

کودکان خانه نشین مجازی



با آمدن تلفن های همراه، تبلت، ورود رایانه ها به منازل و... کودکان و نوجوانان خانه نشین تر شدند و دیگر خبری از هیاهوی آنها در کوچه و خیابان نبود. البته مزیت های ظهور فناوری را نباید نادیده گرفت و امروزه شاهد هستیم که بسیاری از امورات جامعه به وسیله همین فناوری و تجهیزات هوشمند انجام می شود، اما موضوع مهم در این زمینه نحوه استفاده از آن است که در بسیاری از خانواده ها فراموش شده. استفاده از تجهیزات رایانه ای، اینترنت، تلفن همراه هوشمند و... برای کودکان و نوجوانان می تواند بسیار مفید باشد و امروزه بسیاری از امورات درسی این قشر نیز از طریق همین امر سبزی می شود که در ایام کرونا شاهد کاربرد موثر آن بودیم، اما همان طور که گفته شد استفاده نادرست از آن منجر شده برخی کودکان و نوجوانان جامعه به دلیل یک بی احتیاطی با چالش مواجه شوند.

چالشی که شاید تا به امروز بسیاری از افراد آن را نادیده گرفته اند و همین نادیده گرفتن نیز به وقوع اتفاقات بزرگ برای خانواده ها منجر شده است. همان طور که گفته شد تلفن همراه هوشمند و استفاده درست از فناوری خوب است، اما اگر روش استفاده از آن را به خوبی آموزش ندیده باشیم و تلفن های همراه خود را در اختیار کودکان قرار دهیم، دچار برخی مشکلات می شویم.

استفاده کودکان از تلفن های همراه پدر و مادر در چند سال اخیر منجر شده تا حساب های بانکی، ولت های رمز ارزی، اطلاعات شخصی، حساب های کاربری و... آنها هک شود و عمده دلیل آن هم ناآگاهی کودکان و نبود نظارت خانواده ها حین استفاده از وسیله است.

در رابطه همسران اختلاف نظر و دلخور شدن در زندگی مشترک امری طبیعی است. با این حال همه تلاش زوجین باید در جهت به حداقل رساندن اختلاف ها و کاهش دلخوری ها باشد، زیرا زندگی میدان نبرد نیست بلکه بستری است برای تجربه ناب ترین ارتباطات و دوستانه ترین همنشینی ها. اما یک زوج هرگز به این نقطه نمی رسند مگر این که چند مهارت اصولی را در خود پرورش دهند. یکی از این مهارت ها، گوش دادن فعال است.

تاثیر گوش دادن فعال در آرامش زندگی

کودکان، طعمه کلاهبرداری مجازی

خانواده ها باید برای داشتن وسایل الکترونیک و تلفن همراه، بر کودکان نظارت داشته باشند

سود کلاهبرداران از در اختیار قرار دادن تلفن های همراه به فرزندان نان

متأسفانه کلاهبرداران با ارسال برخی تبلیغات روی تلفن های همراه از طریق نرم افزار، ارسال لینک ها، بازی های آلوده و... با یک چشم برهم زدن تمامی اطلاعات شما را تخلیه شده و دست نان هم به جایی بند نیست؛ البته فقط کلاهبرداران منتظر کودکان نیستند و برخی اوقات نیز خود کودکان اقدام به خرید اینترنتی بازی ها و... می کنند که تخلیه حساب و خرید اینترنتی را در پی دارد.

بر همین اساس علیرضا طباطبایی هاشمی، وکیل پایه یک دادگستری در گفت وگو با جام جم درباره خطراتی که تلفن همراه می تواند در حین بازی کودکان برای خانواده ها ایجاد کند، می گوید: «بچه ها یکی از عمده ترین هدف های کلاهبرداران رایانه ای هستند؛ چرا که بسیاری از کودکان اگر مرکب تخرلفی شوند، موضوع را به خاطر ترس و... با خانواده مطرح نمی کنند و مستند کردن موضوع را نیز بلد نیستند، به همین دلیل سرنخ ها از دست می رود.»

