خبر

برگزاری جشنواره بین‌المللی خورشید در مشهد

مرضیه هاشمی، دبیر اولین جشنواره بین‌المللی رسانه خورشید با بیان این‌که بیش از ۲۴۰ اثر به دبیرخانه جشنواره رسیده و اکنون فرآیند داوری آنها پایان یافته، گفت: اختتامیه اولین جشنواره بین‌المللی خورشید با موضوع زن و رسانه با حضور ۱۰۰ خبرنگار خارجی از ۴۰ کشور ۸ مهر در مشهد مقدس توسط معاونت مطبوعاتی و اطلاع‌رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، مشارکت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری، شهرداری مشهد و بنیاد بین‌المللی گوهرشاد برگزار می‌شود.

حذف روادید گردشگری با کشورهای خزر

سید محمود حسینی‌پور، استاندار مازندران با بیان این‌که آمادگی حذف روادید گروهی گردشگری با کشورهای حاشیه خزر را داریم، به وجود جاده‌های ارتباطی جنگل هیرکانی به عنوان یکی از جذاب‌ترین جاذبه‌های گردشگری مازندران اشاره کرده و گفت: فعالیت‌های کشاورزی و شیلات از مهم‌ترین منابع سرمایه‌گذاری در این منطقه است و مراوده فرهنگی و گردشگری منجر به رونق تجارت بین کشورها می‌شود. ضمن این‌که حذف رویداد گردشگری بین ایران و روسیه حضور گردشگران در استان را افزایش می‌دهد و دولت برای توسعه این صنعت از هیچ تلاشی دریغ نمی‌کند.

گزارش

احمد هاشمی | گروه ایران

همایش ملی گردشگری، آغاز مازندران در جذب توریست

سال‌هاست ایران درصدد اجرای برنامه‌های جامعی برای جذب گردشگر است. با این‌که همه مسئولان متفق‌القول در مورد اهمیت این صنعت و ارزآوری آن صحبت می‌کنند اما به‌جرات می‌توان گفت که بالاتفاق هیچ قدمی برای بهبود شرایط در این مسیر برنداشته‌اند. حالا تعاملاتی با کشور روسیه صورت گرفته که بر همین اساس همایش ملی گردشگری با حضور مسئولان و گردشگران خارجی از کشور روسیه و حاشیه خزر در بابلسر با هدف جذب گردشگر آغاز و تا هشتم مهر ادامه دارد.

مازندران در شرایطی میزبان همایش ملی گردشگری با حضور مسئولان و گردشگران خارجی از کشور روسیه و حاشیه خزر است که برپایی نمایشگاه توانمندی‌های استان در ۳۵ غرفه شامل محصولات کشاورزی، گردشگری و... ازجمله برنامه‌های تعریف شده در آن است.

به گفته مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری مازندران، جشنواره غذا با معرفی ۴۳ غذای سنتی مازندران، نشست‌های مشترک و پنل‌های تخصصی در حوزه گردشگری و صنعت، برگزاری معرفی پتانسیل گردشگری و میراث فرهنگی و صنایع‌دستی از شرق تا غرب استان ازجمله بخش‌های همایش است و مردم مازندران با فرهنگ دیرینه و کهن و میراثی قوی در میزبانی از مهمانان خارجی از کشور روسیه و سی‌آی‌اس پیشقدم هستند.

ایران به‌دنبال سهم بیشتر

در حال حاضر ۱۰ درصد اشتغال و ۱۱ درصد سرانه تولید دنیا در بخش گردشگری است اما سهم ایران از این میزان به‌شدت پایین است. هر چند در بند ج ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم، اختیارات ویژه‌ای به استانداران داده شده اما باید دید که چه استفاده‌هایی از آن می‌شود، زیرا تا پایان برنامه هفتم توسعه شمار گردشگران خارجی کشور باید به ۱۵ میلیون نفر افزایش یابد.

نایب‌رئیس فراکسیون گردشگری مجلس که در همایش ملی گردشگری حاضر بود با اشاره به وجود سه بندر و فرودگاه، جاده‌ها و طبیعت زیبا، نوار ساحلی ۴۷۰ کیلومتری و مردم نجیب و اصیل، این قابلیت‌های ویژه استان برای صنعت گردشگری را یک امتیاز بالا عنوان کرده و بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت بخش خصوصی برای توسعه گردشگری تاکید کرده و گفت: «فرهنگ کار تیمی در حوزه گردشگری باید جدی گرفته شود و این فرهنگ در وجود فرزندان ما تزریق شود.»

محمدعلی محسنی بندپی ناهماهنگی بین دستگاه‌ها را ازجمله مشکلات توسعه بیان کرد و ادامه داد: «پروژه تعریض راه مرزن‌آباد با ۱۲۰ کارگر و ۳۲۰ میلیارد تومان اعتبار به‌دلیل دعوای بین دستگاه‌ها، معطل مانده است.»

وی ثبات سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را سبب رونق گردشگری دانست و گفت: «باید نگاه سنتی را به نگاه علمی تبدیل کنیم و اگر قرار است تا پایان برنامه هفتم ۱۵ میلیون گردشگر خارجی داشته باشیم باید کار تیمی را تمرین کنیم.»

مدیرکل دفتر بازاریابی و توسعه گردشگری خارجی وزارت میراث فرهنگی از ورود اولین گروه گردشگران روسی پس از عقد قرارداد حذف روادید به ایران خبر داد و گفت: «لغو روادید سفرهای توریستی به این صورت است که ما بین پنج تا ۵۰ نفر را پذیرش می‌کنیم که بدون ویزا می‌توانند وارد ایران شود و بالعکس گردشگران ایرانی می‌توانند بدون روادید از جاذبه‌های روسیه بازدید کنند.»

نهضت ملی مسکن زمینگیر بانک‌ها!

سردرگمی در کوچه پس کوچه‌های خانه‌دار شدن

سجاد مرسلی | گروه ایران

مسکن و سرپناه نیاز اصلی هر خانواده است و در هر شرایطی چه خرید و چه استیجاری باید به این نیاز ضروری دست یافت. بر همین اساس تمام دولت‌ها سعی کرده‌اند بخش اعظمی از توان خود را در این مسیر قرار دهند. دولت سیزدهم نیز با وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی نگاه خانوارهای زیادی را از طبقه متوسط و ضعیف جامعه که در حسرت داشتن یک خانه هستند، به سمت خود جلب کرده است.

حالا با گذشت دو سال، بررسی روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان‌های مختلف کشور نشان می‌دهد این طرح تا خانه‌دار شدن متقاضیان راه درازی در پیش دارد و در کنار آمار و ارقام دلخوش کننده مسئولان، مردم اعتمادی به انجام تعهدات در زمان مشخص‌شده ندارند.

درد مسکن را باید یکی از بی‌درمان‌ترین دردها در نظر داشت که زندگی‌های زیادی را به چالش کشیده است. مستاجران با توجه به تورم اقتصادی جامعه در پیش پرداخت و اجاره بها توانی ندارند و این شرایط سبب شده قید خانه‌دار شدن را بزنند زیرا حقوق و درآمدشان کفاف خرج و مخارج و هزینه‌های زندگی را نمی‌دهد.

اما این تمام ماجرا نیست و در برخی نقاط پایتخت، گروهی از املاکی‌ها و مالکان تنها با دلار معامله می‌کنند. اقدامی که به منزله آب سردی روی تمام طرح‌ها و برنامه‌هاست.

تقابل دولت و پیمانکاران

سال ۱۴۰۰ دولت در حرکتی عظیم تصمیم گرفت نیاز مسکن خانواده‌ها را مورد توجه قرار داده و با اجرای طرح نهضت ملی مسکن سالی یک میلیون خانه بسازد.

در همان زمان و با تحویل این طرح به وزارت راه و شهرسازی قرار شد در عرض چهارسال ۴ میلیون واحد مسکن ساخته شود. البته کارشناسان معتقد بودند دولت از پس هزینه‌های ساخت این واحدها برنمی‌آید و وعده ساخت سالی یک میلیون واحد مسکونی نمی‌تواند به همین راحتی عملی شود. تفاوت طرح نهضت مسکن ملی با مسکن مهر هم در این است که در این طرح زمین ۹۹ ساله باید در اختیار تمام مردم قرار گیرد، در صورتی که در مسکن مهر این تعهد وجود نداشت. حالا سال ۱۴۰۲ از نیمه گذشته و بر اساس آخرین گزارش‌های وزارت راه و شهرسازی در طرح نهضت ملی مسکن تاکنون برای یک میلیون و ۷۸۵ هزار واحد زمین تامین شده است. در بخش ساخت نیز ۴۴۳ هزار واحد با سازنده قرارداد دارند، ۳۲۶ هزار واحد دارای پروانه ساختمانی و ۱۸۲ هزار واحد در مرحله اتمام فونداسیون است.

اگر بخواهیم به این اعداد و ارقام اعتماد کنیم شاید تا آخر امسال نزدیک به ۴۰۰ هزار واحد آماده تحویل شود. آنچه مشخص است این‌که تمرکز دولت روی واگذاری زمین است زیرا بحث ساخت به دلیل بالا بودن هزینه‌ها مشکل‌ساز شده است. از طرف دیگر هم پیمانکاران به دنبال تعدیل قراردادهای‌شان هستند که در نهایت دولت توافق کرده ۳۵ درصد واحدها را واگذار کنند. در عوض تامین مالی را که بانک‌ها خلف وعده کرده‌اند خود سازنده‌ها تقبل کنند، زیرا بحث پرداخت وام به واحدهای در حال ساخت با مشکل مواجه شده است.

استان‌ها درگیر زمین و مصالح

اگر از آمار و ارقام بگذریم و بخواهیم کمی میدانی به موضوع نگاه کنیم باید سری به استان‌ها بزنیم.

وقتی اعلام شد قرار است با اجرای طرح نهضت ملی مسکن، خانواده‌های طبقه متوسط و ضعیف با همان داشته‌های اولیه و کمی وام صاحبخانه شوند، نور امید در دل جمع زیادی روشن شد.

ولی گذر زمان و کم کاری‌ها و کارشکنی‌ها موجب شد بعد از دو سال اتفاقات خوبی رقم نخورد.

به عنوان مثال کهگیلویه و بویراحمد با عملکرد ضعیف در طرح نهضت ملی مسکن در جایگاه بیست و نهم استان‌های کشور قرار دارد. با شفاف‌سازی‌های صورت گرفته، مدیران در کهگیلویه و بویراحمد توپ را در زمین به‌روزرسانی نشدن آمارها و ارائه بدون تفکیک طرح‌های مسکن می‌اندازند.

در همین رابطه سیداحسان عسکری، معاون اقتصادی استاندار کهگیلویه و بویراحمد می‌گوید: «تعداد واحدهای مسکونی که دولت سیزدهم برای استان در چهار سال پیش‌بینی کرده، ۴۰ هزار واحد است که باید احداث شود.»

در لرستان هم متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در حالی بلاتکلیف مانده‌اند که همچنان این پروژه در مرحله تأمین زمین متوقف مانده و استاندار وعده داده ساخت این واحدها شتاب می‌گیرد.

با همه مزایایی که این طرح دارد و همچنین تاکید رئیس جمهور برای ساخت و ساز در استان‌های مختلف کشور آنچه مشخص است، کارها در لرستان با چالش‌های جدی مواجه شده، به طوری که همچنان بین دستگاه‌های متولی از جمله راه و شهرسازی با سایر نهادهای دارای زمین مازاد برای اختصاص به این واحدها اختلاف نظرهای فراوانی وجود دارد.

روند طولانی تأمین زمین برای ساخت واحدهای طرح ملی مسکن در لرستان موجب انتقاد و بلاتکلیفی متقاضیان ساخت این واحدها شده است، در حالی متقاضیان چشم انتظار ساخت این واحدها، آن هم در شرایط تورم و گرانی مسکن در لرستان هستند که متولیان و دستگاه‌های متولی هر کدام توپ تقصیر و مسئولیت را به زمین دیگری می‌اندازد.

چندی پیش استاندار لرستان در جلسه شورای عالی مسکن وعده داده بود که «شیب تند بهره‌برداری از نهضت ملی مسکن لرستان در اواسط سال ۱۴۰۲ خواهد بود.» با ورود به نیمه دوم سال باید دید با وجود ناهماهنگی در بین دستگاه‌های متولی، وعده فرهاد زیویار رنگ عملیاتی به خود گرفته یا همچنان متقاضیان و مردم باید چشم انتظار تحویل واحدهای خود بمانند.

کارشکنی بانک‌ها

از همان ابتدای شروع کار مشخص بود که بانک‌ها مثل همیشه همراهی نخواهند کرد و گذر زمان کارشکنی‌های آنها را نمایان کرد. چون سرمایه‌گذاری در مسکن برای بانک‌ها صرفه بیشتری دارد تا مشارکت در ساخت واحدهای طرح نهضت ملی.

اطلاعات تسهیلات‌دهی بانک‌ها به طرح نهضت ملی مسکن نشان می‌دهد که آنها به تأمین مالی این ابرپروژه دولت سیزدهم، چندان پایبند نیستند زیرا بانک‌ها در سال اول فقط ۶۴.۷ هزار میلیارد تومان قرارداد منعقد کرده‌اند که البته ۵۱.۵ هزار میلیارد تومان آن فقط توسط بانک مسکن اعطا شده بود.

