

۱۷۸ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۳/۰۷



شرکت سرمایه گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهام، خاص)

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستان‌ها به صورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده و مشاعی) با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.



شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب شماره ۱۲۹۶۷۱۲-۸۵۰-۱۴۷ به نام این شرکت نزد بانک اقتصادنویین (شعبه اسفندیار - کد ۱۴۷) واریز گردد.

بحوه دریافت بهای مورد معامله :

۵. % همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

مقد و اقساط: (با نرخ ۲۳٪)

گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
ب	۵۰٪	۱۲
ج	۵۰٪	۲۴

گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
د	۵۰٪	۳۶
ه	۳۵٪	۳۶

گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
و	۳۰٪	۳۶

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
آذربایجان شرقی و غربی اردبیل	علیرضا انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۷۵۱	فارس	مسعود نیک‌کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۳۲۶۶۶۶۸
گیلان - مازندران - گلستان قزوین	عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۲۲۲۶۸۰۱۵	خراسان رضوی	مینا سمعی	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱ ۰۵۱-۳۵۸۷۰۵۴

اهنمای وضعیت املاک :

مشاعی

مخلیه به عهده خریدار

مشاعی

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	نمود
۱	۴۴۷۷	اردبیل	اردبیل، کمر بندری دوم، شهرک بوستان پشت پاسگاه آرازلعی، قطعه ۸۰	۱۱۴/۱۹۰۰	آپارتمان	مسکونی	-	۹۴/۸۳	۴,۹۳۱,۲۵۰,۰۰۰	و
۲	۲۲۵۵	اصفهان	آران/ایدگل، خیابان شهید رجایی، روبروی اورژانس امام خمینی(ره)	۱۰۸۳/۱	ساختمان	مسکونی	۲۸۴/۵	۵۰۷/۵	۱۰۴,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳	۲۸۷۰	اصفهان	کاشان، خیابان شهید مفتاح، جنب کمیته امام خمینی (ره)، کوچه نگارش ۱۸ شماره ۲۲، مقابل کوچه نگارش ۳، پلاک ۲	۱۲/۲۴۷۰	خانه	مسکونی	۳۳۸/۱۵	۴۳۰	۲۳,۸۵۰,۸۲۵,۰۰۰	و
۴	۲۲۲۴	ایلام	کرج، خیابان دکتر بهشتی، ضلع جنوب غربی میدان شهدا، مجتمع نوا، واحد تجاری همکف	۱۵۷/۲۶۰۹۵	مغازه	تجاری	-	۱۵۷/۵	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۵	۲۳۶۷	ایلام	کرج، حسن آباد، بلوار ملاصدرا، نرسیده به تقاطع جمهوری و ملاصدرا، پلاک ۶۸	۱۵۴/۱۳۸۰	خانه	مسکونی	۷۰۰	۳۱۳	۳۲۴,۵۸۲,۵۰۰,۰۰۰	و
۶	۵۰۸۵	ایلام	هشتگرد/ساوجبلاغ، خیابان شهید ابراهیم حسین، کوچه گل غربی، پلاک ۱۲	۱/۱۶۹۴	زمین	مسکونی	۲۹۳۷/۶۱	۰	۹۴,۱۴۰,۰۳۸,۶۶۷	و
۷	۲۲۲۶	آذربایجان غربی	مرند، خیابان قیام اول، کوچه حکیم باشی پلاک ۱۴	۱۷۱۹/۲	خانه	مسکونی	۳۶۵	۴۰۵	۲۷,۶۷۵,۷۰۸,۳۳۳	و
۸	۳۵۱۷	آذربایجان غربی	مرند، یامچی، خیابان ولایت، کوچه ۶ متری (بن بست ۵۵)، پلاک ۳	۳۸/۹۵۸	خانه	مسکونی	۵۴۰	۱۶۰	۱۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۹	۲۱۵۵	آذربایجان غربی	مهاباد، خیابان سید نظام، جنب مخابرات پلاک ۴۳ (شامل یک واحد مسکونی تماماً تخریبی دو واحد تجاری که یکی تماماً تخریب شده و دیگری متعلق به دوچرخه سازی می باشد، سرقتی یکی از مغازه ها متعلق به غیر می باشد)	۵۷۰/۱	تخریبی	مسکونی-تجاری	۱۹۴/۲۹	-	۱۰۵,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۰	۳۸۶۲	آذربایجان غربی	مهاباد، خیابان کارگر، روبروی انبار سراجی پلاک ۱۰۹ (همکف) ۸۱/۲۶ مترمربع + روی همکف ۴۲/۲۶ مترمربع + سرقتی ۳۳/۱۲ مترمربع)	۲۵۴۱/۱۷۸	ساختمان	مسکونی-تجاری	۸۵/۶	۱۲۳/۵۲	۲۳,۹۴۷,۹۹۱,۳۲۱	و
