





**Iran MS Society**  
انجمن توانبخش اسکروز ایران  
ایم اس



آیا میدانستید؟؟؟  
ایم اس با تشخیص به موقع و داروهای موجود قابل کنترل می باشد  
**وینامین D برای بیماران ایم اس مفید است**  
ایم اس مسری نیست چون هیچ عامل میکروبی در آن شناخته نشده است  
۶۶۹۵۳۹۰۷-۹ و ۶۶۹۵۱۱۸۷-۲۱

**[www.iranms.org](http://www.iranms.org)**



**شرکت بهساز کاشانه تهران**  
«سهامی عام»

## اجاره واحدهای اداری



**گروه توسعه ساختمان**  
تدایر  
(سهامی عام)



توضیحات

مبلغ پایه مزایده  
اجاره بها: ماهیانه  
(ریال)

مبلغ ودیعه  
قرض الحسنه  
(ریال)

مساحت  
تقریبی  
(متر مربع)

طبقه  
و  
توقفیت واحد

کاربری  
واحد

نام  
پروژه

نام  
شهر

ردیف

واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۵.۷۱	چهارم شمال شرقی	اداری	البرز	تهران	۱
واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۴۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۹.۵۰	چهارم شمال غربی				۲
واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۹.۳۹	چهارم جنوب شرقی				۳
واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۶.۴۸	چهارم جنوب غربی				۴
واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۵.۷۱	پنجم شمال شرقی				۵
واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۵۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۹.۵۰	پنجم شمال غربی				۶
واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۹.۳۹	پنجم جنوب شرقی				۷
واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۴۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۶.۴۸	پنجم جنوب غربی				۸
واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۵.۷۱	ششم شمال شرقی				۹
واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۵۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۹.۵۰	ششم شمال غربی				۱۰
واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۹.۳۹	ششم جنوب شرقی				۱۱
واحد دارای دو پارکینگ می باشد	۲۴۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۶.۴۸	ششم جنوب غربی				۱۲

آدرس: تهران، بلوار میرداماد، خیابان البرز، خیابان قبادیان شرقی، پلاک ۴۶

**\* مبلغ اجاره بها، سالانه هر واحد قابل تبدیل به رهن کامل یا شرایط مندرج در اسناد مزایده می باشد.**

**\* اولویت با متقاضیان اجاره بصورت یکجا می باشد.**

**شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدایر (سهامی خاص)** در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از واحدهای اداری خود واقع در پروژه البرز در قالب قرارداد اجاره به شرح جدول فوق از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی: تهران، بزرگراه کردستان جنوب به شمال، بعد از بزرگراه حکیم، خیابان شمس و چهارم، کوچه یکم، پلاک ۸ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۲۱-۸۶۰۵۸۸۳۲ و ۰۲۱-۸۶۰۵۸۵۸۲ داخلی ۳۰۸ و ۳۰۵ تماس حاصل نمایند.

**شرایط شرکت در مزایده:**

**\* پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی**

و یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ یک میلیارد ریال (برای هر واحد) طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.

**\* بازدید از واحدها بر اساس زمانبندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت، الزامی می باشد.**

**\* شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.**

**\* سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.**

**\* متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی [www.behsazco.ir](http://www.behsazco.ir) و [www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir) مراجعه نمایند.**

**\* کلیه هزینه های مزایده به میزان ۳۰ درصد مبلغ پایه مزایده اجاره بها، یک ماه هر واحد اداری به عهده برنده مزایده می باشد.**

[www.behsazco.ir](http://www.behsazco.ir)

[www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir)