شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)

یکصد و هشتاد و هشتمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

مزایده شماره ۱۴۰۳/۰۲
اختصاصی ویژه املاک مازاد بانک رفاه

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک رفاه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ و در تهران ساعت ۱۷ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱)بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۲)مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.

۳)عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد.ضمنا کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده ششدانگ می‌باشد.

۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه کلا و جزئا به عهده خریدار می باشد .

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود

۶)لطفا به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

۷)تاکیدا اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک رفاه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۸)فروش املاک با کاربری صنعتی با شرایط موجود مدنظر بوده و بانک نسبت به انتقال جانشینی اقدام می‌نماید لذا کلیه تعهدات و هزینه‌های قبل و بعد از انتقال به ویژه تعهدات مالک سابق و بدهی‌های قبلی کلا و جزئا تحت هر عنوان به عهده خریدار خواهد بود.

۹)فروش مواردی که حق کسب و پیشه و تجارت و یا حق سرقفلی است، اخذ رضایت مالکانه و جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره، تغییر شغل و یا هر تغییر دیگری برعهده برنده مزایده است.

تلفن دفتر مرکزی:۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه) ۴۲۰۵۸-۰۲۱دورنگار:۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۷ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ در دفتر مرکزی می‌باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت(گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی(باقیمانده در اقساط)
۱	الف	%۱۰۰	-
۲	ب	%۵۰	%۵۰ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود%۲۳
۳	پ	%۵۰	%۵۰ در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود%۲۳
۴	ج	%۳۰	%۷۰ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود%۲۳
۶	م	%۲۵	%۷۵ در اقساط ۴۲ ماهه با نرخ سود%۲۳
۷	ن	%۲۵	%۷۵ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود%۲۳
۸	د	%۲۰	%۸۰ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود%۱۸
۹	ح	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی حداقل ۲۵% نقد، الباقی حداکثر اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳%. درصورت عدم وجود متقاضی با شرایط مذکور، ۳۰% نقد الباقی از طریق تهاتر با املاک مسکونی یا مجتمع رفاهی واقع در مناطق ۱، ۲، ۳، ۵ و ۲۲ تهران.	

تبصره۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفرات شرکت کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است،لذا حضور شرکت‌کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب‌ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۴۴۵۵۶۷۵۷
۲	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۳	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲
۴	کشاورزی	مفتح‌جنوبی	۶۶۰۳۷۷۲۵۹

تهران

ردیف	کدملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۲۰۰	تهران-خیابان سهروردی شمالی-خیابان محبی-نبش کوچه دفتری-پلاک ۵-طبقه اول شمالی	۶۹۳۳/۷۶۰۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۴/۲۰	۱۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پارکینگ و انباری		ب
۲	۵/۰۱۱۲۷۲	تهران-خیابان پیروزی - خیابان افراسیابی -پلاک ۱۶۴-طبقه سوم -واحد شمال شرقی	۴۴۷۶/۱۴۲۸۲۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۴۸/۶۴	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف‌دارد		الف
۳	۵/۰۱۱۳۸۱	تهران-مرزداران-خیابان لادن-خیابان ۱۰ متری دوم لادن-پلاک ۶-طبقه ۲-واحد ۶	۲۳۹۵/۹۷۶۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۴/۱۳	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد.دارای انباری و پارکینگ		الف
۴	۵/۰۱۱۳۸۲	تهران-خیابان زنجان شمالی-بلوار متولیان-پلاک ۱ طبقه سوم غربی	۲۳۹۵/۶۹۱۸۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۵/۳	۵۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۵۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم - دارای انباری		الف
۵	۵/۰۱۱۳۸۳	تهران-زعفرانیه-بلوار شهید بهزادی-خیابان ماکویی پور جنوبی-کوچه میرتقوی-پلاک ۱- طبقه اول	۶۷/۸۹۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۳۲/۶۳	۳۸۵,۸۵۰,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۵۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ .دارای پارکینگ و انباری.		الف
۶	۵/۰۱۱۳۸۶	تهران - بلوار فرحزادی-خیابان منفرد نیاکی-خیابان میثاق-خیابان طاهرخانی غربی-پلاک ۵ -طبقه همکف شمالی	۱۱۶/۴۴۶۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۰/۱۲	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای انباری و پارکینگ		الف
۷	۵/۰۱۱۳۸۸	تهران-شهرک غرب- بلوار خواردین- خیابان بخشی - پلاک۸ - ساختمان دوبرال - برج آرمینه- سمت جنوب غربی طبقه دوم	۷۴/۴۰۵۳۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۲/۸۸	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۸۰ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد.-دارای یکباب انباری و ۲ واحد پارکینگ می باشد.		الف
۸	۵/۰۱۱۴۱۹	تهران-سعادت آباد-خیابان مدیریت-خیابان نبی اکرم-کوچه ۴۰ غربی-پلاک ۱۰-طبقه دوم	۷۴/۳۶۰۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۱/۶	۶۰,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱/۹۸ صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان-بانضمام انباری و پارکینگ		الف
۹	۵/۰۱۱۵۱۷	تهران-خیابان ولیعصر-بالاتر از پارک ساعی -نبش کوچه دوم ساعی-پلاک ۳۷-طبقه دهم-واحد ۳۸	۳۵۲۶/۴۴۱۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۹/۷۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ		الف
۱۰	۵/۰۱۱۵۲۱	تهران-شهران-خیابان شهید طوقانی-کوچه بهار -پلاک ۷ طبقه ۵-واحد ۲۰	۶۵/۷۴۱۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۸/۷۶	۳۷,۳۳۴,۱۶۷,۰۰۰	متصرف دارد -دارای پارکینگ و انباری -سهم بانک ۶۳۱ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم		الف
۱۱	۵/۰۱۱۵۲۲	تهران-خیابان سئول-شهرک سئول-خیابان سوم شرقی-پلاک ۲ - طبقه همکف	۶۸/۲۲۹۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵/۷۳	۸۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - نوع ملک طلق با عرصه وقف- دارای دو باب انباری		الف
۱۲	۵/۰۸۰۵۵	الهیه - خیابان شریفی منش - خیابان واثق نوری - بن بست یاسر - پلاک ۱ - مجتمع مسکونی الهیه- طبقه چهارم جنوبی	۳۳۰۲/۷۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۱۶/۵۰	۵۶۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پارکینگ و انباری		ب
۱۳	۵/۰۱۰۷۵۵	تهران - بلوار میرداماد -پلاک ۱۷۴- برج آرین طبقه ۶ -واحد شمال شرقی	۳۱۰۴/۱۳۸۵۷	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۹۹/۴۵	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پارکینگ		ب
۱۴	۵/۰۱۰۱۵۵	ورامین-جاده جواد آباد-جاده رستم آباد-ابتدای جاده هفت جوبه-جنب کارخانه رب سابق-سمت راست	۲۳۸/۲۷۶	زمین	-	۳۷۵۲	-	۲۵,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۲/۹۷ دانگ مشاع از ششدانگ		ج
۱۵	۵/۰۱۱۴۷۴	تهران-میدان شوش -محله باغ آذری -خیابان صابونیان-خیابان سمیعی- کوچه شنگی - کوچه مهدی‌زاده -پلاک ۳ - قطعه۲۰۰	۴۷۳۰/۸۵۵۲	زمین	-	۱۰۸	۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - نوع ملک در سند خانه		الف
۱۶	۵/۰۱۱۴۷۵	تهران-میدان شوش -محله باغ آذری -خیابان صابونیان-خیابان سمیعی- کوچه شنگی - کوچه رضوانی‌ها- قطعه ۱۲۸	۴۷۳۰/۹۵۴۵	زمین	-	۱۰۸	۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۱۷	۵/۰۱۱۴۷۶	تهران-میدان شوش -محله باغ آذری -خیابان صابونیان-خیابان سمیعی- کوچه شنگی - کوچه رضوانی‌ها-قطعه ۱۳۱	۴۷۳۰/۹۵۴۷	زمین	-	۱۰۸	۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۱۸	۵/۰۱۱۴۷۷	تهران-میدان شوش -محله باغ آذری -خیابان صابونیان- خیابان سمیعی- کوچه شنگی - کوچه رضوانی‌ها-قطعه ۸	۴۷۳۰/۹۵۴۸	زمین	-	۱۰۸	۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۱۹	۵/۰۱۱۴۷۸	تهران-میدان شوش -محله باغ آذری -خیابان صابونیان- خیابان سمیعی- کوچه شنگی - کوچه رضوانی‌ها-قطعه ۱۲۹	۴۷۳۰/۹۵۵۱	زمین	-	۱۰۸	۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۲۰	۵/۰۱۱۴۷۹	تهران-میدان شوش -محله باغ آذری -خیابان صابونیان- خیابان سمیعی- کوچه شنگی - کوچه رضوانی‌ها-قطعه ۱۳۰	۴۷۳۰/۹۵۵۲	زمین	-	۱۰۸	۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۲۱	۵/۰۱۱۴۸۰	تهران-میدان شوش -محله باغ آذری -خیابان صابونیان-نرسیده به خیابان سمیعی- کوچه شنگی -کوچه مهدی زاده -قطعه ۲۰۸	۴۷۳۰/۱۰۰۵۳	زمین	-	۱۰۸	۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
۲۲	۵/۰۸۲۰۲	تهران -خیابان اندرزگو - خیابان لواسانی(فرمانیه)-نرسیده به چهارراه فرمانیه- روبروی بیمارستان فرمانیه - نبش بن بست نرگس - پلاک۷	۱/۲۷و۴۸۵و۴۸۶و۴۸۷	زمین	-	۴۵۲۹/۳۰	۰	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - در پهنه بندی G111 با عنوان پارکهای عمومی شهری ، منطقه ای قرار دارد-عرصه دارای اصلاحی		ن
۲۳	۵/۰۱۱۴۱۷	تهران-خیابان ۱۷ شهریور -خیابان تاجیک-بن بست اول شمالی-پلاک ۱	۴۶۷۸/۸۹۰۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۴۶/۳۸	۶۷/۱	۸,۴۱۶,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۴۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان می باشد- دارای اصلاحی		الف
۲۴	۵/۰۹۰۲۷	رودهن - بلوار امام خمینی (ره) - جنب بانک ملت - پلاک آبی شهرداری -۶۳۸ رستوران رودکنار	۹/۲۸۶۴	زمین با بنای احداثی	تجاری مسکونی	۲۸۵/۷۰	۹۵۸/۵۴	۲۵,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۰/۳۴۱ هزارم دانگ مشاع از ششدانگ - اعیان طبق پایانکار و شامل هفت طبقه و با وضع موجود واگذار می شود		ج
۲۵	۵/۰۱۰۸۳۷	تهران-خیابان ابوذر-بین میدان ابوذر و میدان مقدم -نبش خیابان رزاقی-پلاک ۳۲۶ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۳۹۸/۷۴۵۱۵	زمین با بنای احداثی	بانک	۲۱۸/۴۳	۲۲۹/۴۵	۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان زیرزمین شامل راه پله ،سرویس بهداشتی و پارکینگ ۱۰۴م.م ، همکف بانک ۱۰۴م.م و نیم طبقه ۲۱/۴۵م.م -پی نوشت در گواهی طبق پایانکار سال ۱۳۸۲ طبقه همکف و نیم طبقه دارای حقوق تجاری است		ج

ادامه در صفحه ۱۴