

صدور مجوز انتشار اوراق سلف ارزی

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس: در جلسه شورای عالی بورس با انتشار اوراق سلف ارزی در بورس کالا موافقت شد. شرکت‌ها می‌توانند برای پروژه‌های بزرگ فعلی خود تأمین مالی کنند و از محل صادرات کالاهای تولید شده از خطوط تولید جدید، بازپرداخت مبلغ تعهد شده را انجام دهند.



تراز تجاری غیر نفتی منفی است

محمد رضوانی‌فر، رئیس کل گمرک ایران: در چهار ماه ابتدایی سال صادرات غیرنفتی به ۱۷/۵ میلیارد دلار و واردات به ۱۸/۵ میلیارد دلار رسید و تراز غیرنفتی منفی یک میلیارد دلار است، اما با احتساب درآمد نفتی چهار ماهه به ۵۱ میلیارد دلار رسید که ۱۴/۸ میلیارد دلار مثبت شد.



حراج سکه به روال عادی بر می‌گردد

اصغر بالسینی، سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران: در هفته جاری به علت محدودیت ساعت کاری و متعاقب آن تعطیلی ادارات دولتی و شبکه بانکی کشور در روزهای شنبه و یکشنبه؛ ششم و هفتم مرداد، برگزاری جلسات حراج شمش و سکه طلا از هفته آینده مطابق روال سابق برگزار می‌شود.

جام جم

اقتصاد ۳

ECONOMY

سه‌شنبه ۹ مرداد ۱۴۰۳ شماره ۶۸۲۲

هفت‌خوان تحقق رشد ۸ درصدی اقتصادی

وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی، ۷ راهکار تامین منابع رشد اقتصادی ۸ درصدی را اعلام کرد

محسن نظری
گروه اقتصاد

یکی از چالش‌های کشور برای رسیدن به توسعه و پیشرفت، تحقق رشد اقتصادی بالا و پایدار است؛ موضوعی که در چهار برنامه پنج‌ساله توسعه یکی از مهم‌ترین محورها بود و در برنامه هفتم نیز مانند برنامه‌های چهارم، پنجم و ششم، رشد پایدار سالانه ۸ درصدی برای اقتصاد ایران هدف‌گذاری شده است، با توجه به این‌که میانگین رشد اقتصادی کشور در سه برنامه قبلی ۱/۸ درصد محقق شد؛ بنابراین دستیابی به رشد ۸ درصدی، نیازمند تدابیر و الزامات اساسی است که باید مورد توجه سیاست‌گذار قرار بگیرد؛ البته در قانون برنامه هفتم آمده که ۳۵ درصد از رشد اقتصادی باید ناشی از بهره‌وری باشد. حالا وزارت امور اقتصادی و دارایی پیشنهادهایی را برای به نتیجه رسیدن رشد ۸ درصدی اقتصاد مطرح کرده است. در این زمینه باید گفت، نخستین فاکتور برای تحقق رشد اقتصادی، سرمایه‌گذاری است و در مرحله بعد رفع موانع و ایجاد زیرساخت برای رشد تولید و بهبود فضای کسب‌وکار است تا در مقابل سرمایه‌گذاری انجام شده، کالا تولید شود؛ زیرا بدون لحاظ زیرساخت‌های نهادی لازم و حل مشکلات بخش تولید و فقط با تامین مالی رشد محقق نخواهد شد و حتی آثار تورمی به دنبال خواهد داشت. کارشناسان و فعالان اقتصادی دستیابی به رشد ۸ درصدی را با اما و اگرهایی مواجه کرده‌اند؛ این در حالی است که براساس گزارش مرکز آمار، نرخ رشد اقتصادی سال گذشته به ۵/۷ درصد رسیده است. کارشناسان تاکید دارند که افزایش رشد اقتصادی در سال‌های گذشته بیشتر به دلیل افزایش تولید و فروش نفت بوده و رشد تولید سایر کالاها و خدمات در سال گذشته حدود ۳/۴ درصد بوده که این موضوع در کاهش تورم اثری ندارد. کارشناسان می‌گویند برای دستیابی به رشد اقتصادی پایدار، علاوه‌بر عوامل داخلی به توسعه روابط بین‌الملل، رفع تحریم‌ها و ارتباط با اقتصاد جهانی نیاز داریم؛ البته تجربه دولت سیزدهم نشان داد در شرایط فشارهای تحریمی، می‌توان راهکارهایی برای رسیدن به رشد بالا داشت به طوری که در سه سال گذشته متوسط نرخ رشد به ۵ درصد رسید. به اعتقاد کارشناسان با ساختارهای ناکارآمد فعلی نمی‌توان ۸ درصد رشد اقتصادی داشت به طوری که یکی از ابزارهای تحقق رشد اقتصادی، ایجاد ظرفیت تولید است؛ این در حالی است که امروز بیشتر بنگاه‌های کوچک و متوسط کشور، با ظرفیت کمتر از ۵۰ درصد کار می‌کنند.



تدوین برنامه سالانه تامین مالی رشد اقتصادی

وزارت اقتصاد مکلف شده با همکاری نهادهای دیگر از جمله بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه، برنامه تامین مالی رشد اقتصادی هدف در هر سال برنامه را از نظر میزان منابع مورد نیاز و نحوه تامین آن (بازار سرمایه، منابع بانکی، سرمایه‌گذاری خارجی، مولدسازی، صندوق توسعه ملی و...) تهیه و تصویب کند و هر سه ماه یک بار گزارش آن را به مجلس ارائه دهد. وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه برای تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد ایران در سال جاری، سرمایه‌گذاری سالانه ۱۰۰ میلیارد دلاری را پیش‌بینی کرده‌اند که برخی کارشناسان معتقدند این میزان سرمایه‌گذاری در شرایط کنونی قابل تحقق نیست و نمی‌توان انتظار داشت که رشد اقتصادی ۸ درصدی در سال ۱۴۰۳ محقق شود؛ با این حال سیاست‌گذار برای تحقق رشد اقتصادی امسال ۳۹۵۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری ریالی با توجه به منابع داخلی پیش‌بینی کرده که با احتساب نرخ ارز نیمایی حدود ۱۰۰ میلیارد دلار خواهد شد. وزارت اقتصاد سهم بخش‌های مختلف را این‌گونه تعیین کرده است: تسهیلات بانکی ۱۲۰۰ هزار میلیارد تومان، تأمین مالی از طریق ابزارهای زنجیره‌ای (اوراق گام، برات و سایر ابزارهای زنجیره‌ای) ۲۵۲ هزار میلیارد تومان، تأمین مالی از طریق ابزارهای تعهدی (اعتبار اسنادی داخلی و ضمانت‌نامه‌ها) ۶۷۰ هزار میلیارد تومان، بازار سرمایه ۴۵۰ هزار میلیارد تومان، عرضه اولیه سهام شرکت‌ها در بازار سهام ۳۵ هزار میلیارد تومان، انتشار اوراق بدهی شرکتی بخش غیردولتی ۸۰۰ هزار میلیارد تومان و انتشار اوراق بدهی شهرداری‌ها ۱۰ هزار میلیارد تومان. برنامه هفتم یک راهکار عملی و جدید را نیز برای تجهیز منابع به وزارت اقتصاد تکلیف کرده و آن ایجاد بستر مناسب برای سرمایه‌گذاری عموم مردم در طرح‌های با بازدهی یا ارزآوری بالاست. البته کارشناسان معتقدند رشد ۸ درصدی اقتصاد در سال جاری محقق نخواهد شد و برای عبور از آن، باید از موانع زیادی گذر کرد. برخی دیگر نیز معتقدند روش‌هایی که وزارت اقتصاد پیشنهاد داده، بیشتر شبیه هفت‌خوان است و عبور از آن مشکل خواهد بود.

