شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

۱۷۱ اُمین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۲/۳۷

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستان‌ها به صورت شش‌دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل **۵** ٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله :

گروه الف) نقد : **۵۰** ٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **۴۵** ٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و **۵** ٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

نقد و اقساط : (با نرخ ۲۳ ٪)

گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
ب	۵۰ ٪	۱۲
ج	۵۰ ٪	۲۴

گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
د	۵۰ ٪	۳۶
ه	۳۵ ٪	۳۶

گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
و	۳۰ ٪	۳۶

- **تقاضای نقدی دارای اولویت می‌باشد.**
- متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات **۸** الی **۱۶** با شماره تلفن‌های **۴۴۰۰۹۲۱۹** و **۴۲۶۰۷۱۲۲** تماس و یا به آدرس: **تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، خروجی بهنام، جنب متروی ستاری پلاک ۱**، مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۳/۰۱/۰۷** به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.
- سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وب‌سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترسی و **ملاک عمل** می‌باشد.

لطفاً به نحوه ثبت شناسه پرداخت، جهت واریز وجه سپرده در فرم شرایط شرکت در مزایده توجه فرمایید.

استان	نام نماینده	شماره تماس
آذربایجان شرقی و غربی اردبیل	علیرضا انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۵۱
گیلان - مازندران - گلستان	عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵

استان	نام نماینده	شماره تماس
فارس	مسعود نیک‌کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸
خراسان رضوی	مینا سمیعی	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴

استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران - البرز	میرحمید کتابی	۰۹۱۲-۶۵۰۹۹۱۶
کیش - هرمزگان	معین جعفری	۰۹۱۷-۷۶۹۳۰۴۴ ۰۷۶-۳۲۲۳۹۶۰۸
کرمان - یزد	سعید ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷

استان	نام نماینده	شماره تماس
خوزستان - لرستان	امین تقوی‌فر	۰۹۱۶-۶۰۲۲۱۱۹
اصفهان - قم	هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۳۱-۳۲۵۰۶۹۲۴

