

لیست نوبت دوم مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۲)



نیراسته‌شده: املاک استان البرز

اداره کل اموال و املاک استان البرز در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کار مزد) واگذار نماید.
متقاضیان محترم می‌توانند تا تاریخ ۲۳ / ۰۷ / ۱۴۰۲ همه روزه به جز ایام تعطیلات از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده به آدرس: کرج، بلوار شهید چمران، بعد از میدان امام حسین(ع)، اداره کل استان البرز مراجعه و پیشنهادات خود را ارائه نمایند.
ضمناً آخرین مهلت دریافت پاکات متقاضیان تا ساعت ۱۰:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۲۴ / ۰۷ / ۱۴۰۲ می‌باشد.
همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های ۱۷-۱۲۴۹۶۱۶-۳۲۲۴۹۶۱۶ و ۳۲۲۳۴۸۷۷ و ۳۲۲۴۹۶۱۴ و ۰۹۳۳۱۰۰۴۱۴۲ تماس حاصل فرمایید.
۱) اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی صرفاً در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به‌شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۱۹۲۰ و شماره شبای ۱۲۰۰۰۱۹۰۰۴۰۰۰۱۳۰۰۵۹۰۰ IR به‌میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به‌جز ایام تعطیلات

در ساعات تعیین شده قابل انجام است. (چک بانکی صرفاً چک تضمینی که از بانک‌های عامل اخذ می‌شود خواهد بود).

۲) پیشنهادهای دریافت شده روز دوشنبه مورخ ۲۴ / ۰۷ / ۱۴۰۲ رأس ساعت ۱۱:۳۰ صبح در محل اداره کل استان البرز به آدرس فوق بازگشایی خواهد شد.
۳) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
۴) هزینه محضر (حق الثبت، حق التحریر) بالمنافصه به‌عهده طرفین می‌باشد.
۵) سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۶) اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک الزامی و ضروری می‌باشد.

بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات مسؤولیتی متوجه سازمان نخواهد بود.
۷) یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان، نقداً دریافت می‌گردد.
۸) برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت‌نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و

چک میاد خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

۱) حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکات الزامی است.

۲) شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به‌صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداختی قسسی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰درصد باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
در خصوص املاکی که رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد پرداخت الباقی بخش نقدی ۴۰٪ می‌باشد.						

