کارگاه زندگی

برای ازدواج خانواده تصمیم بگیرد یا خودمان؟

گرچه سال‌هاست با تغییر سبک زندگی، ازدواج ما ایرانی‌ها نیز دستخوش تغییرات شده و جوان‌ها عمدتا مستقل از خانواده، همسر آینده خود را انتخاب می‌کنند ولی هنوز هم برای داشتن ازدواجی موفق و پایدار باید نقش خانواده را جدی گرفت. در واقع جوان‌ها باید برای والدین حق اظهارنظر قائل باشند و پدر و مادر را در انتخاب همسر دخیل کنند. منظور از دخیل کردن نظرات والدین در فرآیند انتخاب همسر، استفاده از تجربیات آنهاست.

علاوه بر این هر خانواده مجموعه‌ای از خط قرمزها دارد که فرزندان هنگام ازدواج نباید از آنها عبور کنند. خانواده‌ها نیز باید توجه داشته باشند که خط قرمزها و بایدها و نبایدها را نباید به اندازه‌ای گسترش دهند که دیگر هیچ گزینه‌ای برای ازدواج فرزندشان باقی نماند. یکی از خط قرمزهای مهم در زمان انتخاب همسر، اختلافات مالی است. اگر میان اوضاع اقتصادی دو خانواده تفاوت‌های ملموس و فاحشی وجود داشته باشد عملا اگر ازدواجی رخ دهد این وصلت گرفتار تبعات اختلافات طبقاتی می‌شود. البته به احتمال زیاد پیش از ازدواج و از آنجاکه دختر و پسر فقط به پیوند با یکدیگر فکر می‌کنند این مسأله را کم‌اهمیت یا بی‌اهمیت می‌بینند در حالی که پس از فروکش کردن تب و تاب‌های اولیه، اختلافات مالی کاملا به چشم می‌آید و زمینه‌ساز بروز مشکلات بعدی می‌شود. به همین علت است که مشاوران خانواده توصیه می‌کنند در ازدواج باید با چشم‌های کاملا باز عمل کرد.

درنگ

مزایا و معایب تک‌فرزندی

در برخی از مواقع والدینی هستند که آرزوی داشتن چند فرزند را دارند اما به‌دلیل مسائل پزشکی همچون سقط‌های مکرر، نازایی بعد از نخستین زایمان، توصیه پزشکان برای باردار نشدن مجدد مادر به‌دلیل خطراتی که برای سلامت او دارد، سن بالا و... باعث شده که این خانواده‌ها به‌ناچار، یک فرزند داشته باشند. در گذشته داشتن فرزند بیشتر مزیت به حساب می‌آمد، زیراکه فرزندان مشغول به کار می‌شدند و به اقتصاد خانواده کمک می‌کردند؛ اما با تغییر زمان و گران شدن هزینه‌های زندگی، پرورش کودک سخت شده تا جایی‌که در جوامع امروزی بیشتر خانواده‌ها بسیار کوچک و تک‌فرزند شده‌اند. طبق آمارهای آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن، ۲۵ درصد خانواده‌های ایرانی سه‌نفره هستند. البته آخرین گزارش‌های مرکز آمار هم نشان از این دارد که تنها در تهران حدود ۳۰ درصد خانوارهای ساکن سه‌نفره هستند، اما این پدیده در کشور در حال رشد است و امروزه همبازی داشتن، مهم‌ترین دغدغه برای کودکان به‌شمار می‌رود. ارتباط عمیق و توجه کامل، هزینه‌کردن تمام منابع خانواده برای تک‌فرزندها، مستقل و بااعتمادبه‌نفس‌تر بودن برخی از مزیت‌های تک‌فرزندی به شمار می‌رود. از طرفی یکی از مهم‌ترین موضوعات در خانواده‌های تک‌فرزند، نوع رفتار دیگران به‌ویژه پدر و مادرها با آنهاست؛ یعنی باید با کودکان طوری رفتار شود که فکر نکنند تمام توجه خانواده فقط معطوف به آنهاست و هر کاری بخواهند می‌توانند انجام دهند. عموما تک‌فرزندها مهارت‌های کمتری فرامی‌گیرند یا دیرتر به برخی مهارت‌ها می‌رسند چراکه احساس نیاز به خیلی توانایی‌ها پیدا نمی‌کنند. بلوغ جنسی زودتر، احساس تنهایی، کاهش نقش حمایتگری، استرس و اضطراب نیز ازجمله معایب تک‌فرزندهاست. تک‌فرزندها از یکی از مهم‌ترین مزایای خانواده‌های چندفرزندی محروم هستند، آنها در هر صورت در خانه همبازی و هم‌سن‌وسال خود را ندارند و همبازی‌های مهدکودک هم نمی‌توانند جای خواهر و برادر را برای‌شان بگیرد.

