



محمد شیریحیان، معاون اقتصادی بانک مرکزی: عدم توجه کافی به مقوله مهم استقلال بانک مرکزی در گذشته باعث شده تا این نهاد نتواند به دلایلی از جمله سرریز کسری بودجه به ترازنامه نظام بانکی، به خوبی از عهده کنترل تورم برآید اما با تغییر قانون و افزایش اختیارات این نهاد شاهد بهبود خواهیم بود.

بر اساس آخرین آمار از وضعیت سدهای مهم کشور، در حال حاضر میزان پرشدگی سدهای کشور ۶۷ درصد و سد به طور کامل و صد درصد پر است. میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تا پنج‌م خردادماه ۱۳۵۸/۱۸ میلیارد متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۲۸/۲۹ میلیارد مترمکعب بوده، ۷ درصد کاهش داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نسبت به سال قبل با ۱۳ درصد افزایش مواجه شده است. وضعیت برخی سدهای مهم کشور بیانگر این امر است که در ۹۶ درصد از استان خوزستان، ۵۰ درصد از آذربایجان شرقی، ۳۰ درصد هرمگان، ۳۰ درصد، ۱۰ درصد خراسان و استان سیستان و بلوچستان، ۵۰ درصد و قشلاق استان کردستان، ۵۰ درصد و رودبار استان لرستان و سد توتون کنگلو و بهرپور (احمد) شاهد پرشدگی در صد درصد حجم مخزن هستند.

میدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین نیز در گفت‌وگو با جام‌جه‌دربار از تکنرخی تصریح کرد: این بحث در جلسه‌ای که فعلا ن اقتصادی با رئیس کل بانک مرکزی داشتند مطرح شد اما باید توجه داشت در شرایط فعلی نظر من بر این است که تکنرخی وجود ندارد. و افزود: به نطی من رسد اقتصاد ایران باید زیرساخت ارز تکنرخی را طی چند سال فراهم کند و بعد دست به چنین اقدامی بزند. از سوی دیگر مهم‌ترین موضوعی که باید به آن توجه کرد، مهار کامل تورم است که ممکن است چند سال به طول بینجامد. کارشناسان معتقدند در شرایط فعلی که ارز نفت برای واردات کالاهای اساسی را نرخ کمتر به دست مردم می‌رسد، معقول نیست که به سمت ارز تکنرخی روییم و ممکن است در قدرت خرید خانوارها تاثیر بگذارد. ضمن این‌که باید مشخص شود ارز تکنرخی مربوط به کدام نرخ است، نرخ مرکز مبادله یا نرخ غیر رسمی؟

شرایط ارز تک نفری نداریم

آفرین اما اعتقاد دیگری درباره ارز تک‌نرخ‌ی داشت. وی می‌گفت: در شرایط تحریم، کشور با محدودیت‌هایی در عنوان نمونه بانک مرکزی یک حساب در خارج از کشور ندارد. از سوی دیگر کانال‌های ترخ‌سازی صورت می‌گیرد.

رئیس‌کل بانک مرکزی عنوان کرد: همچنین انتظارات جامعه دائماً در معرض شوک‌های سیاسی است. در چهار پنج ماه اخیر بحث تشدید تحریم‌های ایران مطرح شد و حمله ایران به رژیم صهیونیستی انجام گرفت؛ در چنین رخدادهایی کانال‌های تلگرامی

از سوی دیگر محمدحسین عادل، رئیس کل اسبق بانک مرکزی گفت: در کنترل نرخ ارز هم نباید خیلی زیاده‌روی شود، باید نسبتی بین نرخ ارز و نرخ تورم وجود داشته باشد و این‌گونه نیست که نرخ ارز

می بینیم که در مجموع، خالص بدهی دولت به بانک مرکزی در سه سال گذشته کاهش پیدا کرده است. یکی از دلایل آن، اصلاح ارزشیابی در سال اول دولت بود که ما نرخ آن را حدود هفت برابر افزایش دادیم.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: رویکرد دوم بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲ تنظیم‌گری و مدیریت بازار ارز بود. ارز یکی از متغیرهای کلان اقتصاد کشور است و پس از تحریم‌ها به عنوان یک متغیر سیاسی نیز شناخته

داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

در این همایش گفت: تلاش‌مان این بوده که با ملی دولت را کمتر به دوش نظام بانکی بیندازیم و می‌بینیم که در مجموع، خالص بدهی دولت به بانک مرکزی در سه سال گذشته کاهش پیدا کرده است. یکی از دلایل آن، اصلاح ارزش‌رئیزی در سال اول دولت بود که ما نرخ آن را حدود هفت برابر افزایش دادیم.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: رویکرد دوم بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲ تنظیم‌گری و مدیریت بازار ارز بود. ارز یکی از متغیرهای کلان اقتصاد کشور است و پس از تحریم‌ها به عنوان یک متغیر سیاسی نیز شناخته

سی و یکمین همایش پولی و ارزی بانک مرکزی، دیروز با حضور رئیس کل بانک مرکزی، روسای اسبق این نهاد پولی و ارزی و همچنین معاونان، مشاوران و کارشناسان اقتصادی برگزار شد. در همایش روز گذشته موضوعاتی مانند قانون جدید بانک مرکزی، مهار تورم، رشد اقتصادی، سیاست تثبیت اقتصادی، ساماندهی

موسسات ناتراز بانکی و ارز تک‌نرخ مطرح شد. کارشناسان معتقدند ارز تک‌نرخ مطلوب هر اقتصادی است اما باید توجه داشت در شرایط فعلی نمی‌توان این اقدام را انجام داد. جام‌جم از جزئیات مباحث مطرح‌شده در همایش پولی و بانکی گزارشی تهیه کرده که در ادامه می‌خوانید.

بانک مرکزی، دیروز با حضور رئیس کل بانک
ولی و ارزى و همچنین معاونان، مشاوران و
همایش روز گذشته موضوعاتی مانند قانون
سازى، سیاست تثبیت اقتصادى، ساماندهی

رئیس کل بانک مرکزی افزود: رویکرد دوم بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲ تنظیم‌گری و مدیریت بازار ارز بود. ارز یکی از متغیرهای کلان اقتصاد کشور است و پس از تحریم‌ها به عنوان یک متغیر سیاسی نیز شناخته

می بینیم که در مجموع، خالص بدهی دولت به بانک مرکزی در سه سال گذشته کاهش پیدا کرده است. یکی از دلایل آن، اصلاح ارزشیابی در سال اول دولت بود که ما نرخ آن را حدود هفت برابر افزایش دادیم.

از سوی دیگر محمدحسین عادل، رئیس کل اسبق بانک مرکزی گفت: در کنترل نرخ ارز هم نباید خیلی زیاده‌روی شود، باید نسبتی بین نرخ ارز و نرخ تورم وجود داشته باشد و این‌گونه نیست که نرخ ارز

جامعه دائماً در معرض شوک‌های سیاسی است. در چهار پنج ماه اخیر بحث تشدید تحریم‌های ایران مطرح شد و حمله ایران به رژیم صهیونیستی انجام گرفت؛ در چنین رخدادهایی کانال‌های تلگرامی

نیلان، سیاست‌های احتیاطی خرد و سیاست اقتصاد
نیلان، سه محور سیاست‌های بانک مرکزی است که
در دو بخش نخست، قانون‌مندی و قاعده‌گذاری را
نیلان می‌کنیم.

مزایده ۰۵-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان
تدبیر
مهندسی مشاور

ASTCO
استکو

شرکت آستکو گنج

شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	شماره واحد	مساحت کل تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	دیجیتال سنتر کوروش (چمران)	تجاری	همکف	۱۱	۵۸	۱۳۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪
			نیم طبقه		۴۷	۳۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲			همکف	۱۴	۳۰	۹۰,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
			نیم طبقه		۱۴	۴۲,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳			همکف	۱۵	۷۲	۱۹۵,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰	
			نیم طبقه		۳۶	۴۹,۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰	
۴			همکف	۱۹	۶۸	۱۵۶,۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵			اول	۲۴	۶۰	۱۳۹,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰	
۶			اول	۲۵	۲۶	۷۱,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
۷			اول	۲۶	۴۴	۶۵,۳۶۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸			اول	۲۷	۳۰	۸۳,۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰	
۹			اول	۲۹	۷۳	۱۷۵,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰			اول	۳۱	۴۴	۱۱۵,۰۴۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱			اول	۳۲	۴۸	۱۴۵,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲			اول	۳۳	۱۱۹	۲۷۵,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳			اول	۳۵	۶۶	۱۵۹,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴			دوم	۳۷	۶۰	۱۴۱,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵			دوم	۳۸	۲۶	۵۸,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶			دوم	۴۰	۳۰	۷۶,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷			دوم	۴۲	۷۳	۱۶۱,۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸			دوم	۴۳	۴۵	۱۰۳,۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰	

نشانی: کرج، بلوار شهید چمران، سه راه دانشکده، جنب بازار میل کوروش، پروژه دیجیتال سنتر کوروش
* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت های توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) و آریسان (تکین (سهامی خاص) در نظر دارند نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نمایند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های زیر مراجعه نمایند. تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۴، طبقه پنجم شماره تلفن: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۵۴۸۳۶۹ (داخلی ۴۲۳) کرج: بلوار شهید چمران، سه راه دانشکده، جنب بازار میل کوروش، دفتر فروش دیجیتال سنتر کوروش، شماره تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۴۵۹۱۷-۸۶۰۴۵۹۱۷
شرایط شرکت در مزایده:
* شرکت ها در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار هستند.

www.omidcdco.ir

www.tcdgroup.ir