۱۱	۲۷۶۸	تهران	تهران، عباس آباد، خیابان مطهری، نش شمال غربی بزرگراه مدرس، پلاک ۱۹۷ طبقه اول	۶۹۳۳/۳۵۴۲۰	آپارتمان	اداری	-	۱۳۵/۱۳	۳۶,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۲	۳۹۲۹	تهران	تهران، سعادت آباد، خیابان ۳۰۰ غربی پلاک ۶۳ طبقه ۴، واحد ۵	۷۴/۵۳۲۱۷ (۷۴/۲۹۲۷۳)	آپارتمان	مسکونی	-	۱۲۲/۷۹	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۳	۴۷۴۹	تهران	تهران، خیابان ولیعصر(عج)، خیابان فرخی پلاک ۲۱، طبقه ۳، واحد ۶	۳۲۷۶/۱۰۴۱	آپارتمان	مسکونی	-	۷۷	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۴	۴۲۹۸-۱	تهران	تهران، خیابان خوش جنوبی، حفاظل خیابان امام خمینی(ره) و خیابان هاشمی کوچه همراه، پلاک ۲۶، طبقه همکف	۱۶۸۷/۱۰۹۶	آپارتمان	مسکونی	-	۶۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۵	۴۹۶۲	تهران	تهران، اشرقی اصفهانی، نرسیده به میدان پونک، خیابان کنار یکم، بن بست اکبری پلاک ۲۸، طبقه سوم، واحد ۱۰	۱۱۸/۲۷۲۰۴	آپارتمان	مسکونی	-	۸۲/۹۹	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۶	۴۹۶۶	تهران	تهران، خیابان جمهوری، بین اردیبهشت و کارگر جنوبی، پلاک ۱۱۰۹، طبقه همکف قطعه ۴ تفکیکی	۳۸۹۲/۵۴	مغازه	تجاری	-	۱۱۱/۷۳	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۷	۴۹۷۷	تهران	تهران، بلوار کاوه، خیابان اخلاقی شرقی خیابان بهرام، کوچه فروزنده، پلاک۳ طبقه چهارم جنوب غربی، واحد ۱۸	۳۵/۱۸۹۹۱	آپارتمان	مسکونی	-	۱۰۱/۸۸	۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۸	۴۹۸۲	تهران	تهران، میدان هروی، خیابان وفامنش خیابان عقیلی، نش خیابان دلپسند پلاک ۲۱، طبقه دوم شرقی، واحد ۶	۴۲/۱۳۹۰۱	آپارتمان	مسکونی	-	۱۱۴	۲۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۹	۵۰۹۰	تهران	تهران، خیابان میرداماد، خیابان شمس تبریزی کوچه نهم، پلاک ۲۵، طبقه سوم غربی	۳۱۰۴/۱۴۹۳۹	آپارتمان	مسکونی	-	۱۲۶/۱۵	۳۵,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۰	M۱۲۲	تهران	تهران، خیابان ستارخان، ملک شعبه ستارخان، نش خیابان بهبودی، پلاک ۱۹۰ (همکف) ۴۱۱/۵۰ متر انبار تجاری اول ۲۶۲/۱۰ متر تجاری، اعیانی حیاط ۱۱۵/۷۷ متر تجاری)	۲۲۷۱/۹۲	واحد تجاری	تجاری	-	۷۹۰/۳۷	۲,۹۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۱	M۱۳۶	تهران	تهران، تهران نو، بعد از چهارراه آیت پلاک ۵۵۵	۷۱۸۲/۳۱۵۶۶	واحد تجاری	تجاری	-	۲۰۰/۷۴	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۲	M۱۴۳	تهران	تهران، میدان پونک، پاساژ بوستان طبقه همکف، شماره ۴۲۵	۱۱۸/۳۰۶۵۹	واحد تجاری	تجاری	-	۳۱۷/۸۶	۱,۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۳	۴۹۳۶-۱	تهران رضوی	طبقه یک، واحد۱	۱۸۲/۴۳۵۵۱	آپارتمان	مسکونی	-	۱۴۲/۰۵	۱۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۴	۴۹۳۶-۲	تهران رضوی	طبقه دوم، واحد۲	۱۸۲/۴۳۵۵۲	آپارتمان	مسکونی	-	۱۴۱/۸۳	۱۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۵	۴۹۳۶-۳	تهران رضوی	مشهد، بلوار وکیل آباد، نش فارغ التحصیلان۴ پلاک ۱۴و۱۸و۱۹	۱۸۲/۴۳۵۵۳	آپارتمان	مسکونی-تجاری	-	۳۱۴/۰۳	۶۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	و