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	امعان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزب ملکیت بنیاد/ توضیحات	پیشنه‌ای استان به ریال
۱	چهارباغ – بلوار شورا – انتهای خیابان گل نرگس – سمت چپ / پلاک‌های ثبتی ۳۴۷/۶۸۸۳ – ق ۱۵۸۷	۲۰۶۲ / ۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۱۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	چهارباغ – بلوار شورا – انتهای خیابان گل نرگس – سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۴۷/۶۸۸۴ – ق ۱۵۸۸	۲۰۶۲/۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۱۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	چهارباغ – بلوار شورا – انتهای خیابان گل نرگس – سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۴۷/۶۸۸۵ – ق ۱۵۸۹	۲۰۶۲/۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	چهارباغ – بلوار شورا – انتهای خیابان گل نرگس – سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۴۷/۶۸۸۶ – ق ۱۵۹۰	۲۰۶۲/۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۱۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	چهارباغ – بلوار شورا – انتهای خیابان گل نرگس – سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۴۷/۶۸۸۷ – ق ۱۵۹۱	۳۹۶۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	چهارباغ – بلوار شورا – انتهای خیابان گل نرگس – سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۴۷/۶۸۸۸ – ق ۱۵۹۲	۳۳۳۳/۷۵	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است. ضمناً ملک در مسیر عبور خطوط برق فشار قوی قرار دارد.	۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	چهارباغ – بلوار شورا – انتهای خیابان گل نرگس – سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۴۷/۶۸۸۹ – ق ۱۵۹۳	۲۰۶۲/۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۵۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	چهارباغ – بلوار شورا – انتهای خیابان گل نرگس – سمت چپ / پلاک ثبتی ۳۴۷/۶۸۹۰ – ق ۱۵۹۴	۲۰۶۲/۵۰	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و ... به‌عهده خریدار است.	۵۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	جاده قدیم هشتگرد – بلوار اصلی اقدسیه – خیابان یاس ۳/ پلاک ثبتی ۲۰۴۲ / ۶۸ / ۳۴۷ – ق ۱۳۸	۱۰۰۰	–	زمین/باغ	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود	۶۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	جاده قدیم هشتگرد – بلوار اصلی اقدسیه – بن‌سرت سرو ۴/ پلاک ثبتی ۱۸۲۱ / ۶۸ / ۳۴۷ – ق ۲۸۳	۱۰۰۰	–	زمین/باغ	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود	۶۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کرج – رجایی شهر – فاز ۳ – بلوک ۳ – خیابان گلستان دوم / پلاک ثبتی ۳۸۵۵ / ۱۵۱ – ق ۲۲۵۵	۴۲۰	متعلق به بنیاد	زمین/مسکونی متداول شهری ۳۵ – ۱۵۰ h	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود	۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	چهارباغ – بلوار اصلی خیابان زرین دشت – بعد از درمانگاه – خیابان بوستان هفتم غربی – قطعه ۵۰۴ / پلاک ثبتی ۱۷۱۲ / ۳۴۷ – ق ۵۰۴	۱۵۵۰	متعلق به بنیاد	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی احتمالی و کلیه هزینه های مرتبّه و ... به‌عهده خریدار است.	۱۰۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	جاده چالوس، نرسیده به آذران، شمال و جنوب جاده چالوس / پلاک ثبتی ۷۸۹/۱۰۹۱۳۰۱۱۷ و فروعات از ۹ اصلی	مساحت کل پلاک های ثبتی ۱۲۱۰ و ۱۳۰۱۱۱ سهم سه دانگ بنیاد به مساحت ۹۹ / ۱۲۴۶۶ مترمربع مشاع به انضمام مساحت ۵ / ۳۱۸۷ مترمربع مشاع از پلاک ۷۸۹ / ۹	دارد	زمین/خارج از بافت، فاقد کاربری	سه دانگ / واگذاری با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود؛ ضمناً اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی می‌باشد.	۳,۰۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کرج، جاده ملارد، سرحد آباد، انتهای شهرک وحدت، قطعه ۶۴/ پلاک ثبتی ۵۸۰۸ / ۱۶۳	۵۷۰۰مترمربع	ندارد	زمین/مسکونی متداول شهری باگونه تر اکمی ۱۳۵در صد	ششدانگ/واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود، لذا برابرازش نقشه‌بردار ملک حدود ۶۵/۱۰۸۴ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد.	۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	کرج، جاده ملارد، سرحد آباد، انتهای شهرک وحدت، قطعه ۶۳/ پلاک ثبتی ۵۸۰۷ / ۱۶۳	۵۷۰۰مترمربع	ندارد	زمین/مسکونی متداول شهری باگونه تر اکمی ۱۳۵در صد	ششدانگ/واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود، لذا برابرازش نقشه‌بردار ملک حدود ۷۷/۱۰۵۳ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد.	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	کرج، مهرشهر، خیابان بوستان، جنب سازمان آب نیش‌کوپه ۱۲دستگاه، قطعه ۸/ پلاک ثبتی ۴۳۱۸۱ / ۱۷۰	۶ / ۳۰۴۹مترمربع	حدود ۳۳۳مترمربع ساختمان کلنگی	زمین /مسکونی باغ شهری ودر حریم درجه یک میراث فرهنگی	ششدانگ / ملک دارای بنای مسکونی کلنگی به مساحت حدوداً ۳۳۳مترمربع و اشجار مثمر و غیرمثمر می‌باشد، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و پیگیری و کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ پایانکار و کمیسیون ماده صد، اخذ استعلامات از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی و سایر ارگان‌های ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. ضمناً برابرازش نقشه بردار ملک حدود ۴۷/۱۷۷ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد.	