چهره

آخرین وضعیت نهضت ملی

هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی: تاکنون در قالب نهضت ملی مسکن بیش از یک میلیون و ۸۶۷ هزار و ۷۱۹ واحد مسکونی به شکل انبوه‌سازی، واگذاری زمین با اجاره ۹۹ ساله، نوسازی بافت فرسوده، نوسازی مسکن روستایی، ساخت مسکن کارکنان نیروهای مسلح و... در مرحله ساخت قرار گرفته‌اند.

بیش از ۶۸ شناور در دست ساخت

علی‌اکبر صفایی، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی: از ابتدای دولت تاکنون بیش از ۶۸ فروند شناور در دست ساخت داریم. همچنین هم‌اکنون بیش از ۳۵ فروند در دست مناقصه بوده و شرایط برای بخش خصوصی کاملا فراهم شده‌است. بر همین اساس نهایتا تا سال آینده مناقصه‌ها انجام خواهد شد.

رشد ۱۳ درصدی مصرف بنزین

جعفر سالاری‌نسب، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی: روزانه به طور میانگین ۱۱۵ میلیون لیتر بنزین در کشور سوخت می‌شود که این آمار نسبت به سال گذشته ۱۳ درصد افزایش یافته‌است. با این حال اما باید این را هم اضافه کرد که بنزین به اندازه کافی در انبارهای سوخت موجود است.

«جام جم» از سیستم جدید تضمین برای پرداخت تسهیلات گزارش می‌دهد

وام پشت دیوار اعتبارسنجی

دیروز معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی ازارتقای طرح اعتبارسنجی برای پرداخت تسهیلات بانکی سخن گفت. طرحی که از اواسط سال ۱۴۰۰ اجرا شد اما شبکه بانکی از آن استقبال نکرد و یک خان به خان‌های دیگر برای متقاضیان تسهیلات اضافه شد. شیوه درست اعتبار سنجی به این صورت است که افرادی که خوش حساب هستند بتوانند بدون معرفی ضامن،تسهیلات دریافت کنند. اتفاقی که سال‌هاست در کشورهای دیگر اجرا می‌شود اما شیوه اجرا در شبکه بانکی به این صورت بود که بانک‌ها اظهار می‌کردند متقاضیان اگر رتبه اعتبار سنجی خوبی دارند می‌توانند ضامن معرفی کنند که این موضوع نیز بسته به سلیقه متصدی تسهیلات شعب بود. در این گزارش به چگونگی دریافت تسهیلات با سیستم جدید اعتبارسنجی پرداخته‌ایم.

در کشورهایی که سیستم اعتبارسنجی اجرا می‌شود، همه رفتارهای فرد در جامعه مورد بررسی قرار می‌گیرد. از جرایم رانندگی گرفته تا پرداخت مالیات. حالا بانک مرکزی اعلام کرده قرار است این شیوه در ایران نیز اجرا شود. یعنی رفتار اجتماعی برای پرداخت تسهیلات مورد بررسی قرار گیرد اما بررسی خبرنگار جام جم از نحوه پرداخت تسهیلات حمایتی مانند فرزندآوری و ازدواج نشان می‌دهد بانک‌ها رغبتی به پرداخت این نوع وام‌ها ندارند. همچنین افراد برای این‌که بتوانند تسهیلات دریافت کنند با پاسخ «فعلا تسهیلات نداریم»، «تسهیلات بسته است»، «برای دریافت تسهیلات باید سه ماه مبلغ مورد نظری که می‌خواهید را در حساب بگذارید»، «دو ضامن رسمی باید معرفی کنید» و مواردی از این قبیل مواجه می‌شدند. پس از گذر از همه این بخش‌ها نیز باز هم سلیقه متصدی تسهیلات بود که تعیین می‌کرد تسهیلات چه زمانی پرداخت شود. نکته قابل توجه اینجاست که در شرایطی متصدی تسهیلات شعب اظهار می‌کنند باید ضامن رسمی دولت معرفی شود که سال ۸۴ اصل ۴۴ قانون اساسی ابلاغ و تاکید شده دولت باید تصدی خود را در اقتصاد کاهش دهد. در واقع بانک‌ها اعتباری برای کارمندان و کارگران در بخش‌های خصوصی قائل نیستند.نسخه جدید مدل امتیازدهی اعتباری اشخاص حقیقی در اواخر خردادماه امسال در شورای سنجش اعتبار بانک مرکزی ارائه شده و به تصویب اعضا رسیده است. آن‌طور که کارشناسان می‌گویند، همکاری و هماهنگی نهادهای ذی‌ربط تنوع اطلاعاتی در نسخه جدید بیشتر شده است، در طراحی این مدل از شاخص‌های متنوعی استفاده شده است که مواردی مانند رفتار اشخاص در بازپرداخت تسهیلات، سابقه اشخاص در پرداخت چک، سابقه محکومیت‌های مالی اشخاص، وضعیت پرداخت مالیات، دهک‌بندی یارانه‌ها و حتی مواردی مانند پرداخت یا عدم‌پرداخت جرایم راهنمایی و رانندگی از مهم‌ترین شاخصه‌های مورد بررسی برای تعیین امتیاز اعتباری است.مهران محرمیان، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در همین ارتباط گفته مدل اعتبارسنجی جدید برای این‌که تکمیل شود، نیازمند دریافت اطلاعات از بخش‌های مختلف است که خوشبختانه اطلاعات سازمان مالیاتی به دست ما رسیده و در حال دریافت سرویس وزارت رفاه و فراجا برای جرایم رانندگی هم هستیم که امیدواریم این موارد هم انجام شود.

با اجرای جدید الگوی اعتبارسنجی علاوه بر افزایش بهداشت اعتباری افراد بانک‌ها نیز از دریافت، بازپرداخت دلگرم‌تر می‌شوند

اجرا از آذرماه

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: اعتبار سنجی موضوع مهمی است و با عملیاتی شدن آن در حوزه تسهیلات خرد، شاهد روان شدن در پرداخت خواهیم بود، همچنین نگرانی بانک‌ها از نکول رفع می‌شود.

در این طرح به دنبال ارائه خدمات مناسب به مردم هستیم و نیمه نخست آذرماه از طرح پرداخت تسهیلات بدون کارمزد از طریق اعتبارسنجی رونمایی خواهد شد.وی ادامه‌داد: در روش جدید اعتبارسنجی پوشش اعتبارسنجی از ۳۰ درصد به ۱۰۰ درصد می‌رسد؛ همچنین در روش جدید اعتبارسنجی دقت این روش از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد می‌رسد و در روش جدید عواملی همچون جرایم راهنمایی و رانندگی، بدهی بانکی و سجل محکومیت بانکی بررسی می‌شود.با هدف کاهش مطالبات معوق، بانک‌ها مکلف شدند قبل از پرداخت تسهیلات برای متقاضی وام استعلام اعتبارسنجی اخذ کنند. به گفته کارشناسان، با اجرای جدید الگوی اعتبارسنجی علاوه بر افزایش بهداشت اعتباری افراد، بانک‌ها نیز از دریافت بازپرداخت دلگرم‌تر می‌شوند،اقدامی که نیازمند همکاری بخش‌های مختلف است.

مکث

برخورد با اجرای سلیقه‌ای

مهران محرمیان، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی درباره اجرای سلیقه‌ای اعتبارسنجی در شبکه بانکی، گفت: مرجع اعتبارسنجی در شبکه بانکی یکی است و بانک مرکزی نیز با بانک‌هایی که به صورت سلیقه‌ای عمل کنند برخورد می‌کند. اصغر بالسینی، کارشناس امور بانکی در خصوص اهمیت اعتبارسنجی گفته اکنون در خصوص تسهیلات کلان روال مشخص‌تر است به دلیل این که دریافت کننده تسهیلات علاوه‌براین‌که تضامین کافی به بانک‌ها ارائه‌داده وضعیت تولیدی و گردش حساب فرد کامل مشخص است، اما در رابطه با تسهیلات خرد کمبودهایی حس می‌شود و نظام اعتبار سنجی مشتریان خرد دچار کاستی‌هایی بود، البته در بانک مرکزی برنامه‌های متعدد در حوزه‌های مختلف به سمتی پیش می‌رود که نظام اعتبار سنجی نظام کارآمدتری شود.

گزارش کوتاه

حذف «هزینه معیشت» از مالیات کم‌درآمدها

از ابتدای فعالیت دولت سیزدهم، لایحه پیشنهادی اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، در دستور کار وزارت امور اقتصادی و دارایی قرار گرفت. با اجرایی شدن این لایحه، اقشار کم‌درآمد، مالیات کمتری پرداخت کرده و اخذ مالیات بر مجموع درآمد مشمولان، بعد از کسر هزینه‌های معیشتی و ضروری خانوار، صورت خواهد گرفت. لایحه پیشنهادی که متناسب با شرایط کنونی طراحی شده، با هدف ارتقای عدالت مالیاتی، تسهیل در فرآیندهای مالیات‌ستانی و تقویت بخش مولد اقتصاد کشور، اجرایی خواهد شد. در ادامه این گزارش قصد داریم به بررسی این لایحه پیشنهادی بپردازیم.یکی از اصلاحات اساسی لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، پذیرش هزینه‌های معیشتی خانواده‌هاست. در واقع این لایحه هزینه‌هایی از جمله درمان، تحصیل و مسکن (سود و کارمزد تسهیلات) را به‌عنوان هزینه‌های قابل کسر از درآمد افراد مشمول مالیات مدنظر قرار داده است.

بر همین اساس بررسی گزارش مرکز آمار ایران در قبال طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوار (شامل ۱۹ هزار و ۵۶۷ خانوار شهری و ۱۸ هزار و ۳۸۴ خانوار روستایی) کشور نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۱، متوسط هزینه خالص سالانه یک خانوار شهری، حدود ۱۳۷ میلیون تومان و متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری حدود ۱۶۷ میلیون تومان است. نتایج این نظرسنجی، به‌این معنا بوده که به‌طور متوسط هر خانوار شهری، ماهانه حدود ۱۴ میلیون تومان درآمد و ۱۱/۵ میلیون تومان هزینه داشته و رشد متوسط درآمد سالانه، بیشتر از رشد متوسط هزینه کل سالانه است.در این میان، سهم مسکن، سوخت و روشنایی ۵۲/۵ درصد، سهم هزینه‌های خوراکی و دخانی ۲۷/۵ درصد و سهم بهداشت و درمان ۹/۱ درصد از سبد هزینه خانوار شهری در سال ۱۴۰۱ را به خود اختصاص داده است. تازه‌ترین برآورد رسمی از هزینه اجاره‌نشینی نیز بیانگر این است که خانوارهای ساکن استان تهران، سال گذشته به‌طور متوسط، «نصف + ۱» درصد حقوق خود را برای اجاره هزینه کرده‌اند. همچنین نتایج منتشر شده دیگر در ابتدای سال‌جاری نشان می‌دهد، هزینه مواد غذایی صبحانه، ناهار و شام یک خانوار سه نفره در ماه بدون احتساب ادویه‌جات، هزینه انرژی و ...، بیش از شش میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)
خرید پمپ و قطعات یدکی برند FINDER
شماره ۴۰۲/۲۲ (نوبت اول)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد خرید پمپ و قطعات یدکی برند FINDER (تقاضای شماره ۹۹۳۱۴۹۴) مطابق شرح و اسناد پیوست، را از طریق مناقصه به شرکت های واجد صلاحیت واگذار نماید.
- شرکت های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می باشند، می توانند از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس www.mobinpc.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ و استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می باشد.
- شرکت ها می توانند به صورت کتبی یک نفر نماینده جهت شرکت در جلسه گشایش پاکت های پیشنهادی که راس ساعت ۹:۳۰ صبح روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ برگزار می شود، معرفی نمایند.
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد و دویست میلیون ریال) و به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (جام) شماره ۱۸۵۳۶۴۸۹۲ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.
- بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می باشد.
- تلفن و ایمیل دبیر خانه کمیسیون معاملات: ۵۱۴۶-۳۷۲۹۵۱۴۴-۰۷۷ و tender@mobinec.ir
- تلفن واحد بازرگانی: ۳۷۲۹۵۲۵۰-۰۷۷ و ۳۷۲۹۵۲۵۱-۰۷۷

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آگهی تجدید مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)
خرید الکتروموتور FD FAN بویلر ۴۵۰ تنی
شماره ۴۰۲/۱۸ (نوبت اول)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد خرید الکتروموتور FD FAN بویلر ۴۵۰ تنی (تقاضای شماره ۰۱۳۰۶۶۹) مطابق شرح و اسناد پیوست را از طریق مناقصه به شرکت های واجد صلاحیت واگذار نماید .
- شرکت های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می باشند، می توانند از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس www.mobinpc.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ و استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می باشد .
- شرکت ها می توانند به صورت کتبی یک نفر نماینده جهت شرکت در جلسه گشایش پاکت های پیشنهادی که راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ برگزار می شود، معرفی نمایند.
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و چهارصد ریال) و به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (جام) شماره ۱۸۵۳۶۴۸۹۲ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.
- بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می باشد .
- تلفن و ایمیل دبیر خانه کمیسیون معاملات: ۵۱۴۶-۳۷۲۹۵۱۴۴-۰۷۷ و tender@mobinec.ir
- تلفن واحد بازرگانی: ۳۷۲۹۵۲۵۰-۰۷۷ و ۳۷۲۹۵۲۵۱-۰۷۷

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آگهی مناقصه
مرکز طراحی و توسعه صنعتی رازی
در نظر دارد تامین تجهیزات مورد نیاز خود را به شماره مناقصه ذیل از طریق مناقصه عمومی به تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
لذا شرکت‌های دارای رزومه کاری مرتبط و گواهینامه سمتا می توانند حداکثر طی ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه در ساعات اداری به آدرس فلکه اول تهرانپارس،بلوار پروین،روبروی خیابان ۱۵۰ شرقی، پلاک ۱۷ مراجعه نمایند.
هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و شرکت کنندگان بایستی این مبلغ را به شماره شبای ۱۴۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۱۰۹۲۰۸۶۸ به‌نام مرکز طراحی و توسعه صنعتی رازی واریز کرده و اصل فیش واریز را به‌هنگام دریافت اسناد مناقصه به‌واحد معاونت بازرگانی تحویل نمایند.
هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
شماره تماس جهت هماهنگی: ۷۷۸۸۹۸۴۶

شیر آلات پایپینگ	به شماره مناقصه	۰۲-۱۸۰-۱۱
جانکشن باکس ابزار دقیق	به شماره مناقصه	۰۲-۱۸۰-۱۲
پمپ خلاء نیتروژن	به شماره مناقصه	۰۲-۱۸۰-۰۳/۱

آگهی تجدید مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)
خرید کابل های 20KV & 6KV
شماره ۴۰۲/۲۹ (نوبت اول)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد خرید کابل های 20KV & 6KV (تقاضای شماره ۰۱۱۰۱۸۳ و ۱۹۰۰۲۳) مطابق شرح و اسناد پیوست (سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مناقصه آمده است)، را از طریق مناقصه به شرکت های واجد صلاحیت واگذار نماید.
- شرکت های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می باشند، می توانند از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس www.mobinec.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ و استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می باشد.
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد و چهار صد و پنجاه میلیون ریال) و به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (جام) شماره ۱۸۵۳۶۴۸۹۲ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.
- بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می باشد.
- تلفن و ایمیل دبیر خانه کمیسیون معاملات: ۵۱۴۶-۳۷۲۹۵۱۴۴-۰۷۷ و tender@mobinec.ir
- تلفن واحد بازرگانی: ۳۷۲۹۵۲۵۰-۰۷۷ و ۳۷۲۹۵۲۵۱-۰۷۷

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

باهدف افزایش ضریب امنیتی و اطمینان بخشی به مشتریان انجام شد؛
انتقال موفقیت‌آمیز سرویس‌های بانک پارسیان به مرکز جدید داده پشتیبان

باهدف افزایش ضریب امنیتی، اطمینان بخشی، بهره‌گیری از ظرفیت‌های فناوری پیشرفته و بهبود کیفیت سرویس‌های ارائه شده به مشتریان، عملیات انتقال تمامی سرویس‌های بانک پارسیان به مرکز جدید داده پشتیبان با موفقیت و به‌طور امن انجام شد. با توجه به الزامات بالادستی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پدافند غیرعامل، اجرای دوره‌ای طرح-های تداوم کسب‌وکار و بازگشت از خسارت (DRP) برای بانک‌های کشور الزامی است. بانک پارسیان به‌عنوان یکی از بانک¬های پیشرو، از سال های گذشته علاوه بر مرکز داده اصلی، مراکز داده پشتیبان و بحران خود را نیز تجهیز و سرویس¬های بانکداری را به‌صورت برخط در تمامی این مراکز داده میزبانی می¬کند. بر این اساس، مانور مهاجرت مرکز داده به مرکز جدید داده پشتیبان، به‌منظور تضمین پایداری خدمات بانکی حضوری/ غیرحضوری بانک پارسیان و در راستای اطمینان از عملکرد صحیح مرکز داده پشتیبان و آمادگی در برابر هرگونه رخداد احتمالی، در تاریخ ۵ آبان ماه با موفقیت انجام و سرویس¬های بانکی با کمترین اختلال ممکن به این مرکز داده منتقل شده و در تاریخ ۱۲ آبان ماه ۱۴۰۲ به مرکز داده اصلی بازگشت. ارزیابی برنامه‌های مدیریت بحران موجود در بانک، صحت سنجی طرح بازگشت از خسارت سرویس¬های بانکی، اطمینان از عملکرد صحیح تجهیزات و سرویس¬ها در مرکز داده پشتیبان، ارتقا سطح آمادگی در صورت بروز هرگونه بحران و فاجعه احتمالی، ارتقا سطح آمادگی در صورت بروز هرگونه بحران و فاجعه احتمالی، سنجش کارایی روال‌ها و روندهای انتقال سرویس بین سایت‌های مراکز داده با حداقل قطعی، شناسایی گلوگاه‌ها و کمبودهای احتمالی از اهم اهداف و دستاوردهای این مانور به شمار می‌رود.