بزرگ‌ترین تولیدکنندگان سیب در جهان





به این دیوار تکیه ندهید!

باوجود ممنوع بودن معاملات امتیاز طرح ملی مسکن، شاهد جولان دلالان در برخی سایت‌های اینترنتی برای خرید و فروش آن هستیم



امین محمودی
گروه اقتصاد

بـازار فـروش و اجـاره بـهـای مسکن طی یک دهه اخیر به دلیل کاهش شدید ساخت و ساز با افزایش قیمت‌ها و نوسانات زیادی همراه بود به طوری که رکوردهای افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها، یکی پس از دیگری در بیشتر شهرهای کشور شکسته شد. همین امر سبب شد دلالان نیز بیکار ننشسته و با کوچ خود به سایت‌های اینترنتی همچون دیوار و شیپور به دنبال افزایش منفعت خود باشند به طوری که رسما با ترفندهایی از جمله قیمت‌سازی فروش و اجاره‌بهای مسکن در این بازار جولان می‌دادند.

تا جایی که بعضا دلالان و سوداگران از بستر دو سایت اینترنتی استفاده کرده و املاکی که اصلا وجود خارجی نداشتند را در این سکوها آگهی می‌کردند. به عبارت دیگر می‌توان گفت شیوه کار دلالان مسکن بدین گونه بود که به عنوان مثال برای یک واحد مسکونی، تعداد زیادی آگهی فروش یا اجاره در دیوار و شیپور با قیمت‌هایی بافاصله زیاد بارگذاری کرده و مالک یا موجر را تحت تاثیر قرار می‌دادند که قیمت واحد بالاتر از رقم مدنظر او است و آنها می‌توانند با قیمت بالاتری ملک را به فروش برسانند یا اجاره بدهند، مشروط بر این که مالک یا موجر پورسانت بیشتری به دلال بدهند. به همین دلیل می‌توان گفت دلالان مسکن فقط با مانور آگهی روی یک واحد مسکونی در دیوار و شیپور، قیمت آن را نسبت به نرخ مدنظر مالک یا موجر به شدت بالا می‌بردند و موجب تحریک بازار به افزایش قیمت می‌شدند. از این رو وزارت راه و شهرسازی در چندین نوبت به مقابله با این دو سایت پرداخت تا جایی که کار به مسدود شدن آنها هم در برخی برهه‌ها رسید اما زخم کاری این وزارتخانه بر پیکره دلالان را می‌توان به راه اندازی سامانه خودنویس مرتبط دانست تا جایی که کارشناسان از آن به عنوان پایان دوران پادشاهی دلالان و املاکی‌ها و قیمت‌سازی‌های آنها یاد کردند. در همین خصوص خلیل محبت‌خواه، مدیرعامل شرکت عمران پردیس گفت: سوداگرانی که در بازار مسکن مهر پردیس زمینه‌ساز افزایش قیمت می‌شدند، با راه‌اندازی سامانه خودنویس حذف شدند.

همراهی دیوار با معامله غیرقانونی امتیاز نهضت ملی مسکن

حال اما به نظر می‌رسد دلالانی که دست‌شان از قیمت‌سازی کوتاه شده به سمت متقاضیان نهضت ملی مسکن رفته‌اند به طوری که شاهد آن هستیم که با وجود نهاده‌های متعدد نظارتی همچون وزارت راه و شهرسازی، مجلس شورای اسلامی و دیگر نهادها، سایت‌های اینترنتی به‌راحتی متقاضیان نهضت ملی مسکن را متقاعد به فروش واحد مسکونی خود می‌کنند. به طوری که مشاوران املاک با استفاده از سایت دیوار اقدام به خرید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن می‌کنند. به‌عنوان مثال در شهر پرند بنگاه‌های املاک امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن را با قیمت ۲۰۰ میلیون تومان خریداری کرده و آن را با قیمت ۵۶۰ میلیون تومان به فروش می‌رسانند.

در رباط‌کریم (اسلامشهر) نیز امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن با قیمت ۱۸۰ میلیون تومان معامله می‌شود. در شهرهای رودهن، بومهن و دماوند نیز برخی مشاوران املاک آگهی خرید و فروش امتیاز واحدهای مسکن حمایتی را در سایت دیوار منتشر کرده‌اند. این امر در حالی صورت می‌گیرد که نامه‌ای از طرف دولت مبنی بر ممنوعیت خرید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن توسط مشاوران املاک به اتحادیه املاک ابلاغ شده است. به همین دلیل نباید هیچ‌گونه خرید و فروشی چه در بین مشاوران املاک چه در بستر سایت‌های اینترنتی صورت گیرد. در همین خصوص یاسر دستمالچیان، دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی گفت: با بازرسی‌های صورت‌گرفته توسط کارگروه تنظیم و کنترل بازار مسکن از بنگاه‌های معاملات املاک در سطح کشور، خرید و فروش امتیاز واحدهای مسکونی حمایتی در برخی از بنگاه‌ها در حال انجام است که غیرقانونی است. وی با تاکید بر این‌که خرید و فروش مسکن‌های حمایتی مطابق با بندی که در قراردادها قید شده، غیرقانونی است، تصریح کرد: بستر این کارهای غیرقانونی عمدتا بنگاه‌های معاملات املاک هستند. در بازرسی‌ها تذکرات لازم به برخی از متخلفان داده شده و بنگاه‌ها در حال حاضر مکلف به رعایت این قانون هستند.

وی افزود: این معاملات در هیچ‌کدام از محاکم پذیرفته نیست و طبق قانون، دفاتر ثبت اسناد و املاک مجاز به ثبت این دست از قراردادها نیستند.

دبیر کارگروه تنظیم بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی گفت: سوداگران با توجه به این قانون برای این‌که دچار مشکل نشوند، شروع به فروش امتیازهای خود به قیمت پایین‌تر کرده‌اند. مردم هم به جهت ناآگاهی که نسبت به موضوع دارند، اقدام به خرید می‌کنند و دچار ضررهای جبران‌ناپذیر می‌شوند. از مردم خواهشمندیم که از خرید امتیاز مسکن‌های حمایتی اجتناب کنند.

حبس از ۴۵ روز تا ۶ ماه یا جزای نقدی

وزارت راه و شهرسازی در نامه‌ای اعلام کرد که با عنایت به ماده ۲۳ قانون پیش‌فروش ساختمان، اشخاصی که بدون تنظیم سند رسمی اقدام به پیش‌فروش ساختمان یا بدون اخذ مجوز اقدام به درج یا انتشار آگهی نمایند، به حبس از ۴۵ روز تا ۶ ماه یا جزای نقدی به میزان دو تا چهار برابر وجوه و اموال دریافتی محکوم می‌شوند.

در همین خصوص آرش صیادی، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند نیز چندی پیش گفت: خرید و فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن پرند ممنوع است و انتشاردهندگان آگهی فروش به حبس از ۴۵ روز تا ۶ ماه و جریمه چهار برابری محکوم می‌شوند.

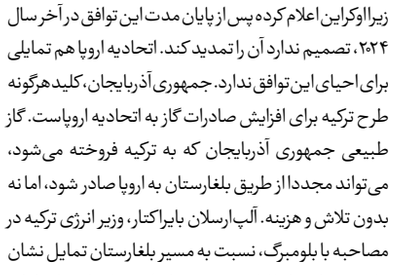
برش

مجلس باید اقدام سازنده کند

از طرف دیگر در این‌باره داوود داداشی، کارشناس اقتصادی به جام جم گفت: با توجه به این‌که طی سال‌های گذشته شاهد اقدامات مناسب دولت سیزدهم برای مقابله با دلالان مسکن بوده‌ایم و دولت ساخت دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی را در دستور کار قرار داده، لازم است همه نهادهای مسئول از جمله وزارت راه و شهرسازی و مجلس شورای اسلامی در این باره اقدام کرده و با ورود خود دوباره اجازه ندهند دلالان در بازار مسکن جولان دهند. کارشناسان معتقدند مجلس باید قانونی تصویب کند تا افرادی که اقدام به فروش امتیاز ملی مسکن می‌کنند، مجبور به پرداخت مالیات شوند یا از امکاناتی مانند وام ودیعه مسکن که طرح حمایتی برای مستاجران است، محروم شوند.

اقتصاد بین‌الملل

آمادگی ترکیه برای افزایش صادرات گاز به اروپا



ترکیه اعلام کرده آماده است صادرات گاز طبیعی به اتحادیه اروپا را به میزان قابل توجهی افزایش دهد، اما این کار آسان و ارزان نخواهد بود. برای این منظور، محتمل‌ترین مسیر، صادرات مجدد گاز جمهوری آذربایجان از ترکیه است. این به نوبه خود، ترکیه را ملزم می‌کند که برای جبران کمبود گاز، واردات بیشتری از روسیه انجام دهد.

اما این برخلاف هدف اتحادیه اروپا خواهد بود که به‌دنبال حذف واردات گاز از روسیه است تا مانع تامین مالی جنگ مسکو در اوکراین شود. تحت برنامه ترکیه، پولی که اتحادیه اروپا، برای خرید گاز طبیعی از روسیه صرف می‌کرد، به ترکیه می‌رود اما درآمد برای روسیه می‌ماند که کم‌وبیش، مانند سابق خواهد بود. آنکارا مایل است نقش نجات‌دهنده را ایفا کرده و نفوذ خود را در قبال بروکسل تقویت کند اما قبل از اقدام برای آغاز هزینه‌روی زیرساخت ضروری، مایل است تا حدودی ضمانت از اتحادیه اروپا دریافت کند. اروپا طی چند سال گذشته، تلاش کرده منابع دیگری را جایگزین گاز روسیه کند که از اوکراین ترانزیت می‌شود. در سال ۲۰۱۹، روسیه و اوکراین یک توافق ترانزیت خط لوله پنج ساله امضا کردند تا گاز طبیعی روسیه به کشورهای اتحادیه اروپا ارسال شود. هر دو کشور با وجود جنگ و تحریم‌ها، به این توافق‌نامه پایبند مانده‌اند. اما اوضاع به‌زودی تغییر می‌کند، زیرا اوکراین اعلام کرده پس از پایان مدت این توافق در آخر سال ۲۰۲۴، تصمیم ندارد آن را تمدید کند. اتحادیه اروپا هم تمایلی برای احیای این توافق ندارد. جمهوری آذربایجان، کلید هرگونه طرح ترکیه برای افزایش صادرات گاز به اتحادیه اروپاست. گاز طبیعی جمهوری آذربایجان که به ترکیه فروخته می‌شود، می‌تواند مجددا از طریق بلغارستان به اروپا صادر شود، اما نه بدون تلاش و هزینه. آلپ ارسلان بایراکتار، وزیر انرژی ترکیه در مصاحبه با بلومبرگ، نسبت به مسیر بلغارستان تمایل نشان داد و به پتانسیل افزایش حجم صادرات به اتحادیه اروپا تا ۱۰ میلیارد متر مکعب در سال اشاره کرد و در عین حال، این پیام روشن را به بروکسل ارسال کرد که بدون برخی ضمانت‌های تقاضا، این اتفاق نخواهد افتاد.

انرژی

منفعت ایران از قرارداد گازی با روسیه



یک کارشناس انرژی با بیان این که قرارداد گازی اخیر بین ایران و روسیه و همچنین ایران و ترکمنستان باعث شده درآمدهای ارزی حاصل از صادرات فعلی گاز ایران بیشتر از گذشته شود، گفت: به‌دلیل ماهیت بسیار مهم و راهبردی گاز در توسعه صنعتی و همچنین گرمایش، کشورهای مورد تعامل با ایران بدون توجه به تحریم‌ها، به تجارت گازی با ایران اقدام خواهند کرد و این رویکرد به معنای تحولات عظیم در صنعت گاز ایران است. مهدی هاشم‌زاده، کارشناس انرژی در رابطه با دیپلماسی فعال انرژی ایران در حوزه فعال‌سازی تعاملات گازی بین ایران و همسایگان در سه قرارداد اخیر گفت: سال ۱۴۰۳ در حوزه گازی ایران توافقات راهبردی و بسیاری کلیدی را به امضا رسانده که زمینه‌ساز تبدیل شدن ایران به هاب گازی منطقه خواهد شد و درآمدارزی ایران از محل صادرات و انتقال گاز طبیعی به همسایگان را بارشد چشم‌گیری مواجه خواهد کرد. ایران با تکیه بر منابع گازی خود و سوآپ گاز روسیه، نیاز توسعه صنعتی هند به گاز طبیعی را به طور کامل پوشش خواهد داد و در این مسیر قرارداد اخیر ایران با روسیه جهت واردات و سوآپ گاز به میزان روزانه ۳۰۰ میلیون مترمکعب یکی از راهبردی‌ترین قراردادهای امضا شده بین ایران و روسیه است.

تجارت

قطار کانتینری ایران-چین راه‌اندازی شد



قطار کانتینری دو سر بار ایران ـ چین در مراسمی با حضور مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران راه‌اندازی شد. در این مراسم که دیروز در بندر خشک ریلی آپرین برگزار شد، فاز نخست کریدور ریلی چین-ایران-اروپا نیز به بهره‌برداری رسید.

مرتضی جعفری، معاون بازرگانی و بهره‌برداری راه‌آهن در این مراسم اظهار کرد: در فاز نخست قطار ایران به چین راه‌اندازی شد و هفته گذشته نیز قطار چین ـ ایران حرکت خود را آغاز کرد که تا دو روز دیگر به ایران خواهد رسید و در اینجا برون قطار تبادل می‌شوند.