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	کرج، مهرشهر، فاز یک، خیابان صد شرقی، قطعه ۶۳۹ تفکیکی / پلاک ثبتی ۱۰۵۱ / ۱۷۰	۱۶۱۰مترمربع	–	زمین/مسکونی یا تراکم حداکثری ۸۰در صد با سطح اشغال ۶۰در صد	ششدانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود، ضمناً دارای اصلاحی به‌میزان حدوداً ۱۰۰ مترمربع می‌باشد. (اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی می‌باشد)	۱,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	کرج، چهارباغ، بلوارشور، روبروی شهرداری، جنب سالن بسج / پلاک ثبتی ۷۱۳۰ / ۳۴۷	۱۵۹۰مترمربع	دارد	زمین و ساختمان/ اداری – انتظامی و درمانی	ششدانگ / طبق گزارش نقشه بردار حدوداً ۵۰/۱۵۳ مترمربع در مسیر معبر می‌باشد، لذا واگذاری با وضع موجود و رفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود، ضمناً کلیه هزینه ها و بدهی های ناشی از پایانکار و سایر هزینه های مرتبط با اعیانی احداثی به‌عهده خریدار می‌باشد.	۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	کرج، چهارباغ، خیابان پرنیان، بعد از چهارراه چهارم، قطعه ۱۶۳۳/ پلاک ثبتی ۶۹۹۲ / ۳۴۷	۱۹۵۰مترمربع	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری با وضع موجود و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود، اشجار و پیگیری، هزینه و اخذ مجوزات مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی، بخشداری وسایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. ضمناً ملک در مسیر عبور خطوط برق فشار قوی قرار دارد.	۹۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	کرج، چهارباغ، خیابان شرکا، خیابان آزدگان، ۱۸۰ متری دوش، قطعه ۲۶۴ / پلاک ثبتی ۷۳۴۷ / ۳۴۷	۱۲۱۶مترمربع	متعلق به متصرف	زمین/خارج از محدوده خدماتی و در حریم شهر	ششدانگ/ واگذاری با وضع موجود و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود، اشجار و پیگیری، هزینه و اخذ مجوزات مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی، بخشداری وسایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	چهارباغ، بلوارشور، خیابان بوستان ۴، تقاطع سوم، قطعه ۱۰۰۴ تفکیکی / پلاک ثبتی ۶۴۵۰ / ۳۴۷	۵ / ۲۰۰۳مترمربع	قسمتی از ملک دارد متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ/ واگذاری با وضع موجود و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود، اشجار و پیگیری، هزینه و اخذ مجوزات مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی، بخشداری و سایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود. ضمناً ملک در مسیر عبور خطوط برق فشار قوی قرار دارد.	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	کرج – چهارباغ – انتهای خیابان گل نرگس / پلاک ثبتی ۶۳۳۳ / ۳۴۷ – ق ۸۶۵	۱۳۶۲ / ۵مترمربع	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ / واگذاری مدلول سند با وضع موجود و رفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود، ضمناً کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های ناشی از پایانکار و سایر هزینه های مرتبط با اعیانی احداثی به‌عهده خریدار خواهد بود.	۷۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	کرج، چهارباغ، بلوارشور، خیابان بوستان ۸، بعد از تقاطع چهارم، قطعه ۵۹۲ / پلاک ثبتی ۶۲۲۱ / ۳۴۷	۱۶۰۰مترمربع	متعلق به متصرف	زمین/کشاورزی	ششدانگ/ واگذاری با وضع موجود و قلع و قمع بناهای موجود، اشجار و پیگیری، هزینه و اخذ مجوزات مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی، بخشداری وسایر ادارات ذیربط و ... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	جاده قدیم کرج به هشتگرد، قاسم آباد آقا، قطعه ۲۷ تفکیکی / پلاک ثبتی ۳۷۵/۶۲۷ فرعی از ۸۵ – ۱۲۱ اصلی	۴۸۱۶۹مترمربع	–	زمین/خارج از بافت روستایی و با کاربری زراعی	ششدانگ / ملک تا تاریخ ۰۲/۸/۱۴۰۲ در اختیار مستأجر می‌باشد؛ با توجه به گزارش کارشناس رسمی دادگستری مساحت سند ۴۸۱۶۹مترمربع است که مطابق با ابعاد مندرج در سند ۸۰/۴۹۱۱۸مترمربع محاسبه و دارای ۸۰/۸۴۹ مترمربع اضافه مساحت ذاتی می‌باشد که متعاقب اصلاح سند برابرمقاد قرارداد فروش اقدام خواهد شد. علیرضا واگذاری به‌صورت وضع موجود و بدون حق آبّه و تحویل ملک پس از تاریخ اتمام قرارداد اجاره خواهد بود.	۱,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	کرج، جاده هشتگرد، قاسم آباد آقا، بعد از میدان اصلی، روبروی آموزشگاه شهیدان رجبر، قطعه ۳۴۸ تفکیکی / پلاک ثبتی ۵۹۶ / ۱۹۰۸۵	۱۱۷۲۶مترمربع	–	زمین / باغ مسکونی و فضای سبز و زراعی	ششدانگ/ مساحت حدود ۱۸۰ مترمربع ملک در تصرف مالک قطعه همجوار و مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع به‌صورت یک باب ساختمان مسکونی کلنگی فاقد پایانکار در تصرف افراد غیر می‌باشد، ضمناً به‌دلیل ایجاد راه دسترسی توسط اهالی بومی، ملک به دو قسمت تقسیم شده است؛ لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف و اخذ پایانکار و ... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۱,۳۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	جاده قدیم هشتگرد بعد از پل گردان شهرک حصیدی، قریه سیف‌آباد (گلسار)، قطعات ۴۰۷ تفکیکی / پلاک ثبتی ۵۸۰۵۷۳ و فروعات از ۱۴۰ اصلی	۴۰ به مساحت ۱۰۰۰مترمربع و قطعه ۷ به مساحت ۶/۳۱۸۱ مترمربع	به صورت مخروبه	زمین/ مطابق با استعمال (زراعی و حریم راه)	ششدانگ/ واگذاری به‌صورت یکجا، جمعاً به مساحت ۱۸۱/۶۵ مترمربع با شرایط وضع موجود و رفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود.	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