@ENOTPI ENOTPI

راهنمای وضعیت املاک : تخلیه شده ■ تخلیه به عهده خریدار ■ مشاعی

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۱	۲۳۷۶	اردبیل	اردبیل، بزرگراه شهدا، نرسیده به پل روگذر	۷۵۳۹/۷۹	ساختمان	تجاری- خدماتی	۱۶۱/۶	۷۵۹/۳	۱۱۱,۱۵۸,۴۹۰,۰۰۰	ه
۲	۲۹۲۲	اصفهان	اصفهان، خیابان اردیبهشت شمالی، کوچه طباطبائی (ضلع شمال کلینیک اصفهان) جنب بن بست طوس، پلاک ۷۱	۱۴۱۱	خانه	مسکونی	۴۶۱	۳۹۶	۶۸,۱۸۲,۲۸۴,۷۲۲	و
۳	۴۴۵۵		کاشان، بلوار شهیدان ستوده، نرسیده به کوچه شهید تخت کش	۱۳/۳۹۹۲	زمین	مسکونی- تجاری	۱۰۰/۷۵	۰	۱۲,۲۹۷,۵۳۰,۸۰۰	ه
۴	۴۹۴۸		کاشان، خیابان شاهد، روبروی کوچه بدر ۲۳ (امینیان ۱۹)، پلاک ۲۲	۲/۵۱۷۰	ساختمان	مسکونی- تجاری	۲۷۴	۳۷۸	۳۵,۴۴۷,۰۶۳,۳۰۰	ه
۵	۵۱۲۹		کاشان، خیابان بهشتی، ابتدای خیابان زیارتی کوچه جهان یکم	۱۲/۲۵۱۴	ساختمان	مسکونی	۲۱۵	۴۲۰	۲۳,۵۴۰,۴۳۶,۰۰۰	ه
۶	۵۱۱۴	البرز	نظرآباد، روستای دنگیزک، خیابان امام خمینی(ره)، کوچه گلستان ۴، درب دوم سمت راست، پلاک ۴۷۸	۷۴/۲۴۰	خانه	مسکونی	۳۲۶/۸	۱۲۴	۳۰,۸۷۸,۰۰۰,۰۰۰	د
۷	M۱۰۸		کرج، میدان شهدا، خیابان مظاهری، محل سابق بانک اقتصاد نوین شعبه شهدای کرج	۱۳۶۸۶ و ۱۵۷/۱۳۶۸۷	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۵۱/۴۸	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۸	۲۲۱۱	آذربایجان شرقی	تبریز، اول سربالایی ولیعصر(عج)، جنب دادگستری استان، جلو پارکینگ عمومی پلاک ۷ و ۹	۴۰۳۷/۵	خانه	مسکونی	۵۳۲/۵	۲۰۸	۱۴۲,۴۸۱,۱۰۰,۰۰۰	ه
۹	۲۸۲۹		تبریز، خیابان امام(ره)، کوی بزرگمهر ۵غربی کاشی ۱۷، کوچه شش غربی پلاک ۹	۱۹/۱۸	ساختمان	مسکونی	۲۸۰/۲۳	۶۷۴/۲	۱۰۰,۸۵۹,۴۰۶,۲۵۰	و
۱۰	۴۷۹۵		اسکو، جاده آذرشهر، ضلع شمالی اتوبان تبریز آذرشهر، کیلومتر ۱۴ ایلخچی، روبروی پادگان شهید قاضی طباطبائی، مزرعه صرافان	۱۹۹/۵۵۶۰	زمین	مزروعی	۴۹۵۳/۳	۱۷۷	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۱	۳۵۱۷		مرند، یامچی، خیابان ولایت، کوچه ۶ متری (بن بست ۵۵)، پلاک ۳	۳۸/۹۵۸	خانه	مسکونی	۵۴۰	۱۶۰	۱۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۲	۴۶۰۰		تبریز، شهرک ارم، بلوار ارم، خیابان ۱۲متری کوثر۴، کوچه عالی نسب ۲، پلاک ۱۴	۶۶۱۶/۶۸۲	خانه	مسکونی	۱۵۲	۱۹۲/۵	۲۴,۲۰۴,۲۹۶,۸۷۵	ه
۱۳	۲۸۷۷	آذربایجان غربی	ارومیه، خیابان کاشانی، کوی تمدن، کوچه ۴ متری، بن بست انتهای کوچه، مجتمع مسکونی کوشا، پلاک ۱/۳۴	۸۶/۲	ساختمان	مسکونی	۱۸۹/۵۲	۱۱۱۶	۱۷,۸۴۷,۳۰۷,۶۹۲	ه
۱۴	۴۹۴۲		خوی، خیابان دکتر شریعتی، گذر ارتش کوچه بن بست چاپارخانه، پلاک ۴۹	۲۸۰۶/۶	خانه	مسکونی	۲۷۴	۲۳۵	۱۳,۶۴۰,۹۷۴,۷۲۲	ه
۱۵	۱۶۹۱-۲	تهران	تهران، میدان تجریش، خیابان دزاشیب کوچه افشار، بن بست اول، پلاک۲	۱۲۲۵/۳۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۳۷/۱۴	۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۶	۱۶۹۱-۳			۱۲۲۵/۳۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۳۸/۱۸	۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۷	۱۸۲۰-۲		رباط کریم، اصیل آباد، بلوار شهید بهشتی خیابان باهنر، خیابان دانش، کوچه نواب صفوی، پلاک ۱۷، طبقه اول	۱۰۱/۵۷۱	خانه	مسکونی	۹۶/۰۷	۱۸۹/۸۴	