

۱۷۹ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۳/۰۵



شرکت سرمایه گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستان ها به صورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده و مشاعی) با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.



شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب شماره ۱-۳۱۹۶۷۱۲-۸۵-۱۴۷ به نام این شرکت نزد بانک اقتصاد نوین (شعبه اسفندیار - کد ۱۴۷) واریز گردد.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

گروه الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

نقد و اقساط: (با نرخ ۲۳٪)

گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)	گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
ب	۵۰٪	۱۲	و	۳۵٪	۳۶
ج	۵۰٪	۲۴	ز	۳۰٪	۳۶

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
آذربایجان شرقی و غربی اردبیل	علیرضا انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۹۵۷۵۱	فارس	مسعود نیک‌کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۸
گیلان - مازندران - گلستان کرمانشاه - قزوین - همدان	عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	خراسان رضوی	مینا سمیعی	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴

راه‌های وضعیت املاک:

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی و توضیحات ملک	پلاک نیش	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۱	۴۴۳۵	اردبیل	اردبیل، خیابان سدی، مابین باغ‌میشه و عالی قابو، جنب کوچه اشراقی، طبقه فوقانی میل دادرس طبقه اول، قطعه ۳	۵۴۲۶/۱۶۲۳۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۰۷/۴	۱۴,۲۲۸,۵۷۷,۴۴۲	ز
۲	M۱۲۰-۱	اصفهان	اصفهان، آیینه خانه	۴۹۲۴/۱۱۲۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۳۳۳/۸۳	۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳	M۱۲۰-۲	اصفهان	نیش پل فردوسی و خیابان شیخ صوفی	۴۹۲۴/۱۱۴۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۳۳۴/۶۱	۲۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴	۲۲۵۰	آذربایجان شرقی	مرند، پامچی، محله کبخالی، بلوار ولایت پایین تر از فلکه گاز، نیش کوچه واحد پلاک ۸۲۲ و ۸۲۳	۳۸/۱۱۰۳	خانه	مسکونی	۵۴۵/۴۳	۱۸۱	۳۵,۴۴۰,۸۰۰,۰۰۰	ز
۵	۲۸۶۹	آذربایجان شرقی	ارومیه، بلوار جام جم، گلشهر ۱ خیابان انتظار، کوچه اول، پلاک نوساز	۱۰۶/۳۴۱۷	ساختمان	مسکونی	۳۸۶/۷۴	۱۰۴۶	۶۰,۰۷۰,۱۶۰,۰۰۰	ز
۶	۲۰۸۱	تهران	تهران، شهرری، میدان مدرس خیابان صادقی، پلاک ۱۸ و ۲۰ (دارای حدود ۲۰ متر تجاری)	(۱۱۰۵/۶۷) ۱۰۵/۴۰	ساختمان تجاری	مسکونی	۲۶۴	۲۱۰	۳۴۰,۰۸۶۰۰,۰۰۰	ج
۷	۳۲۲۲		تهران، جاده قدیم تهران قم، جاده کلین خاتلق، منتهب از شرق حسن آباد فشارقویه حدود یک کیلومتری جاده کلین	۱۵/۶۹۰۷	زمین	مزروعی	۱۴۸۷۸۰۰	۰	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۸	۴۳۷۲		تهران، خیابان شهید رجایی، بعد از میدان بهشت، خیابان طباطبائی خیابان میادی میدان باربری مجتمع ۴۰۰ دستگاه، کوی گمرکات بلوک ۱۷، ورودی ۵، طبقه اول واحد ۲ غربی	۴۳۷۱/۱۰۶۶۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۹/۳۱	۵۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ز
۹	۴۲۹۳		تهران، خیابان پیروزی، خیابان پنجم نیروی هوایی، خیابان شهید محسنی پلاک ۱۶، طبقه سوم	۴۴۷۶/۱۱۱۳۱۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۸/۰۰	۴۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۰	۴۸۵۹	تهران	تهران، میدان امامت، خیابان نیشابور	۴۴۷۶/۴۳۰۳۹	خانه	مسکونی	۱۵۶	۲۲۶	۲۶۰,۰۰۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۱	۵۰۶۱		تهران، خیابان دربند، کوچه حمید پلاک ۷ مجتمع مهرگان طبقه اول واحد ۳ کدپستی ۱۹۸۹۹۴۷۸۱۱	۹۶۴/۱۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۲/۵	۳۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۲	۳۷۲۲		رباط کریم، شهرک گلستان، خیابان سردار سلیمانی ، فلکه دوم، خیابان داروش سلمانی، کوچه یاس ۳ پلاک ۲۷	۱۴۲/۵۹۶۴	ساختمان	مسکونی	۲۸۰	۹۲۲/۶	۸۵,۷۱۵,۹۷۲,۱۶۰	ز
۱۳	۱۴۴۶		سبزوار، خیابان طالقانی، کوی طالقانی ۱۶ پلاک ۳۰	۲/۵۲۳۵	خانه	مسکونی	۲۳۰	۳۲۷	۳۶,۳۵۷,۰۸۳,۳۳۳	ز
۱۴	۴۰۷۰	خراسان رضوی	سبزوار، خیابان ابومسلم، بعد از ابومسلم ۱۴، پلاک ۱۱۴	۱۶۳۸/۲	ساختمان	مسکونی	۱۹۳/۹۸	۴۶۳/۴	۸۶,۰۵۱,۸۴۰,۳۸۵	و
۱۵	۳۷۰۹		مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۱۴ بعد از چهارراه دوم، پلاک ۹۰ ساختمان برج آفتاب	۱۸۳/۱۸۵۳۴	مجتمع	مسکونی	۱۰۰۲/۷	۷۳۸۵	۳۴۴,۷۸۰,۱۹۳,۳۳۳	ز
۱۶	۵۱۲۶		مشهد، خیابان عبدالمطلب، کوچه عبدالمطلب ۵۸ پلاک ۵۳ طبقه سوم شرقی، واحد ۲	۷۸/۱۶۲۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲/۶۷	۳,۴۹۳,۳۳۳,۰۰۰	و
۱۷	M۱۲۳		مشهد، میدان امام خمینی(ره) مقابل بیمارستان ثامن الائمه، پلاک ۸۷۶، ملک شعبه امام خمینی مشهد	۲۲۲/۴۱۲۴۴	واحد تجاری	تجاری	۰	۳۶۲/۱۶	۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۸	۴۹۶۱	خوزستان	اهواز، خیابان ۱۲ غربی، کوی کیانپارس نیش خیابان خرداد (ابتدای فاز ۳)، پلاک ۵۴، مجتمع پارسیان، طبقه ۴، واحد ۷	۵/۱۳۹۵۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۹/۸۴	۳۸,۵۰۱,۶۰۰,۰۰۰	و
۱۹	۱۴۸۵	قزوین	تاکستان، خیابان امام موسی صدر خیابان حوزه علمیه، ابتدای خیابان شهید منتظری پلاک ۳، طبقه همکف و اول (دارای حدود ۹۳ متر تجاری)	۱/۱۴۸۳۳/۱۸۳۸۵	ساختمان	مسکونی	۳۷۶	۳۹۶	۱۸,۳۸۴,۱۵۱,۲۶۸	ز
۲۰	۲۱۴۵		قزوین، خیابان ولایت، کوچه پردیس ۱۱ پلاک ۳، طبقه سوم	۳۱۹۰/۵۲۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۱/۲	۳۳,۸۱۳,۰۰۰,۰۰۰	ز
۲۱	۲۳۴۶-۱		قزوین، خیابان امام خمینی(ره)، کوچه حکمت ۶۱ پلاک ۷ طبقه اول	۵۲/۴۹۷۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۴/۴۵	۴,۳۲۵,۲۵۰,۰۰۰	و
۲۲	۴۱۶۵		لار، روستای صفائیه، خیابان اصلی روبروی مسجد ابوالفضل(ع)، پلاک ۲۶	۱۱۰۰۷/۲۵۰۹	خانه	مسکونی	۴۸۴/۶	۵۴۴/۵	۱۰,۷۶۳,۲۰۰,۰۰۰	ز
۲۳	۲۸۲۴	کرمان	رفسنجان، خیابان شریعتی شرقی خیابان ۱۶ آذر، بین کوچه ۳ و ۷ کوچه ۱ فرعی چهارم سمت راست پلاک ۵۳۰ (دارای حدود ۱۳۰/۹ متر تجاری)	۱۸۱۸/۲۶۹۵	ساختمان تجاری	مسکونی	۷۵۹/۸	۲۰۱/۴	۲۱,۱۰۳,۴۴۴,۰۰۰	و
۲۴	۴۳۳۷-۲		رفسنجان، خیابان بعثت ساحلی کوچه شماره ۱۰، نیش کوچه امتری قطعه ۲ پلاک ۴۹ طبقه ۱	۱۸۱۸/۳۵۱۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۰۵/۵۴	۳۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۵	۱۴۱۴-۰۱		قصرشیرین، بلوار کرپلا، پاساژ کاویان طبقه ۲ شمال غربی راهرو شمالی قطعه ۱ کد پستی ۶۷۸۱۷۱۱۱۴۶	۲۸/۱	مغازه	تجاری	۰	۳۹/۷۸	۱,۹۲۵,۷۰۰,۰۰۰	ز

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی و توضیحات ملک	پلاک نیش	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۲۶	۱۴۱۴-۰۲	کرمانشاه	شمال راهرو شمالی قطعه ۲	۲۸/۲	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۳۳	۸۵۶,۱۰۰,۰۰۰	ز
۲۷	۱۴۱۴-۰۳		شمال راهرو شمالی قطعه ۳	۲۸/۳	مغازه	تجاری	۰	۱۱/۱۱	۷۷۷,۷۰۰,۰۰۰	ز
۲۸	۱۴۱۴-۰۴		شمال راهرو شمالی قطعه ۴	۲۸/۴	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۱۸	۸۵۲,۶۰۰,۰۰۰	ز
۲۹	۱۴۱۴-۰۵		شمال راهرو شمالی قطعه ۵	۲۸/۵	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۳۱	۸۶۱,۷۰۰,۰۰۰	ز
۳۰	۱۴۱۴-۰۶		شمال راهرو شمالی قطعه ۶	۲۸/۶	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۵۲	۸۷۶,۴۰۰,۰۰۰	ز
۳۱	۱۴۱۴-۰۷		شمال راهرو شمالی قطعه ۷	۲۸/۷	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۶۲	۸۸۳,۴۰۰,۰۰۰	ز
۳۲	۱۴۱۴-۰۸		شمال راهرو شمالی قطعه ۸	۲۸/۸	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۸۶	۹۰۰,۲۰۰,۰۰۰	ز
۳۳	۱۴۱۴-۰۹		شمال راهروی شمالی قطعه ۹	۲۸/۹	مغازه	تجاری	۰	۱۳/۸۱	۹۶۶,۷۰۰,۰۰۰	ز
۳۴	۱۴۱۴-۱۰		شرق ردیف میانی قطعه ۱۰	۲۸/۱۰	مغازه	تجاری	۰	۱۱/۵۳	۱,۳۸۳,۶۰۰,۰۰۰	ز
۳۵	۱۴۱۴-۱۱		دومین مغازه از شرق به غرب در ردیف میانی قطعه ۱۱	۲۸/۱۱	مغازه	تجاری	۰	۱۱/۵۲	۱,۲۶۷,۲۰۰,۰۰۰	ز
۳۶	۱۴۱۴-۱۲		سومین مغازه از شرق به غرب در ردیف میانی قطعه ۱۲	۲۸/۱۲	مغازه	تجاری	۰	۱۳/۰۲	۱,۴۳۲,۲۰۰,۰۰۰	ز
۳۷	۱۴۱۴-۱۳		از غرب به شرق مغازه دوم در ردیف میانی قطعه ۱۳	۲۸/۱۳	مغازه	تجاری	۰	۱۲/۵۶	۱,۳۸۱,۶۰۰,۰۰۰	ز
۳۸	۱۴۱۴-۱۴		غرب ردیف میانی قطعه ۱۴	۲۸/۱۴	مغازه	تجاری	۰	۱۰/۳۱	۱,۳۳۷,۲۰۰,۰۰۰	ز
۳۹	۱۴۱۴-۱۵		قطعه ۱۵	۲۸/۱۵	مغازه	تجاری	۰	۱۵/۵	۱,۳۱۷,۵۰۰,۰۰۰	ز
۴۰	۱۴۱۴-۱۶		قطعه ۱۶	۲۸/۱۶	مغازه	تجاری	۰	۱۴/۲۶	۱,۲۱۲,۱۰۰,۰۰۰	ز
۴۱	۱۴۱۴-۱۷		گوشه جنوب غربی قطعه ۱۷	۲۸/۱۷	مغازه	تجاری	۰	۲۵/۴۲	۲,۴۱۴,۹۰۰,۰۰۰	ز
۴۲	۱۴۱۴-۱۸		جنوب راهرو جنوبی پله بطرف غرب قطعه ۱۸	۲۸/۱۸	مغازه	تجاری	۰	۱۹/۳	۱,۷۳۷,۰۰۰,۰۰۰	ز
۴۳	۱۴۱۴-۱۹		طبقه دوم جنب غرب راه پله قطعه ۱۹	۲۸/۱۹	مغازه	تجاری	۰	۳۵/۷	۲,۱۸۴,۵۰۰,۰۰۰	ز
۴۴	۱۴۱۴-۲۰		طبقه دوم جنب شرق راه پله قطعه ۲۰	۲۸/۲۰	مغازه	تجاری	۰	۲۴/۹۷	۲,۱۲۲,۴۵۰,۰۰۰	ز
۴۵	۱۴۱۴-۲۱		راهرو جنوبی (مغازه) مقابل آخر بطرف شرق، قطعه ۲۱	۲۸/۲۱	مغازه	تجاری	۰	۲۳/۰۶	۱,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ز
۴۶	۱۴۱۴-۲۲		گوشه جنوب شرقی قطعه ۲۲	۲۸/۲۲	مغازه	تجاری	۰	۱۸/۴	۴,۳۲۱,۴۰۰,۰۰۰	ز
۴۷	۱۴۱۴-۲۳		گوشه جنوب غربی راهرو جنوبی قطعه ۳۹	۲۸/۳۹	مغازه	تجاری	۰	۲۵/۴۲	۴,۳۲۱,۴۰۰,۰۰۰	ز
۴۸	۱۴۱۴-۲۴		مغازه دوم از راه پله به طرف غرب در راهرو جنوبی	۲۸/۴۰	مغازه	تجاری	۰	۱۹/۰۳	۳,۳۲۵,۱۰۰,۰۰۰	ز
۴۹	۱۴۱۴-۲۵		مغازه جنب غرب راه پله در راهرو جنوبی قطعه ۴۱	۲۸/۴۱	مغازه	تجاری	۰	۱۷/۳۲	۲,۹۱۲,۴۰۰,۰۰۰	ز
۵۰	۱۴۱۴-۲۶		انتهای غرب راهرو جنوبی، قطعه ۴۴	۲۸/۴۴	مغازه	تجاری	۰	۱۸/۴	۲,۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	ز
۵۱	۵۱۱۶	گلستان	گنبد کاووس، خیابان امام خمینی جنوبی پاساژ طباطبائی، قطعه ۲۸، طبقه اول واحد ۲۸، کدپستی ۳۹۷۱۹۴۹۶۵۴	۱۱۷۱/۴۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۶/۱۶	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۵۲	۵۱۸۸		گرگان، کوی تختی، نیش کوچه دوم شمالی طبقه دوم غربی	۱۰۷/۳۳۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۷/۸۷	۲,۰۴۵,۹۴۰,۰۰۰	و
۵۳	۲۴۲۷		ماسال، خیابان انقلاب، کوچه شهید بدلی پلاک ۲۵	۱۴/۰۱/۱۶	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۵۱۰	۸۷,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ز