همچنین در سال دوم نیز ۱۱۱ هزار میلیارد تومان قرارداد منعقد شده که مجددا بخش زیادی از آن، یعنی ۸۲.۷ هزار میلیارد تومان آن توسط بانک مسکن اعطا شد.

با این اوصاف طی روزهای اخیر وزیر راه و شهرسازی با اعلام این‌که تاکنون ۵۰ هزار هکتار زمین در قالب الحاق به محدوده‌های شهری و شهرک‌های جدید تامین شده است، گفته: «علاوه بر واگذاری و تامین اراضی برای ساخت مسکن، هم اینک یک میلیون و ۷۵۹ هزار واحد نهضت ملی در قالب مسکن روستایی، مسکن شهری، زمین‌های تک طبقه واگذار شده به متقاضیان واجد شرایط، تکمیل حدود یکصد هزار واحد مسکن مهر، تولید مسکن و نوسازی در بافت فرسوده و خودمالکی در سراسر کشور در حال اجراست.»

مهرداد بذرپاش با اشاره به این‌که بخشی از جلسه شورای عالی مسکن به عملکرد بانک‌ها اختصاص یافت، ادامه داد: «مقرر شد تا کمیته سه جانبه‌ای بین وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور و بانک مرکزی تشکیل شود تا ظرف دو هفته با بررسی دقیق‌تر، گزارش عملکرد بانک‌ها را خدمت رئیس جمهور ارائه دهد. ارائه تسهیلات وظیفه بانک است و بانک‌ها باید در این خصوص همکاری بیشتری داشته باشند.»

بی‌برنامگی و سردرگمی مردم

یکی از مشکلات، دریافت نکردن تسهیلات در شرایطی است که مردم هزینه اولیه را پرداخت کرده‌اند. با این‌که متقاضیان گام اول را برداشته، اما هنوز مسیری طولانی در انتظار آنهاست تا با گذر از دالان‌های اداری و گیر و دار بانک‌ها، بتوانند طعم صاحب خانه شدن را بچشند. یکی از شهروندان اردبیلی هم با گلایه از پیامک‌های دریافتی واریز آورده اولیه در کمتر از یک ماه می‌گوید: «این انصاف نیست به فاصله یک ماه ۸۰ میلیون از متقاضی دریافت شود آن هم در این وضعیت اقتصادی و دقیقا قبل و بعد از عید که حساب اکثر مردم خالی است.»

وی ادامه می‌دهد: «اگر اجاره‌نشین‌ها می‌توانستند هر ماه ۴۰ میلیون تومان پول جور کنند منتی برای ثبت‌نام در طرح «اقدام ملی» نداشتند.»

به گفته این شهروند، طبق برنامه اعلام شده پس از واریز آورده اولیه به مبلغ ۴۰ میلیون تومان ثبت‌نام کننده وارد طرح می‌شود و ادارات مربوطه باید زمین اعلامی را برای ساخت آماده‌سازی کنند و واریزی دوم را برای پی‌کنی و فوندانسیون از متقاضیان دریافت کنند. درخواست واریز ۲ مرحله از آورده‌های مردم در حالی است که مسکن و شهرسازی اردبیل برای آماده‌سازی شهرک طی جلسه‌ای که با وزیر شهرسازی در بهمن ماه ۱۴۰۱ داشتند هیچ کاری انجام نداده است.

همه چیز به نفع ساخت و ساز

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اهتمام دولت برای ایجاد نهضت ملی کاهش قیمت تمام شده مسکن و ساختمان می‌گوید: با مصوبه جدید مجلس، بخشی از هزینه‌ها که در قالب بیمه و عوارض از صاحبان ملک اخذ می‌شد کاهش چشمگیری خواهد یافت. همچنین موضوع عوارض صدور پروانه ساختمانی که توسط شهرداری‌ها از مردم اخذ می‌شود نیازمند ساماندهی مجدد است که در تلاش برای اصلاح آن هستیم.

بذرپاش ادامه می‌دهد: در خصوص مصالح ساختمانی به ویژه سیمان و فولاد که اصلی‌ترین مصالح ساختمانی در ساخت و ساز به شمار می‌روند، تصمیم داریم با قیمت مناسب‌تری به سازندگان عرضه کنیم تا در قیمت تمام شده و کاهش آن تاثیر داشته باشد. وی با اشاره به آمارهای رشد بخش مسکن و ساختمان توسط مرکز آمار ایران و همچنین بانک مرکزی توضیح می‌دهد: آمار مرکز آمار ایران حاکی است که رشد بخش ساختمان و مسکن که در بهار سال گذشته منفی بود در بهار امسال مثبت ۴.۷ درصد ثبت شد.

بذرپاش با تاکید بر این‌که تمام تلاش ما این است تا از طریق ابزارها و مکانیزم‌های متعدد، بخش مسکن را ساماندهی و قیمت را کنترل کنیم که یکی از آن ابزار مالیات بر خانه‌های خالی است، می گوید: هم اکنون بیش از ۸۰ هزار پرونده مالیاتی در سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی در دست بررسی قرار دارد. با همین مکانیزم تاکنون بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی خالی به بازار مسکن عرضه شده است.

حل سودوکو ۴۴۷۱

۶	۷	۲	۱	۳	۹	۴	۵	۸
۸	۳	۱	۶	۴	۵	۹	۷	۲
۹	۴	۵	۷	۲	۸	۳	۱	۶
۷	۶	۹	۲	۵	۱	۸	۴	۳
۲	۱	۳	۸	۹	۴	۷	۶	۵
۵	۸	۴	۳	۶	۷	۱	۲	۹
۱	۲	۶	۴	۸	۳	۵	۹	۷
۳	۹	۷	۵	۱	۲	۶	۸	۴
۴	۵	۸	۹	۷	۶	۲	۳	۱

۹	۳	۷	۶	۲	۸	۴	۵	۱
۲	۸	۶	۱	۵	۴	۹	۳	۷
۴	۱	۵	۳	۷	۹	۸	۲	۶
۸	۹	۲	۷	۱	۳	۵	۶	۴
۱	۷	۴	۵	۸	۶	۲	۹	۳
۵	۶	۳	۹	۴	۲	۷	۱	۸
۶	۴	۸	۲	۳	۵	۱	۷	۹
۳	۲	۱	۴	۹	۷	۶	۸	۵
۷	۵	۹	۸	۶	۱	۳	۴	۲

			۴	۵	۶	۷	۹	۳
			۷	۱	۳	۲	۸	۵
			۹	۲	۸	۳	۶	۴
۷	۲	۵	۸	۳	۴	۱	۶	۹
۸	۶	۹	۷	۵	۱	۳	۴	۲
۴	۱	۳	۹	۲	۶	۸	۷	۵
۹	۷	۶	۳	۸	۵	۴	۲	۱
۳	۴	۲	۶	۱	۷	۵	۹	۸
۱	۵	۸	۴	۹	۲	۶	۳	۷
۲	۸	۷	۵	۶	۳	۹	۱	۴
۵	۳	۴	۱	۷	۹	۲	۸	۶
۶	۹	۱	۲	۴	۸	۷	۵	۳

۸	۳	۷	۱	۵	۹	۲	۴	۶
۹	۶	۵	۳	۴	۲	۷	۸	۱
۲	۱	۴	۶	۷	۸	۹	۳	۵
۳	۴	۱	۷	۲	۶	۵	۹	۸
۷	۹	۲	۵	۸	۳	۶	۱	۴
۶	۵	۸	۴	۹	۱	۳	۲	۷
۴	۷	۹	۲	۱	۵	۸	۶	۳
۵	۸	۳	۹	۶	۴	۱	۷	۲
۱	۲	۶	۸	۳	۷	۴	۵	۹

سودوکو ۴۴۷۲

برای حل جدول اعداد باید در هر مربع کوچک‌تر ۳ در ۳ هیچ عدد تکراری وجود نداشته باشد.
همچنین هیچ عددی در یک سطر یا ستون مربع بزرگ ۹ در ۹ تکرار نشده باشد.

۴			۱		۷			۳
	۶	۱		۴		۷	۲	
	۳			۲			۴	
۲								۶
	۱	۶				۲	۷	
۳								۵
	۷			۳			۸	
	۹	۵		۷		۳	۶	
۸			۹		۱			

۱			۷		۶			۴
	۷	۳		۴		۲	۹	
	۴			۹			۵	
۵								۶
	۹	۱				۸	۷	
۲								۵
	۲			۸			۳	
	۸	۴		۱		۵	۶	
۹			۲		۱			۸

						۵		۲
							۷	۱
						۱		۴
۲			۸		۹			
	۹	۷		۳		۶	۱	
	۵			۱			۹	
۶								۴
	۷	۲				۹	۸	
۹								۱
	۳			۷			۶	
	۲	۴		۵		۱	۳	
۱			۳		۲			۷

				۳				
				۴				
۷		۳						۸
	۱			۷		۶	۷	
۵	۴							
				۳			۳	
	۷			۹			۳	
۹								۲
	۸	۷				۳	۴	
۶								۷
	۴			۳			۵	
	۱	۲		۷		۹	۶	
۷			۴		۱			۳