پیش‌بینی بانک جهانی از جایگاه اقتصادی کشورها در ۲۰۲۴

آمریکا	چین	آلمان	ژاپن	هند	فرانسه
۲۷/۹۷۴ میلیارد دلار	۱۸/۵۶۱ میلیارد دلار	۴/۷۳ میلیارد دلار	۴/۲۹۱ میلیارد دلار	۴/۱۱۲ میلیارد دلار	۳/۱۸۲ میلیارد دلار

«جام جم» از جزئیات رشد اقتصادی گزارش می‌دهد

خروج از رکود پس از ۵ سال

امین محمودی
گروه اقتصاد

مرکز آمار در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرده است که به‌رغم سیاست‌های ضدتورمی اتخاذ شده توسط دولت، رشد اقتصادی همچنان رو به رشد بوده و به ۶/۷ درصد تا پایان فصل پاییز رسیده است. در ادامه این گزارش آمده است که رشد تولید ناخالص داخلی در پاییز امسال به ۵/۱ درصد با نفت و ۲/۵ درصد بدون نفت رسیده است که این امر تداوم رشد این متغیر اقتصادی همانند فواصل قبل را به اثبات می‌رساند. از طرف دیگر باید به این نکته نیز اشاره کرد که در ۹ ماهه امسال شاخص تشکیل سرمایه ثابت ناخالص رشد ۴/۷ درصدی را ثبت کرده‌است. می‌توان گفت تحقق رشد ۶/۷ درصدی اقتصاد کشور تا پایان فصل پاییز در شرایطی رخ داد که بانک مرکزی سیاست‌های انقباضی را اجرا کرد که هرکدام می‌توانست اثر منفی بر رشد اقتصادی کشور داشته باشد.

افزایش تسهیلات برای رونق تولید

از این‌رو به نظر می‌رسد با حمایت دولت سیزدهم از فعالیت‌های اقتصادی همچون رونق تولید دو متغیر اقتصادی شامل رشد اقتصادی و کاهش تورم به‌طور همزمان محقق شده‌است. این امر با سیاست‌هایی همچون کاهش مالیات واحدهای تولیدی از ۲۵ درصد به ۱۸ درصد، تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار، اجرای سیاست‌های مختلف به منظور تأمین مالی واحدهای تولیدی، تغییر ترکیب هزینه‌های بودجه در راستای افزایش بودجه عمرانی و زیرساختی اجرایی شد و توانست سهم زیادی را در رشد اقتصادی ایفا کند، به‌طوری‌که نگاهی به تسهیلات ارائه شده بانک‌های کشور به بخش خدمات و صنعت سبب رشد تولید شده‌است.

مهار تورم

داوود منظور، رئیس سازمان برنامه‌وبودجه با اشاره به تداوم رشد اقتصادی در فصل پاییز و همچنین کاهش تورم در بهمن ماه گفت: شعار سال یعنی رشد اقتصادی و کاهش تورم در حال محقق شدن است. وی تصریح کرد: رشد اقتصادی بدون نفت ۲/۵ درصد است؛ به‌دلیل موقعیت‌هایی که برای صنعت نفت کشور فراهم شده رشد بالایی را تجربه می‌کند و موجب افزایش رشد اقتصادی کشور شده‌است. منظور بیان کرد: نرخ رشد گروه صنایع و معادن شامل نفت ۶/۹ درصد، صنعت ۱/۳ درصد، گروه خدمات ۴/۶ درصد و کشاورزی منفی یک درصد است. رئیس سازمان برنامه‌وبودجه اعلام کرد: نرخ رشد تا پاییز امسال ۶/۷ درصد و بدون نفت ۴/۲ درصد است. رئیس سازمان برنامه‌وبودجه همچنین با اشاره به کاهش تورم نقطه‌ای، ماهانه و سالانه در بهمن ماه براساس گزارش مرکز آمار ایران همچنین نوشت: طی بهمن ماه امسال، نرخ تورم نقطه‌ای ۲/۷ درصد، تورم ماهانه ۱/۲ درصد و تورم سالانه ۱/۱ درصد نسبت به دی ماه کاهش داشته است.

