کارگاه زندگی

چگونه فرزندان را تنبیه کنیم؟

تربیت کودک یکی از حساس‌ترین وظایف والدین است که پیچیدگی‌های خاص خود را دارد. در حالی‌که تنبیه بخش مهمی از ایجاد انضباط و تربیت کودک است؛ دانستن این‌که چگونه یک کودک بدرفتار را به‌طور موثر تنبیه کرد، برای تربیت آنان بسیار مهم است. برای بسیاری از والدین، کتک‌زدن می‌تواند سریع‌ترین و مؤثرترین راه برای تغییر رفتار کودک باشد. اما مطالعات نشان می‌دهد که تنبیه بدنی عواقب طولانی‌مدتی برای کودکان به دنبال دارد. والدین به‌هیچ عنوان نباید وارد چرخه ناسالم تنبیه فیزیکی فرزندان خود شوند. این موضوع به خصوص در رده سنی زیر یک سال نیز اهمیت بیشتری پیدا می‌کند چرا که می‌تواند منجر به انتقال اثرات مخرب تنبیه فیزیکی به ناخودآگاه کودک و ایجاد اختلالات روحی در آینده زندگی او شود. برخی از انواع تنبیهات وجود دارد که هرگز نباید استفاده کرد؛ مواردی همچون تحقیر، اهانت، استفاده از کلمات نیشدار و... که اثرات مخربی در شخصیت روحی کودکان دارد. والدین باید در زمان آرامش، فهرستی از فعالیت‌های جایگزین برای کاهش رفتارهای ناشایست فرزندان و البته در کنار آن، فهرستی برای تقویت رفتارهای شایسته آنان تهیه کنند. با کمک این فهرست می‌توانند درباره واکنش‌های احتمالی در برابر رفتارهای ناشایست فرزندان‌شان برنامه‌ریزی قبلی داشته باشند.



تلنگر

سایه مشکلات بر معلولان



افراد معلول با مشکلات و معضلات متعددی مواجه هستند و بسیاری از آنان وضع روحی مطلوبی ندارند چرا که در جامعه نیز دید مناسبی نسبت به معلولان وجود ندارد. بیشتر برخورد مردم نسبت به این افراد، دیدگاهی ترحم‌آمیز است که خود این افراد و خانواده‌های آنان را ناراحت می‌کند. بنابراین هنگام برخورد با یک معلول حداقل کاری که به‌عنوان یک شهروند می‌توان انجام داد، نداشتن نگاه ترحم‌آمیز و تاسف‌بار است. موضوع اشتغال هم چند سالی است که با وجود قوانین و آیین‌نامه‌های مختلف تصویب شده ولی همچنان گریبانگیر این افراد است. افراد معلول کارها را انجام می‌دهند، از عهده کارها برمی‌آیند و مسئولیت‌پذیر هستند اما واقعیت این است که معلولیت همراه این افراد اجازه قدرت عمل زیاد را از آنها سلب می‌کند و افراد کمی وارد حوزه اشتغال برای معلولان می‌شوند. براساس قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت، دولت مکلف است جهت ایجاد فرصت‌های شغلی به معلولان تسهیلاتی را پرداخت کند. البته افرادی هستند که برای ایجاد اشتغال معلولان اقداماتی انجام می‌دهند اما به‌صورت کلی در زمینه اشتغال اتفاق رو به جلویی نیفتاده است. از سویی دیگر نپذیرفتن کودکان معلول در مهدهای کودک و محرومیت آنها از آموزش‌های پیش از دبستان نیز باعث شده اغلب آنها و خانواده‌های‌شان دوری از جامعه و گوشه‌نشینی در خانه را انتخاب کنند. عدم مناسب‌سازی فضا در جامعه از عمده مشکلات معلولان است. نبود رمپ یا آسانسور در طبقات همکف ساختمان‌های ادارات، مراکز خرید و سایر مکان‌ها در سطح جامعه، این افراد را دچار معضل کرده است. فرد معلول حتی نمی‌تواند به‌راحتی در ایستگاه اتوبوس با ویلچر سوار وسایل نقلیه شود و بدون کمک گرفتن از سایر افراد به کارهای روزانه خود بپردازد. با همه این مشکلات، افراد معلول با عزم و اراده خود بسیاری از محدودیت‌ها و موانع را از سر راه‌شان برمی‌دارند و در مسیر موفقیت و اثبات خود گام برمی‌دارند.

به‌نام مسافر به‌کام فساد

اجاره روزانه آپارتمان‌های مبله، تخلف و غیرقانونی است



تهمینه سبحانی‌شاد
گروه جامعه

اجاره روزانه آپارتمان‌ها به صورت مبله، پدیده‌ای است که طی چند سال اخیر در کلانشهرهایی همچون پایتخت رواج یافته و به فایل‌های اجاره مسکن اضافه شده‌است. با جست‌وجوی عبارت «اجاره روزانه آپارتمان»، بازار داغ این مسأله را در بین پلتفرم‌های کارآمد در زمینه اجاره با قیمت‌های عجیب و غریب مشاهده می‌کنیم. البته بماند که بیشتر این آگهی‌هایی که در پلتفرم‌ها وجود دارد، از سوی مشاوران املاک درج می‌شود. از طرفی اجاره دادن منزل به مسافران به صورت روزانه، توسط بنگاه یا طرفین عقد، تنها در صورتی میسر خواهد بود که موجر، از مجوزهای قانونی لازم برخوردار باشد؛ در غیر این صورت موجر، مرتکب تخلف صنفی شده و براساس قانون نظام صنفی، مشمول مجازاتی نظیر جریمه نقدی خواهد شد. برای اجاره‌داری به این شیوه، موجر باید برای کسب مجوز از اتحادیه هتلداران و مهمان‌پذیرها اقدام کند. این در حالی است که اجاره چنین خانه‌هایی، آن هم برای چند ساعت، کمی غیرعادی است و به نظر می‌رسد مقاصد مختلفی در پشت پرده این ماجرا وجود داشته باشد.

با توجه به تمرکز مناطق گردشگری، اداری، درمانی، آموزشی و... در بسیاری از شهرهای بزرگ کشور و تردد روزانه بسیاری از افراد در این شهرها، شاهد این موضوع هستیم که پدیده اجاره روزانه منزل، جایگزین اقامت در هتل‌ها و مسافرخانه‌ها شده و بیشتر افراد، مایلند برای ساعات و روزهایی که در شهری غیر از محل سکونت خود هستند، به جای هتل، سوئیت و واحد مبله، اجاره کنند. وجود مسائل غیرقانونی و غیراخلاقی ناشی از رواج اجاره روزانه منزل، باعث ایجاد قوانینی سختگیرانه در اجاره روزانه و ساعتی منزل مبله به مسافران و گردشگران شده‌است. طبق قوانین موجود، مالک مجاز است یک یا چند واحد از خانه خود را برای بازه زمانی پنج ماه تا یک سال، با رعایت شرط احراز هویت مستاجر و ذکر مدت زمان سکونت اجاره دهد؛ اما اجاره روزانه یا ساعتی واحد مسکونی غیرقانونی تلقی می‌شود.

اجاره روزانه خانه‌های مبله، غیرقانونی است

«اجاره خانه‌های مبله به‌صورت روزانه غیرقانونی است و تاکنون در دفاتر املاک چنین موضوعی نه دیده و نه شنیده شده‌است. اصلا اجاره چنین خانه‌هایی نداریم و هر کسی که این کار را انجام دهد، خلاف قانون است و در صورت مشاهده با آن برخورد خواهیم‌کرد.» این را کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران به جام‌جم می‌گوید. در صورتی که با مشاهدات میدانی و جست‌وجوهای اینترنتی اجاره روزانه این خانه‌ها در برخی نقاط و مناطق شهر، از دو تا ۱۵ میلیون تومان هم دیده می‌شود. حتی طبق گفته منابع آگاه مجتمع‌های مسکونی و با قوانین خاص، به صورت کلی به این موضوع اختصاص داده شده‌است. داشتن تلویزیون، مبلمان، پارکینگ، نگهبان و... از امکانات این آپارتمان‌ها به شمار می‌رود. از سوی دیگر حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران نیز اعلام کرده‌است: «هر هفته حدود ۲۰ بنگاه متخلف در استان تهران پلمب می‌شود. این بنگاه‌ها یا مجوز فعالیت ندارند یا مجوز فعالیت دارند اما به‌دلیل تخلفاتی از جمله دریافت کمیسیون بالاتر از نرخ‌های مصوب و صادر نکردن کد رهگیری با آنها برخورد شده و پلمب می‌شوند.»

