■ روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران
■ صاحب‌امتیاز: سازمان صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران
■ مدیر مسئول: مهدی گیوه‌کی

یکشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۳ | ۳ ذی‌القعده ۱۴۴۵
۲۰ صفحه | سال بیست و پنجم - شماره ۶۷۶۳
Sunday | May 12 | 2024

■ تهران، بلوار میرداماد، جنب مسجد الغدیر، شماره ۱۲۹ ■ تلفن: ۰۲۱-۲۳۰۰۴۰۰۰
■ دورنگار تحریریه: ۲۳۰۰۴۴۳۳ ■ سازمان توزیع: ۹۱۳۰۴۱۴۲ ■ کدپستی: ۱۹۱۱۶۱۸۴۱۳
■ امور مشترکین: ۹۱۳۰۴۱۴۲ ■ سازمان آگهی‌ها: ۴۹۱۰۵۰۰۰ ■ شماره پیامک: ۳۰۰۰۱۱۲۴۰

جام جم

تلفن گویا: ۲۳۰۰۴۴۴۴
چاپ: چاپخانه روزنامه جام جم
شاپا: ISSN1735-3637

■ پایگاه اطلاع‌رسانی روزنامه: www.jamejamdaily.ir
■ پست الکترونیکی: info@jamejamdaily.ir

رکود مسکن، التهاب اجاره

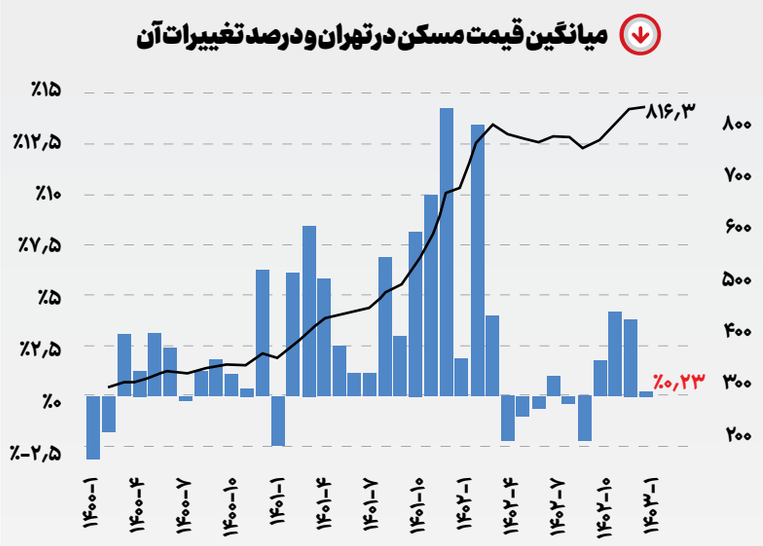
در آستانه آغاز فصل اجاره‌بها، وضعیت مستاجران چگونه است؟

میثم اسماعیلی
روزنامه نگار

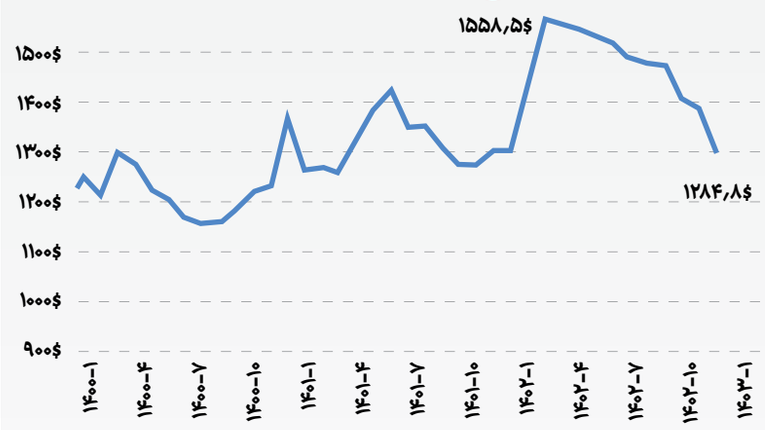
بهار که از نیمه می‌گذرد انگار چیزی در دل بسیاری از شهروندان تکان می‌خورد، چیزی شبیه دلشوره، پیوست به این سؤال که قرار است امسال چه شود؟ دلشوره‌ای تکراری که از فرط تکرار اما هیچ‌گاه عادی نمی‌شود. امسال در بازار اجاره‌بها چه چیزی در انتظار مستاجران چشم به‌راه است؟ فصل اجاره آرام‌آرام آغاز شده و گرچه هنوز به نقطه اوج خود نرسیده اما حداقل همان تجربه دلشوره تکراری نشان می‌دهد در پیش‌روی‌شان امیدواری چندانی از مهار قیمت‌ها نیست.

بازاری که به هیچ قانون و تبصره و قاعده‌ای پایبند نیست و تنها و تنها به فراخور تورم موجود و انگیزه صاحبخانه‌ها تغییر می‌کند. دولت‌ها هم هر سیاستی به کار بسته‌اند نتیجه‌ای در این وضعیت نداشته است. از تعیین وام ودیعه گرفته و افزایش سالانه آن (گاه خود همین سیاست باعث افزایش عجیب قیمت‌ها شده) تا ادعای تکراری و هرساله نظارت بر این بازار (بیشتر از آن‌که به‌عنوان یک سیاست کارگشا مطرح باشد شبیه یک شوخی تلخ است) تا حتی تصویب مصوباتی مبنی بر تعیین سقف اجاره‌بها که بنا به اعلام خود مسئولان در حداقلی‌ترین شکل ممکن اجرایی شده‌است. بگذریم از قوانین دیگری همچون مالیات بستن بر خانه‌های خالی که اساسا در چهار سال گذشته اجرایی نشد و حتی اگر هم اجرایی می‌شد تاثیری در بازار اجاره نداشت. از سوی مقابل اما افزایش قیمت مسکن همچنان بنای ایستادن ندارد و در برابر این استیصال مستاجران، قیمت‌ها در شیب صعودی می‌تازد. این موضوع در خریدوفروش مسکن هم تاثیرات آشکار خود را گذاشته و البته که به‌نوعی طبیعی است، چراکه با افزایش عجیب قیمت مسکن توان خرید هم برای شهروندان باقی نمی‌ماند. همین چند ماه پیش بود که معاون شرکت عمران شهرهای جدید اعلام کرد شش‌دهک جامعه توان خرید خانه را ندارند و چهار دهک از جامعه حتی توان اجاره مسکن را هم ندارند. این موضوع در تعداد معاملات انجام شده در شهری همچون تهران هم خودش را نشان داده است. به‌طوری که در فروردین‌ماه امسال، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۱/۵هزار واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۷۵/۶ و ۱۴/۲درصد کاهش نشان می‌دهد. توسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱۶/۳ میلیون ریال بود که حاکی از افزایش ۰/۲درصدی نسبت به ماه قبل است.

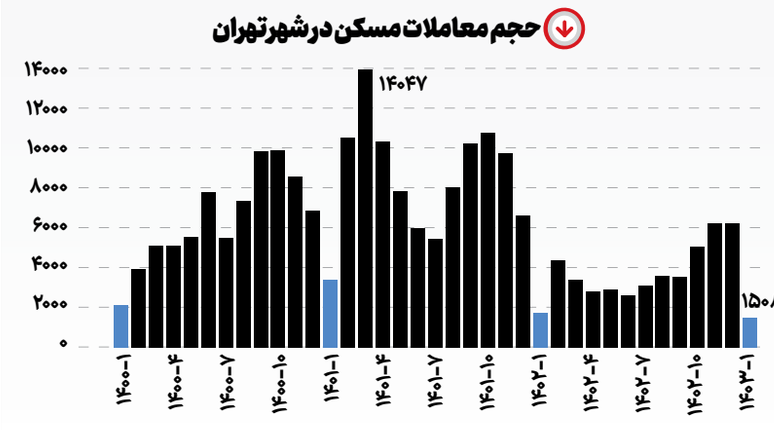
میانگین قیمت مسکن در تهران و درصد تغییرات آن



قیمت دلاری مسکن



حجم معاملات مسکن در شهر تهران



اوقات شرعی

اذان ظهر: ۱۲:۰۱	نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۲
غروب آفتاب: ۱۹:۰۰	اذان صبح: ۰۳:۲۳
اذان مغرب: ۱۹:۲۰	طلوع خورشید: ۰۵:۰۰

امروز در تاریخ

■ زادروز محسن یگانه، خواننده/ ۱۳۶۴
■ سالمرگ بهنام صفوی، خواننده/ ۱۳۹۸

حکمت

امام علی(ع): ترس (نابجا) با ناامیدی مقرون است و کمرویی موجب محرومیت است./ نهج‌البلاغه

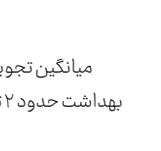
واحه

بی‌تو همه هیچ نیست در ملک وجود
ور هیچ نباشد چو تو هستی همه هست/ سعدی

نکته‌روز

نقل و نبات دارو

جامعه ایرانی به شکل بی‌محابایی دارو مصرف می‌کند. این موضوع را نه در آمارهای ارائه‌شده از سوی سازمان غذا و دارو که حتی می‌توان با چشم چشم کردن در داخل طبقات یخچال خانه هم متوجه شد! یخچال‌هایی که گاه کم از ردیف طبقه‌های داروخانه‌ها ندارد! البته که انگشت اتهام فقط به سمت جامعه نیست و پزشکان ایرانی هم سه برابر بیشتر از استانداردهای جهانی دارو تجویز می‌کنند و باوری وجود دارد که پزشک خوب پزشکی است که داروی بیشتری تجویز می‌کند!



مصرف خودسرانه دارو

حیدر محمدی، رئیس سازمان غذا و دارو: مصرف خودسرانه دارو در کشور بالاست و بیماران یا همراهان‌شان اصرار فراوانی برای نوشتن دارو در نسخه یا خرید بدون نسخه از داروخانه‌ها دارند.

داروی بیشتر، پزشک بهتر!

میانگین تجویز اقلام دارویی در نسخه‌ها براساس اعلام سازمان جهانی بهداشت حدود ۲ تا ۲/۵ قلم دارو باید باشد اما در کشور ما این تعداد بعد از شیوع بیماری کرونا به ۳/۶ دهم قلم دارو رسیده است.

خطر آنتی‌بیوتیک

داروهای آنتی‌بیوتیک و در بین آنها آموکسی‌سیلین، دومین دارو از نظر مصرف عددی در کشور است که منطقی نیست و باعث مقاومت میکروبی بدن می‌شود.

مصرف میلیاردی دارو

طبق گزارش سازمان بیمه سلامت، ایرانی‌ها به اندازه یک کشور ۱/۵ میلیاردی دارو مصرف می‌کنند. درحالی‌که جمعیت ایران حدود ۸۰ میلیون نفراست.

دارویی که ۳ برابر شد

وقتی از مصرف بالا حرف می‌زنیم به این معنی است که به‌عنوان مثال میزان مصرف شربت آنتی‌بیوتیک از ۶۴۰ هزار عدد در سال ۱۴۰۱ به دو میلیون عدد در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است.

پیشخوان

گذر از همه این سال‌ها

درباره «بعد از پایان»؛ روایتی از یک سفر پرماجرا

نویسنده: فریبا وفی
نشر: مرکز
سال انتشار: ۱۳۹۹
تعداد صفحه: ۲۲۸

«بعد از پایان» رمانی است با حجم متوسط و داستانی ساده و قابل پیش‌بینی، اما در خلال ماجراهای روزمره‌اش، حرف‌های مهم و قابل‌تأملی برای گفتن دارد. حرف‌هایی که سال‌هاست مکتوم مانده و گویی ما در یک توافق جمعی خاموشی در این باره را پذیرفته‌ایم؛ زنان که هستند، چه می‌گویند و چه می‌خواهند؟ دو زن شخصیت‌های اصلی و پیش‌برنده قصه هستند؛ منظر و رویا. منظر که سال‌ها در سوئد زندگی کرده، اکنون با انگیزه‌هایی شخصی که بیشتر ناظر بر زندگی شوهرش، اسد، است به ایران آمده و قصد سفر به زادگاه او را دارد. رویا که خواهرزاده‌اش دوست نزدیک منظر است و ازقضا اهل تبریز هم هستند، ملازم این سفیر می‌شود. دیدار این دو با یکدیگر سطح بیرونی روایت را شکل می‌دهد. عمده سرمایه روایی داستان صرف توصیف روحیات منظر و رویا و برخی شخصیت‌های فرعی می‌شود و پرداخت نویسنده به ماجراهای پسِ پرده رویدادهای در حال وقوع، بسیار اندک است. خواننده تقریبا تا نیمه کتاب اصلا نمی‌داند منظر با چه هدفی به ایران آمده و با چه انگیزه‌ای به تبریز می‌رود. تقریبا در ربع پایانی کتاب است که درمی‌یابیم منظر برای دیدن اقوام و مشخصا برادر اسد آمده است. اسد در سال‌های جوانی گرفتار ماجراهایی شده و به جبر فرار را بر قرار ترجیح داده است. در این سال‌ها هرگز نخواسته یا نتوانسته است بازگردد؛ حتی به هنگام مرگ مادری که نبود اسد کمرش را شکسته است.

درجهت عکس

عکس: عرفان سامان‌فر/ ایرنا

شوق پرواز

از سال ۲۰۰۶ هرساله حوالی همین روزها در تقویم‌های جهانی به نام روز جهانی پرندگان مهاجر نام‌گذاری شده است. هدف از این نام‌گذاری تأکید بر مشارکت فعال در حفاظت از پرندگان مهاجر و آگاه‌کردن مردم به درک اهمیت حضور پرندگان در محیط‌های طبیعی و ترغیب جوامع محلی به مشارکت فعال در شناخت و حفاظت از پرندگان مهاجر است.

حادثه

برخورد قطارها

■ برخورد دو قطار در بوئنوس آیرس پایتخت آرژانتین دست‌کم ۶۰ زخمی برجای گذاشت که حال دو نفر از آنها وخیم است!

کیوآرکد را اسکن کنید

ورزش

خوشحال‌ترین شهر جهان

■ لورکوزن آلمان این روزها خوشحال‌ترین مردمان جهان را در خود جای داده است؛ نمونه‌اش این خوشحالی چندصدهزارنفری در شهر برای تیم فوتبال‌شان.

کیوآرکد را اسکن کنید

جهان

سقوط در رود

■ سقوط عجیب و هولناک اتوبوس به رودخانه‌ای در سن‌پترزبورگ روسیه، دست‌کم سه کشته و شماری زخمی برجای گذاشت.

کیوآرکد را اسکن کنید

مقاومت

بازمانده

■ نوزادی که بر اثر برخورد موشک، بین دو ساختمان پرتاب شد، ساعت‌ها زیر آوار بدون این‌که کسی او را پیدا کند مدفون شد و زنده ماند.

کیوآرکد را اسکن کنید

پرتره

دومنیک تیم در ۳۰ سالگی بازنشست شد!

کیلیان امباپه بالاخره از تیم پاریسن ژرمن خداحافظی کرد

اظهارنظر هیلاری کلینتون درباره دانشجویان معترض جنجالی شده است

نکته

یک پایان تلخ

شایعاتی که طی چند روز اخیر به گوش می‌رسید رنگ واقعیت به خود گرفت و دومنیک تیم، تنیس‌باز ۳۰ ساله اتریشی در پایان فصل جاری از دنیای تنیس خداحافظی خواهد کرد. قهرمان پیشین اوپن آمریکا با انتشار ویدئویی این خبر را به‌طور رسمی اعلام کرد. او در مورد علت تصمیم خود گفت: «اول از همه، این تصمیم به خاطر مصدومیت مچ دستم است که در شرایط ایده‌آل و آن‌طور که می‌خواهم نیست. دلیل دوم حس درونی من است. برای مدت طولانی در مورد این تصمیم فکر می‌کردم.» خبری تلخ و ناراحت‌کننده برای طرفداران این بازیکن محبوب که تا همین چند سال پیش در سطح اول تنیس جهان می‌درخشید و برای جام‌های بزرگ تلاش می‌کرد.

چهره

عبور از پاریس

شاید تکراری‌ترین خبر فوتبالی چند سال اخیر (به‌جز موفقیت رئال مادرید در لیگ قهرمانان اروپا) مربوط باشد به خداحافظی کیلیان امباپه از تیم پاریسی و پیوستنش به تیم رئال مادرید؛ خبری که هر سال حرف از آن می‌شود و هر بار هم در دقایق پایانی راه به جایی نمی‌برد اما این بار طلسم شکسته شده و همین دیروز این بازیکن فرانسوی در ویدئویی که منتشر کرده، به‌طور رسمی از هواداران این تیم خداحافظی کرده است. البته چند هفته پیش هم روزنامه‌های اسپانیایی خبر دادند که او در شهر مادرید خانه مجللی خریداری کرده تا جای شک و شبهه‌ای در پیوستن او به این تیم نباشد. امباپه قرار است سالانه ۱۷۱ میلیون پوند در رئال مادرید دستمزد دریافت کند. البته هنوز برخی جزئیات قرارداد او با رئال مشخص نشده است.

خبر

استاد تاریخ!

هیلاری کلینتون، وزیر خارجه سابق آمریکا از تظاهرات‌های دانشجویی در محوطه‌های دانشگاه‌های آمریکا انتقاد کرده و معترضان را به ناآگاهی از تاریخ منطقه غرب آسیا (خاورمیانه) متهم کرده است. صحبت‌های هیلاری کلینتون در فضای مجازی با انتقادهای گسترده‌ای مواجه شد و بسیاری از کاربران گفته‌اند که او به‌عنوان استاد روابط بین‌الملل در دانشگاه کلمبیا در حال دست‌کم گرفتن دانش دانشجویان است. وزیر خارجه سابق آمریکا در بخش دیگری از اظهاراتش مدعی شد که بسیاری از دانشجویان آگاه نیستند که همسر او «بیل کلینتون» پیشنهادی را به «یاسر عرفات»، رئیس اسبق تشکیلات خودگردان فلسطینی برای تشکیل کشور فلسطین داده بود اما عرفات آن پیشنهاد را رد کرده است. منتقدان اظهارات هیلاری کلینتون را ساده‌انگارانه توصیف کرده‌اند.