

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

ماجدی، رئیس جدید هیات فوتبال تهران

سراجی، رقبای ماجدی برای پست ریاست هیات فوتبال تهران در نهایت کمتر از میرشاد ماجدی رأی آوردند و قافیه راه‌آه‌واگذار کردند. با کنار کشیدن تعدادی از نامزدها به نفع نامزدهای اصلی، رقابت در نهایت بین ماجدی، کیومرثی و سراجی بود که سرانجام میرشاد ماجدی با کسب ۲۷ رأی از ۴۴ رأی ماخوذه رئیس هیات فوتبال استان تهران شد. با توجه به این‌که حبیب‌ا... شیرازی، رئیس هیات فوتبال استان تهران

گزارش

نگاهی به بهترین‌های فوتبال اروپا به بهانه شروع بازی‌های ملی

ستاره‌های قاره سبز



او برای رسیدن به صدر جدول بهترین گلزنان لیگ‌های معتبر، لاتوتارو مارتینز با ۱۰ گل زده و اریلینگ هالند، هری کین و جود بلینگام با ۸ گل زده را پشت سر گذاشته است. رکورد بهترین گلزنی در یک فصل بوندس لیگا در اختیار لواندوفسکی با ۴۱ گل است و اگر هیرانی روند خوبش را ادامه دهد، اصلا بعید نیست در پایان فصل رکورد لوا را بزند.

دفاع، نقطه قوت تیم انیزاگی

تیم اینتر با هدایت سیমونه انیزاگی در آخرین بازی قبل از این تعطیلی‌ها، با تساوی ۲ بر ۲ مقابل بولونیا متوقف شد و صدر سری ۱ را به همشهری‌اش داد. با این حال، بهترین خط دفاعی لیگ‌های مطرح اروپا در اختیار نراتزوری است. اینتر با ۵ گل خورده در ۸ مسابقه برگزار شده این فصل در کنار اینتراخت فرانکفورت با همین تعداد گل خورده و یک بازی کمتر، بهترین عملکرد دفاعی را تا اینجا فصل داشته است.



این روزها اگر همه هواداران و طرفداران فوتبال بر سر یک موضوع توافق نظر داشته باشند، آن تنفر از شروع فیفادی بابت توقف بی‌مورد بازی‌های باشگاهی است. دومین فیفادی این فصل نیز دوباره شروع شده و حالا لیگ‌های اروپایی برای ۱۰ روز تعطیل شده‌اند، به همین بهانه می‌شود نگاهی تحلیلی به لیگ‌های معتبر قاره سبز انداخت تا بهترین تیم‌ها و بازیکنان را تا همین جای فصل مشخص کرد.

آمار فوق‌العاده یک مهاجم گینه‌ای

تا پیش از شروع این فصل فوتبال اروپا هر بار صحبت از بهترین مهاجم در این فصل می‌شد، خیلی‌ها همان اول به ستاره‌هایی همچون هالند و امباپه اشاره می‌کردند؛ اما حالا نام یک ستاره ناشناخته به میان آمده است. سرهو گیراسی، مهاجم ۲۷ ساله گینه‌ای اشتوتگارت عنوان بهترین گلزن لیگ‌های معتبر را با ۱۳ گل زده در ۷ مسابقه در اختیار دارد. گیراسی این تعداد گل را با ۲۲ ضربه به سوی دروازه رقبای تیمش رقم زده و ثابت کرده مهاجم موقعیت‌شناس و خطرناکی است.



اینتر برای رقم زدن چنین آماری تا اینجا فصل، بیشترین آمار برتری در نبردهای تن به تن را نیز به نام خودش ثبت کرده است. نراتزوری با ۶۳/۷ درصد موفقیت در این نبردها از تمام تیم‌های چهار لیگ معتبر بالاتر ایستاده و انیزاگی مثل فصل گذشته برای رسیدن به موفقیت روی مدافعانش و کار دفاعی مجموعه تیمش حساب ویژه‌ای باز کرده است.