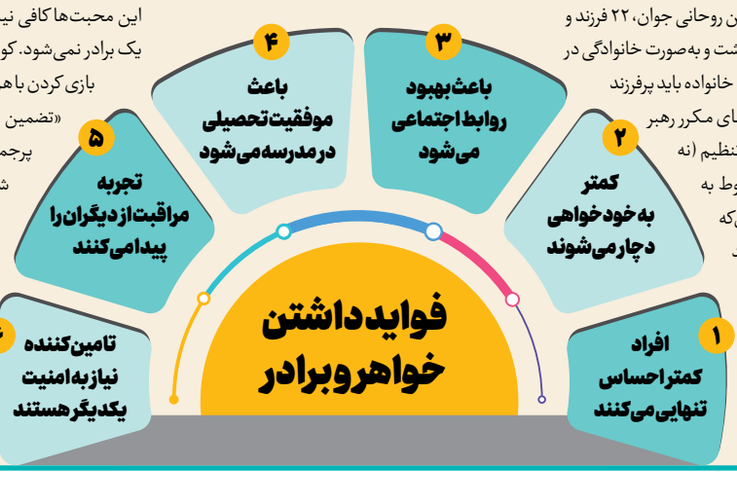
«جام جم» مزایای خانواده پرجمعیت را بررسی می‌کند

یک شلوغی شاد

تهمینه سبحانی‌شاد
گروه جامعه

همگی بر سر یک سفره نشسته بودند و مادرشان از کوچک به بزرگ برای‌شان غذا می‌ریخت. پدرشان قند در دلش آب می‌شد وقتی آنها را نگاه می‌کرد. بچه‌ها سر سفره هم از با هم بودن لذت می‌بردند و شیطنت می‌کردند. دو خواهر و چهار برادر که تقریبا هم‌سن‌وسال بودند و دنیای کودکی‌شان با هم شکل گرفته بود. دنیایی که پر از هیاهو و شور و نشاط بچگانه بود و بیشتر اوقات‌شان صرف سروکله زدن با هم می‌شد. همیشه منتظر تعطیلات آخر هفته بودند تا با جمع هشت نفره‌شان یک روز به یادماندنی را رقم بزنند. دیدن خانواده‌های پرجمعیت که تا همین چند دهه قبل در ایران و دیگر کشورهای جهان اتفاقی عادی بود، مدتی است که به یک پدیده شگفت‌انگیز تبدیل شده و اخبار چنین خانواده‌هایی توجه مردم را به خود جلب می‌کند.

همین چندی پیش بود که خبر طلبه دهه شصتی به‌عنوان جوان‌ترین پدر ایرانی و دارای ۱۵ فرزند، بسیار جنجالی شد. پدر این روحانی جوان، ۲۲ فرزند و پدربزرگش هم ۱۴ فرزند داشت و به‌صورت خانوادگی در این فضای فکری بودند که خانواده باید پرفرزند باشد. نگرانی و تاکیدهای مکرر رهبر معظم انقلاب هم درباره تنظیم (نه کنترل) جمعیت ایران مربوط به امروز و فردا نیست. چنان‌که آمار هم نشان می‌دهد جمعیت ایران هنوز چند سالی با رسیدن به نقطه بحرانی فاصله دارد، اما مسأله اینجاست که اگر امروز فکری برای تنظیم جمعیت نکنیم، ۵۰ سال دیگر و در نقطه اوج بحران جمعیتی دیگر حل آن به این سادگی‌ها نخواهد بود. مشکلی که تنها با فرزندآوری و تشویق خانواده‌های پرجمعیت تا حدودی حل می‌شود.



