فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۱۰۸ امداد

دفتر فروش املاك منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاك مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاك مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ همه روزه به‌جزایام تعطیل و پنجشنبه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ به دفتر فروش املاك منطقه تهران و در خصوص بازدید و کسب اطلاعات بیشتر از املاک استان اراک به آدرس: اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱، طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملك مورد نظرخود را طی چك بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاك منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمزرنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی برروی آن حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند.

۳) فروشنده در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هرشکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هریك یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملك توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملك مورد نظر حتما بازدید به‌عمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چك‌های صیادی صادره از سوی بانك‌ها (به‌جز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چك‌های مربوط به حساب‌های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به‌صورت روزشمار خواهد شد.

۱۰) درصورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتما فرم‌های مربوطه علی الخصوص فرم مبایعه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:

- اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.
- پیگیری اخذ مفاصاحساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آن‌ها به‌صورت وکالتی درج گردیده است، به‌عهده خریدار می‌باشد.

اداره فروش املاک منطقه تهران
خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)
نرسیده به ظفر، روبروی پارک صبا
نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه ٤
واحد فروش

تلفن‌های تماس
۸۸۸۸۱۴۶۹
۸۸۷۸۳۶۳۵ و ۸۸۸۸۱۴۶۸
آدرس اینترنتی:
http://www.ecemdad.ir

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها
روز چهار شنبه مورخ ۱٤۰۳/۳/۳۰ ساعت ۱۰ صبح
محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:
خیابان نلسون ماندلا(آفریقا)
نرسیده به خیابان ظفر، روبروی پارک صبا
نبش کوچه یزدان پناه، پلاک۱

املاک مزایده ۱۰۸ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	زمین	پهنه S222	۲۹۴۵,۷۸	–	سعادت آباد، بلوار فرحزادی نبش شمالی خیابان طاهرخانی	ششدانگ یک قطعه زمین با سند تک برگ دو بر که در تقاطع فرحزادی و طاهرخانی واقع گردیده با کاربری فضای سبز تثبیت شده در پهنه S222 می‌باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین	پهنه R241	آستان قدس (۱۵۴۶)	–	بزرگراه چمران، اوین، خیابان کجویی خیابان اعرابی، انتهای کوچه سرهنگ عشقی، قطعه اول و دوم	ششدانگ ۲ قطعه زمین محصور در پهنه R241 مسکونی سبز ویژه که عرصه آن متعلق به آستان قدس رضوی می‌باشد، زمین فوق طبق نامه شهرداری منطقه یک فاقد گذر مصوب بوده که در دست بررسی می‌باشد و حدود ۵۰۰ مترمربع آن در داخل گذر و میدان واقع گردیده است که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی وجهت فروش مد نظر می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است. (بازدیداز ملک الزامی است.)	وکالتی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	مسکونی	۱۲۰۰	حدود ۱۲۰	مجیدیه، خیابان ریحانی، خیابان کمالی خیابان ابراهیمی، پلاک‌های ۷۳و۷۵	ششدانگ ۲ قطعه زمین مجاور هم که متراژ هر کدام ۶۰۰ مترمربع که بعد از اصلاحی مساحت کل باقیمانده ۱۱۶۰ مترمربع می‌باشد .در مرحله اخذ پروانه ساخت ۶ طبقه روی همکف و ۲طبقه منفی به متراژ کل ۶۰۹۷/۱۷ مترمربع در ۴۲ واحدمسکونی به مساحت کل مفید مسکونی ۳۲۹۸/۶۴ مترمربع، دارای ۴۳ باب پارکینگ و ۴۲ باب انباری که کلیه هزینه‌های مربوط به پروانه به عهده فروشنده می‌باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است. (بازدیداز ملک الزامی است.)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز	پهنه S124	۴۹۰,۲۸	حدود ۵۷۲	خیابان بهارستان، پائین‌تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری، پشت مدرسه، شهدای موتلفه پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به‌مساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ مترمربع، شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه S124، شامل مالکیت ۵باب مغازه واقع در طبقه همکف به‌مساحت تقریبی ۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۱۴۲/۶۶ مترمربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود ۲۶۶ مترمربع می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می‌باشد و انتقال سند به‌صورت وکالتی می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است.	وکالتی	۲۵ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	کشاورزی	۶۷۵۲۰	–	اتوبان آیت‌اله سعیدی، بعد از بزرگراه آزادگان، خیابان ایران خودرو دیزل، کوچه گلشید ضلع شرق کارخانه گلشید	ششدانگ یک قطعه زمین در حریم شهر چهاردانگه با موقعیت مناسب و در مجاورت کارخانجات که حدود ۷۰۰ مترمربع از آن در ضلع شمال شرقی در تصرف همسایه مجاور بوده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۵ % نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	–	جاده قدیم تهران–قم، بلوار شورآباد بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ قطعه۶۱۲	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	–	جاده قدیم تهران–قم، بلوار شورآباد بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ قطعه۶۱۳	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.(بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	–	جاده قدیم تهران–قم، بلوار شورآباد بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ قطعه۶۱۴	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	–	جاده قدیم قم–تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	–	جاده قدیم قم–تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۱۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	–	جاده قدیم قم–تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	–	جاده قدیم قم–تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	–	جاده قدیم قم–تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	–	جاده قدیم قم–تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۸۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد..(بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	–	جاده قدیم قم–تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد بعد از پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.(بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهریار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱۶	زمین	تجهیزات شهری، گذر ، فضای سبز	۱۶۴۰۰	–	البرز، شهرستان فردیس، جاده کشتارگاه نرسیده به کشتارگاه جنب شامپو صحت	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ مترمربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۳۳ مترمربع در حریم لوله گاز و ۷۰۳۳/۱۷ مترمربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ مترمربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف به‌عهده خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است.)	وکالتی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