چهره

اجرای طبقه‌بندی مشاغل

علی‌حسین رعیتی‌فرد، معاون روابط کار وزارت تعاون: در راستای اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل در عدالت پرداخت حقوق، یک‌هزار واحد کارگری مشمول این طرح شده‌اند. تعطیلی و اعتصاب کارگری دیگر وجود ندارد و این نشان می‌دهد اقدامات مهم و خوبی در رسیدگی به حقوق کارگر و کارفرما انجام شده است.

ارتقای ایران در استاندارد جهانی

مهدی اسلام‌پناه، رئیس سازمان ملی استاندارد: در دو سال گذشته در میان ۱۶۸ کشور عضو سازمان بین‌المللی استاندارد، ایران از رتبه ۲۶ به رتبه ۲۰ صعود کرده است. سازمان ملی استاندارد ایران برابر گزارش نهادهای بین‌المللی برای دومین سال متوالی با وجود همه تحریم‌های ظالمانه به رتبه بیستم نظام استانداردسازی جهانی دست یافته است.

هشدار افت فشار گاز

جواد اوجی، وزیر نفت: با توجه به افزایش مصرف گاز اگر در روزهای آینده به همین مقدار مصرف داشته باشیم، استان‌های سردسیر مانند استان‌های شمالی، شمال غربی و شمال شرقی کشور دچار افت فشار خواهند شد. مقدار مصرف گاز در بخش‌های خانگی و تجاری به عدد ۶۶۵ میلیون متر مکعب رسید.

«جام جم» تبعات دو برابر شدن تخصیص ارز مسافران هوایی را بررسی کرده است

سهمیه مسافرتی؛ ارزپاشی روی هوا

بانک مرکزی اخیرا اعلام کرد از ۷ اسفندماه کسانی که قصد سفر خارجی به صورت هوایی دارند، می‌توانند به جای ۵۰۰ یورو، ۱۰۰۰ یورو سهمیه ارز مسافرتی دریافت کنند. اعلام این خبر با انتقاداتی همراه بود و برخی کارشناسان معتقدند اقدام اخیر بانک مرکزی نوعی ارزپاشی است. اسفند ماه پیش‌فروش سفرهای نوروزی خارجی داغ می‌شود و همین موضوع نیاز ارزی را بیشتر می‌کند. برخی کارشناسان معتقدند این اقدام بانک مرکزی در راستای مدیریت بازار است و برخی دیگر آن را به یارانه برای ثروتمندان تعبیر کردند. در این باره گزارشی تهیه کردیم که جزئیات آن را در ادامه می‌خوانید.

نرخ ارز مسافرتی (یورو) در مرکز مبادله ایران حدود ۴۶ هزار تومان است که اختلاف آن با بازار آزاد حدود ۱۵ هزار تومان است. در واقع هر دلار آمریکا در بازار غیر رسمی ۶۲ هزار تومان قیمت دارد. با توجه به سهمیه ۵۰۰ یورویی، اختلاف، ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌شود اما دوبرابر شدن این سهمیه، این اختلاف را به بیش از ۱۵ میلیون تومان رسانده است. برخی کارشناسان بر این باورند که این اقدام بانک مرکزی باعث هدررفت منابع ارزی خواهد شد.

انتقاد دیگری که به این طرح وارد است، افزایش ارز سهمیه‌ای فقط برای مسافران هوایی است. برخی معتقدند اختلاف زیاد نرخ مرکز مبادله ایران با بازار غیررسمی تنها برای ثروتمندان مطلوب است و افرادی که امکان سفر هوایی ندارند، از این یارانه محروم می‌مانند.

یارانه‌ای برای ثروتمندان

برخی کارشناسان معتقدند این اقدام، آن هم در شرایط تحریمی، توجیه ندارد و بانک مرکزی نباید با عرضه مستقیم ارز، ذخایر خود را کاهش دهد. آن‌طور که بانک مرکزی اعلام کرده امسال منابع بلوکه شده زیادی را از طریق دیپلماسی ارزی آزاد کرده اما منتقدان این طرح می‌گویند این منابع نباید تبدیل به یارانه‌ای برای ثروتمندان شود. آمارها نشان می‌دهد ۵ درصد مردم از هواپیما استفاده می‌کنند و افرادی که سفر خارجی را برای تعطیلات نوروز انتخاب می‌کنند، بسیار اندک است. از این رو تصمیم اخیر بانک مرکزی، نوعی حمایت از ثروتمندان برای جبران هزینه سفر آنهاست.

برخی تحلیلگران ارزی نیز بر این باورند افزایش سهمیه ارز مسافرتی ممکن است تقاضا برای این بخش را افزایش دهد و منجر به خروج ارز از کشور شود. ظاهرا تصمیم تازه بانک مرکزی در این زمینه انتقادات زیادی را به همراه داشته و این در حالی است که تاکنون تصمیمی در زمینه تغییر در نحوه تخصیص این نوع ارز اعلام نشده است.

تاریخچه ارز مسافرتی

نگاهی به تاریخچه ارز مسافرتی نشان می‌دهد تولد این طرح به سال‌های جنگ تحمیلی برمی‌گردد. تابستان سال ۶۴ بود که هیات وزیران برای مسافرانی که قصد سفر به کشورهای خارجی را دارند، ۳۰۰ دلار در نظر گرفت.

این سهمیه در دولت‌های مختلف دستخوش تغییر بود تا جایی که در سال ۹۷ میزان این سهمیه به ۱۰۰۰ دلار رسید. این در حالی بود که در آن زمان بحران ارزی آغاز شد و تحریم‌های آمریکا علیه ایران بازگشته بود. این میزان در دولت سیزدهم به ۵۰۰ یورو رسید اما مصطفی قمری‌وفا، مدیرروابط عمومی بانک مرکزی چندی پیش اعلام کرد: با عنایت به ایام پایانی سال و افزایش تقاضای ارز مسافرتی در راستای مدیریت بازار ارز و پوشش نیاز ارزی متقاضیان، سرانه فروش ارز مسافرتی هوایی به متقاضیان از ۵۰۰ به ۱۰۰۰ یورو افزایش پیدا می‌کند و از تاریخ ۷ اسفند ۱۴۰۲ اجرایی شده است. او افزود: تحویل ارز در درگاه خروجی فرودگاه‌ها به مسافران صورت می‌پذیرد. متقاضیان با ارائه مدارک مورد نیاز می‌توانند به شعب منتخب بانک‌های عامل ملی، ملت و سامان مراجعه کنند.

گزارش کوتاه

عقب‌نشینی قیمت مرغ

مشاهدات میدانی، خبر از کاهش قیمت مرغ دارد، به‌طوری‌که این محصول در خرده‌فروشی‌ها به قیمت ۷۹ هزار تومان به فروش می‌رسد و به قیمت مصوب خود نزدیک شده است. مشاهدات میدانی در شهر تهران نشان می‌دهد که قیمت گوشت مرغ کاهش یافته است. این محصول تا چندی پیش در محدوده هر کیلوگرم ۹۵ هزار تومان به فروش می‌رسید و حتی در ماه‌های قبل صد هزار تومان را نیز تجربه کرده بود اما اکنون در محدوده ۷۹ هزار تومان به فروش می‌رسد و دیگر خبری از وجود صف‌های طولانی در میادین میوه و تره‌بار نیست. محمدعلی نیکبخت، وزیر جهادکشاورزی دراین‌باره گفته است که میزان جوجه‌ریزی ماهانه از ۱۵۱ میلیون قطعه در ماه عبور کرده که این رقم خود به معنی رکورد جوجه‌ریزی است. وی همچنین پیش‌بینی کرده که میزان جوجه‌ریزی در فروردین‌ماه از بهمن نیز بیشتر خواهد بود. البته باید توجه داشت که گرانی‌های گوشت قرمز تقاضا برای مرغ در کشور را افزایش داده و از طرفی خریدهای نوروزی و ماه رمضان بالا رفته که این مورد هم می‌تواند بر میزان عرضه و تقاضا و همچنین قیمت تاثیر بگذارد. البته برای تامین این تقاضا افزایش جوجه‌ریزی طبیعی و ضروری است اما زمزمه‌هایی نیز در ارتباط با باز شدن مسیر صادرات مرغ شنیده می‌شود. با توجه به این‌که مرغ، کالای اساسی و یارانه‌ای است و برای تولید این محصول ارز دولتی اختصاص داده می‌شود صادرات این محصول براساس قوانین موجود ممنوع است و حتی ممکن است آرامش شکننده بازار را برهم زند. بنا بر این گزارش، وزارت جهادکشاورزی در ماه‌های اخیر برای مرغ نرخ مصوبی اعلام نمی‌کند و آن را دارای محدوده مصوب می‌داند اما رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی آخرین نرخی که برای مرغ اعلام کرده ۷۸ هزار تومان است. آخرین نرخ مصوب و رسمی که توسط دولت برای مرغ اعلام شده ۷۳ هزار تومان است.

مهار تورم رشد تولید

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند (سهامی عام)

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

آگهی مزایده عمومی فروش سهام
شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند شماره ۱۴۰۲/۰۱

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴۹,۳۵ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند (سهامی عام) به تعداد ۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸ سهم به ارزش ۱,۴۶۹,۷۳۰,۶۰۰,۷۶۹,۵۳۶ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مذبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

شماره‌های تماس: ۴۱۳۷۳۳۲۳ - ۰۲۱ - ۴۱۳۷۳۳۱۰-۰۲۱

شرایط شرکت در مزایده:

۱ ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند (سهامی عام)
سرمایه ثبت شده	۱۲۱,۴۸۷,۳۷۷,۹۵۱,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱,۴۶۹,۷۳۰,۶۰۰,۷۶۹,۵۳۶
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۴,۶۹۷,۳۰۶,۰۰۷,۶۹۵
شرایط واگذاری (۱)	تماما نقد و یکجا

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند.

۲ سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳ متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴ شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصا خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵ چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶ پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مذبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷ استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸ فروشنده در رد یا قبول هر یک از/ کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

گروه توسعه ساختمان تدبیر
شرکت توسعه و عمران امید

مزایده ۴۸-۱۴۰۲

ردیف	نام پروژه	کاربری	مورد واگذاری	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	سپهر گلها	مسکونی	۳۰ واحد مسکونی به صورت یکجا	۳۹۰۷	۲،۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰%

*کلیه واحدهای مسکونی دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.
*فروش واحدها بصورت یکجا می باشد.
نشانی: مشهد، الندشت، خیابان رزم، بین رزم ۱ و ۳ ، پروژه سپهر گل ها، بلوک A6
*نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۷۰% در اقساط ۳۰ ماهه

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۲	تجاری اقامتی جهان نما	مسکونی ویژه	طبقه سوم واحد شماره A-317	۷۱	۶۹،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰%
۳			طبقه پنجم واحد شماره A-503	۶۹	۶۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	

*واحدهای فوق فاقد پارکینگ و انباری می باشند.
نشانی: مشهد، خیابان شیرازی، نبش شارستان، پروژه تجاری اقامتی جهان نما
*نحوه دریافت ثمن معامله: ۴۵% نقد، ۱۰% تحویل، ۴۵% در اقساط ۱۵ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روزپنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های زیر مراجعه نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش
شماره تماس: ۸۸۷۳۹۴۸۳-۸۸۵۴۸۳۶۹-۸۸۱۹۱۷۴۹(داخلی۴۲۳)
مشهد: خیابان شهید شیرازی، نبش شارستان، پروژه تجاری اقامتی و هتل جهان نما، دفترسازمان فروش
شماره تماس: ۳۲۲۳۶۰۵۰-۰۵۱
شرایط شرکت در مزایده:
• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت درمزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه، ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی های مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
• بازدید از پروژه، با هماهنگی دفاتر فروش، الزامی می باشد.
سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد مبلغ پایه مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.
www.tcdgroup.ir
www.omidcdco.ir