مزایای خانواده‌های پرجمعیت

آذر رشتیانی، جامعه‌شناس و پژوهشگر در خصوص مزایای خانواده‌هایی با جمعیت زیاد به جام جم می‌گوید: «نحوه جامعه‌پذیری و فرهنگ‌پذیری کودک در این خانواده‌ها بهتر شکل می‌گیرد. مهارت‌های این کودکان بهتر می‌شود، چراکه به‌صورت مرتب رفتارها را می‌بینند و دریافت می‌کنند و به آنها پاسخ می‌دهند. این موارد به رشد تربیتی کودک کمک می‌کند.»

این روان‌شناس با اشاره به کودکان در خانواده‌های پرجمعیت تصریح می‌کند: «کودکان این‌گونه خانواده‌ها، بازی‌های بهتری آموخته و ارتباط موثرتری را با دنیای اطراف‌شان برقرار می‌کنند. همچنین کودک یاد می‌گیرد چگونه با مشکلات خود مقابله کند، اما در خانواده‌های تک‌فرزند چنین شرایطی کمتر مهیاست، چراکه تنها همان یک فرزند در خانواده تعیین تکلیف می‌کند و بیشتر رفتار آن کودک در فضای خانه حکمفرماست.»

رفتار تک‌فرزندها چگونه است؟

این جامعه‌شناس معتقد است که در بسیاری از خانواده‌های دارای یک فرزند، معمولا خلأ عاطفی و ارتباطی دیده می‌شود. وی تاکید می‌کند: «پدر و مادر این کودکان تمام تلاش‌شان این است که کمبودها و توجه کودک را به‌خوبی برطرف کنند اما اغلب اوقات این محبت‌ها کافی نیست و جایگزین یک خواهر یا یک برادر نمی‌شود. کودک تمایل به برقراری ارتباط و بازی کردن با هم‌سن‌وسالان خود دارد.»

«تضمین سلامت روان در خانواده‌های پرجمعیت و تک‌فرزند بستگی به شرایط خانواده و نوع برخورد و ارتباط والدین با فرزندان دارد.»

رشتیانی با ارائه توضیحاتی در این خصوص می‌گوید: «برخی از پدر و مادرهای خانواده‌های تک‌فرزند، چون والدین مهارت ارتباط با فرزند خود را دارند، می‌توانند با وجود برخی از امکانات به شکوفاشدن استعدادهای فرزند خود کمک کنند.»

وی می‌افزاید: «برخی از خانواده‌ها هم با داشتن چند فرزند، بسیار موفق عمل می‌کنند و به نیازهای کودک توجه لازم را دارند. بچه در این‌گونه خانواده‌ها با هم‌سن‌وسالانش در ارتباط است. درواقع استعدادش توسط خواهر و برادرانش شکوفا می‌شود و آنان را به‌عنوان الگویی برای خود قرار می‌دهد.»

تربیت نیروی انسانی از مزیت‌های خانواده پرجمعیت

امان‌ا... قرایی‌مقدم، جامعه‌شناس و آسیب‌شناس اجتماعی در خصوص خانواده‌های پرجمعیت نیز به جام جم می‌گوید: «در خانواده‌های با جمعیت زیاد، یک نوع همدلی و مهربانی خاصی شکل می‌گیرد. بزرگ‌ترین مزیت این خانواده‌ها پرورش و تربیت نیروی انسانی بوده، چراکه بزرگ‌ترین سرمایه و ثروت کشور است.»

قرایی‌مقدم بر این باور است کودکانی که در خانواده پرجمعیت رشد می‌کنند برخلاف خانواده‌های کم‌جمعیت، اجتماعی‌تر و در آینده موفق‌تر هستند.

وی تاکید می‌کند: «کودکان خانواده‌های پرجمعیت با مشکلات و مسائل بیشتر آشنا می‌شوند، با دیگران بهتر سازگاری می‌کنند و حضور آنان در کنار سایر فرزندان نوعی دلگرمی و عدم احساس تنهایی برای آنان محسوب می‌شود. به‌صورت‌کلی این خانواده‌ها انرژی‌زا بسزایی دارند.»

