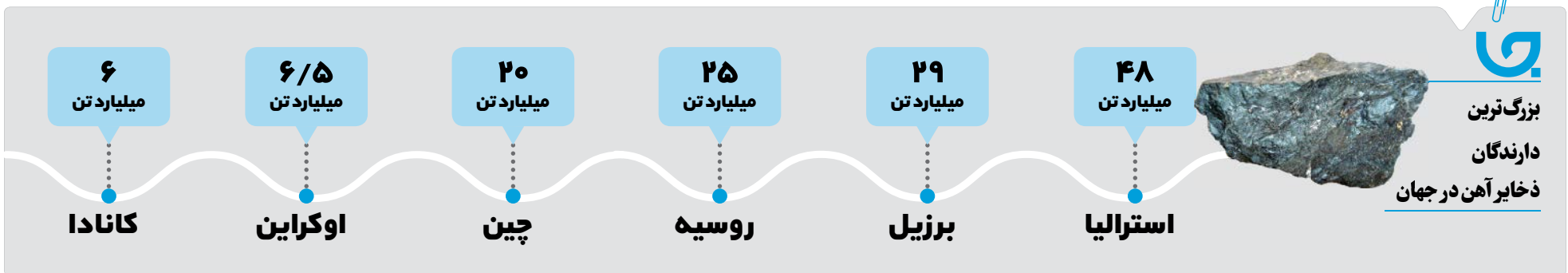


«سرمایه گذاری بلندمدت» در اقتصاد به چه معناست؟

دارایی‌های سرمایه‌گذاری بلندمدت شامل دارایی‌هایی است که برای مدت بیش از یک سال نگهداری می‌شوند؛ زیرا بازدهی اصلی این دارایی‌ها بعد از گذشت مدت زمان مشخصی تحقق می‌یابد. معمولاً سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت به صورت غیرنقدی بوده و فروش آنها، زمان خواهد برد. این سرمایه‌گذاری‌ها را ریسک بالایی برخوردار هستند اما به طور بالقوه بازدهی قابل توجهی ایجاد می‌کنند. ماهیت سرمایه‌گذاری بلندمدت به گونه‌ای است که این امکان را برای شما فراهم می‌سازد تا در بازه‌های تهاجمی سرمایه‌گذاری کنید. سرمایه‌گذاران اغلب دارایی‌های غیرنقدی را به عنوان سرمایه‌گذاری بلندمدت در نظر می‌گیرند که معمولاً از این دارایی‌ها به ازای ماهیانه یا به صورت پیش‌پیش‌انداز می‌یابید. اگر چنین چیزی سرمایه‌گذاری بلندمدت را در حوزه املاک و مستغلات است که به دلیل مشکلاتی که در فروش آنها وجود دارد، آن را به سرمایه‌گذاری بلندمدت تبدیل کرده است. در واقع سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت نقدشوندگی بسیار پایینی دارند. از دیگر حوزه‌های مهم سرمایه‌گذاری بلندمدت، بازار سرمایه است که داده‌های تاریخی نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری در این بازار، نسبت به سایر بازارهای موازی، بازدهی بیشتری در بلندمدت داشته است. سرمایه‌گذاری بلندمدت مزایای دارد که از مهم‌ترین آنها می‌توان به موارد پیش رو اشاره کرد. گاهی ممکن است در اثر فشارهای اقتصادی، تصمیمات عجولانه‌ای بگیرید که منجر به خسارت مالی شود. بهترین راهکار برای جلوگیری از چنین تصمیماتی، سرمایه‌گذاری بلندمدت است. با توجه به شرایط تورمی حاکم بر کشور ما، ارزش پول نقد هر روز کمتر می‌شود در حالی که شما می‌توانید با سرمایه‌گذاری بلندمدت دارایی خود در بخش‌ها و صنایع پویا و ارزش آفرین، ارزش دارایی خود را حفظ کنید و به بازدهی قابل توجهی دست یابید. جلوگیری از ریسک سیستماتیک و غیر سیستماتیک، بالا بردن احتمال رسیدن به بازدهی مطلوب، پرداخت مالیات کمتر از دیگر مزایای سرمایه‌گذاری بلند مدت است. بسیاری از افرادی که سرمایه‌گذاری بلندمدت دارند، می‌توانند سود حاصل از سرمایه‌گذاری خود را مجدداً سرمایه‌گذاری کرده و از سود مرکب بهره‌مند شوند.



«جام جم» وضعیت مسکن را بررسی کرده است

۸ راه کاهش قیمت ساخت و ساز

باین که دولت شعار ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را در سال ۱۴۰۰ داده بود، اکنون شاهد قبح ماندگی این طرح هستیم. نکته قابل توجه اینجاست که اواسط سال ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی نیز قانون جهش تولید مسکن را تصویب کرد و بر این اساس دولت موظف شد ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را در دستور کار خود قرار دهد. تورم در بخش مسکن نشان داده عوامل افزایش قیمت در این بخش مربوط به کاهش عرضه است. کاهش عرضه در کنار انباشت تقاضا باعث بروز شکاف بین عرضه و مسکن شده است.

کند قوانینی را در نظر گرفته تا متقاضیان واقعی وارد این بازار شوند.

کنترل قیمت

با توجه به تاثیرگذاری نرخ مصالح ساختمانی بر قیمت تمام شده مسکن، یکی از مواردی که دولت سیزدهم به دنبال اجرایی کردن آن است، کنترل قیمت‌ها در

قوانين مسكن

سال ۸۷ قانونی به نام حمایت از تولید مسکن به صوب رسيد و در همین راستا مسکن مهر ساخته شد. سال ۱۴۰۱ نیز این قانون تکمیل شد و جهش تولید مسکن نام گرفت. تفاوت متمم قانون مسکن سال ۱۴۰۰ با سال ۱۳۸۷ این بود که در قانون جدید دولت موظف شد سالانه یک میلیون واحد مسکونی را بسازد. دولت هم برای این که بتواند خانوارهای کم درآمد را خانه دار

این بخش است. با توجه به تأثیرگذاری این حوزه در بازار مسکن، وزیر راه و شهرسازی در سخنانی به این مهم پرداخت که خروج عرضه سیمان و فولاد از بورس، موجب کاهش قیمت مسکن می‌شود. مهردادپورنایش، وزیر راه و شهرسازی نظارت و ساماندهی مشاوران املاک، کنترل بازار و مصالح و خروج مصالح سیمان و فولاد از بورس کالا را در کنترل و کاهش قیمت مسکن

• راهکارهای کاهش هزینه ساخت مسکن •



آنگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

بخش و توزیع غذای کارگاه مرکزی فازهای ۲۴-۲۲ پارس جنوبی

PSA-TDR-2224-PC-1402-003: ماره منافعه

قصه خرید، طبع و توزیع
بوسی از طریق مناقصه عمومی
نماید.

« اشتغال به انجام کار موضوع مناقصه در پروژه‌های مشابه و ازسایت کارفرمای قبلی
توبانی ارائه ضمانتنامه بانکی و اسپرد نقد به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مقتضایی که شرایط فوق و آمادگی و تخصص کارفرما دارند باید حاکمیت را به دست آورد»
انتشار این خبر، مدارک فوق الذکر به همراه اسامی، آخرین تغییرات آگهی، رزومه
و نامه اعلام آمادگی را جهت ارزیابی به نشانی: تهران، شهرک غرب، خیابان دامن‌ها
خیابان شفق، کوچه آفتاب، پلاک ۳، ساختمان توحید، طبقه ششم، مدیریت
امور حقوقی و قراردادهای شرکت گاز و گاز پارسوسپا به آدرس ایمیل ذیل ارسال نمایند.
مقتضایی در صورت داشتن هرگونه سؤال می‌تواند با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۵۷۶۳۸۶-۰۲۱-
داخلی ۱۵۱۱ یا ۱۶۱۲ و یا شماره همراه ۰۹۳۳۸۵۵۸۶۶ تماس حاصل و
یا به آدرس پست الکترونیکی Mazroei_m@petrosinaco.com مراجعه نماید.
« هزینه چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

شرکت فولاد غدیری زر (سهامی خاص)

COMPANY (NGHSCO)

آٹھ مناقصہ عمومہ

شرکت فولاد غدیر نیز برین (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، خرید و تحویل تجهیزات کارگاه ابزار دقیق را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید.

▲ آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ می باشد.

1 دبیر خانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهار دم غربی، پلاک ۱۷

۲) دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان

بنام شرکت فولاد دیریز نیریز در بانک ملی (غیر قابل استرداد) و اریز نمایند.

تقسیم شرکت در مناقصه: به صورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز با اعتبار ۳ ماهه با قابلیت یکبار تمدید است. اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می باشد.

📌 **نحوه فروش و دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقسه و نام و نام‌خانوادگی متقاضی، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی **Tender@nghsco.ir** (مطالعه به داخلی ۱۱۲) اسناد این مناقسه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقسه برای متقاضی ارسال خواهد شد.

- شایان ذکر است، دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی باشد.
- شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

بازگشت همه‌سوی اوست

هرگز نوشت آنچه بر ازنده‌ی توست تاریخ که تا همیشه شرمندهِی توست
ایثار، وفا، عشق، عمل، آینه، صبر اینها به محتوای بیرونده‌ی توست

بانهایت تأسف و تأثر بعد از سالها تحمل درد و رنج جانبازی
درگذشت غلام امام حسین علیه السلام و جانباز سرافراز دفاع مقدس

مرحوم حاج مصطفی یزدی

برادر امیر یزدی شهردار منطقه ۱۴ را به اطلاع کلیه دوستان و آشنایان می‌رساند.

ه همین مناسبت مجلس یادبود و بزرگداشتی در روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ از ساعت ۱۴ الی ۱۵:۳۰ در تهران، بزرگراه شهید محلاتی، خیابان نبرد شمالی جنب میدان نبرد، مسجد شهید بهشتی برگزار می‌گردد.

تشریف فرمایی شما سروران ارجمند موجب شادی روح آن عزیز سفر کرده و تسلی خاطر بازماندگان خواهد بود.

جدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

غیر همزمان به شماره ۲/۱۴۰۲/۰۳۱

المجلة الدولية لدراسات حقوق الإنسان

۲۶. شرکت‌هایی که ۲ سال متوالی مجری یک قرارداد مستمر در شرکت می‌باشند، در سال سوم امکان حضور در مناقصه با همان موضوع یا مشابه آن را ندارند.

۲.۷. پیمانکاری که در حال حاضر قرارداد فعال با شرکت پتروشیمی آروند دارد با رعایت الزامات شرکت در مناقصه، در صورتی که پیشرفت فعالیت آن‌ها مساوی یا بیشتر از ۸۰ درصد باشد، امکان حضور در مناقصه را دارند و در غیر این صورت پاک

۳.۸. کلیه اطلاع‌رسانی مناقصه از طریق سایت مناقصات شرکت پتروشیمی اروند به صورت سامکر از طریق شماره تلفن درج شده در سامانه مناقصات انجام

بهت بازگذاری اطلاعات و دریافت اسناد

[illegible]

پرتویشمی ازدهنده کمپسین معاملات می‌باشد.
۶- تعقیب اعتبار پیشگانه ۳ ماه از تاریخ قبول باز می‌باشد.
 تعقیب اعتبار باز می‌باشد در مقاصد در خارج از بازار اعتبار پیشتر، می‌تواند با شما
 تلقین: ۰۶۱۲۱۶۴۷۰۰۶۱۲۱۶۴۷۰۰۶۱۲۱۶۴۷۰۰ تماس و همچنین اکی فو از طریق نشانی
 اینترنتی: www.arvandpvc.ir ملاحظه نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند