

یکصد و هفتاد و نهمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک رفاه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌هاهماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان ها ساعت ۱۸ روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۸/۲۲** و در تهران ساعت ۱۸ روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۸/۲۳** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۸/۲۴** راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱)بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۲)مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۲/۶۱۶/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.

۳)عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد، ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده ششدانگ می‌باشد.

۴)**کلیه املاک باوضع موجود به فروش می رسند** و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه کلا و جزئا به عهده خریدار می‌باشد.

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود

۶)لطفا به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

۷)تاکیدا اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک رفاه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۸)فروش املاک با کاربری صنعتی با شرایط موجود مد نظر بوده و بانک نسبت به انتقال جانشینی اقدام می نماید.لذا کلیه تعهدات و هزینه‌های قبل و بعد از انتقال به ویژه تعهدات مالک سابق و بدهی‌های قبلی کلاً و جزئاً تحت هر عنوان به عهده خریدار خواهد بود.

۹) فروش مواردی که حق کسب و پیشه و تجارت و یا حق سرقفلی است. اخذ رضایت مالکانه و جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره تغییر شغل و یا هر تغییر دیگری بر عهده برنده مزایده است.

تلفن دفتر مرکزی:۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه)۰۲۱-۴۲۰۵۸دورنگار:۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۸ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ در دفتر مرکزی می‌باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	٪۱۰۰	-
۲	ب	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود ٪۲۳
۳	پ	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود ٪۲۳
۴	ج	٪۳۰	٪۷۰ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ٪۲۳
۵	م	٪۲۵	٪۷۵ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ٪۲۳
۶	د	٪۲۰	٪۸۰ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ٪۱۸
۷	و	٪۳۰ نقد الباقی از طریق تهاتر با املاک مسکونی و یا مجتمع رفاهی واقع در مناطق ۱، ۲، ۳، ۵ و ۲۲ تهران اولویت واگذاری با پیشنهادات نقدی و یا پیش‌پرداخت بالاتر از ٪۲۵ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ٪۲۳ می باشد	

تبصره۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفرات شرکت کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است،لذا حضور شرکت‌کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۴۴۵۵۶۷۵۷
۲	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۳	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲
۴	کشاورزی	مفتح‌جنوبی	۶۶۰۳۷۷۲۵۹

ردیف	کد ملک	تهران آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۳۸۱	تهران-مرزداران-کوچه نرگس-خیابان ۱۰ متری دوم لادن-پلاک ۶-طبقه ۲-واحد ۶	۲۳۹۵/۹۷۶۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۴/۱۳	۵۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای انباری و پارکینگ		الف
۲	۵/۰۱۱۳۸۲	تهران-خیابان زنجان شمالی-بلوار متولیان-پلاک ۱-طبقه سوم غربی	۲۳۹۵/۶۹۱۸۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۵/۳	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای انباری		الف
۳	۵/۰۱۱۳۸۳	تهران-زعفرانیه-بلوار شهید بهزادی-خیابان ماکویی پور جنوبی-بن بست میرتقوی-پلاک ۱-طبقه اول	۶۷/۸۹۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۳۲/۶۰	۳۶۶,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۵۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ .دارای پارکینگ و انباری.		الف
۴	۵/۰۸۰۵۵	الهیه - خیابان شریفی منش - خیابان واثق نوری - بن بست یاسر - پلاک ۱ - طبقه چهارم جنوبی	۳۳۰۲/۷۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۱۶/۵۰	۵۰۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ و انباری		ب
۵	۵/۰۱۱۲۷۲	تهران-پرستار جنوبی - کوچه ۱۵ متری قائم- خیابان شهید برادران افراسیابی -پلاک ۱۶۴ -طبقه سوم -واحد شمال شرقی	۴۴۷۶/۱۴۲۸۲۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۴۸/۶۴	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد		الف
۶	۵/۰۱۱۳۸۶	تهران - فرحزاد- خیابان طاهرخانی غربی- پلاک۵- واحد همکف	۱۱۶/۴۴۶۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۰/۱۲	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای انباری و پارکینگ		الف
۷	۵/۰۱۱۳۸۷	تهران-خیابان ۱۷ شهریور-پایین تر از میدان خراسان-محله تیر دوقلو -خیابان مهاجر -کوچه حیدری -کوچه ناصری-پلاک ۱۰-واحد پنجم شمالی	۴۴۱۰/۲۴۶۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۴/۸۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۶۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ می باشد-دارای انباری		الف
۸	۵/۰۱۱۲۷۳	تهران-اقدسیه-خیابان موحد دانش-خیابان قاسمی-کوچه لاله-کوچه پارک اول-پلاک ۳-طبقه همکف-واحد ۱	۳/۶۴۹۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۱/۳۱	۱۷۴,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پارکینگ و انباری		الف
۹	۵/۰۱۱۳۸۸	تهران-بلوار خوارزمین-تقاطع ایران زمین-ساختمان دوبرال-سمت جنوب غرب طبقه دوم-بلوک وسط -واحد ۲۳۱۱	۷۴/۴۰۵۳۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۲/۸۸	۱۷۴,۸۷۳,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱/۸۰ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد.-دارای یکباب انباری و ۲ واحد پارکینگ می باشد.		الف
۱۰	۵/۰۸۲۰۲	تهران -خیابان اندرزگو - خیابان لواسانی(فرمانیه)-نرسیده به چهارراه فرمانیه- روبروی بیمارستان فرمانیه - نبش بن بست نرگس - پلاک۷	۴۸۷و۴۸۶و۴۸۵و۵۰۰ و ۱/۲۷	زمین	-		۴۵۲۹/۳۰	۶,۱۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - در پهنه بندی G۱۱۱ با عنوان پارکهای عمومی شهری، منطقه ای قرار دارد-عرصه دارای اصلاحی		م
۱۱	۵/۰۹۰۲۷	رودهن - بلوار امام خمینی - جنب پلاک ۶۰۶ - رستوران رودکنار	۹/۲۸۶۴	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی		۲۸۵/۷۰	۱۹,۰۶۷,۵۸۳,۳۳۳	متصرف دارد - سهم بانک ۰/۳۴۱ هزارم دانگ مشاع از ششدانگ - اعیان طبق پایانکار و شامل هفت طبقه و با وضع موجود واگذار می شود		م
۱۲	۵/۰۱۰۸۳۷	تهران-خیابان ابوذر-بین میدان ابوذر و میدان مقدم-نبش خیابان رزاقی-پلاک ۳۲۶ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۳۹۸/۷۴۵۱۵	زمین با بنای احداثی	بانک		۲۱۸/۴۳	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان زیرزمین شامل راه پله ،سرویس بهداشتی و پارکینگ ۱۰۴ م.م ، همکف بانک ۱۰۴ م.م و نیم طبقه ۲۱/۴۵ م.م -پی نوشت در گواهی طبق پایانکار سال ۱۳۸۲ طبقه همکف و نیم طبقه دارای حقوق تجاری است		م
۱۳	۵/۰۱۰۶۸۷	تهران - محله سبلان شمالی - خیابان جانبازان غربی - خیابان شهید حیدری - کوچه شهید محمدعلی حوزان - کوچه شهید علی رضا کلاته - پلاک ۱۷	۴۹/۶۴۸۱	ساختمان	مسکونی	۶۵	۱۴۲/۵	۵۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- عرصه دارای اصلاحی - اعیان شامل ساختمان سه طبقه		پ
۱۴	۵/۰۱۰۷۵۱	تهران - خیابان ۱۷ شهریور - میدان خراسان - خیابان عجب گل-پلاک ۸۰۹ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۹۴۸/۲۹۰	ساختمان	تجاری مسکونی انبار تجاری	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۰۷	۴۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان طبق پایانکار سال ۷۸ شامل زیرزمین انبار تجاری ۱۰۰/۵۷ م.م، همکف تجاری ۹۶/۹۷ م.م و نیم طبقه تجاری ۸۵/۹۳ م.م و طبقه اول مسکونی ۸۵/۹۳ م.م		ج
۱۵	۵/۰۸۴۷۸	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) با خیابان آزادی - ضلع شمال شرقی - پلاک ۲۶	۲۳۹۵/۵۴۲۹۹	ساختمان نیمه کاره	-	۶۰۳۷/۱۲	-	۱۹,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیر زمین با زیربنای کل ۷۶۸۴۲ م.م- اعیان بصورت نیمه کاره		و
۱۶	۵/۰۹۰۳۱	تهران - خیابان سید جمال الدین اسدآبادی - ضلع جنوب شرقی میدان فرهنگ- پلاک۲۷۳ - محل سابق شعبه بانک رفاه	جزء پلاک ۳۵۲۶/۸۶۵۸	سرقفلی و حق کسب و پیشه	تجاری		حدوداً ۶۸	۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می باشد		ج
۱۷	۵/۰۸۰۵۴	تهران - خیابان ۲۰ متری جوادیه - بین کوچه های پاشانی و سیف صادقی - جنب پلاک ۳۱۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۴۲۶/۱۰۸۹۵	سرقفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	۱۶۰/۵	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف (۱۰۴/۵ م.م) و بالکن (۳۰ م.م) و زیرزمین (۳۶ م.م) که بالکن و زیرزمین فاقد سابقه می باشد و در اجاره نامه بدان اشاره نشده است- نوع ملک در سند اجاره ۳ دهنه دکان - رضایت مالک بعهده خریدار می باشد		پ
۱۸	۵/۰۱۰۸۳۶	تهران-خیابان جمهوری اسلامی-قطعه دوم بعداز تقاطع اردیبهشت و جمهوری-پلاک ۱۲۷۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۷۷۶/۷۸۳	مغازه	تجاری انباری تجاری	قدرالسهم	۳۶۴/۸۱	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف تجاری ۱۸۴/۷۷ م.م و طبقه منفی یک انبار تجاری ۱۸۰/۰۴ م.م می باشد		ب
۱۹	۵/۰۹۰۴۴	تهران - محله تهران نو - خیابان آیت اله غفاری - خیابان دماوند- پلاک ۱۰۱۰ - پاساژ خادم زاده - طبقه همکف شمال شرق	۴۴۷۶/۱۵۴۲۷۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۶/۱۲	۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		م
۲۰	۵/۰۱۰۶۹۶	تهران - خیابان شریعتی - بین خیابان مطهری و پلیس - پلاک ۶۵۹ و ۶۶۱ طبقات همکف و اول -محل سابق شعبه بانک رفاه	۵۳/۸۵۵ و ۵۳/۹۱۸ و ۳ تفکیکی مفروز ومجزی شده از ۱۰۶ فرعی از اصلی مذکور	واحد	تجاری	واحد	۳۲۶/۶۸	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف ۱۱۴/۳۱ م.م و نیم طبقه ۸۵/۸۲ م.م و طبقه اول ۱۲۶/۵۵ م.م- دارای دو فقره سند شش دانگ می باشد		ب
۲۱	۵/۰۸۲۸۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - ضلع شمال غربی طبقه زیرزمین یک - قطعه ۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۵۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۶۰/۴۱	۶۹۰,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - بانضمام ۱۴ واحد پارکینگ اختصاصی		م
۲۲	۵/۰۸۲۹۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه زیرزمین یک - قطعه ۱۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۶۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۰/۵۰	۶۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام یک واحد پارکینگ		م
۲۳	۵/۰۸۲۹۳	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - ضلع شرقی رمپ در طبقه زیرزمین یک - قطعه ۲۳ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۵۴/۵۰	۶۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام یک واحد پارکینگ		م
۲۴	۵/۰۸۲۹۴	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - ضلع جنوب غربی طبقه زیرزمین یک - قطعه ۲۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۴	۴۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر -به انضمام یک واحد پارکینگ		م
۲۵	۵/۰۸۲۹۶	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه زیرزمین یک - قطعه ۲۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۷	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۱/۷۰	۵۰,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام یک واحد پارکینگ		م
۲۶	۵/۰۸۲۹۷	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۷ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۸	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۴/۶۹	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۳ متر مربع می باشد		م
۲۷	۵/۰۸۲۹۸	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۸ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۷۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد		م
۲۸	۵/۰۸۲۹۹	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۲۹ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد		م
۲۹	۵/۰۸۳۰۰	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۰ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۱	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۲/۲۳	۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد		م
۳۰	۵/۰۸۳۰۱	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۱ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۸۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می‌باشد		م
۳۱	۵/۰۸۳۰۲	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۲ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ - بانضمام بالکن بمساحت ۱۷/۷۱ مترمربع می باشد		م
۳۲	۵/۰۸۳۰۳	تهران - یافت آباد شرقی - خیابان شاندیز - مجتمع مبل کلاسیک - طبقه همکف - قطعه ۳۶ تفکیکی	۲۳۹۸/۳۲۳۸۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۸۷	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر - به انضمام دو واحد پارکینگ		م

ادامه در صفحه ۱۵