زندگی در یک خانواده پرجمعیت معمولا سرشار از عشق، خنده و هرج‌ومرج است. همیشه افرادی در اطراف هستند که به یکدیگر کمک کنند. با این حال، ممکن است سروصدا، مشاجره و سردرگمی زیادی نیز وجود داشته باشد؛ اما برای افرادی که زیر یک سقف زندگی می‌کنند، داشتن مهارت‌های ارتباطی خوب بسیار مهم است، ولی برای کسانی که از قرارگرفتن در میان عزیزان‌شان لذت می‌برند، یک خانواده بزرگ می‌تواند مکان مناسبی به‌عنوان یک خانه محسوب شود.

مزایده سراسری شماره ۵۶

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

در استان‌های شمالی کشور

مجتمع اقتصادی منطقه شمال کشور در نظر دارد تعداد ۳ فقره از املاک خود با کاربری های مختلف را از طریق برگزاری مزایده با شرایط نقد و اقساط بدون دریافت کارمزد به‌فروش برساند.

متقاضیان محترم خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ همه روزه به غیر از پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل از ساعت ۷ صبح الی ۱۵ به دفتر فروش املاک به نشانی ذیل و یا به نشانی اینترنتی http://www.ecemdad.ir مراجعه و یا با تلفن‌های ذکر شده تماس حاصل فرمایند.

دفتر فروش املاک مجتمع اقتصادی شمال کشور

تنکابن، به نشانی خیابان جمهوری اسلامی، حدفاصل اداره راه و شهرسازی و پارک مادر

تلفن‌های ۵۴۲۲۲۱۴۵ و ۵۴۲۲۲۶۷۳ کد ۰۱۱

اخذ پاکات از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ (ساعت ۱۵)

زمان بازگشایی صندوق: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ ساعت ۱۰

محل برگزاری مزایده: دفتر فروش منطقه

توجه: دریافت پاکات پیشنهادی متقاضیان خرید صرفا در دفتر فروش تنکابن می‌باشد.

روزنامه پیشرو ۱۴۰۲/۰۸/۲۸
خبرشمال ۱۴۰۲/۰۹/۰۴
وارش ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

کمیته امداد در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

طراح: بیژن گورانی

جدول ۶۶۰۸

جدول عادی

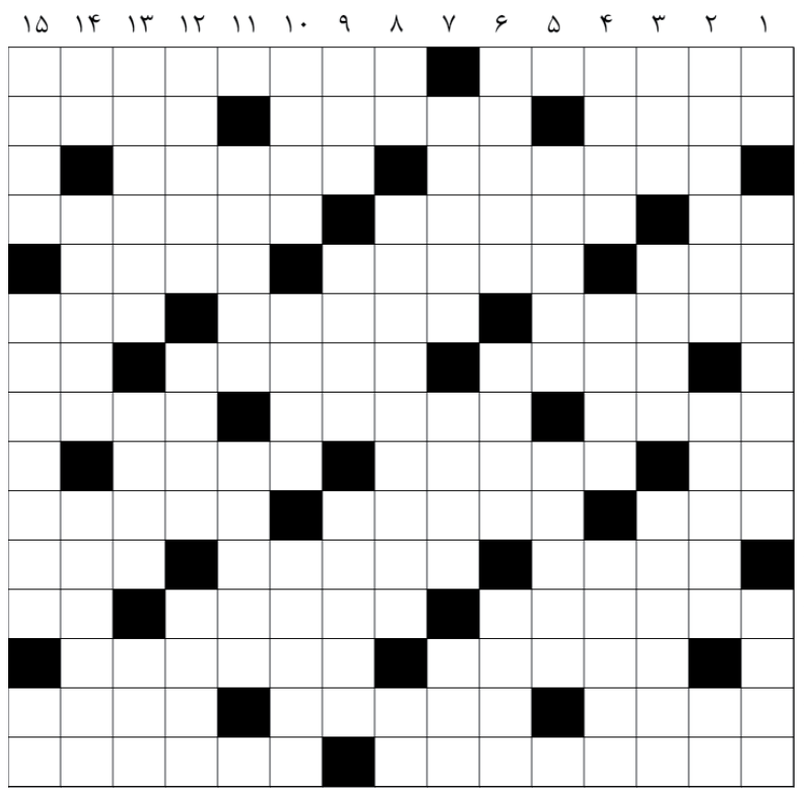
افقی: ۱) در آفرینش ز یک گوهرند- از رایج‌ترین ابزارهای طراحی ۲) جهنم- شترمرغ آمریکایی- بخت ۳) کشف کردن- نظم ۴) ماده اولیه تولید پارچه- نشان‌کرده- قاضی تحقیق ۵) شیوه و روش- کشت اول سال- جاده فرودگاه ۶) گوشه‌نشینی- امتداد- صدا ۷) از مراحل زراعت- شهری در استان خوزستان- کمبود آن موجب بیماری گوآتر می‌شود ۸) بهره‌مند و کامیاب- ستمگر دوران زندگی امام هادی (ع)- نامشخص ۹) دست شکسته!- راهرو سرپوشیده- بند چرمی ۱۰) فریاد مهیب- سیرابی- تهیه کردن ۱۱) زبانه آتش- مخترع سینما- مسرور ۱۲) تخته‌های ضخیم زیر ریل- دورویی- ابر نزدیک زمین ۱۳) طلایی- عاطفی ۱۴) رهن‌دهنده- وظیفه دندان‌هاست- نشانه واثر ۱۵) از مهمترین عوامل انسانی و فنی سینما- متناوب.

