چهره

اهمیت آموزش‌های مهارتی

عباس علی‌آبادی، وزیر صنعت، معدن و تجارت: باید در طراحی و نوع لباس آماده باشیم از این رو ارائه آموزش‌های مهارتی و تخصصی در این زمینه ضروری است. شاید در پوشاک عمومی نتوانیم رتبه خوبی به‌دست آوریم اما در پوشاک تخصصی می‌توان به موفقیت دست یافت.

نارضایتی از نحوه ارائه گارانتی

مصطفی طاهری، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس: هرچند افزایش مدت زمان گارانتی تصمیم مناسبی است اما در عمل باید تعهدات خودروسازان در حوزه ارائه خدمات پس از فروش شفاف باشد تا این شرکت‌ها با بهانه‌های مختلف از انجام وظایف خود سر باز نزنند. اکنون رضایت از خدمات پس از فروش وجود ندارد.

سیاست تثبیت برای مهار تورم

محمدرضا فرزین، رئیس‌کل بانک مرکزی: بانک مرکزی در واکنش به تکانه‌های بیرونی، بسته سیاستی شامل مجموعه‌ای از سیاست‌های متوازن به‌منظور تثبیت اقتصادی را طراحی و عملیاتی کرده است. بر این اساس، نرخ رشد در دو فصل اول سال ۲۰۲۳ به طور متوسط به ۵/۸ درصد و رشد سرمایه‌گذاری در سال ۲۰۲۲ به ۶/۷ درصد رسید.

«جام جم» اختلاف نظرها درباره سیمان و فولاد را بررسی می‌کند

سهم رانت در بورس کالا

زمانی که صحبت از بورس به میان می‌آید این انتظار می‌رود که فضای آن شفاف باشد اما ظاهرا بورس کالا این فضا را در اختیار ندارد. از قیمت‌سازی محصولاتی که در این بازار عرضه می‌شود گرفته تا افزایش قیمت. بررسی‌ها نشان می‌دهد هیات‌مدیره بورس کالای ایران متشکل از چند شرکت است. شرکت‌هایی که برخی از آنها عرضه‌کننده محصولات در این بازار هستند. کارگزاری بانک کشاورزی، گروه مالی ملت، فولاد خوزستان، شرکت سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین، شرکت فولاد مبارکه اصفهان، گروه سرمایه‌گذاری امید و شرکت بانک تجارت هیات‌مدیره اصلی را تشکیل می‌دهند. این هیات‌مدیره به همراه مدیرعامل اعضای اصلی را شامل می‌شوند. در گزارشی که می‌خوانید به انتقادات کارشناسان درباره وضعیت عرضه محصولات در بورس کالا پرداخته‌ایم.

اواخر تابستان بود که مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد برای کاهش قیمت تمام‌شده مسکن باید فولاد و سیمان از بورس کالا خارج شود. موضوعی که سریعا با واکنش وزیر امور اقتصادی و دارایی همراه شد و از جایگاه سخنگویی دولت اعلام کرد قرار نیست فولاد و سیمان از بورس کالا خارج شود. چندی بعد مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار نیز اعلام کرد خروج سیمان و فولاد از بورس کالا منتفی است. برخی کارشناسان نیز عنوان می‌کنند سازوکار بورس کالا باید تغییر کند اما کنارگذاشتن آن در شرایط فعلی مطلوب نیست. برخی دیگر بر این باورند عرضه محصولاتی مانند سیمان و فولاد در بورس کالا باعث انحصار در عرضه شده و سود اصلی نصیب چند نفر بیشتر نمی‌شود. علاوه بر این رانت ایجاد می‌شود و این موضوع نارضایتی‌هایی را به دنبال دارد.

اوایل پاییز رئیس جمهور در جلسه شورای عالی مسکن دستور کاهش قیمت سیمان و فولاد را صادر کرد که به نظر می‌رسد بورس کالا برای عمل به دستور رئیس جمهور باید دست به اصلاحات بزند یا دولت تدبیر دیگری بیندیشد. سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در جلسه اخیر شورای عالی مسکن یکی از اقدامات بسیار مهم و ضروری برای موفقیت طرح نهضت ملی مسکن را کاهش قیمت تمام‌شده ساخت مسکن عنوان کرد و گفت: همه تلاش دستگاه‌های اجرایی مربوط معطوف به کاهش قیمت هزینه ساخت از فولاد و سیمان گرفته تا سایر تجهیزات ساختمانی باشد، چراکه هرچه قیمت ساخت کمتر باشد به‌نفع مردم است. پیشتر در همین رابطه بذرپاش، وزیر راه‌وشهرسازی تأکید کرده بود: یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن، گرانی مصالح ساختمانی است که این موضوع مهم در دستور جلسه شورای عالی مسکن قرار دارد و با حضور شخص رئیس‌جمهور مورد بررسی و تصمیم‌گیری قرار خواهد گرفت.

زمین طرح مسکن رایگان است

حال با توجه به عرضه فولاد و سیمان در بورس کالا برای تحقق دستور رئیس‌جمهور مبنی بر کاهش قیمت، باید در سازوکار بورس کالا اصلاحات گسترده‌ای جهت کاهش قیمت مصالح ساختمانی صورت گیرد، این در حالی است که به نظر می‌رسد در سازوکار بورس کالا قیمت پایه این اقلام براساس قیمت تمام‌شده محاسبه نشده است و به این ترتیب عملا امکانی برای کاهش گسترده قیمت‌ها در بورس کالا وجود ندارد.

طی روزهای گذشته که مسأله ضرورت کاهش قیمت سیمان و فولاد برای کاهش هزینه ساخت مسکن مطرح شده است، برخی منتقدان با توجه به قیمت تمام‌شده مسکن به‌ویژه قیمت زمین، بر سهم ناچیز حدود ۴ درصدی سیمان در قیمت تمام‌شده تأکید می‌کنند، این درحالی است که در طرح نهضت ملی مسکن دولت زمین رایگان اختصاص می‌دهد و هزینه زمین صفر در نظر گرفته شده است.

قیمت، بالاتر از بازار آزاد

رویه عرضه محصولات در بورس کالا سبب شده تا محصولات پایه‌ای تولید چه در صنایع مختلف و چه در حوزه مسکن (فولاد و سیمان) با قیمت‌های دلار بازار آزاد به فروش برسد و همین موضوع در نهایت هزینه را به‌طور تصاعدی برای مصرف‌کننده نهایی بالا می‌برد.

حسن حسن‌خانی، کارشناس اقتصادی با بیان این‌که تاثیر کاهش قیمت مصالح در پی خروج فولاد و سیمان از بورس کالا حدود ۱۰ درصد است، گفت: اگر قرار باشد دولت چهارمیلیون مسکن ملی را تحویل مردم بدهد، هزینه زمین در آن قرار ندارد و از این منظر کاهش هزینه مصالح تاثیرگذار خواهد بود. اگر قیمت زمین را برای چهارمیلیون واحد مورد نظر دولت در نظر بگیریم، صحبت‌های وزیر راه‌وشهرسازی صحیح است. خارج‌کردن اقلامی مانند فولاد و سیمان از بورس سبب خواهد شد تا نقش دولت در قیمت‌گذاری و کنترل قیمت افزایش پیدا کند و هزینه تمام‌شده واحدهای مسکن ملی برای مصرف‌کننده نهایی ارزان‌تر شود.

افزایش دلالی با بورس کالا

مسعود کریمیان، مدیرعامل مؤسسه تحقیقات و توسعه سازه‌های فلزی سبک با بیان این‌که «ادعا می‌کنند که بورس کالا دلالی را حذف کرده است اما در واقعیت می‌بینیم که دلالی سه‌برابر شده است»، گفت: بورس جای بازاریابی نیست و آمده است که بازاریابی یا مارکتینگ را به سهامداری تبدیل کند. نمی‌شود هردوی آنها باشد. ما می‌آییم می‌بینیم تمام ادعاهایی که درخصوص بورس کالا مطرح کردند محقق نشده است. امروز این افراد باید عقب‌نشینی کنند. وی با اشاره به این‌که اساسا عرضه این کالاها در بورس کالا دفاع از دلال است، گفت: وقتی بحث منافع ملی است چرا حفظ حقوق سرمایه‌گذار در اولویت قرار گرفته است؟ بورس یک شرکت خصوصی است و خود باید تبلیغ کند و شرکت‌ها را به سمت خود بکشد نه آن‌که قانون‌گذار و دولت بروند دستور بدهند تا تولیدکننده حتما کالای خود را از بورس بخرد. چرا این رانت را به بورس کالا می‌دهند؟

چهارراه استانبول

پیش‌بینی تداوم کاهش قیمت ارز

بازار ارز که در هفته‌های اخیر دچار هیجانات قیمتی شده بود، چند روزی است که مسیر ثبات را پی گرفته و قیمت‌ها در این بازار در حال حرکت به سمت ارقام پیش از نوسان است؛ روندی که اقتصاددانان پیش از این بارها آن را پیش‌بینی کرده بودند و همچنان از تداوم این روند می‌گویند.

دلالان و سوداگران با افزایش تنش‌ها در سرزمین‌های اشغالی شروع به نرخ‌سازی‌های غیرواقعی در سایت‌ها و کانال‌های تلگرامی کردند. در حالی که طی چند ماه گذشته دلار در محدوده ۴۸ و ۴۹ هزار تومان در نوسان بود و توان ورود به کانال ۵۰ هزار تومان را نداشت. البته این جوسازی‌ها دوامی نداشت؛ در پایان هفته گذشته روند صعود قیمت دلار متوقف شد و نرخ‌ها به محدوده ۵۱ هزار تومان بازگشت. در دومین روز هفته نیز همان‌طور که کارشناسان و صاحبنظران پیش‌بینی کرده بودند، روند نزولی تداوم یافت تا جایی که نرخ دلار در بازار غیررسمی به کانال ۵۰ هزار تومان عقب‌نشینی کرد. همان‌طور که پیشتر کارشناسان اقتصادی اعلام کرده بودند، ریزش قیمت‌ها در بازار قابل پیش‌بینی بود؛ زیرا بررسی متغیرهای بنیادی و مؤثر بر بازار ارز، نشان می‌دهد سیاستگذار پولی در یکی از بهترین دوره‌های خود از نظر دسترسی به منابع ارزی با کیفیت قرار دارد که با همین پشتوانه، می‌تواند ضمن تأمین نیازهای واقعی کشور، بازار ارز را هم به‌خوبی مدیریت کند. همچنین آزادسازی منابع بلوکه‌شده کشور در برخی از کشورها نیز با دیپلماسی اقتصادی دولت سیزدهم رخ داده به طوری که ۵/۵ میلیارد یورو منابع مسدودی در کره جنوبی و ۱/۷ میلیارد دلار دیگر از دارایی‌های کشور در کشور اروپایی لوکزامبورگ در اختیار بانک مرکزی ایران قرار گرفته است.

آگهی ابلاغ رای

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

آقای حسام‌الدین رحمانی
کارمند شماره ۳۰۰۱۹
کد ملی ۴۸۱۹۹۳۶۱۵۸

پرونده شما به اتهام غیبت غیرموجه در این کمیته طرح و به قطع همکاری و خاتمه خدمت محکوم می‌گردید، رای صادر شده قطعی می‌باشد.
لذا درصورت اعتراض به واحد کار و خدمات اشتغال سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی مراجعه فرمائید.

کمیته انضباط کار پتروشیمی مارون

آگهی مناقصه

مرکز طراحی و توسعه صنعتی رازی در نظر دارد تامین تجهیزات مورد نیاز خود را به شماره مناقصه ذیل از طریق مناقصه عمومی به تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
لذا شرکت‌های دارای رزومه کاری مرتبط و گواهینامه سمتا می‌توانند حداکثر طی ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه در ساعات اداری به آدرس: فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، روبروی خیابان ۱۵۰ شرقی، پلاک ۱۷ مراجعه نمایند.
هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد و شرکت کنندگان بایستی این مبلغ را به شماره شبای ۱۴۰۱۵۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۱۰۹۲۰۸۶۸ به‌نام مرکز طراحی و توسعه صنعتی رازی واریز کرده و اصل فیش واریز را به هنگام دریافت اسناد مناقصه به واحد معاونت بازرگانی تحویل نمایند.
هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
شماره تماس جهت هماهنگی: ۷۷۸۸۹۸۴۶

اخذ پیمانکار جهت تامین نیروی انسانی | به شماره مناقصه ۳۲۶-۲۰۱-۰۲

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۲

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

اداره‌کل پشتیبانی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد انجام امور ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های معتبر و صلاحیت‌دار واگذار نماید.

قراردادهای خرید و نصب و راه‌اندازی باطری ups جهت مرکز داده بنیاد

تاریخ دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۰۳
محل دریافت اسناد مناقصه: مدیریت بودجه و امور مالی اداره‌کل پشتیبانی واقع در بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، نرسیده به بلوار آفریقا ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، ویلایی ۷
تاریخ قبول پاکات مناقصه: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۰۵
اختیار رد یا قبول هر یک یا کل پیشنهادها به تشخیص کمیسیون معاملات عمومی
عدم ترتیب اثر به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته یا بعد از مدت مقرر واصل گردد.

لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مناقصه با واریز مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۱-۹۲۶۱۹۸-۴-۱۲۴ بانک سینا شعبه بنیاد به‌نام اداره‌کل پشتیبانی در تاریخ تعیین شده مراجعه نمایند.
ضمنا اطلاعات تکمیلی همراه با اسناد مناقصه ارائه خواهد شد.

برای کسب اطلاعات بیشتر
با شماره تلفن ۸۸۶۷۳۶۳۵ تماس حاصل فرمایید.
اداره‌کل پشتیبانی

مزایده ۱۶-۱۴۰۲

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری واحد	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	ضمائم	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	زمان تحویل
۱	غزال	مسکونی	دوم	۲۱۶	سه واحد پارکینگ و یک باب انباری	۳۲۸،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰%	آماده تحویل (پس از پرداخت حصه تحویل)
۲			سوم	۲۱۶	چهار واحد پارکینگ و یک باب انباری	۳۳۶،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰%	

نشانی پروژه: تهران، خیابان شهید عراقی، بعد از اتوبان شهید همت، انتهای کوچه فرهنگستان یکم، کوچه گلریز، بن بست غزال، پلاک ۱۸

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود در پروژه موسوم به غزال به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی : تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۸۱۹۳۰۸۲-۰۲۱ داخلی ۵۰۶ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم

شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ به واحد فروش شرکت واقع درآدرس مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
- نحوه دریافت ثمن معامله:
۳۰ % نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% در اقساط ۲۷ ماهه

آگهی مزایده

یک شرکت معتبر در نظر دارد تعداد ۱۴ دستگاه خودرو به شرح زیر را به صورت یکجا یا منفرداً از طریق مزایده به فروش برساند.
متقاضیان جهت بازدید خودروها و دریافت اسناد مزایده و قیمت کارشناسی می‌توانند روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ لغایت پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۴ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۷:۰۰ به آدرس: تهران - خیابان ملاصدرا - خیابان شیرازی شمالی - انتهای دانشور شرقی - پلاک ۵۱ مراجعه فرمایند.

ردیف	نام خودرو	سال تولید	تعداد
۱	پژو ۴۰۵	۱۳۸۳ الی ۱۳۸۹	۴ دستگاه
۲	پژو پارس	۱۳۸۹ الی ۱۳۹۳	۴ دستگاه
۳	زانتیا	۱۳۸۹	۱ دستگاه
۴	وانت مزدا	۱۳۸۹	۲ دستگاه
۵	وانت مزدا	۱۳۸۸	۱ دستگاه
۶	سمند	۱۳۸۹ و ۱۳۹۱	۲ دستگاه

متقاضیان پس از دریافت اسناد مزایده فرصت دارند پاکات پیشنهادی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ به آدرس فوق تحویل نمایند.
فروشنده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است و شرکت کننده در مزایده با آگاهی و قبول این شرایط در مزایده شرکت نموده و هیچ گونه حقی برای آنان ایجاد نخواهد شد. شماره تماس (تهران): ۸۸۶۱۴۳۲۴ - ۸۸۶۱۴۳۲۵ داخلی ۳۷۰