

🕒 **امروز در تاریخ**

■ زادروز داریوش فرضیایی، مجری/ ۱۳۲۷

■ سالمرگ اکبر دودگار، بازیگر/ ۱۳۸۴

🕒 **اوقات شرعی**

اذان ظهر: ۱۲:۰۱ نیمه شب شرعی: ۲۳:۲۱

غروب آفتاب: ۱۹:۱۶ اذان صبح فردا: ۰۴:۲۶

اذان مغرب: ۱۹:۳۷ طلوع خورشید فردا: ۰۵:۰۶

🕒 **حکمت**

امام صادق (ع): سه خصلت موجب جلب محبت می‌شود: خوش‌خویی، ملائمت و فروتنی. / غرالحکم

📅 **نکته روز**

وصلت‌های نیم‌بند!

«ثبت وقایع ازدواج و طلاق الکترونیکی شده است، مهریه باید مالیت داشته و قابل وصول باشد، ثبت وقایع ازدواج و طلاق برای دفاتر سهمیه‌ای شده، اکنون طلاق فراوان و ازدواج کم است و تعرفه‌های دفاتر کم است» اینها گزیده صحبت‌های رئیس کانون سردفتران ازدواج و طلاق است که حکایت از کاهش ازدواج و البته به همان اندازه کاهش طلاق در جامعه دارد. آنچه اما مورد نگرانی است افزایش نسبت طلاق به ازدواج است.

مهریه‌های بی حساب

مهریه‌ها معیاری ندارد، یعنی اکنون طرفین هر چه توافق کنند به عنوان مهریه نوشته می‌شود. از یک تا ۱۰۰۰ سکه یا به تعداد تاریخ تولد یا شماره شناسنامه اشخاص نوشته می‌شود.

مالیات به مهریه

مهریه باید مالیت داشته باشد، یعنی قابل وصول باشد. این که اعضای بدن داماد به عنوان مهریه لحاظ شود، قابل وصول و شدنی نیست.

شتاب در جدایی

در میانه‌های دهه ۶۰ به‌طور میانگین در کشور از هر ۱۶ ازدواج یک طلاق صورت می‌گرفت متأسفانه از هر ۵ ازدواج ۲ مورد منجر به طلاق می‌شود، البته اخیراً طلاق هم کم شده است.

انقراض شاهدان تقلبی

در حال حاضر به دلیل این که ثبت وقایع ازدواج و طلاق الکترونیکی شده و شهود از اشخاص و بستگان زوجین هستند و اثر انگشت آنها اخذ می‌شود، شاهدان تقلبی نداریم.

طلاق، سهمیه‌ای شد

ثبت وقایع طلاق و ازدواج برای دفاتر سهمیه‌ای شده و اگر سهمیه دفترخانه‌ای پر شود، اشخاصی که به آن دفتر مراجعه می‌کنند باید به دفاتر دیگر هدایت شوند.

📉 **بیشترین خرید و فروش مسکن در شهر تهران مربوط به کدام خانه‌ها بوده است؟**

خرداد ماه ۱۴۰۳

قیمت واحد مسکونی (میلیارد تومان)

📉 **تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب یک متر مربع در شهر تهران**

خرداد ماه ۱۴۰۳

قیمت هر متر بنا (میلیون تومان)

📉 **حجم معاملات ماهانه مسکن در شهر تهران**

میانگین

باررکود مسکن

روی دوش مستاجر

بیش از ۵۵ درصد معاملات مسکن شهر تهران در بازه قیمتی ۲ تا ۷ میلیارد تومان بوده است!

آنچه می‌توان از داده‌های منتشر شده از سوی بانک مرکزی متوجه شد، این نکته مهم است که هر چقدر بازار خرید و فروش در تهران را کد است، بازار اجاره پرفروغ و البته رها شده است! البته که یکی از دلایل آن بالا بودن قیمت مسکن (به گواه داده‌های رسمی میانگین هر مترمربع در تهران ۸۵ میلیون تومان است) و ناتوانی از خرید و ورود خریداران احتمالی به بازار اجاره است. تسهیلات بانکی هم همان‌طور که از گزارش تازه مرکز پژوهش‌های مجلس آشکار است، کمکی به این وضع نمی‌کند و این تسهیلات بیش از آن که برای طبقات کم‌برخوردار به صرفه باشد یک اجاره و بازار خرید و فروش پیامد های به همراه خواهد داشت که نشانه‌های آن از همین حالا هم به چشم می‌آید. برخی کارشناسان این حوزه معتقدند عمده خریدارانی که قصد خرید داشتند و به در بسته خورده‌اند، به سمت اجاره خانه خواهند رفت و اتفاقاً همین موضوع نیز با تبعات خطرناک ثانویه همراه می‌شود. خطر اول این که با مشکل تورم در بازار اجاره مسکن مواجه خواهیم شد و صاحبخانه‌ها نرخ را بالا می‌برند. خطر دوم، این است که در سایه همین رونق و حباب کاذب در بازار اجاره،

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

مزایده عمومی و اگذاری بهره‌برداری از رستوران، سالن پذیرایی و مجموعه اقامتی موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار استان سمنان برای مدت یکسال

نام و نشانی مزایده گزار: موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار استان سمنان به نشانی: میدان استاندارد، بلوار دفاع مقدس، خیابان قاهر

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

موضوع مزایده	شماره مزایده در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
بهره‌برداری از رستوران، سالن پذیرایی و مجموعه اقامتی	۵۰۰۳۰۹۳۱۱۶۰۰۰۰۵۱	سمنان، میدان استاندارد، بلوار دفاع مقدس، خیابان قاهر ۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

لازم است مبلغ تضمین به صورت ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط یا رسید واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۰۳۳۲۹۹۵۰۰۰ نزد بانک دی به نام موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار، قابل واریز در کلیه شعب بانک دی ارائه گردد.

توضیحات: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ می‌باشد.

مهلت زمان خرید اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.

مهلت آلود اسناد و بارگذاری پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

مزایده عمومی و اگذاری بهره‌برداری از رستوران، کافی شاپ و مجموعه اقامتی موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار استان خراسان شمالی برای مدت یکسال

نام و نشانی مزایده گزار: موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار استان خراسان شمالی به نشانی: بجنورد، شهرک شاهد، ۱۱، موسسه اینار

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

موضوع مزایده	شماره مزایده در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
بهره‌برداری از رستوران و کافی‌شاپ و مجموعه اقامتی	۵۰۰۳۰۹۳۱۱۶۰۰۰۰۵۲	بجنورد، شهرک شاهد، شاهد ۱۱ ۳/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

لازم است مبلغ تضمین به صورت ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط یا رسید واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۰۳۳۲۹۹۵۰۰۰ نزد بانک دی به نام موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار، قابل واریز در کلیه شعب بانک دی ارائه گردد.

توضیحات: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ می‌باشد.

مهلت زمان خرید اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.

مهلت آلود اسناد و بارگذاری پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت اول

مزایده عمومی و اگذاری بهره‌برداری از باشگاه اسب سواری موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار استان همدان برای مدت یکسال

نام و نشانی مزایده گزار: موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار استان همدان به نشانی: همدان، انتهای بلوار ارم، بالاتر از مدرسه تیزهوشان

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

موضوع مزایده	شماره مزایده در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
بهره‌برداری از باشگاه سوار کاری	۵۰۰۳۰۹۳۱۱۶۰۰۰۰۵۳	۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

لازم است مبلغ تضمین به صورت ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط یا رسید واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۰۳۳۲۹۹۵۰۰۰ نزد بانک دی به نام موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار، قابل واریز در کلیه شعب بانک دی ارائه گردد.

توضیحات: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ می‌باشد.

مهلت زمان خرید اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.

مهلت آلود اسناد و بارگذاری پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت اول

مزایده عمومی و اگذاری بهره‌برداری از سالن ورزشی تندرستی صدرای موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار استان آذربایجان شرقی برای مدت یکسال

نام و نشانی مزایده گزار: موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار استان آذربایجان شرقی به نشانی: تبریز، بلوار استاد شهریار، ابتدای خیابان گلکار، مجتمع صدرای

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

موضوع مزایده	شماره مزایده در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
بهره‌برداری از سالن تندرستی صدرای	۵۰۰۳۰۹۳۱۱۶۰۰۰۰۵۴	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

لازم است مبلغ تضمین به صورت ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط یا رسید واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۰۳۳۲۹۹۵۰۰۰ نزد بانک دی به نام موسسه فرهنگی ورزشی و توانبخشی اینار، قابل واریز در کلیه شعب بانک دی ارائه گردد.

توضیحات: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ می‌باشد.

مهلت زمان خرید اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.

مهلت آلود اسناد و بارگذاری پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.