عمودی: ۱) ناپسند- وکیل- ستون چوبی یا فلزی ۲) ساز زدن- رازها- یک کناریک ۳) پیشقراول- سرقت- دانشگاه مشهور قاهره ۴) برکشیدن شمشیر از غلاف- پدر- تخت پادشاهی ۵) از عروسک‌های مجموعه مهمونی ساخته ایرج طهماسب- زبانی از شاخه زبان‌های سامی ۶) پایتخت بحرین- صاحب شدن- از هفت سین ۷) وسیله- ژرف‌اندیشی- بالای زمین ۸) از واحدهای سنتی وزن- رشته‌ای در قایقرانی- پول ژاپن ۹) سم حشره‌کش- ساختمان کروی شکل در هسته سلول- دوقلو ۱۰) پیکار- زاده شدن- از حواریون حضرت عیسی (ع) ۱۱) درخشان- بیماری سیاهرگ ۱۲) از شاگردان میرعماد خوشنویس- ساز آیینی جنوب ایران- موش خرما ۱۳) نمی‌بیند- نام چندتن از پادشاهان اشکانی بود- خانه بزرگ ۱۴) شکم بند طبی- بوی افزار- معادل فارسی صیاد ۱۵) سمت چپ- رمانی نوشته احمد محمود- گمراهی.

جدول ویژه

افقی: ۱) پیله کرم ابریشم- شهری تاریخی که در قرن پانزدهم در جنگل‌های آمازون ساخته شد ۲) سبز مایل به خاکستری- دستخوش دگرگونی- برجستگی داخل مهره ۳) کنجکاوی- نقصان ۴) سمت یسار- سازمان تبهکاری ایتالیا- شاه‌توه ۵) زمستان- گازی قابل اشتعال- تعجب ۶) از صفات خداوند- ابرارایانه ساخت ایران- پرستش ۷) یکتا- سامانه- شخص ۸) ورم- خجستگی- بی‌ریا ۹) شاخ شکسته!- بازیکن دفاع آزاد- زراندود ۱۰) سیاه و سفیدش خوردنی است- سیمی با مقاومت الکتریکی زیاد در برخی وسایل برقی- کهنه و فرسوده ۱۱) ضد حمله- زبانی از شاخه زبان‌های سامی- کامل و تمام ۱۲) کتاب شیخ صدوق در زمینه فقه- غوغا- من و شما ۱۳) سردار ایرانی در زمان خسروپرویز- دوره‌ای از زندگی زنان ۱۴) موزه پاریس- حفظ‌کننده- پارچه مشبک ۱۵) از روش‌های رایج در مجسمه‌سازی- نامحدود.

عمودی: ۱) کافی- توقع- دورنگ ۲) تطبیق داده شده- خانم کارآگاه- گشاده ۳) آموختنی مدرسه- به جا آوردن- نیرنگ ۴) هر بخش یک مجموعه- فرستاده خدا- همگرایی ۵) قصیده‌سرای عهد قاجار- یاقوت ۶) انتقال گرما در سیالات- اسبابی در باشگاه پرورش اندام- دارای فرهنگ خرافی ۷) رمان فلسفی آناتول فرانس- نمایشنامه گارسیا لورکا- کشتن شتر ۸) روحانی زرتشتی- بانوی داستان‌نویس کانادایی و برنده نوبل ادبیات ۲۰۱۳- 9E) بیماری رایج ماهیان آکواریومی- شهری در استان اردبیل- نوشتن کتاب با استفاده از منابع مختلف ۱۰) اسب سفید- فرزند زال- مراقب ۱۱) شیوایی سخن- انگل ۱۲) ستاره ثریا- نوعی پارچه- ساختمان کروی شکل در هسته سلول ۱۳) گوشت سرخ‌کرده که تخم مرغ روی آن بشکنند- نوار ضبط صوت- قبر ۱۴) شایعه- گیاهی تک‌لپه‌ای- رمان صادق کرمیار ۱۵) دفعه- جنگ بین ژاپن و روسیه- پسوند نسبت.



حل جدول عادی ۶۶۰۷

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ر	و	ل	■	م	ی	ل	ی	م	ت	ر	■	ت	ن	گ
۲	ا	ل	و	ا	ن	■	ا	ت	ش	ب	س	■	ی	ک	ه
۳	س	ا	ح	ل	ع	ا	ج	■	ا	س	ا	ن	س	و	ر
۴	ت	■	■	م	م	ل	و	ک	■	م	ن	ا	ف	■	■
۵	گ	ر	ی	پ	■	ت	ر	ا	ک	■	ه	ی	و	ل	ا
۶	و	س	ا	ی	ل	■	د	ر	و	ن	■	ر	ن	ک	ی
۷	■	ت	س	ک	ی	ن	■	ی	ک	ل	ه	■	ا	س	■
۸	ت	ا	ر	■	ب	ی	ت	ک	و	ی	ن	■	ک	ر	ت
۹	ا	خ	■	ب	ل	ا	ی	ا	■	م	ی	ن	و	ی	■
۱۰	ب	ی	ر	ق	■	م	ش	ت	ق	■	ن	ا	ش	ت	ا
۱۱	و	ز	ا	ر	ت	■	ه	و	ر	ن	■	ن	ا	م	ی
۱۲	■	■	ه	ا	د	م	■	ر	ب	ه	ک	ا	■	■	س
۱۳	ا	ب	و	ط	ا	ل	ب	■	ا	ر	ت	و	پ	د	ی
۱۴	ف	ت	ا	■	و	ا	ک	م	ن	■	ب	ر	ت	ر	ی
۱۵	■	ن	ر	■	م	ک	ا	ن	ی	ک	ی	■	ک	د	و

حل جدول ویژه ۶۶۰۷

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ا	ش	ل	■	ا	م	ک	م	ل	■	ا	■	ا	ث	م
۲	م	ت	و	ق	ف	■	ی	ا	م	ف	ت	■	ت	ن	ک
۳	س	ا	ح	ل	س	ر	خ	■	ن	ا	ن	خ	و	ا	ه
۴	ل	■	■	م	ر	ا	س	م	■	ت	ب	و	ک	■	■
۵	م	ق	ی	د	■	د	ر	ا	ج	■	ه	ر	ا	س	ه
۶	ه	م	ز	ا	د	■	و	ر	ز	ا	■	ن	ر	و	ن
۷	■	ا	ی	ن	ک	ا	■	ی	ی	ل	ا	ق	■	ت	و
۸	ط	ر	د	■	ا	د	ن	و	ی	ی	د	■	م	و	ز
۹	ا	ب	■	س	ن	ک	و	پ	■	س	ی	ا	م	ک	■
۱۰	ی	ا	س	ا	■	ن	ا	و	ی	■	ت	س	ا	■	ا
۱۱	ر	ز	ا	ن	ت	■	ب	ز	ا	ق	■	پ	ت	ر	ا
۱۲	■	■	ل	ا	و	ک	■	و	ی	ل	ا	■	■	■	ر
۱۳	ا	م	و	ز	ا	ن	ه	■	س	ا	ن	ر	س	ت	م
۱۴	ک	ی	م	■	ل	ا	ن	ک	■	ی	ک	س	ا	■	ن
۱۵	ل	ت	ه	■	ت	ر	ا	و	ی	د	ن	■	ت	ر	د

آگهی مزایده املاک

شرکت سرمایه‌گذاری عمران پارس آینده، در نظر دارد ملک خود به شرح جدول مندرج را از طریق مزایده عمومی به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۶ از ملک فوق بازدید و در صورت تمایل اقدام به تهیه اسناد مزایده نمایند.

جدول مشخصات املاک:

ردیف	نام ملک	مساحت (مترمربع)	آدرس	توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده نقدی شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲/۱۶۸ دانگ از ۶ دانگ اعیانی ساختمان نیمه‌کاره ۳ طبقه	۴۱۷/۱۲	استان خراسان رضوی، مشهد، خیابان حکیم نظامی بین حکیم نظامی ۳ و ۵، پلاک ۴۹	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد.	۱۲۷/۸۰۳/۶۰۰/۰۰۰	۶/۳۹۰/۱۸۰/۰۰۰

نحوه و شرایط شرکت در مزایده:

۱- تهیه پاکت الف و ب با مراجعه به واحد املاک شرکت واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی بزرگراه نیایش، بلوار اسفندیار، پلاک ۳۸، طبقه همکف

۲- واریز سپرده نقدی به صورت فیش بانکی برای ملک مذکور به شماره حساب ۸۹۷۹۰۰۰۰۷۸ نزد بانک ملت، شعبه سازمان گسترش، کد ۱۲۶۵۶۰۷، به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری عمران پارس آینده

۳- متقاضی باید اصل فیش واریزی سپرده به همراه مدارک شناسایی اشخاص حقیقی و حقوقی را در پاکت الف و فرم پیشنهاد قیمت تکمیل شده در مزایده را در پاکت ب به صورت سربسته و لاک و مهر شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ به نشانی: خیابان ولیعصر (عج)، روبروی بزرگراه نیایش، بلوار اسفندیار پلاک ۳۸، طبقه همکف، واحد املاک تحویل و رسید دریافت نمایند.

۴- املاک مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش خواهند رسید. (شرکت بنا به تشخیص خود در رد یا قبول پیشنهادات مخیر است.)

۵- پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ راس ساعت ۱۰ در محل فوق‌الذکر بازگشایی و نتایج حداکثر بعد از ۲ روز کاری بعد به برنده اعلام خواهد شد.

۶- پس از برنده شدن در مزایده، نامبرده مبالغ مذکور را به شرح ذیل واریز نماید:

۶-۱- مبلغ ۷۰٪ قیمت ملک همزمان با امضای قرارداد

۶-۲- مبلغ ۲۰٪ قیمت ملک در هنگام تحویل ملک

۶-۳- مبلغ ۱۰٪ قیمت ملک در هنگام انتقال سند

۷- با صرف برنده شدن در مزایده، ملک مذکور به تملیک برنده در نخواهد آمد و تا زمان انعقاد قرارداد، برنده مزایده مالک نخواهد بود.

۸- هزینه‌های کارشناسی از ملک و درج آگهی روزنامه بر عهده برنده مزایده و هزینه نقل و انتقال در دفترخانه بر عهده طرفین می‌باشد.

۹- سپرده شرکت در مزایده افرادی که پس از برنده شدن انصراف دهند، به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۱۰- در صورت صلاحدید شرکت، پس از انصراف نفر اول، نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد. بنابراین سپرده نفر دوم حداکثر تا یک ماه پس از اعلام برنده شدن نفر اول، نزد شرکت باقی خواهد ماند. ضمنا در صورت برنده شدن و انصراف نفر دوم سپرده ایشان نیز ضبط خواهد شد.

۱۱- سپرده سایر افرادی که در مزایده برنده نشوند، حداکثر تا یک ماه بعد از بازگشایی به شماره حساب اعلام شده توسط آن‌ها در فرم شرکت در مزایده واریز خواهد شد.

۱۲- به پیشنهادات مخدوش، مبهم و یا کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند در ساعات اداری با شماره ۸۸۶۵۰۳۹۱-۰۲۱ مدیریت فروش شرکت تماس حاصل نمایند.