

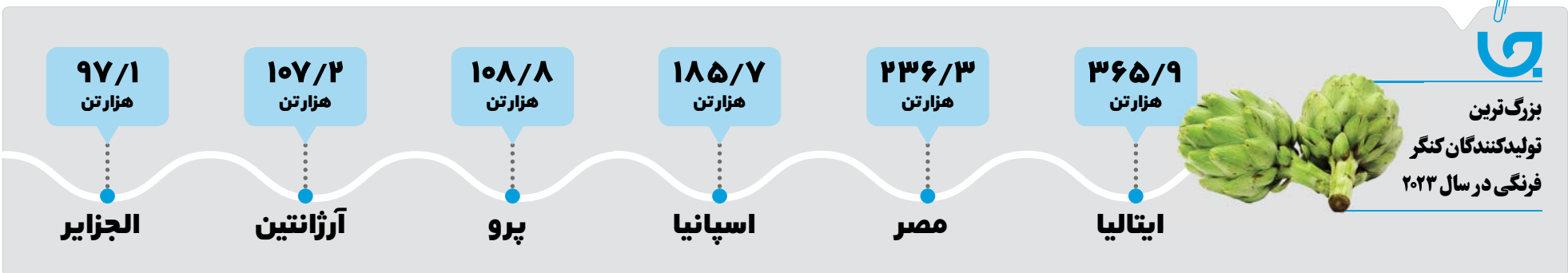


اثر وال مارتی (WalMart Effect) به تاثیر اقتصادي ملموسی می‌گویند که کسب و کارهای کوچک پس از افتتاح شرکت‌های بزرگ در منطقه خود احساس می‌کنند.

این تاثیر با وابستگی کردن و حذف کسب و کارهای کوچک‌تر در منطقه، باعث رشد و شکوفایی خود می‌شود. به همین دلیل بسیاری از کسب و کارهای کوچک با افتتاح شرکت‌های بزرگ در منطقه مخالفت می‌کنند. تاثیر وال مارتی به خودی خود بد نیست، چرا که باعث سرویس‌گذاشتن بر روی نوزم افزایش می‌دهد، کارآمدن خواهد شد. شرکت‌های زنجیره‌ای همان‌طور که باعث کاهش قیمت اجناس شده، باعث کاهش دستمزد هانیز می‌شود.

چهار اصل کلیدی موفقیت و مال‌رارت برای رقابت؛

- ۱- سنگ بنای استراتژی محصولات و بازارها نیست؛ بلکه فرآیندهای کسب و کار است.
- ۲- موفقیت رقابتی وابسته به تبدیل فرآیندهای کلیدی یک کمانی به قابلیت‌های استراتژیک است که پیوسته ارزش مشتری‌ترین به عملی ارائه می‌دهد.
- ۳- شرکت‌ها این قابلیت‌ها را از طریق سرمایه‌گذاری‌های استراتژیک در یک زیرساخت پشتیبان ایجاد می‌کنند که SBUها و کارکردهای سنتی را یک‌دیگر مرتبط می‌کند و تعالی می‌بخشد.
- ۴- از آنجا که قابلیت‌ها اساساً ورای وظایف است، قهرمان استراتژی: قابلیت محور مدیرعامل است.



است هر چند مبلغ اقساط آنها که تا همین چند هفته پیش مشخص نبود و تا همین آن برای برخی از خانواده‌ها مشخص است اما باز هم مشخص نیست در کنار مبلغ وام، متقاضیان باید چه ارقامی بپردازند تا صاحب مسکن شوند. این هزینه‌ای علی‌الحساب نبودن تا وقتی آن تورم است که باعث مسکن می‌شود. هم‌اکنون برای مسکن دولتی اقساطی ناشی از تورم شده؛ البته یکبارگی به مردم گفته می‌شود باید ۲۵۰ میلیون تومان نقدینگی داشته باشند، درحالی که بسیاری از افراد به دلیل قطعی نبودن اعداد و ارقام و حتی میزان وام و اقساط آن و عدم اطلاع رسانی صحیح گمان می‌کنند باز بهمان مبلغ ابتدایی ۴۰ میلیون تومان می‌توانند صاحب مسکن شوند. اما زمانی که کشور دچار شرایط تورمی است، این اعداد طرح به صورت پیش فروش، درج می‌شود و اگر سوز داشته باشد، از سوی بخش خصوصی باید جبران شود، درحالی که در تورم‌های بالا امکان قطعیت درباره قیمت تمام شده پروژه‌ها وجود ندارد و کم‌بیشتری بر آن قرار داده قطعی بسته شود این نکته‌ای است که مهران نهضت ملی مسکن در ارتداد به آن توجه نشود و با مکانیسم مسکن هم‌اکنون برای کلی خورد و البته باید توجه داشت که مشکلات مسکن مهر هم از سال ۱۳۹۰ و ۲۰۲۰ به وجود آمده که تورم‌های نزدیک ده سال‌های قبل به تورم‌های بالا و دوری‌های تبدیل دلار

❏ به اعتقاد برخی کارشناسان، برداشت از صندوق توسعه برای ساخت مسکن یا پرداخت وام در این ابعاد اثرات تورمی به دنبال خواهد داشت. آیا شما هم چنین نظری دارید؟

فارغ از این که تامین مالی پروژه نهضت ملی مسکن از کاتال وام یا برداشت از صندوق توسعه ملی موجب تورم خواهد شد، باید نگران این باشیم واحدهایی که با هزینه صندوق توسعه ملی ساخته می شود با توجه به جانمایی های صورت گرفته، آیا در آینده متقاضی خواهد داشت یا نه. باید تدبیری اندیشیده شود که مردم یا بخش خصوصی ترغیب به مشارکت در ساخت مسکن شوند تا تقذیرگی از سمت متقاضیان تامین شود. در شرایط تورمی امکان مشارکت برای طوفین ارزش افزوده بیشتری دارد، فرقی ندارد در به صورت مشارکت یا بخش خصوصی باشد یا عمومی، یا مردم خودشان به صورت مشارکت در ساخت، واحدهایی را بسازند.

با توضیحاتی که ارائه کردید چرا دولت برای ساخت واحدهای مسکونی از منابع صندوق توسعه ملی کمک گرفته و از این کمک چه منظوری داشته است؟

برداشتی که از صندوق توسعه ملی برای ساخت واحدهای مسکونی انجام شده، بیشتر به نظر می‌رسد به منظور جبران آورده‌های مالی متقاضیان برای سرعت گرفتن روند ساخت این واحدها صورت گرفته است؛ به این ترتیب این رقم جایگزین بخشی از آورده‌های متقاضیان خواهد شد، ولی نکته مهم در این مسأله این است که متقاضیان در نهایت خود باید آورده این مسکن را امتداد دهند تا تعبات اقتصادی را بی‌نیاز شوند، به حوزہ نیاید و توصیه ما به دولت این است که مسیرهای اشتباهی را در حوزہ ساخت مسکن تکرار نکند. اگر منابع عمومی صرف آورده‌های متقاضیان شود تکرار همان مسیر غلط است، تجربه در حوزہ مسکن شهر نشان داد و گندمهایی که مردم حاضر نشدند آورده خود را برای ساخت آنها صرف کنند بدون تمهید و با وجود روی دست دولت ماند و یکی از بزرگترین بشارت‌های نیک و دلگشا در تاریخ شهر دیگر غربال بودی‌بودی‌ها و نیازهای آن نیازمندان معاش‌مأسوس است و ما بر این باوریم که این‌ها سکانس خواهند بود.

❓ در سال‌های گذشته فشار مالی و معیشتی روی دوش مردم زیاد

چطور ارزیابی می‌کنید؟

بعد از تأمین مالی ساخت چهار میلیون واحد مسکونی با حواله های نفتی به صورت کامل انجام گیرد، هر چند که استفاده از ظرفیت صندوق توسعه، چه به صورت حواله نفتی یا با نقدی روش درستی نیست چرا که مسکن یک کالای مصرفی بوده و تأمین مالی آن باید از طریق متقاضیان صورت بگیرد، در این صورت عواقب جبران ناپذیری برای اقتصاد کشور به دنبال خواهد داشت. تاکنون حدود دو میلیارد دلار از طریق صندوق ملی توسعه برای پیگیری پروژه ساخت مسکن در طرح شده است که این منابع نزدیک به ۸۰ همت یا همان ۸۰ هزار میلیارد تومان است اما باید توجه داشت که این رقم برای ساخت چهار میلیون واحد مسکونی اصلاً کافی نیست. بررسی ها نشان داده است که تقریباً برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در صورت ثابت بودن تورم، ۹۰۰ تا ۱۰۰۰ همت (هزار میلیارد تومان) نقدینگی لازم است. به عبارت دیگر ساخت چهار میلیون واحد مسکونی ۴۰۰۰ همت نقدینگی نیاز دارد و این مبلغ باید حتماً مورد توجه سیاست سازان حوزه مسکن قرار بگیرد.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول



شرکت پتروشیمی بوعلی سینا
(سهامی عام)

شرکت پتروشیمی بوعلی سینا در نظر دارد عملیات تعمیر و تست ۶ عدد DRAY GAS SEAL مجتمع خود را واقع در ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی بندرام خمینی^(۱)، سایت ۴ از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به اشخاص توانمند و واجد شرایط در این زمینه واگذار نماید.

