات بانکی ساخت مسکن از جمله خط اعتباری ویژه بانک مسکن را بررسی و اعلام نظر کنند. همچنین بنا به دستور رئیس جمهور مقرر شد هیأت ویژه‌ای متشکل از وزرای راه و شهرسازی، کشور، امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی ضمن بررسی عملکرد بانک‌ها از حیث پرداخت تسهیلات ساخت مسکن و همچنین بررسی عملکرد مدیران، از آن دسته از مدیرانی که به وظایف قانونی خود عمل کرده‌اند، تقدیر شده و آنهایی که در این زمینه کوتاهی کرده‌اند، مورد بازخواست قرار گیرند.

این درحالی است که در جلسه شهریور شورای عالی مسکن، رئیس‌جمهور تاکید کرده بود «همکاری نظام بانکی در پرداخت به‌موقع تسهیلات» از شروط اصلی موفقیت طرح نهضت ملی مسکن است. در آن جلسه وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی مکلف به بررسی و ارائه آمار دقیق و شفاف تعداد متقاضیان معرفی شده به بانک‌ها و میزان تسهیلات پرداختی شده بودند.

کمک به رشد اقتصاد

سالانه یک میلیون به تقاضای مسکن اضافه می‌شود و این موضوع باعث شده تا تولید مسکن به یک قانون تبدیل شود. مسکن‌سازی مربوط به یک وزارتخانه و یک دستگاه نیست و تقریبا همه بخش‌های اقتصادی باید در این زمینه گام بردارند. از سوی دیگر رشد ساخت و ساز در بخش مسکن نیز باعث رشد اقتصادی خواهد شد در نتیجه توجه به این بخش باعث می‌شود همه اقتصاد از آن بهره ببرد. حالا ظاهرا وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده به جوانانی که بدون مسکن هستند زمین رایگان می‌دهد تا خودشان مسکن بسازند اما نکته قابل توجه این است که برای ساخت مسکن به تسهیلات بانکی نیاز دارند که در آن زمان هم ممکن است با در بسته شبکه بانکی روبه‌رو شوند.

کارگروه ویژه برای رفع موانع تامین مالی مسکن

رئیس کل بانک مرکزی شب گذشته در جلسه مشترک مدیران عامل بانک‌ها و موسسات اعتباری، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به قائم مقام بانک مرکزی تاکید کرد تا پایان هفته جاری جلسه کارگروه تخصصی رفع موانع تامین مالی طرح ملی نهضت ملی مسکن را با حضور مقامات ذی‌ربط تشکل دهد.

محمدرضا فرزین، ضمن تاکید بر حمایت و تعامل ویژه شبکه بانکی با وزارت راه و شهرسازی برای پیشبرد عملیاتی نهضت ملی مسکن و استفاده از روش‌های مختلف تامین مالی مسکن سازی در کشور تاکید کرد: در این کارگروه ویژه که با حضور مسئولان اعتباری بانک مرکزی، مدیران ارشد وزارت راه و شهرسازی، روسای شورای هماهنگی بانک‌ها، کانون بانک‌ها و موسسات اعتبار خصوصی و مدیران اعتباری شبکه بانکی باید برگزار شود، رفع مغایرت‌های آماری در زمینه عملکرد بانک‌ها در حوزه تامین مالی، تعداد متقاضیان معرفی شده به بانک‌ها، تعداد قراردادهای منعقد شده و میزان تسهیلات پرداختی در طرح نهضت ملی مسکن را حسب دستور رئیس جمهور در جلسه شورای عالی مسکن باید بررسی و تعیین تکلیف کنند.

رئیس کل بانک مرکزی از این کارگروه تخصصی خواست، پیشنهادهای مختلف مطرح شده در زمینه طرح نهضت ملی مسکن و راهکارهای تسریع در تامین تسهیلات بانکی ساخت مسکن ازجمله روش‌های مختلف تامین مالی مسکن سازی و حتی استفاده از تامین مالی خارجی در این طرح ملی را بررسی و نتیجه نهایی را برای تصمیم گیری آماده کنند . شبکه بانکی حتما با تمام توان در طرح‌های مختلف مسکن سازی در کشور مشارکت خواهد کرد.

میزان تسهیلات هر بانک برای بخش مسکن در سال دوم اجرای قانون

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
بانک مسکن	بانک سپه	بانک ملت	بانک تجارت	بانک ملی	بانک صادرات	بانک رفاه	سایر بانکها
۹۹ هزار میلیارد تومان	۱۶ هزار میلیارد تومان	۱۳ هزار میلیارد تومان	۸ هزار میلیارد تومان	۷ هزار میلیارد تومان	۷ هزار میلیارد تومان	۲ هزار میلیارد تومان	۶ هزار میلیارد تومان

نبض اقتصاد

تحقق اهداف اقتصادی دولت

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با اشاره به رشد ۷/۹ درصدی اقتصاد ایران در فصل بهار امسال، اعلام کرد: آمار رشد اقتصادی و گزارش عملکرد صنایع بزرگ بورسی در فصل تابستان حاکی از گام بلند کشور در تحقق شعار سال است. داوود منظور، معاون رئیس جمهور گفت: آمار رشد اقتصادی در فصل بهار و گزارش عملکرد صنایع بزرگ بورسی در فصل تابستان حاکی از گام بلند کشور در تحقق شعار سال دارد. وی افزود: رشد محصول ناخالص داخلی ۷/۹ درصد، رشد اقتصادی بدون نفت ۶/۱ درصد، رشد ارزش افزوده گروه خدمات ۹/۳ درصد، رشد ارزش افزوده صنایع و معادن ۷/۳ درصد و رشد ارزش افزوده گروه کشاورزی ۴/۳- درصد شده است. در گروه صنایع و معدن، رشته فعالیت‌های استخراج نفت و گاز با رشد ۱۹/۸ درصد، ساختمان با رشد ۴/۷ درصد و صنعت با رشد ۶/۳ درصد در صدر قرار دارد. در گروه خدمات، واسطه‌گری‌های مالی با رشد ۴۲/۷ درصد و حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات با رشد ۹ درصد پیشتاز است. معاون رئیس جمهور همچنین با اشاره به نرخ رشد محصول ناخالص داخلی به تفکیک اجزای هزینه، اعلام کرد: مصرف نهایی بخش خصوصی ۷/۱ درصد، مصرف نهایی دولت ۱۶/۷ درصد، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص ۹/۷ درصد و صادرات کالا و خدمات ۲۸/۳ درصد رشد داشته است.

صدور مجوز در نقطه مطلوب

احسان خاندوزی، سخنگوی اقتصادی دولت با اشاره به اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار گفت: صدور مجوزهای کسب‌وکار به نقطه بازگشت ناپذیری رسید. با توجه به تاکید رئیس جمهور و به‌رغم مقاومت تعداد انگشت شماری از دستگاه‌ها در برابر اجرای این قانون، بیش از ۷۰ یا ۸۰ درصد مسیر مدنظر قانون طی شده است. وی افزود: پشت هر مجوز تعداد زیادی استعلام است که همین موضوع فرآیند دریافت مجوز را دچار مشکل می‌کند و تا پایان پاییز امسال، با مجهز شدن درگاه ملی مجوزها به قابلیت استعلام خودکار، فرآیند دریافت مجوز سرعت می‌گیرد. وزیر اقتصاد همچنین گفت امیدواریم از اول زمستان بتوانیم از طریق خود درگاه ملی مجوزها، تمام کسری‌های ناظر به مجوزها را پوشش دهیم.

واگذاری زمین رایگان به ۲۰ هزار متقاضی

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی با اعلام این‌که هم اکنون بیش از یک میلیون و ۷۵۹ هزار واحد نهضت ملی مسکن در سراسر کشور در حال اجراست از واگذاری زمین رایگان به ۲۰ هزار متقاضی در قالب طرح جوانی جمعیت از امروز و طی ۱۰ روز آینده خبر داد. وی افزود: علاوه بر واگذاری و تامین اراضی برای ساخت مسکن، هم اینک، یک میلیون و ۷۵۹ هزار واحد نهضت ملی در قالب مسکن روستایی، مسکن شهری، زمین‌های تک طبقه واگذار شده به متقاضیان واجد شرایط، تکمیل حدود ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر، تولید مسکن و نوسازی در بافت فرسوده و خودمالکی در سراسر کشور در حال اجراست. وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: آمار مرکز آمار ایران حاکی است که رشد بخش ساختمان و مسکن که در بهار سال گذشته منفی بود در بهار امسال مثبت ۴/۷ درصد ثبت شد. بانک مرکزی چند روز قبل اعلام کرد در بهار امسال رشد منفی بخش مسکن و ساختمان نسبت به بهار سال گذشته مثبت شده است. آمارها حاکی از آن است که رشد شتابانی در بخش ساختمان و مسکن ایجاد شده است.

آگهی تجدید مزایده عمومی
شماره ۱/۱۴۰۲/۰۵/ات
نوبت دوم
هفته با هم
جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور
استان تهران

شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران در نظر دارد محموله تخم مرغ عمده و صنعتی داخلی را از طریق تجدید مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۱۰۰۲۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۰۶ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ ساعت ۱۰ ◄ مهلت دریافت اسناد تجدید مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ تا ساعت ۱۹ ◄ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ تا ساعت ۱۹ ◄ زمان بازگشایی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ ساعت ۱۰ ◄ زمان اعلام به برنده: مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ ساعت ۱۰:۰۵
۱-نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: فیش واریزی وجه نقد به حساب شبا IR900100004001039806370564 بانک مرکزی به نام پشتیبانی امور دام کشور با شناسه ۳۰ رقمی (۹۵۲۲۰۳۹۷۴۱۰۰۰۰۰