نکته: تحویل املاک با کد M در صورت وجود متقاضی حداقل سه ماه پس از عقد قرارداد صورت می‌پذیرد.

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	تاریخ ثبت	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۲۶	۵۰۳۳	فارس	شیراز، پر بلوار میرزای شیرازی، نرسیده به کوچه ۳، طبقه فوقانی بانک سپه (انصار سابق)، دفتر استاد رسمی شماره ۸ به سردفتری فریدون جعفری، طبقه ۲ کدپستی ۷۱۸۸۵۳۶۱۵۱	۱۴/۴۸۲۸	آبارتمان	مسکونی	-	۱۸۵/۳۵	۹/۶۸	۹,۴۰۴,۵۹۶,۵۰۰	و
۲۷	۲۱۸۳-۱		شیراز، شهر جدید صدرا، مجتمع باغشهر بیمارستان، نبش ۲۰ متری اول، قطعه ۴۱	۸/۱۵۹۶	تخریبی	مسکونی	۱۱۹۷/۷۸	-	۴۹/۹۷	۸۵,۲۰۹,۱۳۰,۸۸۰	و
۲۸	۲۱۸۳-۳		شیراز، شهر جدید صدرا، باغشهر، فاز یک صدرا، قبل از ورودی باغشهر بیمارستان قطعه ۱۸۳	۸/۱۵۶۷	خانه	مسکونی	۱۵۰۰	۳۶	۳۵/۸۳	۸۰,۱۲۵,۷۴۶,۶۶۷	و
۲۹	۳۲۵۶	قزوین	تاکستان، خیابان توحید، بالاتر از بلوار بهشتی، بعد از کوچه ۱۲، پلاک ۷۷	۱/۳۴۴۰	خانه	مسکونی	۲۴۳	۲۴۳/۰۴	۲۹/۱۷	۱۵,۶۳۶,۲۵۰,۰۰۰	و
۳۰	M۱۴۴-۱		شعبه آزادی	۲۱۴۶/۱۷	واحد تجاری	تجاری	-	۱۹۹/۲۳	۱۰۰	۶۹۷,۴۹۸,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۱	M۱۴۴-۲		طبقه زیرزمین ضلع شمالی	۲۱۴۶/۳	آبارتمان	مسکونی	-	۱۰۴/۱	۱۰۰	۳۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۲	M۱۴۴-۳		طبقه زیرزمین ضلع جنوبی	۲۱۴۶/۴	آبارتمان	مسکونی	-	۸۷/۱۸	۱۰۰	۲۶,۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۳	۳۲۵۳	کرمان	کرمان، بلوار سیدی، روبروی بوستان شهید وزیری نسب، خیابان نجیب زاده، نبش غربی یک، کدپستی ۷۶۱۵۹۱۱۷۷۶	۴۲۴۸/۱۳	خانه	مسکونی	۵۳۶	۳۱۵	۵۶/۸۸	۴۱,۴۳۳,۴۳۷,۵۰۰	و
۳۴	۲۶۴۵	گلستان	کنبدکاووس، بلوار دانشجو، کوی سیدی کوچه دانشجو ۱۴، پلاک ۵۲، طبقه همکف	(۱/۸۲۷۶ ۱۴۰۲۸) ۱/۶۳۸۹۸	خانه	مسکونی	۳۶۰	۱۸۴	۲۸/۷۲	۳۶,۱۴۶,۴۰۴,۵۷۵	و
۳۵	۴۹۳۳		گرگان، کوی گلها، گلبرگ یکم، نبش کوچه سنبل و نرگس، مجتمع مسکونی کسری طبقه چهارم، واحد شمالی کدپستی ۴۹۵۶۴۵۴۳۸	۲/۱۲۳۷۶	آبارتمان	مسکونی	-	۹۸/۳۸	۵۵/۵۰	۱۳,۵۹۷,۵۰۰,۰۰۰	و
۳۶	۱۸۹۷	گیلان	استانه اشرفیه، خیابان امام خمینی(ره) متراژ زیرزمین ۴۶۰ مترمربع + همکف ۶۹ مترمربع + ۲۳ متر تجاری	۹۱/۲۳۸۷	خانه + مغازه	مسکونی-تجاری	۲۹۰	۴۶۰ ۶۹ ۲۳	۳۲/۳۳	۴۳,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۳۷	۲۴۶۸		رشت، میدان صفیلان، ضلع شرقی بانک اقتصاد نوین، فروشگاه خانه فرش	۱/۸۱۲	مغازه	تجاری	-	۱۵۰/۱۵	۴۷/۹۰	۱۸۶,۹۹۶,۸۱۰,۰۰۰	و
۳۸	۵۱۵۹		رضوانشهر، طولارود، خیابان جنب دانشگاه، پلاک ۶۷، طبقه همکف	۳۶/۳۳۸	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۴۰۱/۶	۷۰	۱۲/۵۰	۶,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	و
۳۹	M۱۱۴	لرستان	خرم آباد، خیابان علوی، ملک شعبه خرم آباد (۱۷۵ متر تجاری زیرزمین + ۲۴۳ متر تجاری همکف + ۱۷۸ متر مسکونی اول)	۱۹۲۱/۲	ساختمان	مسکونی-تجاری	۲۴۳	۵۹۶	۱۰۰	۴۶۷,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰	د
۴۰	۲۶۵۰		بروجرد، بلوار شهید بهشتی، کوچه صفائی پلاک ۳۵۴	۳۵۹۴/۳۹	خانه	مسکونی	۱۸۵/۵	۳۶۹/۵	۶۵/۰۴	۴۰,۹۱۲,۷۶۹,۳۳۳	و
۴۱	۲۱۲۳	مازندران	نور،اعلمده، خیابان ناطق نوری، نبش کوچه نور ۱ سهم بانک شامل ۳۱ واحد تجاری در طبقات همکف (۵ واحد) و اول (۱۱ واحد) و دوم (۱۵ واحد) با متراژ کل ۸۷۴ مترمربع با کاربری تجاری (فهرست واحدها داخل وبسایت موجود است)	۴/۲۳۳	پروژه	اداری-تجاری	۱۷۰۹	۱۴۲۵۵/۹	۱۴/۵۲	۳۷۵,۸۴۴,۰۸۰,۰۰۰	و
۴۲	۳۶۷۳		تنکابن، خیابان امام خمینی(ره)، خیابان فرهنگ، ساختمان سروش، پلاک ۳۱	۱/۲۳۰۳	مغازه	تجاری	-	۲۲/۲۳	۴۷/۳۳	۹,۲۵۹,۵۳۶,۰۰۰	و
۴۳	۳۷۹۰-۵		پیشهر، خیابان امام خمینی(ره)، جنب بانک صادرات، پاساژ توسلی، طبقه دوم	۶۸۷/۴۱	واحد تجاری	تجاری	-	۱۵/۹۱	۱۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۴۴	۳۷۹۰-۷		پیشهر، خیابان امام خمینی(ره)، جنب بانک صادرات، پاساژ توسلی، طبقه دوم	۶۸۷/۴۷	واحد تجاری	تجاری	-	۱۶/۷	۱۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۴۵	۲۶۴۶	مرکزی	ساوه، خیابان طالقانی، حاج بلوک، طالقانی پلاک ۲۸، مجتمع خلیج همیشه فارس (زیرزمین ۳۱۷ مترمربع + همکف ۳۳۱/۷ مترمربع + طبقات بالای همکف مجموعاً ۱۵۶۴ مترمربع + سرفصلی ۲۸/۱۰ مترمربع)	۸۱/۴۶۶۹	ساختمان	مسکونی-تجاری	۴۴۸/۸۷	۲۲۱۲/۲ + ۲۸/۱۰	۷۰/۸۳	۱۸۱,۲۷۵,۱۰۸,۳۳۳	و
۴۶	۵۱۲۷	یزد	تفت، خیابان ۲۲ بهمن، کوی شوده علیا مجاور حسینیه	۲۸۰۴	خانه	مسکونی	۱۷۶	۱۷۶	۸/۲۵	۳,۰۲۳,۸۳۰,۰۰۰	و