قوانین اجاره روزانه یا کمتر از ۵ ماه چگونه است؟

بنگاه‌های املاک، تنها در صورتی حق تنظیم قرارداد مربوط به اجاره منزل، سوئیت، باغ ویلا و... را به صورت روزانه، ساعتی یا کمتر از پنج ماه خواهند داشت که مجوزهای اخذ شده توسط مالک از نهادهای ذی‌صلاح را رویت و استعلام کنند. این در حالی است که در گفت‌وگو با گودرزی اظهارات متفاوتی شنیدیم. او می‌گوید: «تاکنون نهادهای ذی‌ربط در خصوص اجاره روزانه آپارتمان‌ها، مجوزی را صادر نکرده‌اند. البته در صورت مشاهده تخلف، آن را به اداره اماکن ارجاع می‌دهیم و آن مکان را اعمال قانون می‌کنیم که آن خانه به چه منظوری استفاده شده‌است؟ آیا دارای مجوز بوده‌است؟ در صنف من این اتفاق تاکنون رخ نداده‌است و اگر در جای دیگری هم وجود دارد، کار غیرقانونی است.» به هر حال طبق گفته کارشناسان مسکن و براساس نظام امور صنفی باید مانع اجاره این مکان‌ها شده یا به یک واحد مسکونی تغییر وضعیت دهند. اگر هم جرم کیفری نیز در این مکان‌ها صورت گرفته باشد، طبق قانون مجازات اسلامی در محاکم قضایی با صاحبان این خانه‌ها برخورد می‌شود.

کلید حل این مسأله کجاست؟

البته این خانه‌ها گاهی می‌تواند مکانی برای انجام تخلف و فساد باشد. اگر بخواهد چنین خانه‌هایی در ایران وجود داشته باشد که به صورت پاره‌وقت به افرادی حتی به عنوان مسافر و به مدت کوتاه اجاره داده شود، باید در چارچوب مهمانپذیرها از افرادی که می‌خواهند در آن خانه‌ها اقامت کنند، رصد و بررسی شود. این خانه‌ها تبعات منفی اجتماعی دارد و همین نکته مهمی است و باید با این شیوه اجاره خانه‌ها برخورد شود و با اجرای قانون قاطعانه نسبت به این موارد برخورد شود. هیچ جای دنیا حتی در کشورهایی که آزادی تام وجود دارد و نسبت به مسائل اخلاقی اهمیت زیادی قائل نیستند؛ کسی نمی‌تواند خارج از چارچوب قانون خانه خود را به صورت روزانه یا ساعتی، به افراد دیگری اجاره دهد و حتما باید برای انجام این کار به مراکز قانونی مراجعه کند و مجوز مهمان‌پذیری بگیرد. این‌که مد شدن این مفهوم در بسیاری از شهرها می‌تواند ایده خوبی باشد یا خیر موضوعی است که نیازمند بررسی و واکاوی‌های بیشتری است و عناصر نظارتی باید بیش از پیش به این مقوله توجه داشته باشند.

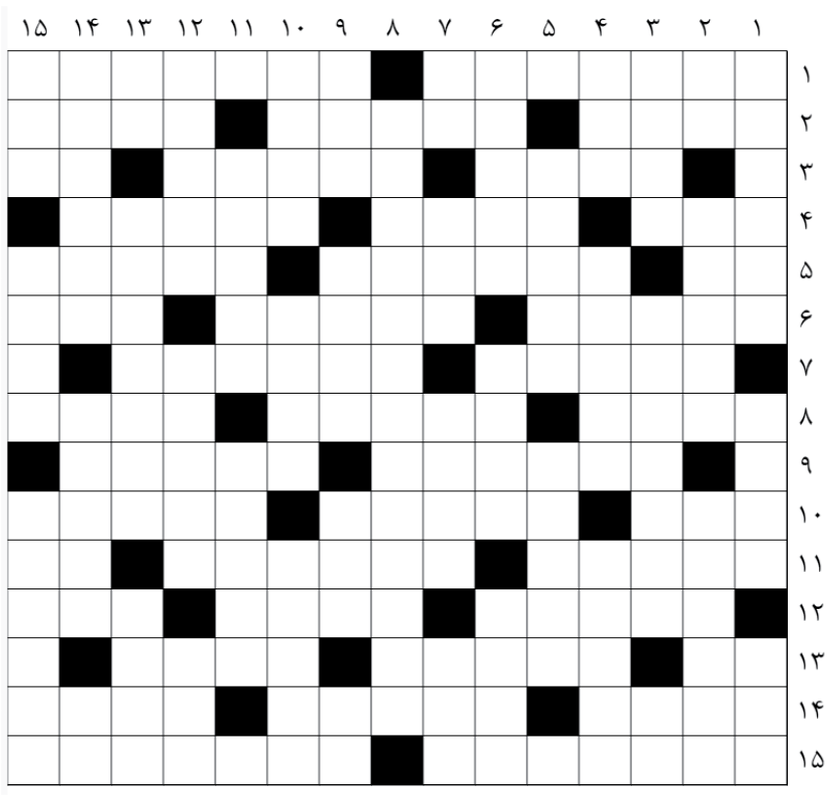
طراح: بیژن گورانی

جدول ۶۶۲۱

جدول عادی

افقی: ۱- از درجات نیروی دریایی- مکان دفن مردگان ۲- غذایی از آرد برنج و شیر و شکر- نوگرا- مار گرزه ۳- ارابه- نام پدر حضرت مریم(س)- پایان‌نامه ۴- سبکی در موسیقی پاپ غربی- بیش از حد معمول- وضع موجود ۵- شایعه- اضطراب- هدایت کردن ۶- تحفه‌ها- تهیه کردن- گریزگاه ۷- قابلیت انجام کار- از قالب‌های شعر فارسی ۸- ورق آهن قلع‌اندود شده- سردار دلیر اشکانی- ژانری در سینما ۹- میوه گرمسیری- بیماری گواتر ۱۰- رمانی نوشته رضا امیرخانی- خلاصه و نتیجه- اندازه و مقدار ۱۱- پیشرفت- شبکه موقت آهنی برای کار در ارتفاع- دریا ۱۲- اجرای اثر موسیقی در حضور مردم- نگاه کردن- فاعل ۱۳- شما و من- پیشامد- ماده آرایشی مژه‌ها ۱۴- زبان مردم پاکستان- پادزهر- رهسپار ۱۵- آلبومی با آواز همایون شجریان- از تقسیمات کشوری.

عمودی: ۱- از لوازم‌التحریر- از القاب حضرت فاطمه(س)- بوسه ۲- تکرار حرفی- چاله بزرگ- همه فن حریف ۳- همراه عروس- روی هم جمع کردن- بله روسی ۴- کلمه پرسش- کهن و قدیمی- سنگدلی ۵- تنظیم کردن با در نظر داشتن حالت مطلوب- فرمانروایی ۶- اختلاط- از بخش‌های اوستا- گداخته و بسیار داغ ۷- برهنه- صدا- هریک از آپارتمان‌های یک ساختمان- چند رأی ۸- نویسنده ایرانی رمان توپ شبانه ۹- گام- آسیاب آشپزخانه- گویشی در غرب ایران- غذای بیمار ۱۰- کیسه پول قدیمی- چرم‌ساز- مشایعت ۱۱- سهولت- شهری در استان فارس ۱۲- ارسال توپ به بازیکن خودی در فوتبال- پرورش- الفبای تلگراف ۱۳- گرما- نفرت- قلعه بالای کوه ۱۴- اقرار کردن- ایوان عبرت- نشانه جمع فارسی ۱۵- همچنین- شهرآورد- سمبلیک.



جدول ویژه

افقی: ۱- تأمین مالی پروژه‌ای از سوی بانک‌ها یا شرکت‌ها- صفحه منعکس‌کننده نور در فیلمبرداری ۲- آفت درختی- کشتزار برنج- ضروری ۳- چند جزء- دستیافت- آقای آلمانی ۴- حیوان صحرایی- پرهیز کردن- افزایش ۵- اخم و تخم- نویسنده برزیلی رمان کوه پنجم- پیوسته ۶- گاوچران آمریکایی- تعیین شده- نامفهوم و مبهم ۷- آماده- از تیم‌های فوتبال باشگاهی ایتالیا ۸- دلتنگ- فحاش- نماد ۹- رمانی نوشته صادق کرمیار- محفظه نگهداری لوازم ۱۰- طعم چای- گازی قابل اشتعال- فیلمی ماندگار ساخته امیر نادری ۱۱- چهارپا- برکنار شدن از شغل- مساوی ۱۲- باج و خراج- پایانی- آغوز ۱۳- رنج بی‌پایان!- باشخصیت- بنیان آلی کربن و هیدروژن ۱۴- سرشار- کالبدشکافی- نشانه‌ای تغییردهنده در نت‌نویسی موسیقی ۱۵- آهسته و بی‌سروصدا- اثری از رابرت لوئیز استیونسن، نویسنده انگلیسی.