وی بیان کرد: برنامه ما این است که در فاز نخست هفته‌ای یک قطار از طرفین به‌صورت دو سر بار سیر داشته باشد.

جعفری تصریح کرد: زمان سیر این قطار تقریبا نیمی از زمان سیری است که کالا از طریق دریا جابه‌جا شود و از نظر تعرفه نیز با حمل‌ونقل دریایی قابل رقابت است.

معاون سفیر چین، سفیر قزاقستان و کاردار ترکمنستان نیز در این مراسم حضور داشتند.

در این مراسم «لی‌هوآ فو» (Lihua Fu)، معاون سفیر چین گفت: همکاری دوجانبه ایران و چین در سال‌های گذشته نتایج خوبی به‌دنبال داشته است.

تعرفه‌های اروپایی روی خودروهای الکتریکی چین

ولووکارز از برآورد درآمد عملیاتی سه‌ماهه دوم پیشی گرفت اما پیش‌بینی فروش خرده‌فروشی تمام سال خود را به‌دلیل تأثیر تعرفه‌های اروپایی بر خودروهای الکتریکی تولید چین که می‌تواند بر یکی از مدل‌های برقی کلیدی آن تأثیر بگذارد، کاهش داد. خودروسازان و تامین‌کنندگان سال‌ها روی افزایش تقاضا برای خودروهای الکتریکی شرط بندی کرده‌اند، اما کاهش فروش اکنون به معنای پیشی‌گرفتن سرمایه‌گذاری در ظرفیت و فناوری از تقاضاست. در حالی که ولووکارز مانند سایرین اخیرا فروش خودروهای برقی را خوشبینانه گزارش کرده اما این شرکت پیش‌بینی خود را برای رشد فروش در سال جاری از ۱۵ درصد به ۱۲ تا ۱۵ درصد کاهش داد. جیم روآن، مدیرعامل شرکت ولوو به رویترز گفت ما می‌خواستیم در نظر بگیریم که همچنان رشد می‌کنیم اما مشکلاتی وجود دارد که واقعا ناشی از تعرفه‌هاست.

فراخوان ارزیابی کیفی

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

نوبت دوم

ردیف	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه‌گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	شماره تقاضا	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	ک/۴۰۳/۴۰	۲۰۰۳۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۱۸	01-90-0241001/F	P/F ATLAS COPCO	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ ب-آخرین مهلت ارائه و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه گران: مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

روابط عمومی - شرکت پالایش نفت آبادان

شناسه ۱۷۵۲۵۸۲

تجدید مناقصه عمومی

شماره ۱۹ - TEG 1403 / 2030

SEECO شرکت مهندسی توسعه سایپا

شرکت مهندسی توسعه سایپا در نظر دارد نسبت به خرید و حمل ژئوگرید و ژئوتکستایل بابت پروژه شاهرود طبق اسناد مناقصه اقدام نماید.

لذا از کلیه پیمانکاران دارای رزومه کاری مرتبط دعوت می‌شود جهت کسب اطلاع و ارسال پیشنهاد مالی، فنی و بازرگانی از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.

آگهی مناقصه عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

شماره ۳۴-۱۴۰۳

موضوع مناقصه: خرید مجموعا مقدار ۸۱۵۰۰۰ عدد قطعات برنجی و آلومینیومی

الف: ضمانت شرکت در مناقصه: حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یاد شده به یکی از ۲ روش قابل ارائه می‌باشد: (ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی)

ب: مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

ج: مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

د: زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

• محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان-مبارکه روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»

شماره تماس: ۶-۳۳۹۷۳۲۲۵-۰۳۱، ۳۳۹۷۳۲۲۰-۰۳۱

(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.)

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مناقصه عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

شماره ۳۳-۱۴۰۳

موضوع مناقصه: خرید مجموعا مقدار ۶۰۰۰ کیلوگرم متریال برنجی MS70 (اقطار ۴۰ و ۵۰) م م

الف: ضمانت شرکت در مناقصه: حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یاد شده به یکی از ۲ روش قابل ارائه می‌باشد: (ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی)

ب: مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

ج: مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

د: زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

• محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان-مبارکه روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»

شماره تماس: ۶-۳۳۹۷۳۲۲۵-۰۳۱، ۳۳۹۷۳۲۲۰-۰۳۱

(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.)

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی

شماره ۳۹-۱۴۰۳/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تامین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳ - ۰۳۱۵۲۳۲۲۱۸۰ (داخلی ۱۰۷۴) و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

۱ خرید مجموعه لوله‌های ترمز و کلاچ خودرو

۲ انجام خدمات روانشناسی در محل صنایع شهید شاهمرادی

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی (زرین خودرو اصفهان)