کمک تسهیلات

سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در ۱۰ ماهه امسال ۱۴۰۲ معادل ۱۰۴۲۰/۳ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۳۹/۳ درصد از منابع تخصیص‌یافته به سرمایه در گردش تمام بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۲۶۵۲۷/۹ هزار میلیارد ریال) است.

از ۱۲۷۶۹/۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۸۱/۶ درصد آن (مبلغ ۱۰۴۲۰/۳ هزار میلیارد ریال) در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده‌است.

رکورد شکنی رشد

سیداحسان خاندوزی، سخنگوی اقتصادی دولت با بازخوانی تازه‌ترین گزارش مرکز آمار درباره وضعیت بخش حقیقی اقتصاد در پاییز امسال، گفت: رشد دو برابری امسال نشان می‌دهد دولت با وجود تحریم‌ها توانسته در حوزه نفتی و صادرات محصولات آن رکوردشکنی کند. خاندوزی با بیان این‌که در ۹ ماهه امسال رشد اقتصادی با نفت مثبت ۶/۶۸ و بدون نفت ۴ درصد بود، گفت: از سال ۹۶ تاکنون در مدت زمان مشابه، رقمی بالاتر از ۶ درصد در سال‌های اخیر را تجربه می‌کنیم که دومین رکوردشکنی دولت سیزدهم در رشد اقتصادی مثبت ۶ درصد از سال ۱۳۹۶ به‌بعد است. وزیر اقتصاد با اشاره به آمار تشکیل سرمایه ثابت در پاییز امسال، بیان کرد: گزارش مرکز آمار از روند رو به رشد و پایدار در این بخش حکایت دارد. نرخ تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در پاییز امسال به ۳/۴ درصد رسیده‌است. در بخش سرمایه‌گذاری در ماشین‌آلات نیز روند رشد مثبت فصول گذشته ادامه یافته و عدد ۶/۲ درصد را در پاییز ثبت کرده‌است.

برش

گزارش بانک جهانی

بانک جهانی نیز در گزارشی در بهمن ماه اعلام کرد که رشد اقتصادی ایران به ۴/۲ درصد در پایان سال ۲۰۲۳ خواهد رسید. براساس این گزارش رشد ۴/۲ درصدی اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۳ در حالی است که متوسط رشد اقتصادی جهان در این سال ۶/۲ درصد بوده است. اقتصادهای پیشرفته در این سال فقط ۱/۵ درصد رشد کرده‌اند. گزارش مرکز آمار در بهار و تابستان امسال نشان می‌دهد رشد اقتصادی در محدوده ۷/۹ و ۷/۱ درصد بوده، این در حالی است که در دهه ۹۰ شاهد آن بودیم که در فصول متمادی رشد اقتصادی به‌دلیل ناکارآمدی دولت یازدهم و دوازدهم منفی بود. بد نیست بدانیم گزارش‌های مرکز آمار حاکی است که در بازه زمانی ابتدای سال ۱۳۸۶ تا پایان ۱۳۹۹، متوسط رشد سالانه بخش صنعت کشور منفی ۰/۷ درصد بوده، به همین دلیل می‌توان گفت بخش صنعت کشور برای سال‌های طولانی درجا زد اما در دو سال ابتدایی دولت سیزدهم متوسط رشد بخش صنعت کشور ۵/۴ درصد شده‌است. به‌صورت کلی اما رشد ۶/۷ درصدی اقتصاد کشور در ۹ ماهه امسال در حالی صورت گرفت که این میزان در همین بازه زمانی در سال گذشته ۴/۸ درصد، در سال ۱۴۰۰؛ ۵/۸ درصد و در سال ۱۳۹۹ منفی یک درصد اعلام شده بود. در مجموع اما می‌توان گفت متوسط رشد اقتصادی در دولت سیزدهم ۴/۹ درصد است.

