



افزایش سهم مالیات در بودجه

سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، تلاش‌ها برای اصلاح نظام مالیاتی موجب شده طی سه سال اخیر اتکای بودجه به مالیات‌ها از حدود ۲۰ درصد به بالای ۴۰ درصد برسد. هرچند نفع بخشی از فعالان اقتصادی و اجتماعی در عدم تحول نظام مالیاتی است، اما باید آحاد جامعه را با سیاست‌های مالیاتی همراه و همگام کنیم.



مبنای تصمیم دولت برای دستمزد ۱۴۰۳

داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، آنچه مبنای پیشنهاد تصمیم‌مادر دولت برای افزایش حقوق و دستمزد است، تورم انتظاری سال آینده است. ما امیدواریم در مذاکرات میان شکل‌های کارگری و دولت و در همین مبنای یک نرخ معقول افزایش دستمزد برسیم تا موضوع تورم انتظاری از کنترل خارج نشود.



صادرات خدمات فنی و مهندسی

جواد اوچی، وزیر نفت، هدف ما جذب سرمایه از منابع داخلی و خارجی است، ضمن این‌که در خشکی و دریا ذخایر مطلوبی داریم و با قدرت و توانمندی کافی به دنبال توسعه آنها هستیم و در صنایع پایین دستی هم خودکفا شده‌ایم. همچنین آماده صادرات خدمات فنی و مهندسی به آنگولا هستیم.

گزارش کوتاه

فروش کارت ملی تخلف است

مدتی است که همزمان با ثبت نام خودروهای وارداتی، بازار فروش کد ملی در فضای مجازی مطرح شده، به گونه‌ای که شماره ملی برای ثبت نام در طرح خودروهای وارداتی تا ۲۵۰ میلیون تومان هم قیمت گذاری شده است. چندی پیش اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران در اطلاعیه‌ای تصریح کرد: پیرو شایعاتی که اخیراً در خصوص خرید و فروش کد ملی اشخاص حقیقی برای موضوع واردات و ثبت نام خودرو رواج یافته، بدین وسیله این اتحادیه ضمن تکذیب این موضوع به مردم هشدار می‌دهد: «هرگونه واگذاری کد ملی و سایر مدارک مرتبط تحت هر عنوان و قرارداد به شخص ثالث تخلف و موجب سوءاستفاده افراد سودجو است و عواقب سنگین حقوقی، کیفری و مالیاتی در پی خواهد داشت؛ لذا خواهشمند است با هوشیاری و اطلاع‌رسانی به سایرین از بروز مشکلات و تبعات منفی آن جلوگیری کنید».



دبیروز هم وزارت صنعت، معدن و تجارت، در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: با توجه به اخبار منتشره در فضای مجازی پیرامون خرید و فروش کد ملی (اسناد سجلی) اشخاص حقیقی جهت موضوعاتی نظیر واردات و ثبت نام خودرو، بدین وسیله ضمن تأکید بر عدم وجاهت قانونی چنین اقداماتی، به اطلاع عموم می‌رساند که هرگونه واگذاری (فروش) کد ملی و سایر مدارک مرتبط تحت هر عنوان و قرارداد به شخص ثالث جهت موضوعاتی نظیر ثبت نام خودرو تخلف و در صورت اطلاع این وزارت، موجب سلب اولویت خواهد بود. در این اطلاعیه آمده است: ضمناً بر رفتار افراد هنجارشکن نیز (اشخاصی که مبادرت به سوءاستفاده از کد ملی سایرین می‌کنند) مسئولیت حقوقی و کیفری جاری خواهد بود، بنابراین ضرورت دارد شهروندان با هوشیاری و اطلاع‌رسانی به سایرین، مانع از هرگونه سوءاستفاده در این خصوص شوند.

«جام جم» تأثیر حضور ایران در نشست GECF الجزایر را بررسی می‌کند

تخت گاز به سوی آفریقا

هفتمین نشست سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز که در پایتخت الجزایر برگزار شد، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و رئیس‌جمهور کشورمان نیز در این نشست حضور داشت. کشورهای عضو مجمع قصد دارند برای مقابله با تحولات و چالش‌های جدیدی که در بازار گاز به وجود آمده، راهکارهای جدیدی ارائه دهند. برخی از این تحولات و چالش‌ها که پیش روی کشورهای صادرکننده قرار دارد،

حجت‌الاسلام والمسلمین سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور کشورمان که به الجزایر سفر کرده، درباره این سفر با بیان این‌که ارتباط با الجزایر به گسترش روابط ایران و شمال آفریقا کمک خواهد کرد، گفت: سفر به الجزایر اهمیت دارد، زیرا دیدار رؤسای جمهور دو کشور پس از ۱۴ سال انجام خواهد شد. تبادل اطلاعات و تجربیات در حوزه‌های مهم ترین دستاورد سفر رئیس‌جمهور به الجزایر است. با توجه به این‌که الجزایر از جمله کشورهایی محسوب می‌شود که نقش قابل تامل و جایگاه بالایی در میان کشورهای عربی و اسلامی دارد، تقویت ارتباط ایران و الجزایر می‌تواند یک امتیاز و پشتوانه قوی برای ورود ایران به لحاظ اقتصادی و فرهنگی به شمال آفریقا باشد.

برش

ارتباط با الجزایر

با توجه به این‌که الجزایر از جمله کشورهایی محسوب می‌شود که نقش قابل تامل و جایگاه بالایی در میان کشورهای عربی و اسلامی دارد، تقویت ارتباط ایران و الجزایر می‌تواند یک امتیاز و پشتوانه قوی برای ورود ایران

و تحریم‌های اقتصادی برای برخی کشورهای عضو مجمع مانند ایران یا روسیه، توجه به محیط زیست، انتشار گازهای گلخانه‌ای و افزایش نیاز به توسعه زیرساخت‌های گازی و انتقال آن به مناطق مختلف جهان از جمله مواردی است که مورد بحث کشورهای

به لحاظ اقتصادی و فرهنگی به شمال آفریقا باشد تا ایران در عرصه‌های یادشده بتواند در منطقه و آفریقا ایفای نقش کند؛ به همین دلیل سفر سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور ایران به الجزایر می‌تواند در گسترش و تقویت روابط الجزایر و ایران و افزایش همکاری و تبادل اطلاعات در حوزه گاز و دسترسی به آخرین فناوری و تجربیات روز دنیا در خصوص مسائل مرتبط با انرژی موثر واقع شود.

گزارش

چشم کارگران به تصمیمات شورای عالی کار

کارگران، نگران از تعیین حقوق سال آینده به استقبال نوروز می‌روند



در حالی که کمتر از دو هفته تا پایان سال باقی مانده هنوز جلسات رسمی برای چانه‌زنی و تعیین سبد معیشت کارگران در راستای مزد ۱۴۰۳ برگزار نشده و این موضوع باعث نگرانی جامعه کارگران شده است. نمایندگان کارگران نگران هستند که مزد ۱۴۰۳ بدون تعیین عدد و رقم سبد معیشت کارگران در جلسه شورای عالی کار تعیین شود؛ زیرا نمایندگان کارگری معتقدند دستمزد باید متناسب با ماده ۴۱ قانون کار یعنی نرخ تورم و متناسب با هزینه سبد معیشت تعیین شود در غیر این صورت نمی‌تواند به گونه‌ای تعیین شود که جوابگوی زندگی کارگران با این میزان عقب‌ماندگی مزدی باشد. نمایندگان کارگران در شورای عالی کار در سال ۱۴۰۲ بارها خواستار ترمیم مزد شدند اما با مقاومت دولت و کارفرمایان مواجه شدند. کارگران منتقدند وزیر کار در جلسه تعیین مزد ۱۴۰۲ وعده داد در صورتی که دستمزد کارمندان افزایش یابد، دستمزد کارگران ترمیم می‌شود و این در حالی است که در قالب موارد مختلف دریافتی کارمندان افزایش یافت اما مسئولان خلف وعده کردند و از برگزاری جلسه برای ترمیم مزد خودداری کردند و دستمزد کارگران با عقب‌ماندگی بسیاری به اینجارسید. محمدرضا تاجیک، نماینده کارگران در شورای عالی کار در گفت‌وگویی اعلام کرده است: امسال هنوز