اغفال کودکان بسیار راحت تر از بزرگسالان است

وی با بیان این که کودکان بسیار راحت تر نسبت به بزرگ ترها اغفال می شوند و تحت تاثیر قرار خواهند گرفت، می افزاید: «در چنین فضایی کودکان آسیب پذیرتر از دیگران هستند و تنها راه جلوگیری از وقوع این اتفاقات نظارت و کنترل خانواده است. موضوع نظارت بر کودکان و کنترل آنها در فضای مجازی، یکی از مباحثی است که در تمام دنیا دنبال می شود و آموزشگاه ها، موسسات غیرانتفاعی، پلیس و سازمان های مردم نهاد در این زمینه کار می کنند

همسرمان ببینیم آن وقت او را بهتر درک می کنیم و حال مان کمتر بد می شود، البته برای رسیدن به صلح و صفا در زندگی به جز گوش دادن فعال به مهارت های کلیدی دیگری هم نیاز داریم. مثلا باید بیاموزیم به محض بروز اختلاف، ناراحتی یا دلخوری شروع به حل و فصل مسأله نکنیم، زیرا در این مواقع حتی اگر بهترین حرف ها را هم بزنیم چون بالحن تند و حاکی از ناراحتی صحبت می کنیم اثر مثبتی بر شنونده نخواهد داشت.

و ابتدا برای خانواده ها در ارتباط با نحوه کنترل کودکان، آموزش های تخصصی می گذارند.»

این کارشناس حوزه سایبری ادامه می دهد: «باید بدانیم چگونه کودکان را کنترل کنیم و مسأله مهم دیگر نظارت خانواده روی تبلت، رایانه و تلفن همراه است تا اگر در اختیار کودکان قرار گرفت، بتوانند از آن مراقبت کنند و حادثه ای ایجاد نشود.»

طباطبایی هاشمی تاکید می کند: «در حال حاضر بیشتر کودکان تلفن همراه هوشمند، رایانه، تبلت و... در اختیار دارند و خانواده ها باید بتوانند بر آنها نظارت کنند؛ مأموراد بسیاری داشته ایم که خانواده ها بعد از متهم شدن کودک، متوجه موضوع شده اند. تا حد امکان توصیه می شود تلفن همراه خود را در اختیار کودکان قرار ندهید، چرا که داده های مهمی از جمله اطلاعات حساب شخصی، نگهداری برخی رمزها، ولت رمز ارز و... هدف کلاهبرداران قرار می گیرد.»

هک تلفن همراه مسئولان، به خاطر کودکان شان!

به گفته این کارشناس حوزه سایبری، در اختیار قرار دادن تلفن های همراه به دست بچه ها راه را برای کلاهبرداران باز می کند و مواردی داشته ایم که تلفن همراه برخی مسئولان به دلیل این که در اختیار

کودکان شان قرار گرفته هک شده و تمام اطلاعات مهم در اختیار دیگران قرار گرفته است.

وی ادامه می دهد: «همچنین در برخی مواقع نیز حساب خانواده توسط کودکان خالی می شود، چرا که در برخی بازی ها اقدام به خرید جزئیات و آواتارهای آن بازی می کنند که منجر به ضرر و زیان خانواده می شود و امکان بازگشت پول نیز وجود ندارد.»

خانواده، مقصر اصلی تخلیه اطلاعات تلفن های همراه

ابین وکیل سایبری با بیان این که نبود نظارت خانواده ها روی کودکان مشکل اصلی در این گونه پرونده هاست، می گوید: «برخی خانواده ها نیز تسلط کافی به رایانه ندارند و همین موضوع نیز منجر شده نتوانند کودکان را کنترل کنند. امروزه تمامی کودکان برای انجام تکالیف درسی به تلفن هوشمند، رایانه، تبلت و... نیاز دارند.»

به گفته طباطبایی هاشمی، تلفن همراه کودکان باید از بزرگسالان جدا باشد و خانواده ها نیز باید نظارت کافی روی کودکان داشته باشند و با ارتقای سطح دانش خود، کودکان شان را بهتر کنترل کنند. وی در پاسخ به این پرسش که چه نرم افزارهایی اغلب طعمه کلاهبرداران می شود، می گوید: «موارد زیادی وجود دارد اما اغلب لینک ها و نرم افزارهای آلوده در قالب بازی و تبلیغات ارسال شده و به ایجاد چنین مشکلاتی منجر می شود.»

حال باتوجه به مطالب گفته شده، انتظار می رود خانواده ها نظارت بیشتری روی تلفن های همراه، رایانه و... خود داشته باشند تا مشکلی برای خود و فرزندان شان ایجاد نشود و بتوانند آگاه سازی مناسبی را برای فرزندان شان داشته باشند.