نبرد آلمانی‌ها در خط حمله

یکی دیگر از عجایب این است که در بین بهترین خطوط حمله، نام تیمی شنیده می‌شود که چندان ستاره و بازیکن مطرحی ندارد. ژابی آلونسو در بایرلورکوزن به قدری خوب عمل کرده که تیمش تا اینجا فصل و بعد از هفت بازی موفق به زدن ۲۳ گل شده است. البته بایرن منیخ هم به لطف اضافه شدن هری کین با همین تعداد گل زده تا اینجا فصل در کنار لورکوزن، عنوان بهترین خط حمله را به صورت مشترک در اختیار دارد. البته از یک حیث دیگر باید شاگردان توماس توخل در بایرن را هجومی‌ترین تیم در میان لیگ‌های معتبر اروپا به حساب آورد. باورایی‌ها تا اینجا فصل در هر مسابقه به صورت میانگین ۲/۴ شوت به سمت دروازه رقیازده‌اند که بالاترین آمار به حساب می‌آید. در این زمینه صدرنشین لیگ برتر انگلیس یعنی تاتنهام هم آمار خوبی دارد و ۱۹/۱ شوت در هر بازی بالاتر از رئال مادرید و ناپولی جایگاه دوم این جدول را به خودش اختصاص داده است.

مالکیت در دست شاگردان زاوی

هر وقت صحبت از مالکیت توپ در بین تیم‌های اروپایی می‌شود، اول از همه تیم‌های پپ گواردیولا به ذهن می‌آید. اما تا اینجا فصل، این آمار در اختیار یکی از شاگردان خلف پپ است. بارسلونا با هدایت زاوی با میانگین ۷۰/۲ درصد مالکیت توپ در هر بازی این فصل مالکانه‌ترین فوتبال را در میان تیم‌های معتبر قاره سبز ارائه کرده است. پشت سر این تیم من‌سیتی و بایرن با میانگین‌هایی نزدیک به ۶۴ درصد ایستاده‌اند. قرار داشتن چلسی بجران‌زده پوچتینو در رده چهارم این جدول از نکات فنی جالب تا اینجا فصل به شمار می‌رود.



چندی قبل با حواشی فراوان از سمت خود کنار رفته بود.

احمدرضا براتی حدود سه ماه سرپرستی این هیات را برعهده داشت و اصلی‌ترین مسئولیت او برگزاری انتخابات ریاست این هیات بود. ماجدی با پیروزی در این انتخابات در مدت یکسال و نیم آینده فعالیتش را به عنوان رئیس هیات فوتبال ادامه می‌دهد. دوره ریاست او بیش از یکسال و نیم خواهد بود و در پایان این دوره دوباره باید انتخابات برگزار شود.

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

استان تهران، سرانجام میرشاد ماجدی به عنوان رئیس

جدید هیات فوتبال استان تهران انتخاب و معرفی شد. مجمع انتخاباتی هیات فوتبال استان تهران عصر دیروز با حضور ۴۴ عضو رأی دهنده به ریاست مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال برگزار و در نهایت میرشاد ماجدی با ۲۷ رأی به عنوان رئیس جدید انتخاب شد. مجید کیومرثی و مهرداد

با پایان رأی‌گیری از اعضای مجمع انتخاباتی هیات فوتبال

«آگهی مزایده شماره ۴/۲۰۱۴/م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی

شرایط شرکت در مزایده املاک بانک تجارت

- ۱. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد.
- ۲. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت باز پرداخت اقساط، ملاک تعیین برنده نمی باشد.
- ۳. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سر قفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی (در قالب قرارداد صلح حقوق) و املاک مشاعی، زمین و اسلاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) - برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و با معرفی ملک ارزنده شهری سهلال اقیع بغیر از ملک مورد معامله به عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید.
- ۴. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی/حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

- ۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت یا به مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیر منقول به شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- ۲. شرکت کنندگان مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (ارسلال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند (ضمنا مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- ۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخصی و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت درسته تسلیم گردد.
- ۴. کلیه املاک عرضه شده سا وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.
- ۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.

ردیف	شماره	استان	شهر	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت امیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
------	-------	-------	-----	-----	-----------------------	------------------------	------------------	---------	--------------

تهران - ۰۹۱۲۳۲۷۱۰۷۹-۰۲۱۲۳۲۷۱۰۷۹-۰۱۰۷-۰۹۱۲۱۵۶۲۴۴									
۱	۲۰۶۱	تهران	تهران	۶ دانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران، دروس، خیابان صالح حسینی بن بست اسفون شرقی، پلاک ۱۰، پلاک ثبتی ۲۷/۲۲۹۲۹	طبق سند: ۲۵۹۸ پس از اصلاحی: ۳۵۶/۶۸	۲۲۲۴	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌ها مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد، مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه ۳ بار اخذ چک)
۲	۱۲۰۴۲	تهران	تهران	۶ دانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (محل سابق سرپرستی بانک) با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعی، بالاتر از بلوار صبا (پل روسی)، نبش کوچه دولو پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند: ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی: ۲۹۶۷/۰۸	۱۸۸۷	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه، اول ۲۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۲۴۴۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۶۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد - یک واحد مسکونی موجود در ملک در تصرف غیر می‌باشد که تخلیه آن و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تأهات یا ملک ارزنده شهری و ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه ۳ بار اخذ چک)
۳	۱۱۹۳۱	تهران	تهران	۶ دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای نیمه ساز موجود دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۲۲۰	نیمه ساز	۲۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰۲ مترمربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همکف) - اخذ مفاسد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. در مرحله تکمیل اسکلت و سقف تا طبقه همکف	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه ۳ بار اخذ چک)
۴	۱۰۰۷۳	تهران	تهران	۶ دانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چناران، سروستان شرقی پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۲۹۰۸/۲۲ و ۲۳۳/۲۳۳ و ۲۳۳/۲۳۳ و ۲۳۳/۲۳۳	طبق سند: ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی: ۵۴۴/۲۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. قیمت گذاری با هزینه‌های انجام شده جهت اخذ پروانه ساختمانی به شرح ذیل صورت پذیرفته است: زیربنای کل: ۳۹۲۵/۱۸ مترمربع مساحت مفید: ۱۰۱۸/۲۳۸ مترمربع (جهت ۷۵ واحد مسکونی در ۱۵ طبقه روی همکف و ۶ طبقه زیرزمین، به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۴۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه ۳ بار اخذ چک)
۵	۱۱۹۷۵	تهران	تهران	۶ دانگ یک قطعه زمین دارای پروانه شهرسازی با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... واقع در تهران، خیابان یوسف آباد، نبش خیابان ۶۴، پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۸۶۶	طبق سند: ۴۸۲۶۳ پس از اصلاحی: ۲۴۱۵۲/۵۶ ۲۴۷۱۶/۲۶	۰	۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه شهرسازی به شماره ۰۶۰۱۲۶۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ جهت احداث مجموعه ساختمانی در ۴۶ طبقه (شامل ۷ طبقه زیرزمین - همکف و ۳۸ طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۳۸۵۷/۲۸ مترمربع با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، هتل و... ملک در اختیار بانک می‌باشد و اخذ استعلامات مورد نیاز و هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک بر عهده برنده مزایده می‌باشد و بانک مسئولیتی در قبال اخذ پروانه ساخت ندارد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و حصه غیر نقد با تأهات املاک ارزنده شهری سهل‌البیع مورد قبول بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه ۳ بار اخذ چک)
۶	۲۵۱۶ الی ۲۵۲۰	تهران	تهران	۵ واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان الهیه، روبروی باغ سفارت روسیه، پلاک ۱۳ مجتمع مسکونی جام‌الهیه، قطعات ۳۵، ۵۴، ۵۳، ۲۷، ۲۳، ۲۴، ۲۵ و ۵۵ واقع در طبقه سوم و هفتم) به شماره پلاک‌های ثبتی ۱۵۹,۱۵۸,۱۴۰,۱۴۲ و ۳۳۰/۲/۱۶۰ و ۱۵۹,۱۵۸,۱۴۰,۱۴۲	قدردانهم	مجموعا ۱۰۹۸/۵۲	۲,۳۸۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. ۵ واحد آپارتمان (با متراژهای: ۲۰۴/۸۸ م.م، ۲۴۸/۱۳ م.م، ۱۹۱/۹۸ م.م، ۲۴۸/۶۵ م.م، ۲۰۴/۸۸ م.م) به‌صورت یکجا و با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایان کار جدید، مفاسدحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۶ واحد پارکینگ و ۵ باب انباری	نقدی
۷	۲۴۵۴ الی ۲۴۷۷	تهران	تهران	۲۴ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، مقابل بیمارستان لاله، پلاک ۱۵، مجتمع بلوک ۸ واقع در طبقه ۴ الی ۹ به شماره پلاک‌های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدردانهم	مجموعا ۲۸۴۶/۲۸	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. ۲۴ واحد آپارتمان به‌صورت یکجا و با وضع موجود و با قرار داد عادی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مفاسدحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲۴ واحد پارکینگ	نقدی
۸	۲۴۴۸ الی ۲۴۵۳	تهران	تهران	۶ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر (عج)، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹، طبقات اول و دوم، به شماره پلاک‌های ثبتی ۱۰,۹,۸,۷,۱۴,۱۵ فرعی از ۲۵۳۱ اصلی	قدردانهم	مجموعا ۱۲۵۱/۱۱	۱,۶۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می‌باشد و تحویل ملک پس پایان قرارداد اجاره صورت می‌پذیرد. ۶ واحد آپارتمان به‌صورت یکجا و با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مفاسدحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۴ واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی