



«جام جم» از وضعیت بازار ساخت و ساز گزارش می‌دهد

کارشکنی مافیای مسکن علیه انبوه سازی



بازار مسکن پایتخت، با روش‌های صنعتی‌سازی، مسکن بسازند. در محتوای قرارداد با چنین‌ها دیده شده که آنها در مقیاس‌های بزرگ، یعنی ساخت هزار، ۲۰۰ تا ۳۰۰ واحد مسکونی در قالب محله، ورود پیدا کنند و کار در یافت فروسله با روش کلید به کلید با مشارکت شهرداری انجام شود؛ آن هم در کارچوب یوزانس (قسطی)، که این معنا که همزمان با تأمین منابع مالی ساخت، انتقال فناوری نیز به تهران صورت خواهد گرفت». چراکه بررسی‌ها نشان می‌دهد که زمین‌هایی که قرار است در اختیار چنین‌ها قرار بگیرد، زمین‌های قهوه‌ای در جنوب تهران هستند؛ زمین‌هایی که متروکه بوده یا ابنه‌های بلا استفاده هستند و سال‌هاست که به فضای مرده تبدیل شده‌اند. گرچه این اولین بار نیست که از تجارت شرکت‌های خارجی در مسکن استفاده می‌شود اما ابنه‌سازان اولین مخالفان حضور چنین‌ها در صنعت ساختمان‌سازی هستند؛ چراکه برخی ابنه‌سازان داخلی شرکت‌های چینی را رقیب خود می‌دانند؛ این مخالفت تا جایی پیش رفت که اخیراً زمین گوران، دبیرانچمن ابنه‌سازان مدعی شد: «می‌خواهند زندانی‌های چینی را برای ساخت مسکن به ایران بیاورند». اما وحید قربانی، رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی ضمن تکذیب اطلاعات انتقال زندانیان چینی برای ساخت مسکن در ایران، سخنان دبیرانچمن ابنه‌سازان را تشویش آذنان عمومی دانست. مجید گودری، کارشناس مسکن درخصوص حضور چنین‌ها برای ساخت مسکن به خبرنگار جام جم گفت: یکی از کارهای مهم دولت برای بهبود شرایط مسکن حصار یک کشور خارجی برای ساخت مسکن است؛ چرا که وقتی رقیب به صحنه می‌آید، انحصار ساخت مسکن از دست ابنه‌سازان گرفته می‌شود. ما در صنعت ساختمان نیاز به رقابت داریم. سازندگان داخلی یک انحصار بزرگ ایجاد کردند و قیمت‌هایی هم که می‌گویند ناشی از همین انحصار کلی است. وی درخصوص علت مخالفت ابنه‌سازان با این طرح گفت: سازندگان و ابنه‌سازان حوزه مسکن نگران اصلی رکود در بازار ایران هستند و حالا متغیر پایین آمدن حاشیه سودشان شده‌اند.

اخیرا خبر حضور چینی‌ها در ایران برای ساخت مسکن منتشر شده و در همین راستا موافقان و مخالفان دلایل خود را اعلام کرده‌اند، با این حال به نظر می‌رسد متقاضیان مسکن نسبت به این حضور امیدوار هستند.

بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ شاهد رکود در معاملات و در نتیجه کاهش اندک از این رکود بود؛ کنترل قیمت مسکن از دید بخش است اما در حال حاضر با وجود مسکن، همچنان توان اقتصادی برای خرید ندارد.



سیده راضیه
طاهریان
گروه اقتصاد

سال ۱۴۲۲ درحالی‌به‌روزهای انتهایی خود رسیده که به اعتقاد برخی کارشناسان، هیجانات جدیدی پیش روی این بازار قرار گرفته است. ورود چین به عرصه ساخت‌وساز در کشور یکی از این هیجانات است به‌طوری‌که عرصه برای دلالان گنگ شده و انتظار می‌رود قیمت مسکن پایین‌تر بیاید. با توجه به ریزش‌های ابتدای سال مبنی بر ورود چینی‌ها به عرصه ساخت‌وساز مسکن، هدف سفر مقامات شهری به چین از ابتدا قابل‌بیابایی نبود؛ شهرداری تهران از این سفر اعلام کرد که براساس تقاضای هیئت‌مشترک و قرارداد منعقد شده قرار است تهران با همکاری یکی از شرکت‌های گوزاس، البته از زانکی در توضیح این خبر گفته بود که «شهرک‌الگورا چینی‌ها می‌سازند؛ بلکه فقط از فناوری و منابع آنها استفاده می‌کنیم و اجرای این شهرک‌ها توسط شرکت‌های متخصص داخلی و خارجی صورت می‌گیرد. همچنین این شهرک‌ها متناسب با اقتضات بومی اسلامی - ایرانی طراحی می‌شود. بنابراین مسئله بعد از آن‌هم معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران از انبوه‌سازی مسکن توسط شرکت‌های چینی خبر داد. حمیدرضا صارمی گفت: «بخش مذاکره با چینی‌ها مستقیم نیست، صرفاً با سازندگان و فرآیند خرید این کشور بوده و هنوز توافق با قراردادهای صورت نگرفته است. موضوع این توافق‌ها هم این است که چینی‌ها با ورود به

زمان و مکان بازدید

سه شنبه و چهارشنبه ۱۲ اسفند ۱۴۰۲
از ساعت ۹ الی ۱۶
مکان بازدید: قم، کیلومتر ۵ جاده جعفریه
مجتمع پارکینگ‌ها، پارکینگ امین

حراج حضوری خودرو

مؤسسه ای اقتصادی در نظر دارد
تعداد ۱۳۰ دستگاه خودرو سوار ی مستعمل
(قابل شماره و اسقاطی) را از طریق برگزاری
حراج حضوری به فروش برساند:

زمان و مکان حراج

پنجشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ رأس ساعت ۹ صبح الی ۱۶ عصر
مکان فروش: قم، جاده اراک، بعد از کمربندی، مجتمع ماهان تندیس

متقاضیان با یستی ۲۰% مبلغ خرید را به صورت نقدی
یا چک تضمینی پرداخت نمایند.
در ضمن دستگاه کار تخوان متصل به بانک‌های
عضو شتاب در محل حراج موجود است.

تلفن دفتر فروش قم: ۰۲۵-۳۷۷۱۴۲۸۶
۰۹۹۹۹۱۲۵۱۶۰

آدرس کانال در پیام‌رسان اینستاگرام: [eitaa.com/s_e_f_e](https://www.eitaa.com/s_e_f_e)

نوبت دوم

SEPAHAN OIL FORMING

آکھی فراخوان مناقصه عمومی

دومرحلهای

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.

شماره مناقصه: ۰۹۶-۱۴۰۲ / ش ن س

شرح مناقصه: خرید ۲ دستگاه Drive Gear Reducer از برند DIR POSIPLAN

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

لوگو

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

دوره اول

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.

شماره مناقصه: ۰۹۷ - ۱۴۰۲ / ش ن س

شرح مناقصه: خرید ۱۰ دستگاه لیفتراک ۳ تن کاری کوماتسو

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳** به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

[illegible]

شرکت فولاد غدیر نی ریز

(سهامی خاص)

NEYRIZ GHADIR STEEL
COMPANY (NGHSCO)

گرم فرآورده عموم مردم و نیازهای گسترده صنعت برای منافع عمومی مردم دومر حله ای

شرکت فولاد غدیر نی ریز (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، انجام عملیات طرح ترافیکی و خط کشی معابر مجتمع فولاد غدیر نی ریز را طبق اسناد ارزیابی کیفی با اطلاعات مشروحه ذیل به متقاضیان دارای صلاحیت واگذار نماید.

- < آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ می باشد.
- < محل تحویل پاکت ها:

- ① دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردم غربی پلاک ۱۷ ، کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱، دبیر کمیسیون معاملات، تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵
- ② دبیرخانه قرار دادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز - سیرجان دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها، کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱، تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۱۲۴

- < متقاضیان جهت دریافت اسناد فراخوان بایستی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب شعبه شماره ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ IR یا نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.
- < نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی متقاضی، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۲) اسناد این فراخوان را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد فراخوان برای متقاضی ارسال خواهد شد.
- < شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی باشد.

شرکت فولاد غدیر نی ریز تکلیفی برای دعوت متقاضیان به مناقصه ندارد و تکمیل اسناد ارزیابی و تحویل آن هیچگونه حقی را جهت شرکت در مناقصه برای واجدین شرایط ایجاد نمی کند.