آگهی مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات استان آذربایجان شرقی

فروش املاک مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی بانک صادرات ایران، مزایده شماره ۱۴۰۲/۲ نوبت دوم

بانک صادرات ایران استان آذربایجان شرقی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، در یافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود ، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵ به دایره ساختمان مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی به آدرس: تبریز، دروازه تهران، فلکه شهریار (هتل مرمر سابق)، برج بانک صادرات، طبقه ۱۳، شماره تلفن ۳۳۲۹۷۲۳۴ - ۰۴۱، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند و پاکت های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ به دایره دبیر خانه روابط عمومی مدیریت این بانک تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه باز گشایی پاکت های پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ رأس ساعت ۱۰ صبح در ساختمان مرکزی بانک واقع در آدرس فوق الذکر با حضور مسئولین ذیربط برگزار و پاکت پیشنهادات مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه باز گشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت ها به بانک می باشد.

ردیف	شناسه ملک	مشخصات ملک	پلاک ثبتی	وضعیت مالکیت	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده	میزان سپرده تودبعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	نوع عقد	شرایط واگذاری (با درج میزان نقد و اقساط)
۱	۲۹۹۷	محل سابق شعبه اهراب بانک صادرات واقع در خیابان خیام	۱۳۶۶	ملکی	تجاری	۳۶۰/۶۲	۷۰۶/۴۶	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی	۱۰۰ درصد نقد
۲	۳۰۴۵	محل سابق شعبه طالقانی جنوبی بانک صادرات واقع در خیابان طالقانی جنوبی	۷۲۶۶/۱۹۶	ملکی	تجاری	۱۵۲/۴۵	۲۳۲/۹۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی	۱۰۰ درصد نقد
۳	۳۰۵۲	محل سابق شعبه بهار بانک صادرات واقع در ابتدای خیابان بهار	۵۶۱۲/۱	ملکی	تجاری	۲۰۹	۵۴۳/۹۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی	۱۰۰ درصد نقد
۴	۶۷۵۲	محل سابق شعبه بلوار مرند	۲/۵۴ و ۳/۵۴	ملکی	تجاری	۱۷۷/۸۰	۳۶۱/۷۵	۱۱۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی	۱۰۰ درصد نقد
۵	۸۹۲۰	• ملک واقع در پشت محل سابق نمایندگی سایپا در خیابان فلسطین تبریز	۲۲۸۵	تملیکی در اختیار بانک (دارای سند قطعی)	تولیدی تعمیراتی	۱۱۴۸/۱۴	۸۱۳/۳	۳۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی	۱۰۰ درصد نقد
۶	۱۰۱۴۱	ملک کارگاهی ابتدای جاده اهر مشکین شهر	۱۵۹/۳	تملیکی دارای متصرف (دارای سند قطعی)	واحد کارگاهی (متروکه)	۳۵۰۰	۱۲۴۵	۱۳۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۳۵,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی / اجاره به شرط تملیک	حداقل ۵۰ درصد نقد مابقی اقساط ۶۰ ماهه

• اخذ مجوز از شهرداری برای اعیانی های احداثی به عهده خریدار می باشد.

• بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات (در هر مرحله ای) مختار می باشد.

• فروش کلیه املاک به لحاظ وضعیت ساختمانی و وجود یا عدم وجود مستندات با وضع موجود خواهد بود.

• بازدید از ملک و مشاهده و بررسی کلیه مدارک و مستندات ملکی برای متقاضیان الزامی است.

• در شرایط اقساطی، قیمت پیشنهادی متقاضی، قیمت قبل از تقسیط بوده که پس از کسر حصه نقدی، مابقی با نرخ مصوب بانک مرکزی به مدت مندرج در فرم پیشنهاد ارائه شده متقاضی، محاسبه و تقسیط خواهد گردید.

• اخذ گواهی معامله از اداره امور مالیاتی، شهرداری و تأمین اجتماعی به هنگام تنظیم سند به عهده خریدار می باشد. (پرداخت قبوض مربوطه از سوی بانک خواهد بود.)

• در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفا با پیشنهاد نقدی است و چنانچه بین قیمت های پیشنهادی «نقدی» و «نقد و اقساط» اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی برنده خواهد بود.

• مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی است.

مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی