

رکورد تاریخی قیمت مسکن در آمریکا

متوسط قیمت یک خانه در آمریکا برای یازدهمین ماه متوالی در ماه می با ۵/۸ درصد افزایش نسبت به سال گذشته، به ۴۱۹ هزار و ۳۰۰ دلار رسید که بالاترین نرخ محسوب می‌شود که تاکنون ثبت شده است.

لایسنس یون، اقتصاددان ارشد انجمن ملی مشاوران املاک در بیانیه‌ای اظهار کرد: قیمت‌های مسکن که به بالاترین میزان جدید خود رسیدند، شکاف گسترده‌تری میان صاحبان املاک و کسانی که می‌خواهند اولین خریدار باشند، ایجاد می‌کند و خریدارانی که برای اولین بار در بازار حضور یافتند، مزایای بلند مدت مالکیت را درک کردند.

مقررن به صرفه بودن مسکن همچنان در اوضاع نامطلوبی است و علاوه بر قیمت‌های سرسام‌آور مسکن، نرخ‌های وام مسکن همچنان بالاتر از میزانی قرار دارند که در دهه قبل از سال ۲۰۲۲ دیده شده است. با وجود برخی بهبودهای ماه‌های اخیر، هنوز خانه‌های موجود در بازار پاسخگوی نیاز متقاضیان نیست.

این وضعیت می‌تواند تا حدودی در سال جاری بهبود یابد؛ زمانی که انتظار می‌رود فدرال رزرو شروع به کاهش نرخ بهره از بالاترین سطح ۲۳ ساله کند. اما مقامات فدرال رزرو برای امسال فقط یک کاهش نرخ را اعلام کرده‌اند و دوران نرخ بهره بسیار پایین مدت‌هاست سپری شده است. اقتصاددانان انتظار ندارند میانگین نرخ وام مسکن در سال ۲۰۲۴ به زیر ۶ درصد برسد.

نتایج تحقیقات اخیر و سوابق زیلو نشان می دهد برای اینکه یک خانوار با درآمد متوسط بتواند مبلغ ماهانه وام مسکن برای یک خانه معمولی در آمریکا را پرداخت کند، باید بیش از ۱۲۷ هزار دلار برای پیش پرداخت پس انداز کند که تقریباً دو برابر میانگین حقوق یک کارگر آمریکایی است.

بیزینس گراش داد نظیردیان بالقوه در واقع با بازار سختی روبه رو هستند اما به نظر نمی رسد که این موارد برخی را از خرید مسکن منصرف کند.

تشدید اعتراضات در ترکیه علیه انتقال نفت آذربایجان به اسرائیل

اعتراضات در ترکیه علیه تحویل نفت جمهوری آذربایجان
به سرزمین‌های اشغالی فلسطین از طریق این کشور، شدت
گرفته است.

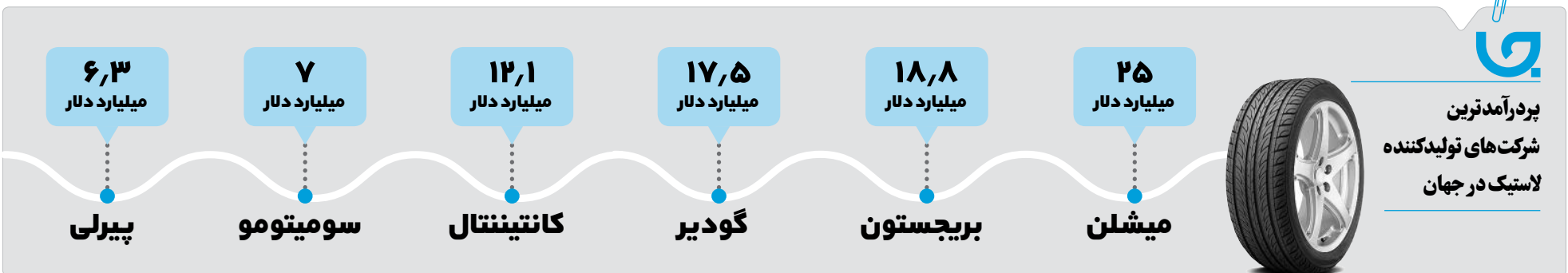
با وجود این که رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه، رژیم صهیونیستی را بر سر جنگ غزه، هدف تحریم تجاری قرار داده اما نفت جمهوری آذربایجان از بنادر ترکیه به سرزمین های اشغالی فلسطین ارسال می شود.

معترضان در ترکیه که خواستار بایکوت تجارت با رژیم صهیونیستی هستند، توجه خود را به عرضه نفت جمهوری آذربایجان به سرزمین‌های اشغالی از طریق بندر جیحان ترکیه معطوف کرده‌اند.

اعضای گروه «هزار جوان برای فلسطین»، اخیراً مقر شرکت انرژی دولت «سوکار» جمهوری آذربایجان در استانبول را هدف گرفته و روی دیوارهای آن رنگ قرمز پاشیده‌اند.

دانشجویان دانشگاه معتبر گالاتاسرای استانبول هم به سخنرانی یکی از مدیران ارشد «سوکار» اعتراض و این شرکت را متهم کردند که دستانش را به خون آلوده کرده است.

کارشناسان می‌گویند جمهوری آذربایجان که متحد نزدیک رژیم صهیونیستی است، حدود ۴۰ درصد از نیازهای نفتی رژیم غاصب را تأمین می‌کند و این تجارت تحت تأثیر جنگ رژیم صهیونیستی با نیروهای مقاومت فلسطین قرار نگرفته است.



حذف اسکناس از یزداخت های خرد

هی افراد
ند. برای
س است
شورهای
س حرکت
ده، در
مواجه
اسلامی،
ت خدث
ز
روزمایی

در آیین روزنامی اجرای آزمایشی ریال دیجیتال
در جزیره کیش، اظهار کرد: حجم اسکناس و
مسکوک در کشور به ۱/۳ درصد رسیده که یکی از
کمترین نسبت‌ها در دنیا است و امروز کمتر کسی
و کمتر منتهای در کشور به اسکناس نیاز پیدا
می‌کند و تقریباً در همه جای کشور امکان پرداخت
الکترونیک فراهم شده است.

به گفته فرزین، ریال دیجیتال، کارایی نظارت و
جمع‌آوری اطلاعات در حوزه پرداخت را برای
بانک مرکزی افزایش می‌دهد. یز: رؤسای بانک
کشورهای عربی به من گفت خیلی تعجب کردم در

حی پول
فرزین افزود؛ ریال دیجیتال همان اسکناس است
اما دیجیتال بوده و بخشی از پایه پولی
به‌شمار می‌رود. افزایش ریال

دیجیتال همانند چاپ پول و اسکناس است و تفاوت هایی با حوزه رمزارزها دارد. درواقع چیزی شبیه به رمزارز نیست، بلکه همان پول است. البته در حوزه رمزارزها نیز اقداماتی انجام شده که به زودی اعلام می شود.

با حذف اسکناس از جیب‌های مردم و آزمایشی، ۱۰ کشور پایلوت مرحله عملیاتی قرار دارند.

نحوه پرداخت

دنیای نیز بیشتر در جهت حذف کرده‌اند و در تجربه دوران کرونا این است که کشور در حذف اسکناس با بهیچ نشد. به همین دلیل بانک مرکزی ایران برای برداشتن یک گام رو به اسکناس از سطح جامعه، از ریزال د کرده‌است.

پرداخت با کیف پول

فرآوری‌های نوین بانک
سیاف فقط کشور ایران را
پوشانده. ۸۹ درصد قرار
دارد از اشخاص بالای
۵۰۰ میلیون تریلیون
گرمی داشته باشند که
در روز پنج‌شنبه
۵۰۰ میلیون تریلیون
گرمی می‌شود. در شبکه
۱۴ هزار میلیارد تریلیون
گرمی در سامانه سانا
۴۰ هزار گرمی
بانک مرکزی بیان کرد:

شیوه‌های جدید پرداخت تقریباً هر سال تغییر می‌کند، تا چند دهه پیش مطالعات مقدماتی و آزمایشی و سه کشور

افراد برای خرید باید اسکناس حمل
یا برای انتقال پول از شیوه‌های قدیمی

روشنپرداخت به بستر اینترنت
توانستن QR می تواند
داده. این کار به چه
که نسبت به روش های
کارشناسان بانکی
در دنیا همچنان تازه
پیشرو در این زمینه

پرداخت باکیف پیاموت در جزیره کیش پرداخت ها از آغاز شده است. آن طور که مسئولان نظام گوبند به زودی در کل کشور نیز قابل

نظر شمول مالی در
دارد. در حال حاضر
۱۸ سال ایرانی به شی
چنین اتفاقی در کشو
آسیا وجود ندارد.

محرمیان افزود: هر یک از شرکت‌های ایرانی که در زمینه‌های مختلف فناوری اطلاعات و ارتباطات فعالیت می‌کنند، می‌توانند بدون نیاز به اسکناس ارزی و فقط از طریق کیف پول ریال دیجیتال بانک مرکزی با شرکت‌های ایرانی در زمینه‌های مختلف همکاری کنند. این شرکت‌ها می‌توانند با استفاده از کیف پول دیجیتال بانک مرکزی، خدمات خود را به مشتریان ایرانی ارائه دهند. این اقدام سبزه‌های زیادی را برای شرکت‌های ایرانی در زمینه‌های مختلف فناوری اطلاعات و ارتباطات می‌گشاید. این اقدام می‌تواند به توسعه اقتصاد دیجیتال ایران و افزایش رقابت‌پذیری شرکت‌های ایرانی در بازار جهانی کمک کند.

گزارش

پیش‌بینی جدید از سقوط نفت به ۶۰ دلار

ی باعث انتقاد اوپک شد و هیثم الغیص، دبیرکل آن اظهار کرد: ابرای نفت در افاق دیده نمی شود و پیش بینی آژانس بین المللی اک اظهار نظر خطرناک به خصوص برای مصرف کنندگان است

عش نوسان انرژی در ابعاد کم سابقه خواهد شد. تحلیلگران
اکس گفتند: هر چند برخی از پیش‌بینی‌کنندگان برجسته،
داده‌اند تقاضا برای نفت تا سال ۲۰۳۰ به اوج خود برسد اما

ما انتظار دارند مصرف نفت تا پایان سال ۲۰۳۴ افزایش یابد. همدت، گلدمن ساکس انتظار دارد قیمت هر بشکه نفت برنت ن ا سال به ۸۶ دلار برسد که بازار را با کمبود قابل ملاحظه‌ای در سوم روبرو می‌کند. این بانک سرمایه‌گذاری همچنین انتظار ت نفت برنت به دلیل تقاضای فیزیکی برای نفت که با کاهش

باستان امسال، عرضه محدودتری می‌شود؛ بنابراین قیمت‌ها طی طولانی‌تر در پایین‌تر میانه کانال ۸۰ دلار خواهند ماند اما در دوم سال ۲۰۲۵، می‌بینیم که بازار، مازاد عرضه بیشتری پیدا می‌کند. انتظار دارد رشد تقاضای جهانی برای نفت آهسته‌شود زیرا نفت با نرخ ملایم‌تری نسبت به تولید ناخالص داخلی رشد خواهد کرد. پیش از پایان دهه جاری، به اوج خود می‌رسد.

یکی از بدبینانه‌ترین دیدگاه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت و قیمت و تقاضا برای نفت را دارد. به عنوان مثال گلدمن ساکس نه در گزارش‌های اعلام کرد هنوز یک دهه با اوج تقاضا برای نفت ۲۰۰۸، آژانس بین‌المللی انرژی اوایل ماه میلادی جاری اعلام کرد بهانه‌های برای نفت پیش از سال ۲۰۲۰ به اوج خود خواهد رسید. این

قیمت تقویت می‌شود، در ۷۵ دلار در هر بشکه کف قیمت پیدا کند. اکثر بانک‌ها انتظار دارند قیمت نفت در تابستان امسال، بالای ۸۰ دلار در هر بشکه باشد و در سه ماهه چهارم و ابتدای سال میلادی آینده به

محدوده ۷۰ دلار نزول کند. بانک جی پی مورگان انتظار دارد میانگین قیمت نفت در سال آینده، ۷۵ دلار در هر بشکه باشد و از ۸۰ تا ۹۰ دلار در تابستان امسال، عقب نشینی کند.

تحلیلگران کالا، روند‌ها در نرخ‌های بهره و رشد اقتصاد جهانی را رصد می‌کنند تا از آنها برای پیش‌بینی‌های خود استفاده کنند و در عین حال، به دقت اقدامات بعدی تولیدکنندگان اوپک پلاس را زیر نظر دارند.

براساس گزارش اوایل پاریس، در حالی که این گروه تمایل خود برای حذف بخشی از محدودیت عرضه اضافی را اعلام کرده، بعید است اجازه دهد قیمت نفت برای مدت طولانی در پایین کانال ۷۰ دلار بماند و به ۶۰ دلار سقوط کند زیرا هیچ کدام از تولیدکنندگان این گروه نمی‌توانند بودجه خود را در چنین قیمتی متوازن کنند.

آگهی مناقصه عمومی

صنایع خودروسازی شهید شاهمهرادی

شماره ۳۵-۱۴۰۳/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تامین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳ - ۰۳۱۵۲۳۲۲۱۸۰ (داخلی ۱۰۷۴) و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

۱) خرید کمک فرمان اتوبوس

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمهرادی (زرین خودرواصفهان)



آنگهی مزایده عمومی

همزمان با ارایه یابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۸۳- ۱۴۰۲/۴ (توبت اول)

شرکت تیرتو تولید مواد معدنی ایران

در نظر دارد انجام سرمایه گذاری به منظور اجرای کلیه مراحل اکتشاف و اخذ مجوزهای قانونی لازم (گواهی کشف و پیرایش و بهره برداری به نام شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران) با امکان داد و ستد فعالیت در قالب قرارداد استخراج و فروش مواد معدنی در محدوده اکتشافی مس فریمانه واقع در استان خراسان رضوی

را از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۲۶۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و دویست و نه میلیارد ریال) (واریز نقدی با ضمانت نامه بانکی) اجرا نماید.

لذا بدین وسیله از علاقمندان دعوت به عمل می آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ با در دست داشتن معرفی نامه و اصل فیض واریزی به مبلغ ۴ میلیون ریال به حساب ۰۰۱۵۳۴۶۰۲۸۳۶۷ ریال - ۴۰۰۱۵۳۴۶۰۲۸۳۶۷ به عنوان تمرکز وجوه شرکت های دولتی - شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شماره به شماره ۰۰۱۵۳۴۶۰۲۸۳۶۷ و ۰۰۱۵۳۴۶۰۲۸۳۶۷ و شماره واریز ۳۰ رقمی به شماره ۰۰۱۵۳۴۶۰۲۸۳۶۷ و ۰۰۱۵۳۴۶۰۲۸۳۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به آدرس: تهران، بالاتر از میدان ولیعصر روبروی سینما استقلال، شماره ۱۷۱۳ برج جنوبی، طبقه نهم، امور حقوقی و قراردادها مراجعه نمایند.

ضمناً مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۶ می باشد و جلسه بازگشایی با کات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ برگزار می گردد.

[illegible]



آگاهی مزایده عمومی

شماره ۷۴-۱۴۰۳/۴ (نوبت سوم)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

سازمان تهیه و تولید مواد معدنی ایران
 شرکت تهیه و تولید مواد معدنی (سامنی خاص)

در نظر دارد مزایده عمومی «فروش تعداد یک دستگاه خودروی وانت پیکان (فروش صدور سند)» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سناد) به شماره ثبت اسناد ۱۰۰۲۸۰۰۰۱۸۰۰۰۱۸ و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال)، برگزار نماید.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه سناد ۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ و مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ و مهلت زمان ارائه پیشنه‌ها/حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۳ می‌باشد.

علاقمندان شرکت در مزایده می‌بایست جهت دریافت اسناد و همچنین جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای اعضای هیئت مدیره شماره ۱۴۵۶ تعاض حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ضمناً جلسه بازگشایی پاکت صورت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۳ برگزار می‌گردد.



سازمان آگاهی روزانه جاچام

۴۹۱۰۵۰۰۰

۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

daneshpayam.agahi@gmail.com