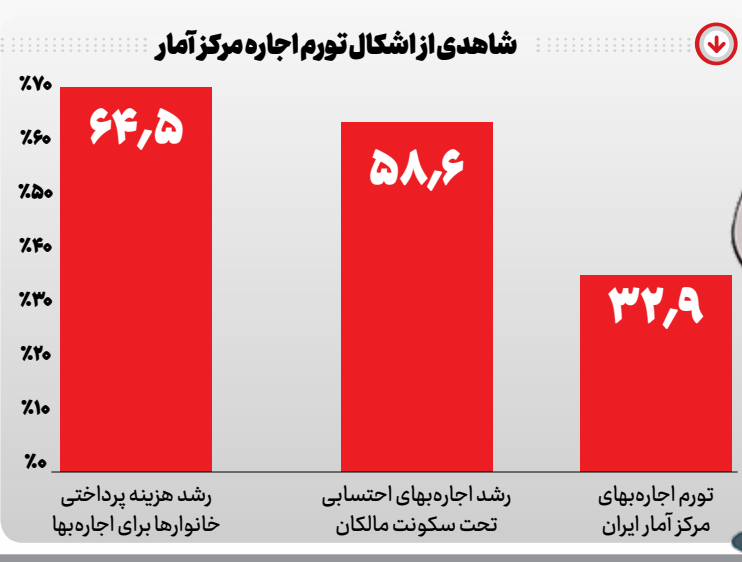




سقف افزایش اجاره خانه بالاخره اعلام شد اما آنچه برای هر مستاجری در مواجهه با این تصمیم آشکار است این که، این قانون قرار نیست حتی مرهمی باشد بر زخم اسبابور نیمی از اهالی پایتخت؛ نیمی که نام مستاجر پیوسته همانشی امروز عمرانی را مثلشان است. محمد ستار جی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران درباره زور اعلام کرد که شورای مسکن استان میزان افزایش اجاره مسکن را در سال ۱۴۰۲ برای شهر تهران ۲۶ و برای شهرهای استان ۲۴ درصد نسبت به سال گذشته تصویب کرده است. این تنها داده مهم در میان گفته های این مسئول است اما می توان نکته های جالب توجهی هم در میانه دیگر حرف های او به چشم دید. به عنوان مثال در هیچ یک از حرف های او درباره تصمیم تازه شورای هماهنگی درباره افزایش سقف اجاره به ضمانت های حسن اجرای آن اشاره ای نشده است. به این معنا که اگر مالکان تن به این مصوبه ندهند، قرار است چه اتفاقی بیفتد و مستاجران با چه اهرم قانونی قرا را از پای این مصوبه بیاستند؟ تنها اشاره معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران درباره تضمین اجرای این مصوبه یک جمله کوتاه است، این که «ان شاء...» مودع مل قرار خواهد گرفت. «اظهار امیدواری که حداقل مستاجران می توانند هیچ تضمینی برایش وجود ندارد، چرا که سوابق پیشین هم نشان می دهد واکنش بازار اجاره به این چنین مصوباتی تا بی تفاوتی محض است. پیش از این هم مصوبه سران قوامی بود، افزایش ۲۵ درصدی اجاره بها در سال ۱۴۰۱ تأثیر بیو، چرا که به گواه داده های رسمی در همان سال به طور میانگین اجاره ها ۴۱ درصد افزایش پیدا کرده بود. در این میان حتی کارشناسانی هستند که باور دارند نه فقط چنین مصوباتی نقشه در کاهش بازار اجاره به نخواهد داشت که حتی به بدتر شدن اوضاع هم منجر خواهد شد. اما معتقدند این است که نگران خردگانی دستوری در بازار اجاره، محل قانون گذاری نیست؛ بلکه دولت

بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه مرکز تهران در نظر دارد تعدادی از اصلاخ خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از اصلاخ وفق جدول (ب)، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ به دایره تدارکات و ساختمان شعب منطقه مرکز تهران به آدرس: قطعه ۱ - بلوار پاساژ ۶ و ۷ پلاک ۲۵ طبقه دوم ساختمان مراجعه و با شماره تلفن‌های ۲۹۰۵۰۰۴۵ - ۲۹۰۵۰۰۵۶ با مسئول حاصل نمایند. و تحویل اسناد تا ساعت ۱۲:۰۰/۲۰/۱۴۰۰ بوده و از ساعت ۱۳:۰۰ تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۱ به مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۱ به دایره مدیریت خانه و روابط عمومی واقع در طبقه ۱۶ آن ساختمان تحویل و رسید اخذ نمایند. جلسه مزایده خود را در کف تکتان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۱ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در آن ساختمان واقع در طبقه ۶ ساختمان مدیریت فولین کنتینت و مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور کتب کنندگان در مزایده در جلسه بازاریابی اختیاری و منوط به به بانک می‌باشد. متقاضیان می‌توانند ابهامات خود را در خصوص شرایط مزایده بصورت مکتوب حداکثر تا پایان ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند. ضمناً پس از بازاریابی پاکات متقاضیان حق اعتراض نخواهند داشت.

- نودویسی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۱۰۳۲۰۵۷۸۸۰۰۰۰ بپردازد و صدارت ارایز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی ساسب داده شده در موعد مقرر الزامی است.
- حکامک جدول (ب) و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
- با تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- رد و شرایط اعلامی به فروش می‌رسند.
- در برخی از املاک از قبیل احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت و اخذ پایان کار و اصلاح سند و اخذ سند و محتمل و تمیات هرگونه تعارض یا عقب نشینی و طرحهای تفصیلی از سوی سازمانهای ذیربط به عهده خریدار می‌باشد.
- مینه‌های حقوقی متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می‌باشد.
- ای بانک بصورت حضوری قبول و یا به آدرس مندرج متفاوتی در اسناد ارسال خواهد شد و هیچگونه ادعای زسوی متفاوتی در زمان ای مقرر مورد قبول نمی باشد.

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می‌رسد		
ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	۱۰۰٪	
ب	۳۰٪ نقدی و ۷۰٪ اقساط	حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب کارمزد (سود) مصوب بانکی
ج	۵۰٪ نقدی و ۵۰٪ اقساط	حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب کارمزد (سود) مصوب بانکی
د	۷۰٪ نقدی و ۳۰٪ اقساط	حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب کارمزد (سود) مصوب بانکی
پ	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است. و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق‌الذکر فقط قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	

تبصره ۱: شرایط پرداخت شناسه ۴۴۷۹ (دو واحد اداری) در ستون توضیحات به صورت مجزا ذکر گردیده است.

تبصره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفا با پیشنهاد نقدی است.

تبصره ۳: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" از شرایط پرداخت به صورت "تقد و اقساط"، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد تقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد نقدی به نسبت قیمت پایه، بالاتر باشد پیشنهاد "تقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.

تبصره ۴: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی تقد و اقساط، اولویت با درصد حصة نقدی بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر یا سود بانکی مصوب می باشد.

لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ در روزنامه هفت‌شنبه منتشر می‌گردد و سایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت، که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمائید.

مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سپرده تودعی (ریال)	توضیحات مهم
۱۰/۳۸۹/۳۸۰/۰۰۰	۵۱۹/۴۶۹/۰۰۰	ارزش کل ملک ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۰،۵۵۷ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۰/۳۸۹/۳۸۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۱۷/۳۰۶/۱۹۰/۰۰۰	۸۶۵/۳۰۹/۵۰۰	ارزش کل ملک ۴۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۴،۹۶۲ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۷/۳۰۶/۱۹۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۲۲/۷۹۴/۸۷۰/۰۰۰	۱/۱۳۹/۷۴۳/۵۰۰	ارزش کل ملک ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۹،۹۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۲۲/۷۹۴/۸۷۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۱۳/۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۹/۹۵۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۹،۴ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۳/۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۵۱/۹۶۱/۵۶۰/۰۰۰	۲/۵۹۸/۰۷۸/۰۰۰	ارزش کل ملک ۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۲۶،۵۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۵۱/۹۶۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۱۴/۱۸۲/۹۵۰/۰۰۰	۷۰۹/۱۴۷/۵۰۰	ارزش کل ملک ۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۴۱،۱۱۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۴/۱۸۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۹/۳۸۰/۸۸۰/۰۰۰	۴۶۹/۰۴۴/۰۰۰	ارزش کل ملک ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۴،۷۴۴ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۹/۳۸۰/۸۸۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۱۰/۵۶۷/۲۰۰/۰۰۰	۵۲۸/۳۶۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۵۰،۳۲ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۱۰/۵۶۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۸۶/۴۹۴/۸۰۰/۰۰۰	۴/۳۲۴/۷۴۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳۰،۸۹۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۸۶/۴۹۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۹۶۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۱۵۰/۰۰۰	ارزش کل ملک ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که سهم بانک ۳،۲۱ سهم از ۱۰۰ سهم بوده لذا سهم بانک ۹۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد/فروش با شرایط موجود/مطابق نظر کارشناسی
۱۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / مزایده از ملک مربوطه الزامی است / دارای چند متنگوله دار (دفتر جه ای) / اخذ سند تک برگ و اخذ هرگونه مجوز از ادارت ذریع از جمله ثبت ، دارائی و شهرداری و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک با شرایط فروش ۷۰۰ / نقد / ۷۰ / نقد/الباقی در اقساط ۳۶ ماهه
۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / مزایده از ملک و اموال مربوطه الزامی است / دارای چند متنگوله دار / اخذ سند تک برگ و اخذ هرگونه مجوز از ادارت ذریع از جمله ثبت ، دارائی و شهرداری و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک با شرایط فروش ۷۰۰ / نقد / ۷۰ / نقد/الباقی در اقساط ۳۶ ماهه