

گزارش

جزئیات تغییر حقوق ورودی موبایل

اخیرا مصوبه‌ای از هیأت وزیران منتشر شد که نشان می‌داد حقوق ورودی تلفن همراه از ۱۵درصد به ۳۰درصد افزایش یافته‌است. با انتشار این مصوبه، برخی افراد در فضای مجازی اعلام کردند حقوق ورودی موبایل دوبرابر شد و اکنون باید خرید خود رانهایی کنید. بررسی این موضوع نشان داد حقوق ورودی تلفن‌های همراه که از مسیر غیر تجاری مانند مسافری وارد کشور می‌شوند، تغییر یافته و از ۱۵درصد به ۳۰درصد رسیده‌است. در واقع برای بخش تجاری تغییری حاصل نشده و برای واردات گوشی‌های هوشمند زیر ۱۰۰دلار حقوق ورودی ۶ درصد برای ۱۰۰ تا ۴۰۰ دلار، ۴درصد و برای بیش از ۴۰۰ دلار ۱۲درصد حقوق ورودی در نظر گرفته شده اما اگر واردات از مسیر تجاری باشد و از طریق مسافری یا روش‌های دیگر وارد شود دوبرابر محاسبه خواهد شد که در این صورت تلفن همراه کمتر از ۱۰۰دلار ۱۲درصد، بین ۱۰۰تا ۴۰۰دلار ۸درصد و برای بیش از ۴۰۰ دلار، ۳۰درصد حقوق ورودی در نظر گرفته می‌شود.

خبر

۱۲سد بیش از ۷۵درصد آب دارند

بر اساس آخرین آمار اعلام‌شده از وضعیت سدهای کشور، از ابتدای سال آبی تا تاریخ ۱۲ اسفندماه، ۱۲ سد بیش از ۷۵درصد آب دارند و میزان پرشدگی سدهای کشور ۴۶درصد است. در حال حاضر میزان ورودی آب به سدهای کشور تا ۱۲ اسفندماه معادل ۱۱ میلیارد و ۶۸۰ میلیون مترمکعب بوده که این عدد در مقایسه با سال گذشته که عددی معادل ۱۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون مترمکعب بوده، ۱۲درصد کاهش داشته‌است. همچنین میزان خروجی از مخازن سدهای کشور در این تاریخ معادل ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون مترمکعب ثبت شده که این عدد در قیاس با سال گذشته که عددی معادل هشت میلیارد و ۷۱۰ میلیون مترمکعب بوده، بیانگر افزایش ۲۱درصدی است. در شرایط کنونی حجم آب موجود در مخازن ۲۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون مترمکعب ثبت شده که نسبت به سال گذشته ۲ درصد کمتر است و درصد پرشدگی مخازن سدهای کشور به عدد ۴۶درصد رسیده‌است.

کاهش تجارت با سوریه

عبدالامیر ریپهای، سرپرست دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت، حجم تجارت ایران با سوریه بسیار کم است به طوری که تجارت دو کشور در سال گذشته معادل ۲۴۵ میلیون دلار بود و در ۱۰ماهه امسال مبادلات تجاری دو کشور شامل ۱۲۰میلیون دلار صادرات و ۳۴ میلیون دلار واردات بوده‌است.



فروش بلیت چارتری ممنوع است

سیدکمال هادیان‌فر، معاون وزیر راه و شهرسازی، ۶۰ تا ۷۰ درصد بلیت اتوبوس به‌صورت رفت و برگشت فروش رفته‌است. فروش چارتری بلیت هواپیمای برای سفرهای داخلی و مقاصد بین‌المللی زیارتی ممنوع است. همه بلیت‌هانیاید در یک روز خاص عرضه شود.



تأمین نهاده برای حفظ دام مولد

محمد علی نیکبخت، وزیر جهاد کشاورزی، امسال حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن نهاده دامی مدت‌دار بین عشایر توزیع شد تا دام مولد تغذیه شود و به‌کشتارگاه فرستاده نشود. در سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۱۷ میلیون و ۵۰۰هزار دام در کشور کشتار شد که عواقب آن در تأمین گوشت قرمز دامگیر کشور است.



«جام جم» از سیکل معیوب ناترازی گاز در کشور گزارش می‌دهد

گرمای زمستان به دادبحران گازرسید



از سرمای زمستان را در هفته‌های اخیر شاهد بودیم. بیش از سرمای فراگیر اخیر، ناترازی گاز در زمستان امسال حدود ۳۲۰ میلیون مترمکعب در روز برآورد می‌شد که در پیک سرمای اخیر، این میزان به حدود ۲۵۰ میلیون مترمکعب رسید. در سرمای اخیر، مصرف بخش‌های خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده از مرز ۶۶۰میلیون مترمکعب در روز گذشت که بخش عمده این مصرف در بخش خانگی رقم خورد و بیش از نیمی از نیاز مصرفی نیروگاه‌ها و صنایع با سوخت مایع تأمین شد. سؤال اصلی اینجاست چرا کشوری که دومین دارنده ذخایر گازی جهان است، به جای آن‌که گاز نقطه قوت اقتصاد و امنیت انرژی آن باشد، به نقطه ضعف اقتصاد و پاشنه آشیل امنیت انرژی آن تبدیل شده‌است؟

پاسخ این سؤال را باید در سال‌هاکمرکاری و کم‌توجهی مسئولان امر جست‌وجو کرد. ترک فعل‌ها و عدم اولویت به برخی اقدامات حیاتی، طی مسیریهای اشتباه و ندانم‌کاری مدیران، کار را به جایی رسانده که این روزها به فکر واردات گاز برای جبران ناترازی افتاده‌ایم.

دو مقوله مهم عرضه و تقاضا، هر دو در بخش گاز لنگ می‌زند. در بخش عرضه، با سال‌ها کندی عملکرد، تأخیر در اجرای پروژه‌ها و عدم توسعه مواجهه‌ایم. پارس جنوبی به‌عنوان بزرگ‌ترین منبع تأمین انرژی کشور، در دو دهه اخیر، در ابعاد مختلف با تأخیر در اجرای پروژه‌ها مواجه بوده و اکنون هم در توسعه و تکمیل فاز۱۱ و اجرای طرح‌های حفظ و نگهداشت تولید و فشارافزایی با تأخیر و کندی مواجه است که چوب ترک‌فعل‌های امروز را

**در سرمای اخیر
مرز ۶۶۰میلیون
مترمکعب در
روز گذشت که
بخش عمده این
مصرف، در بخش
خانگی رقم خورد**

**با اولین آزمون
جدی سرمای
فراگیر در زمستان
امسال،
استان‌های
متعددی در
نیمه‌شمالی کشور
با افت فشار گاز**



مواجه شدند. این درحالی‌است که برای قطع نشدن گاز بخش خانگی، گاز نیروگاه‌ها و صنایع تا حد زیادی محدود شد و گاز بخش‌های اداری در استان‌های مختلف قطع یا با محدودیت همراه شد. با وجود تمامی این اقدامات، باز هم افت فشار گاز در برخی استان‌هایی که عمدتاً در رنخ‌های شبکه سراسری گاز واقع شده بودند، رخ داد.



درمجموع زمستان امسال، فصلی سرد، با سرماییی فراگیر و گسترده نبود و تنها موج‌هایی

آگهی فروش ملک به صورت مزایده ویژه

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام)



شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد شش‌دانگ املاک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش و بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:

تهران، خیابان شهید بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی- پلاک ۲۲۴ تلفن ۰۲۱-۸۸۵۴۵۵۷۰-۷۳

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراز عرصه	متراز اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	بزرگراه اشرفی اصفهانی ، بلوار مرزداران حد فاصل خیابان حضرت ابوالفضل وبلوار گلها ، قطعه ۶۴ تفکیکی	۳۶۸۲	زمین		۸۴۰		۵۳۵۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۴ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	بزرگراه اشرفی اصفهانی ، بلوار مرزداران حد فاصل خیابان حضرت ابوالفضل وبلوار گلها ، قطعه ۶۵ تفکیکی	۳۸۹۸	زمین		۸۴۰		۶۸۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقدوالباقی دراقساط ۲۶ماهه۴فقرهچکششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	سعادت آباد ، خیابان سرو غربی ، خیابان شهید بخشایش ، خیابان ۱۷ غربی ، قطعه ۸۸ تفکیکی	۳۲۶۸	زمین		۲۱۵۰		۱/۴۰۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	بزرگراه ارتش (غرب به شرق)، بلوار نیروی زمینی(شمال به جنوب)،خیابان ازگل،خیابان توانبخشی، قطعه زمین واقع در نیش شمالی خیابان گلستان یکم و حد فاصل خیابان توانبخشی و خیابان گلستان	۲۰۲۵	زمین		۳۸۰۳/۸۱		۲/۰۶۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری شش‌دانگ یک قطعه زمین نیش و سه بر دارای (طبق تعریف سند) دارای اصلاحی با وضع موجود که انتقال سند به صورت وکالتی و مسئولیت تغییر کاربری و پهنه و پرداخت هزینه بر عهده خریدار با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۴ فقره چک شش ماهه) بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

شرایط مزایده :

- اخذدرخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی صیادی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ الی روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در محل بازگشایی پاکتها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی ملک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرأت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیاعه نامه، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یادشده الزامی می باشد. ضمناً علاوه برنشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیاعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

و شرکت ملی گاز هم که در سال های اخیر به بحث بهینه سازی مصرف ورود کرده، نتایج حداقلی از این اقدام خود به دست آورده و برخی طرح های این شرکت نیز غیراجرایی و صرفاً نمایشی است.

بدون شک، تمامی بخش های مصرفی گاز در کشور ما، شامل بخش های خانگی، تجاری، اداری، صنایع، نیروگاه ها و حتی بخش های کشاورزی و دامداری، مصارفی غیربهینه در بخش گاز دارند اما چه سیاست و برنامه ای از سوی مسئولان برای افزایش راندمان مصرف، اجرایی شده یا در دستور کار قرار دارد؟

هم سال های بعد خواهیم خورد. در میادین گازی دیگر نیز به همین شکل است و بسیاری از میادینی که می توانستیم طی دو دهه اخیر فرایند توسعه آنها را به انجام برسانیم، با عدم توجه مواجه بوده اند.

در شرایط فعلی نیز بسیاری از میادین، می توانست در دو سال اخیر به فرایند توسعه وارد شوند اما به دلایل مختلف، این مهم محقق نشده است.

بی توجهی به بخش تقاضا

در بخش تقاضا، هیچ اقدام مؤثری برای بهینه سازی مصرف گاز صورت نگرفته بود



مزایده ۴۶-۱۴۰۲

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت قطعی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده(ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	نسیم ۱۶	مسکونی	اول غربی	۱۵۶۰۲۲	۲۰۳۰۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰%	دارای یک واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و فاقد انباری
۲			اول شرقی	۱۵۶۰۶۷	۲۰۳۰۰۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰		دارای یک واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و فاقد انباری
۳			دوم شرقی	۱۶۶۰۸۳	۲۲۵۰۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰		دارای ۲ واحد پارکینگ آزاد و فاقد انباری
۴			سوم غربی	۱۶۶۰۴۵	۲۳۳۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰		دارای ۲ واحد پارکینگ آزاد و فاقد انباری

نشانی: تهران، کوهک، بلوار شهید پوری، خیابان نسیم ۱۶، بعد از تقاطع شفق، حد غربی پلاک ۲۴

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% در اقساط ۲۷ ماهه

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده(ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۵	طلوع ۳	مسکونی	اول غربی	۱۴۳	۱۸۱۰۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰%	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری
۶			اول شرقی	۱۶۶	۲۱۳۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰		دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری
۷			دوم شرقی	۱۷۳	۲۳۱۰۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۸			سوم غربی	۱۴۹	۲۰۴۰۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری
۹			سوم شرقی	۱۷۳	۲۳۸۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری

نشانی: تهران، بزرگراه شهید فهمیده، بلوار شهید پوری(کوهک)، خیابان طلوع ۳، پلاک ۶

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% در اقساط ۲۷ ماهه

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده(ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱۰	امیرآباد ۱	مسکونی	دوم شرقی	۱۵۵	۲۶۱۰۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰%	دارای یک واحد پارکینگ مزاحم و فاقد انباری
۱۱			چهارم غربی	۱۶۰	۲۸۲۰۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		دارای دو واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و یک باب انباری
۱۲			چهارم شرقی	۱۵۵	۲۷۲۰۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		دارای یک واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و یک باب انباری
۱۳			ششم شرقی	۱۴۳	۲۵۹۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری

نشانی: تهران، امیرآباد، بلوار آزادگان، خیابان ۲۱، قطعه ۵ جنوبی، پلاک ۳۴

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۴۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۵۰% در اقساط ۲۱ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیردرنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه ازساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، طبقه پنجم مراجعه نمایند. شماره تماس:۰۲۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۵۴۸۳۶۹-۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳) **شرایط فروش:**

● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی

www.omidcdco.ir

www.tcdgroup.ir