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۸	۲۴۱۳		تهران، بزرگراه کردستان،خیابان پردیس بن بست پریان، پلاک ۵، طبقه اول، واحد ۲	۷۰/۳۲۰۱۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۷/۰۱	۵۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۹	۲۶۳۸-۱		تهران، شهرری میدان هادی ساعی خیابان آوینی، نبش کوچه صالح کندری ساختمان امام رضا(ع)، پلاک ۶۴	۲۰۰/۵۳۵۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۷/۴۵	۱۸,۹۰۰,۸۳۳,۳۳۳	ج
۲۰	۲۶۳۸-۲			۲۰۰/۵۳۵۸				۸۲/۷۷	۱۸,۵۳۰,۸۳۳,۳۳۳	ج
۲۱	۲۶۳۸-۳			۲۰۰/۵۳۶۱				۸۲/۶۷	۲۰,۰۹۵,۹۳۳,۳۳۳	ج
۲۲	۲۶۳۸-۴			۲۰۰/۵۳۶۲				۷۶/۳۶	۱۹,۳۶۳,۳۳۳,۳۳۳	ج
۲۳	۲۶۳۸-۶			۲۰۰/۵۳۶۵				۷۶/۲۶	۱۹,۷۳۳,۳۳۳,۳۳۳	ه
۲۴	۲۶۳۸-۷			۲۰۰/۵۳۶۶				۷۷/۰۵	۱۹,۹۱۸,۳۳۳,۳۳۳	ج
۲۵	۲۶۳۸-۸			۲۰۰/۵۳۶۷				۸۲/۴۷	۲۰,۴۸۶,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۶	۲۶۳۸-۹			۲۰۰/۵۳۶۸				۷۶/۱۶	۱۸,۴۵۶,۸۳۳,۳۳۳	ج
۲۷	۲۷۰۷		تهران، خیابان مولوی، خیابان شهید رئیس عبدالهی، نبش کوچه مظفری، پلاک ۲۸ جدید، پاساژ مهدی، طبقه زیر زمین، تجاری دوم، واحد ۵۳	۲۳۰۲/۶	مغازه	تجاری	۰	۲۳۲/۱۲	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۸	۳۰۲۰		تهران، خیابان ۱۵ خرداد، روبروی گذر نوروزخان، کوچه همایون، ساختمان تجاری زندیه، پلاک ۲۷، طبقه اول	۴۳۰۷/۲۳	مغازه	تجاری	۰	۱۷/۵	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۹	۴۲۷۱		تهران، خیابان شریعتی، جنب مترو قلهک ایستگاه یخچال، خیابان شهید کدوئی خیابان باغبانی، نبش کوچه فارس(نور)، پلاک ۶ طبقه سوم، واحد ۸	۳۱۷۷/۶۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۸/۶۱	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۳۰	۴۶۹۲	تهران	تهران، خیابان جمهوری اسلامی ایران بین خیابان دانشگاه و ابوریحان، پلاک ۹۷۵.۹۷۷.۹۷۹	۳۷۵۹/۵۶۶	ساختمان	مسکونی- تجاری	۲۷۰/۲۹	۱۷۸/۶	۷۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۱	۴۷۲۱		تهران، دربند، خیابان دربند، بعد از کلانتری، سمت چپ، نبش خیابان محمد میری، پلاک ۲۲۸، طبقه دوم، واحد ۵	۳۰۱/۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۶۱/۸۷	۹۸,۳۳۳,۳۳۳,۰۰۰	ج
۳۲	۴۷۹۸-۱		تهران، خیابان خوش جنوبی حدفاصل خیابان امام خمینی(ره) و خیابان هاشمی کوچه همراه پلاک ۲۶ طبقه همکف	۱۶۸۷/۱۰۹۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۶۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۳	۴۷۹۸-۲		طبقه اول	۱۶۸۷/۱۰۹۷				۶۹/۹	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۴	۴۹۶۰		تهران، خیابان ولیعصر(عج)، مقابل صدا و سیما، کوچه کرانه، پلاک ۲۹، طبقه سوم شمالی	۳۳۹۴/۱۴۶۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵/۹۲	۳۱,۷۹۰,۴۰۰,۰۰۰	ج
۳۵	۵۰۰۲		تهران، یوسف آباد ، نبش کوچه یکم پلاک ۲، طبقه سوم، واحد۴۰۲	۳۵۲۶/۴۷۵۷۶	آپارتمان	اداری	۰	۸۱/۶۲	۳۲,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۶	۵۰۴۱		تهران، تهرانپارس، خیابان حجربن عدی خیابان ۱۵۶ غربی، بین خیابان ۱۱۷ و ۱۱۹، پلاک ۱۶، طبقه همکف، واحد غربی	۸۸/۶۵۴۹۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۲/۱۹	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۷	۳۷۰۹	خراسان رضوی	مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۱۴،بعد از چهارراه دوم، پلاک ۹۰، ساختمان برج آفتاب	۱۸۳/۱۸۵۳۴	مجتمع	مسکونی	۱۰۰۳/۷	۷۳۸۵	۳۲۹,۴۸۶,۲۰۰,۰۰۰	و