خبر

کاهش فعالیت اقتصادی جهانی

صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که فعالیت اقتصادی جهانی همچنان پایین است. در گزارش این سازمان آمده است که روندهای فعلی، همگرایی درآمد را تضعیف می‌کند و آسیب‌پذیری اقتصادها را در برابر شوک‌های خارجی افزایش می‌دهد. صندوق بین‌المللی پول در گزارش خود، پیش از نشست وزرای دارایی و روسای بانک مرکزی گروه ۲۰ در سائوپائولو برزیل در ۲۸ تا ۲۹ فوریه، گفت: چشم‌انداز میان‌مدت رشد اقتصادی و فعالیت‌های اقتصادی جهانی همچنان پایین است. صندوق بین‌المللی پول اظهار کرد: به نظر می‌رسد اقتصاد جهانی در مسیر فرود نرم قرار دارد، اما چشم‌انداز فعالیت و رشد ضعیف است. کارشناسان صندوق بین‌المللی پول افزودند: چشم‌انداز رشد میان‌مدت تحت کنترل باقی می‌ماند که منعکس‌کننده روندها و چالش‌های سکولار ازجمله رشد ضعیف بهره‌وری، پیری، تجزیه ژئواکونومیک و آسیب‌پذیری‌های اقلیمی است. این روندها همچنین همگرایی درآمد را تضعیف می‌کند و آسیب‌پذیری اقتصادها را در برابر شوک‌های خارجی افزایش می‌دهد.

بازار طلای جهانی آرام است

قیمت طلا دیروز، سه‌شنبه (۲۷ فوریه) ثابت بود زیرا سرمایه‌گذاران در انتظار قرائت تورم کلیدی آمریکا بودند که در اواخر این هفته منتشر می‌شود و می‌تواند اطلاعات بیشتری در مورد این‌که فدرال رزرو چه زمانی ممکن است کاهش نرخ‌های بهره را آغاز کند، ارائه دهد. بهای هر اونس طلا تغییر چندانی نداشت و به ۲۰۳۱ دلار و سه سنت رسید. هر اونس طلای آمریکا با ۰/۱ درصد افزایش به ۲۰۴۰ دلار و ۵۰ سنت رسید. بازدهی شاخص ۱۰ ساله خزانه‌داری از ۴/۲۹۹ درصد روز دوشنبه به ۴/۲۷۷ درصد کاهش یافت و شمش‌های بدون بازده را جذاب‌تر کرد. داده‌ها نشان داد که فروش خانه‌های جدید برای یک خانواده در آمریکا کمتر از حد انتظار در ژانویه افزایش یافته است، در حالی که شاخص فعالیت تولیدی ماهانه فدرال رزرو مثبت بود. اظهارات اخیر سیاست‌گذاران فدرال رزرو نشان می‌دهد که بانک مرکزی آمریکا عجله‌ای برای کاهش نرخ بهره ندارد و تا حد زیادی شرط‌بندی‌ها را در برابر هرگونه کاهش نرخ قبل از ژوئن تقویت می‌کند.

آگهی تجدید مزایده عمومی — نوبت دوم

فروش ملک به شماره ۱۴۰۲/۰۷/ات

همه با هم — جهاد کشاورزی — ۱۳۷۹

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور
استان تهران

۱ مزایده گزار: اداره کل پشتیبانی امور دام (استان تهران) به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۷۱۷۳۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۳۶۷۳۷۷۱

۲ فروش مزایده: فروش املاک مندرج در جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره مزایده‌های مربوط با وضعیت موجود و به صورت نقدی طبق شرایط آگهی و اسناد مزایده

۳ مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: مبلغ تضمین شرکت در مزایده طبق جدول بند ۲ آگهی و نوع و شرایط بارگذاری و تحویل آن بشرح مندرج در برگ شرایط عمومی مزایده می‌باشد.

ردیف	پلاک ثبتی		کاربری	وضعیت تصرف	وضعیت اجاره	وضعیت ملک							قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	شماره فراخوان	نشانی
	اصلی	فرعی		در اختیار شرکت/دیگران	در اجاره غیر نمی‌باشد/ می‌باشد	نوع ملک آپارتمان، زمین	عرصه	اعیان	مشاع	مفروز	وقف	طلق				
۱	۱۱۶	۳۳۳۱۱	مسکونی	شرکت	نمی باشد	آپارتمان	-	۸۵.۴۵	-	۴۷۴۸	-	-	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴.۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۲۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۸۷	تهران، میدان صنعت، نبش خیابان سپهر و فخار مقدم پلاک ۴۲، طبقه ۳، واحد ۶
۲	۸۴	۲۹۳	دامداری	شرکت	نمی باشد	زمین	۱۲۰۰۰	۴۸۳۸	-	۷۶	-	-	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۲۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۸۸	شهریار، چهارراه ملارد، به طرف لم‌آباد، بعد از اسفندآباد، قریه بید کنه
۳	۳	۱۹۴۷۹ /۳۱۵۶	مسکونی	شرکت	نمی باشد	ویلایی	۷۰	۵۰	-	-	-	-	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۲۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۸۹	تهران، جاده ساوه، بزرگراه آیت‌الله سعیدی خیابان مسجد کوچه احمد امیری، بن‌بست شوکت ۲ ، پلاک ۷
۴	۱۴۴۴۴	۷۲	مسکونی	شرکت	نمی باشد	آپارتمان	۱۳۰.۶۳	-	-	-	-	-	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۲۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۹۰	تهران، سعادت‌آباد، میدان شهید تهرانی مقدم، خیابان سرو غربی خیابان مروارید، نبش خیابان نهم شرقی، پلاک ۳، واحد ۲

۴. برنامه زمانی:
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ ساعت ۱۱
۴-۱- مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تا ساعت ۱۹
۴-۲- زمان تحویل پاکت الف: روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ تا ساعت ۱۴
۴-۳- مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد: روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ تا ساعت ۱۹
۴-۴- زمان بازگشایی: روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ ساعت ۱۰
۴-۵- اعلام به برنده: تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ ساعت ۱۰:۰۵

۵. خرید اسناد: متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به شماره حساب شبا IR۳۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۸۰۴۰۰۶۰۸۷ با کد شناسه شماره ۳۸۵۰۳۹۸۷۴۲۰۳۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۲ به صورت پایا به خزانه بانک مرکزی اسناد مزایده را دریافت نمایند.

۶- کلیه مراحل فرایند مزایده شامل: تسلیم و پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، بارگذاری پیشنهادات و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از طریق سامانه ستاد می‌باشد.

۷- اطلاعات املاک و مستغلات شامل اسناد مربوطه، مشخصات، شرایط و نحوه فروش املاک در صفحه اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده و انتخاب می‌باشد.

۸- ارائه پیشنهاد مالی توسط مزایده‌گر به منزله پذیرش و قبول تمام شرایط و اسناد مزایده و الحاقیات بارگذاری شده در سامانه ستاد می‌باشد و مزایده‌گر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۹- پیشنهاددهنده می‌بایستی برای هر ملک (هر شماره مزایده) به‌صورت جداگانه تضمین معتبر برای شرکت در مزایده و اسناد پیشنهاد مربوطه را بارگذاری نماید.

۱۰- متقاضیان می‌توانند به جهت هماهنگی بازدید حضوری از ملک با جناب آقای ملیانیان به شماره همراه ۰۹۱۲۳۷۷۲۵۵۷ تماس بگیرند.

توجه: متقاضان می‌توانند ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده از بانک‌های معتبر دریافت و در قسمت پاکت (الف) سامانه ستاد بارگذاری کنند و در صورت تمایل جهت واریز نقدی تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) می‌توانند مبلغ تضمین مورد نظر را به شماره حساب شبا IR۹۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۸۰۶۳۷۰۵۶۴ با شناسه واریز ۹۵۲۲۰۳۹۷۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴ (تمرکز وجوه سپرده - بانک مرکزی - به‌نام شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور) از طریق کلیه بانک‌های دولتی واریز نموده و فیش واریزی را در قسمت پاکت (الف) سامانه ستاد برگزار کنند، ضمنا اصل فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی را در موعد مقرر (بند ۲-۴) تحویل مزایده‌گزار نمایند.

شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۲۷۷۱۷۳۶ ◄ شناسه اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۷۳۷۷۱ ◄ کدپستی: ۱۴۳۵۹۳۳۱۵۱ روابط عمومی اداره کل پشتیبانی امور دام استان تهران

سازمان آگهی‌های روزنامه جام جم
۴۹۱۰۵۰۰۰
daneshpayam.agahi@gmail.com