

🕒 **امروز در تاریخ**

▪ روز احسان و نیکوکاری

▪ زادروز فرهاد قائمیان، بازیگر ۱۳۴۴

🕒 **اوقات شرعی**

اذان ظهر: ۱۲:۱۶

نیمه شب شرعی: ۲۳:۳۴

غروب آفتاب: ۱۸:۰۴

اذان صبح (فردا): ۵:۰۵

طلوع خورشید: ۶:۲۹

اذان مغرب: ۱۸:۲۱

🕒 **حکمت**

امام علی(ع): فقر و تنگدستی و طول عمر را به خود تلقین نکن./ غررال حکم

🕒 **نکته روز**

زندگی ادامه دارد؟

ایران در اندازه‌گیری شاخص اهدای عضو جایگاه مناسبی نسبت به سال‌های گذشته خود دارد. به این معنا که درصد افرادی که به اهدای اعضای خود پس از مرگ رضایت داده‌اند، افزایش داشته اما این موضوع همچنان نیازمند فرهنگ‌سازی گسترده‌تری است. تازه‌ترین آمارهای منتشرشده از مرگ مغزی در ایران نشان می‌دهد که همچنان هستند افرادی که راضی به اهدای اعضای عزیزد چاره مرگ شده خود نیستند.

🕒 **اهدای زندگی به ۸ نفر**

هر فرد مرگ مغزی می‌تواند جان هشت بیمار نیازمند عضو جدید را نجات دهد. برخی راضی به اهدای اعضای عزیزان مرگ مغزی خود نمی‌شوند، چرا که باور نمی‌کنند عزیزشان فوت شده است.

🕒 **اهدای عضو در جهان**

آمار اهدای عضو در جهان خیلی بالا نیست و فقط ۱۰ درصد بیماران جهان نیازمند پیوند، عضو مورد نیاز را می‌گیرند و ۹۰ درصد آنها قبل از دریافت عضو، می‌میرند.

🕒 **سالانه ۸۰۰۰ مرگ مغزی**

سالانه ۵۰۰۰ تا ۸۰۰۰ نفر در ایران به دلیل مرگ مغزی فوت می‌کنند که ۳۰۰۰ نفر از آنان قابلیت اهدای عضو دارند. از این ۳۰۰۰ نفر الان فقط اعضای ۱۰۰۰ نفر اهدا می‌شود.

🕒 **رتبه نخست اهدای کلیه**

در رابطه با وضعیت اهدای عضو در ایران باید گفت پیوند کلیه و کبد ایران در سطح جهانی بسیار بالاست، سالانه حدود ۷۰۰ پیوند کبد در کشور انجام می‌شود و ما رتبه نخست جهانی را داریم.

🕒 **افزایش جمعیت اهدای عضو**

از ۲۰ سال پیش تاکنون ۱۰ هزار خانواده در ایران به اهدای عضو عزیزان متوفی خود رضایت داده‌اند و در همین بازه زمانی برای ۷۰ هزار ایرانی پیوند عضو انجام شده و حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان، میزان ذخیره ارزی کشور بوده است.

ضریب اهمیت اقلام غیر خوراکی و خدمات در سبد مصرفی خانوار (درصد)

سال پایه ۱۳۹۵ — سال پایه ۱۴۰۰

هزینه و تعداد دفعات مراجعه به مراکز درمانی

هزینه هر بار مراجعه (تومان)

خانوارها برای کدام خدمات سلامت بیشتر هزینه کرده‌اند؟ سال ۱۴۰۱

جام جم

درد گران درمان

مردم بابت هزینه‌های سلامت چقدر از جیب می‌دهند؟

آمارهای منتشرشده از سوی بیمه سلامت و البته ارگان‌های دیگری همچون مرکز آمار، می‌تواند نظام‌های استدلالی جالب توجهی را پیش روی ما بگذارد. از جمله این‌که طی یک دهه گذشته سهم هزینه درمان و سلامت در میان خانوار ایرانی افزایش یافته است. البته این موضوع می‌تواند به دلایل جمعیتی هم باشد. به هر حال می‌دانیم که هرم جمعیتی اضافه‌شده در ابتدای دهه ۶۰ به جمعیت ایران، حالا به سن درمان و مراقبت رسیده و همین حجم بالا باعث شده سهم هزینه درمان هم افزایش پیدا کند. اساساً سن جمعیتی ایران هم رو به افزایش است و نیازهای درمانی آنها هم به نسبت افزایش سن بیشتر به چشم می‌آید. حتی در میان آمارهای منتشر شده می‌توان به افزایش میزان مراجعه به مراکز درمانی هم پی برد. بر اساس آمار به دست آمده از سازمان بیمه سلامت، طی سال ۱۳۹۹ بیمه‌شدگان این سازمان در مجموع حدود ۹۴ میلیون مرتبه به مراکز درمانی مراجعه کرده‌اند که این میزان مراجعه در سال ۱۴۰۰ به بیش از ۱۰۴ میلیون بار رسیده است. طبق این آمار، بیمه‌شدگان بیمه سلامت طی سال ۱۳۹۹ در هر بار مراجعه‌ای که به مراکز درمانی داشته‌اند، ۱۳۵ هزار و ۲۵ تومان از جیب هزینه کرده‌اند که این میزان با ۴۶/۶ درصد افزایش در سال ۱۴۰۰ به ۱۹۷ هزار و ۹۱۳ تومان رسیده‌است. مهم‌ترین چالش‌های افراد هنگام بیماری، مواجهه با هزینه‌هایی است که برای سلامت و درمان پرداخت

📄 **صندوق بازگشتی کارکنان صداوسیما**

در نظر دارد خودروهای ذیل را به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند.

📄 **لوگهی مزایده خودرو**

📄 **لوگهی مزایده خودرو**

ردیف	نوع خودرو	تعداد	مدل	قیمت پایه (ریال)
۱	اتوبوس دو طبقه لوکس	۲	۱۳۸۷	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

📄 **تاریخ بازدید:**

از ساعت ۹ صبح تا ۱۵ مورخ بیست و یکم و بیست و دوم اسفندماه ۱۴۰۲ می‌باشد.

متقاضیان می‌توانند جهت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۲۱۲۶۲۱۵۴۱۸ الی ۰۲۱۲۶۲۱۵۴۱۸ تماس حاصل نمایند.

زمان تحویل پاکات به همراه برگ پیشنهاد قیمت ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ می‌باشد.

آدرس: خیابان ولیعصر، ایستگاه امانیه، خیابان مهناز، پلاک ۲۳، طبقه چهارم، دبیر خانه صندوق بازگشتی صداوسیما

پاکات در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ راس ساعت ۱۰ صبح بازگشایی و نتایج حداکثر ۱ روز بعد به برنده اعلام خواهد شد.

محل بازدید: خیابان ولیعصر، ایستگاه امانیه به سمت ورودی مسجد پالان، همان ابتدا ابلافاصله سمت چپ ورودی اتوبوس‌های صداوسیما، انتهای پارکینگ

مبلغ سپرده: واریز مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان بابت هر دستگاه خودرو سپرده نقدی به شماره حساب ۰۸۹۳۷۰۸۹۲۸۴۱ نزد بانک ملت شعبه سازمان گسترش و پام صندوق بازگشتی صداوسیما

📄 **آگهی مزایده عمومی**

📄 **آگهی مزایده عمومی**

📄 **یک سازمان دولتی قصد فروش املاک مشروحه با مشخصات ذیل برابر جدول تنظیمی از طریق انجام مزایده را دارد.**

لذا متقاضیان خرید جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مدارک بیشتر در مزایده می‌توانند ظرف مدت ۱۰ روز از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۴ (بجز روزهای تعطیل) به نشانی تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان شهید مفتاح شمالی، خیابان آرام، پلاک ۴۱ و با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۸۸۸۶۰۴۲۱-۳ تماس حاصل نمایند.