۱ مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۰ روز پس از انتشار نوبت دوم آگهی به نشانی مندرج در بند ۵

۲ آخرین مهلت تسلیم پاکت‌های مناقصه (الف، ب، ج) و پاکت ارزیابی کیفی: ۱۰ روز پس از خاتمه مهلت دریافت اسناد مناقصه به نشانی مندرج در بند ۵

۳ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۷۵،۲۳۵،۰۷۵،۶۱۰ (سه میلیارد و ششصد و دو میلیون و هفتصد و پنجاه و دو هزار و دویست و هفتاد و پنج) ریال به صورت ضمانت بانکی معتبر یا سپرده نقدی در وجه شرکت پتروشیمی بوعلی سینا می‌باشد.

۴ زمان گشایش پاکت‌های مناقصه: زمان گشایش یک هفته بعد از آخرین مهلت ارائه پیشنهادها می‌باشد.

۵ متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه بعد از انتشار آگهی نوبت دوم به نشانی سایت اینترنتی شرکت پتروشیمی بوعلی سینا به نشانی WWW.BSPC.IR مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بوعلی سینا

شرکت فولاد غدیر نی ریز (سهامی خاص)
 NEYRIZ GHADIR STEEL
 COMPANY (NGHSCO)

شماره ۱۱۰۱۹۲

آگهی مناقصه عمومی

شرکت فولاد غدیر نی ریز (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، خرید و تحویل اتصالات ایزار دقیق را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید.

◀ آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ می باشد.

◀ محل تحویل پاکت ها:

❶ دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷ کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱، دبیر کمیسیون معاملات، تلفن ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵

❷ دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها، کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱، تلفن: ۰۷۱-۵۲۸۵۶۱۲۴

◀ متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره ۰۷-۲۲۲۹۳۹۳۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰ IR۸۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بنام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

◀ تضمین شرکت در مناقصه: به صورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می باشد.

◀ اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از تاریخ انتام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می باشد.

◀ نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می توانند در صورت تمایل از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۲) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی در خواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه گر ارسال خواهد شد.

◀ نمایان ذکر است، دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی باشد.

◀ شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

اصلاحیه
پیرو چاپ آگهی **برج های 16-AB15 خرازی** با موضوع
فراخوان خرید و راه اندازی دوربین مدار بسته ۴ برج
مسکونی شهرک شهید خرازی چاپ شده در صفحه ۱۷
روزنامه جام جم مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸: **مبلغ اسناد مناقصه**
به حروف سه میلیون ریال صحیح می باشد.

اطلاعیه

دانشگاه فرهنگیان هرمزگان


 دانش و پژوهش
 پرورش و شکوفایی

مدیریت امور پردیس های دانشگاه فرهنگیان هرمزگان

جهت کمک به تامین ساختمان آموزشی و اداری، در نظر دارد از طریق سرمایه گذاری به متقاضیان واجد شرایط بخش خصوصی و اگذار نماید.

از کلیه متقاضیان به ویژه خیرین محترم دعوت می شود در خواست خود را جهت اجرای کامل طرح های مذکور حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ به پردیس شهید بهشتی هرمزگان به آدرس: بندرعباس، بلوار اعلی ابن ابیطالب، چهارراه پگاه ارسال نمایند.

مدیریت امور پردیس های دانشگاه فرهنگیان هرمزگان

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۴۰۲-۱۰۰-۰۵۵۰

صنایع شهیدان حججی و شیرودی اصفهان

موضوع مناقصه	تعداد	مشخصات فنی	فرآیند تولید
ماشین کاری یک قلم قطعه فولادی	۱/۴۰۰/۰۰۰ یک میلیون و ششصد هزار	متربل فولادی قطر ۱۱،۲ استاندارد ۱/۷۲۲۴	تراش CNC بارفیددار

لذا از کلیه شرکت ها و کارخانجات واجد شرایط و دارای سابقه کار مفید و امکانات لازم دعوت به عمل می‌آورد طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۳۲۳۱۱-۶ داخلی ۸۴۴۸۴ تماس برقرار نموده و به منظور دریافت اسناد مناقصه هماهنگی لازم به عمل آید.

روابط عمومی صنایع شهیدان حججی و شیرودی اصفهان

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

عملیات جابه جایی تغییر مسیر خطوط COOLING

واحد جداسازی هوا و واحدهای 7&8 نیروگاه



شرکت مبین انرژی خلیج فارس
(معاون خاص)

شماره ۴۰۲/۲۰

(نوبت دوم)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد جهت عملیات جابه جایی تغییر مسیر خطوط COOLING واحد جداسازی هوا و واحدهای 7&8 نیروگاه اقدام نماید.

لذا شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می‌باشند، در صورت تمایل می‌توانند، مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات که لینک آن از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس contract.mobinec.ir قابل دسترسی است، نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ استان بوشهر، ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس، کمیسیون معاملات

تلفن و ایمیل دبیر خانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷-۳۷۲۹۵۱۴۴-۵۱۴۶ و tender@mobinec.ir

تلفن واحد متقاضی: ۰۷۷-۳۷۲۹۵۱۱۴-۰۷۷/داخلی ۲۰۹۷