جلسات کمیته دستمزد با محوریت تعیین سبد معیشت، تشکیل نشده است، به هیچ عنوان جای نگرانی ندارد، چراکه اولاً وظیفه این کمیته تعیین سبد معیشت نیست و نرخ سبد باید توسط مراجع رسمی منتشر شود؛ همچنین مانند سابق بحث دستمزد کارگران در ۱۰ روز منتهی به پایان سال در جلساتی وی بیان کرده است: زمره‌های افزایش دستمزد کارگران، هم پایه حداقل حقوق کارمندان هم که به گوش می‌رسد، نمی‌تواند ادعای صحیحی باشد چراکه روند تعیین دستمزد کارگران با کارمندان ذاتاً متفاوت است. ان شاء... با ارائه و بررسی اعداد و آمار دقیق مراجع رسمی در شورای عالی کار، تا پایان سال تکلیف دستمزد کارگران را در نهایت سه جابجایی تعیین خواهیم کرد؛ به نحوی که هم کارگران راضی باشند، هم به کارفرمایان فشار مضاعف وارد نشود و هم تولید و اقتصاد کشور مدنظر باشد.

بیش از ۵۰ درصد جمعیت کشور با خانواده‌های‌شان را کارگران تشکیل می‌دهند. اسفند ماه هر سال برای این جمعیت همراه با نگرانی و استرس از تعیین دستمزد برای سال بعدشان است. از یک سو میزان افزایش دستمزد سال آینده باعث نگرانی کارگران می‌شود و از سوی دیگر بخشی از کارگران نگران قراردادهای کاری خود هستند که با پایان سال تمدید نمی‌شود. سیدصورت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در آخرین اظهارات خود از برگزاری جلسات دستمزد شورای عالی کار از هفته جاری خبر داد و گفت: از هفته جاری آرام جلسات شورای عالی کار را برگزار می‌کنیم. البته جلسات کارشناسی آن در حوزه معاونت روابط کار برگزار و شاخص‌های بررسی می‌شود و دستمزد را دولت یا وزیر کار مشخص می‌کند در حالی که این کار را شورای عالی کار انجام می‌دهد. البته شخصیت‌های حقوقی هم در این جلسه حضور دارند و امیدواریم بتوانیم با شاخص‌هایی که به دست می‌آید تصمیمی معقول و منطقی در این بخش بگیریم.



شرکت توسعه و عمران امید(سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیردرنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای اداری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۱۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه نمایند. شماره تماس: ۰۲۱ ۸۸۷۳۹۴۸۳-۸۸۵۴۳۸۶۹-۸۸۱۹۱۷۴۹ (داخلی ۴۲۳) شرایط فروش: شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است. پاکت‌های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی



مزایده ۱۴۰۲-۴۵

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	رونیکا پالاس اداری	اداری	واحد شماره ۱۵۲- طبقه پنجم برج A	۲۰۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری
۲			واحد شماره ۱۸۸- طبقه هشتم برج A	۱۳۸	۴۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰		دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری
۳			واحد شماره ۱۹۱- طبقه نهم برج A	۳۷۵	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		دارای سه واحد پارکینگ و فاقد انباری
۴			واحد شماره ۲۷۶- طبقه هفتم برج B	۷۵	۲۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری
۵			واحد شماره ۲۸۱- طبقه هشتم برج B	۲۲۲	۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		دارای سه واحد پارکینگ و فاقد انباری
۶			واحد شماره ۳۸۵- طبقه هشتم برج C	۸۶	۲۴۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری

نشانی: تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، نبش خیابان شهید غروی، ساختمان اداری رونیکا پالاس
*نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می‌بایست حداقل تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه، ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد. ● بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ انجام خواهد شد. ● پیشنهادهای فاقد سیرده، مخدوش، مهیم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ● بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد. ● سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است. ● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.omidcdco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند. ● کلیه هزینه‌های مزایده به میزان دو دهم درمذ ارزش پایه مزایده به عهده برنده می‌باشد.