۱- شرکت در مزایده مستلزم واریز ۵ درصد ارزش قیمت پایه اعلامی به حساب شماره ۰۱۵۱۸۰۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ نزد بانک سپه شعبه حکمت و ارائه فیش واریزی می‌باشد.

۲- شرکت در مزایده به منزله قبول اختیارات تکالیف دستگاه مزایده گزار موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات دولتی می‌باشد.

۳- حضور متقاضیان جهت تکمیل فرم‌های مربوطه جز شرایط در مزایده بوده و الزامی می‌باشد.

۴- سازمان، در رد و یا قبول کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۵- هزینه برگزاری مزایده بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

ردیف	نام ملک	آدرس	قیمت پایه (ریال)	عرصه	امیان	تعداد پلاک نشی	تعداد سند
۱	هتل پارس اهواز	استان خوزستان، شهر اهواز، بلوار ساحلی شرقی، نبش کوچه شهید عابدی	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۱/۳۸	۱۰۲۴۷/۵۰	۲	۲
۲	هتل پارس آبادان	استان خوزستان، شهرستان آبادان، بلوار شهید باستانی، فلکه کاروانسرا	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰۰۰	۱۰۷۵۶/۵۲	۱	۱
۳	هتل پارس کرمان	استان کرمان، شهر کرمان، بلوار جمهوری، چهارراه فرهنگیان	۱۱,۳۷۴,۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۱۲۰	۴۴۱۷۳	۲	۲

📄 **گروه توسعه ساختمان تدبیر**

📄 **گروه توسعه ساختمان تدبیر**

📄 **مزایده ۱۴۰۲-۴۹**

📄 **مزایده ۱۴۰۲-۴۹**

📄 **شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی‌های زیر مراجعه نمایند.**

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱، طبقه پنجم، واحد فروش

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۷۳۹۴۳۸-۸۸۵۴۸۳۶۹-۸۸۱۹۱۷۴۹ (داخلی ۴۲۳)

اهواز: کینپارس، انتهای خیابان سوم شرقی، نبش گذر ۱۴ متری (بلوار ساحلی، ساختمان امید

شماره تماس: ۰۶۱-۳۳۹۲۹۳۸۹-۳۳۹۲۹۳۸۹

شرایط شرکت در مزایده:

• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

📄 **ردیف**

📄 **نام پروژه**

📄 **کاربری**

📄 **طبقه/موقعیت**

📄 **مساحت تقریبی (متر مربع)**

📄 **مبلغ پایه مزایده (ریال)**

📄 **پیشرفت فیزیکی**

۱	کینپارس ۲۵۰	تجاری	همکف شماره ۴	۲۹	۶۳,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۲			بالکن تجاری	۲۲	۶۴,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳			همکف شماره ۵	۲۹	۶۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴			بالکن تجاری	۲۳	۶۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

📄 **•**

واحدهای فوق فاقد پارکینگ و انباری می‌باشند.

نشانی: اهواز، کینپارس، انتهای خیابان سوم شرقی، نبش گذر ۱۴ متری (بلوار ساحلی)، ساختمان امید

• نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

📄 **•**

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی‌های زیر مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱، طبقه پنجم، واحد فروش

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۷۳۹۴۳۸-۸۸۵۴۸۳۶۹-۸۸۱۹۱۷۴۹ (داخلی ۴۲۳)

اهواز: کینپارس، انتهای خیابان سوم شرقی، نبش گذر ۱۴ متری (بلوار ساحلی، ساختمان امید

شماره تماس: ۰۶۱-۳۳۹۲۹۳۸۹-۳۳۹۲۹۳۸۹

شرایط شرکت در مزایده:

• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

📄 **•**

پاکت‌های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه، ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی‌های مورد اشاره تحویل گردد.

• بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ انجام خواهد شد.

• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

• بازدید از پروژه، با هماهنگی دفتر فروش، الزامی می‌باشد.

• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.omidcdco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.

• کلیه هزینه‌های مزایده به میزان دو دهم درصد مبلغ پایه مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.

📄 **www.omidcdco.ir**

📄 **www.tcdgroup.ir**