۳۸	۴۷۳۷-۱		مشهد، خیابان امام خمینی(ره)، میدان ده دی، خیابان فرخی ۱۵/۲، کوچه بن بست مقابل چایخانه گوتنبرگ، پلاک ۲۶	۲۳۲/۳۱۷۲	خانه	مسکونی	۱۴۸/۷۸	۲۲۲	۵۲,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۹	۴۷۳۷-۲		مشهد، خیابان امام خمینی ۲۲، خیابان جانبازان ۱، کوچه حمیدی، پلاک ۶۱	۴۸۲۰/۱	خانه	مسکونی	۳۰۸/۷۵	۱۳۰	۱۰۴,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۰	۴۸۵۳		مشهد، بلوار احمدآباد، سی متری اول (رضا)، کوچه رضا ۳۳، پلاک ۹، طبقه چهارم، واحد ۴	۲۳۴/۵۹۳۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۷/۵	۲۰,۶۶۶,۶۶۶,۶۶۷	ه
۴۱	۲۵۹۳	خوزستان	خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان شاهین، پلاک ۵۵۵	۵۵۵	خانه	مسکونی	۴۲۷/۰۵	۱۹۵	۶,۸۷۹,۶۰۰,۰۰۰	و
۴۲	۲۸۹۵		خرمشهر، کوی آریا، خیابان سپاه، کوچه شقایق، پلاک ۸۳۲	۸۳۲/۳	خانه	مسکونی	۴۷۰/۲۲	۲۲۹	۷,۹۳۲,۶۴۰,۰۰۰	و
۴۳	۴۸۰۷		دزفول،خیابان جهاد،نبش انقلاب،پلاک ۵۵۲	۱۸۴۰/۱۵	مغازه	تجاری	۹۶	۲۳۵/۲۷	۳۵,۹۱۹,۷۸۷,۲۳۰	ه
۴۴	۴۹۵۴		اهواز، کوی ایثار، خیابان ۹، پلاک ۳۶	۲۷۲۶/۲۳۳۸	خانه	مسکونی	۲۴۲	۱۷۸	۳۹,۳۸۹,۰۹۰,۰۰۰	ه
۴۵	۱۸۲۹	فارس	لار، شهر جدید، میدان قبله، خیابان غدیر جنوبی، روبرو مدرسه غدیر (قاسمی)	۵۶۴۹/۱۸۷	ساختمان	مسکونی	۴۱۵/۴۹	۶۲۹/۴۴	۳۸,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰	و
۴۶	۳۲۵۱		فسا، بخش ششده و قره بلاغ، خیابان بیگ اینالو، روبروی نانوایی	۱۳۰۲/۳۷۷	خانه	مسکونی	۱۴۸۲	۴۷۰/۱۴	۱۳,۴۹۲,۵۱۰,۰۰۰	و
۴۷	۳۷۹۷-۱		فسا، فاز ۲قدیم خیابان سعدی جنوبی، کوچه ۷۲۱ **طبقه سوم**	واحد ۹ ۳۱۵۵/۱۵۰۲۵				۹۴/۴۴		
۴۸	۳۷۹۷-۲			واحد ۱۰ ۳۱۵۵/۱۵۰۲۶				۹۱/۴۸		
۴۹	۳۷۹۷-۳			واحد ۱۱ ۳۱۵۵/۱۵۰۲۷				۹۰/۴۵		
۵۰	۳۷۹۸-۱		فسا، فاز ۲قدیم خیابان سعدی جنوبی، کوچه ۷۲۱ **طبقه چهارم**	واحد ۱۳ ۳۱۵۵/۱۵۰۲۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۴/۴۴	۵۹,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰	ه
۵۱	۳۷۹۸-۲			واحد ۱۴ ۳۱۵۵/۱۵۰۳۰				۹۱/۴۸		
۵۲	۳۷۹۹-۱			واحد ۱۵ ۳۱۵۵/۱۵۰۳۱				۹۰/۴۶		
۵۳	۳۷۹۹-۲			واحد ۱۶ ۳۱۵۵/۱۵۰۳۲				۸۴/۹۹		
۵۴	۳۷۲۹		مرودشت، انتهای خیابان ابوذر شمالی کوی ۴۳ شهید محمدی، سمت چپ درب چهارم، درب حیاط، طبقه همکف، واحد ۱ کدپستی ۷۳۷۱۹۱۳۳۴۷	۱۰۰/۷۷۱۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۹۲/۹۹	۲۷,۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	الف
۵۵	۱۴۵۶	قم	قم، بلوار ۱۵ خرداد، کوچه ۱۸ متری حسام(شماره ۵۴)، پلاک ۲۷	۱۱۱۳۳/۳۶	ساختمان	مسکونی- تجاری	۱۶۵/۰۴	۳۶۴	۲۲,۵۲۸,۷۴۱,۷۵۰	ه
۵۶	۱۷۷۱	کرمان	کرمان، خیابان بهمنیار، خیابان آبنوس نبش کوچه شماره ۹، ضلع شمالی	۱۷۸۳/ ۳۷۴۰.۴۱۷۹	خانه	مسکونی	۵۶۷/۳۵	۱۱۴۴	۱۲۴,۰۷۴,۲۶۴,۰۶۲	و
۵۷	۴۱۶۵		انار، روستای صفائیه، خیابان اصلی روبروی مسجد ابوالفضل(ع)، پلاک ۴۶	۱۱۰۰۷/۲۵۰۹	خانه	مسکونی	۴۸۴/۶	۵۴۴/۵	۱۰,۳۲۰,۶۶۰,۰۰۰	و

ادامه در صفحه بعد