عمودی: ۱- بازگشت به گذشته در فیلم- کوژ- نوعی سطح شیب‌دار ۲- E- بی‌خبری- برچسب قیمت ۳- سمت چپ- بیماری التهاب نایژه‌ها- نوعی حلوا ۴- راه روشن- کیسه‌دار درختی استرالیا- معذوراست! ۵- گوشه- نوعی پارچه با الیاف طبیعی ۶- گیاهی- خوابگاه- ورودی خانه‌های قدیمی ۷- عدد ماه- نماینده قانونی- قلزم- جدی و سختگیر ۸- از مهم‌ترین شخصیت‌های سیاسی در تاریخ مدرن جهان عرب و آفریقا ۹- شادمانی- دفعه، بار- نشانه سوءهاضمه- نشانه مصدر جعلی ۱۰- وقت مناسب انجام کاری- بنیانگذار روانشناسی عمومی- ظرف باده ۱۱- حرکت باد- تباهی ۱۲- طوفان برف- مأمور تشریفات صفوی- دارای اخلاق و رفتار خشک ۱۳- لنگه بار- موزه شهر برلین- نوعی گیوه ۱۴- از آثار ناصرخسرو- برادر کمبوجیه- یک و یک ۱۵- نقاش فرانسوی قرن هجدهم- عارضه‌ای پوستی- دیگ سنگی.

حل جدول عادی ۶۶۲۰

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	گ	ل	ا	ل	و	د	■	ن	ا	چ	م	■	ذ	و	ق
۲	ی	ا	ش	م	ا	ق	■	ن	ا	ک	س	■	ی	ا	ر
۳	ج	م	■	■	■	ا	ل	ی	ز	■	ن	ت	ا	و	ب
۴	■	ذ	ر	ه	ب	ی	ن	■	ا	ب	د	ا	ل	■	ا
۵	س	ه	ی	ل	■	ق	د	ح	■	ا	ل	ر	ح	م	ن
۶	ا	ب	ک	ی	ر	■	ن	ق	ر	ه	■	س	ج	ن	■
۷	م	■	ی	و	ک	ا	■	و	ه	ا	ب	■	ه	ش	ت
۸	ر	م	■	م	و	س	ی	ق	ی	م	ت	ن	■	ق	ر
۹	ف	■	ا	ت	ا	ب	■	ا	ی	ا	ت	■	ا	خ	ر
۱۰	ن	د	■	ع	ت	ا	ب	ش	■	ا	س	ت	و	د	ن
۱۱	د	ر	ی	ا	ب	د	■	ا	ب	ر	م	ی	س	ه	ا
۱۲	ی	■	ا	د	ر	ی	س	■	ا	ر	ه	ر	ی	م	ن
۱۳	پ	ا	ل	ت	و	■	پ	ی	ر	و	ز	■	■	ی	م
۱۴	ل	و	ل	■	ن	ی	ر	و	■	د	ی	ل	م	ا	ج
۱۵	م	ا	ه	■	ش	ل	ی	ک	■	ا	ن	ف	ی	ل	د

حل جدول ویژه ۶۶۲۰

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ب	ا	ر	ه	ن	گ	■	ا	ت	ر	ک	■	ش	ا	د
۲	ا	م	ف	ی	ز	م	■	ن	و	ک	ر	■	ا	ر	ک
۳	ج	د	■	■	ا	ن	ج	ی	ل	■	ب	ر	ه	م	ا
۴	ا	ن	ص	ر	ا	ف	■	د	و	ل	ا	ب	■	ر	
۵	ر	د	ی	ف	■	م	ن	ا	■	ق	ا	ب	ل	ی	ت
۶	ف	ی	ک	و	س	■	ک	ب	س	ت	■	ط	و	ل	
۷	ت	■	و	ر	ط	ه	■	ن	ط	ن	ز	■	ط	ل	ب
۸	ا	س	■	ا	ح	م	د	م	ح	م	و	د	■	ی	ر
۹	ر	و	ژ	■	ی	ر	ا	ق	■	ا	ل	م	پ	■	ز
۱۰	ن	و	ل	■	و	ی	ل	■	ا	ل	ا	ب	ر	ن	ک
۱۱	ت	ا	ر	ن	م	ا	■	ه	ت	ل	■	خ	و	ا	ر
۱۲	م	■	ا	ی	ر	ن	ا	■	س	پ	س	ت	ا	ن	■
۱۳	ا	ب	س	ن	ج	■	ل	و	ز	ا	ن	■	■	ک	ک
۱۴	م	ن	ی	■	م	خ	ل	ص	■	ن	ا	ن	ا	و	ر
۱۵	ی	ز	ک	■	ا	ه	ل	■	ت	ر	ا	ب	ر	ی	