برش

موانع رشد باید برطرف شود

حمیدرضا جیهانی، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار جام جم تصریح کرد: تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی در برنامه هفتم از دو محل دیده شده که ۴ درصد آن از طریق رشدهای بیلانی (عملکرد) و ۴ درصد هم از محل بهره‌وری است؛ یعنی تا زمانی که به فرهنگ توسعه و رشد اعتقاد نداشته باشیم و در این راستا حرکت نکنیم، نمی‌توانیم نصف مسیر رشد اقتصادی را محقق کنیم. این کارشناس اقتصادی با تاکید بر این‌که باید درخصوص زیرساخت‌ها و ساختارهای فعلی اقتصاد کشور برای تحقق رشد تجدیدنظر شود، بیان کرد: یکی از مباحث مهم، سرمایه‌گذاری است و باتوجه به شرایط سیاسی و موقعیتی ایران، الزاما نباید به سمت سرمایه‌گذاری خارجی برویم؛ بلکه نگاه‌مان باید به مولدسازی و سرمایه‌گذاری نقدینگی و دارایی‌های سرگردان آحاد جامعه خودمان باشد. جیهانی ادامه داد: برای تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد ایران حدود ۱۰۰ میلیارد دلار منابع پیش‌بینی شده که از طریق نقدینگی که الان بیشتر از ۷۸۰۰ هزار میلیارد تومان است، کاملا قابل تامین است؛ البته باید برای سرمایه‌گذاران، آینده قابلیت پیش‌بینی داشته باشد تا افق‌هایی که برای بازدهی سرمایه‌گذاری خودش در آینده دارد، بتواند سرمایه‌گذاری کند. وی تصریح کرد: پیش‌بینی‌پذیری، پایایی و ایستایی ضوابط و قوانین، کاهش تغییرات مداوم، کاهش رانت، ایجاد شفافیت در حوزه اقتصادی و کاهش فرارهای مالیاتی، می‌تواند به مشوق‌های مالیاتی برای سرمایه‌گذاران تبدیل شود؛ چراکه حتی اگر نگاه به گشایش سیاسی داشته باشیم و منتظر سرمایه‌گذار خارجی بمانیم، تا زمانی که این الزامات نباشد و مشکلات حل نشود، سرمایه‌گذار خارجی علاقه‌ای به سرمایه‌گذاری در کشور ولو از نظر سیاسی هم نخواهد داشت.

نبض اقتصاد

۱۱۶ همت از مطالبات گندم‌کاران معوق شده است

مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران گفت: تا ابتدای هفته ۵۳/۶ همت از مطالبات گندم‌کاران پرداخت شد اما نزدیک به ۱۱۶ همت از مطالبات همچنان باقی مانده و رئیس سازمان برنامه و بودجه از پرداخت ۴۳ همت سخن گفت. علی قلی ایمانی تصریح کرد: حتی اگر این ۴۳ همت واریز شود باز هم ۷۳ همت از مطالبات باقی مانده و با توجه به خرید روزانه این عدد هر روز بیشتر می‌شود. وی افزود: طی نامه‌ای که روز چهارشنبه سوم مرداد در هیأت دولت مطرح شد، نرخ کودهای شیمیایی در کشور ۱۰۲ درصد افزایش یافته، در حالی که ابتدای سال هم افزایش ۳۰ درصدی داشته است.

افزایش قیمت سیمان به‌دلیل قطعی برق

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن با اشاره به افزایش ۹۰ درصدی قیمت سیمان به‌دلیل قطعی برق کارخانه‌ها گفت: کمبود سیمان عامل تعطیلی کارگاه‌های تولید مسکن شده است. فرشید پورحاجت با بیان این‌که این وضعیت در روند توزیع سیمان اخلال ایجاد کرده، افزود: خروجی وضعیت امروز به گونه‌ای شده که طی ۲۰ روز اخیر سیمان با افزایش ۸۰ تا ۹۰ درصدی به دست مصرف‌کننده می‌رسد. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان بیان کرد: در زمان حاضر هر کیسه سیمان بین ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار تومان به مصرف‌کننده تحویل می‌شود، این در حالی است که سه هفته قبل هر کیسه سیمان با قیمت ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان توزیع می‌شد. پورحاجت با یادآوری این‌که در زمستان می‌گویند گاز نداریم و در تابستان برق، اضافه کرد: صورت مسأله کاملا مشخص است و تولیدکنندگان سیمان باید برنامه‌ریزی منظمی در این رابطه داشته باشند. می‌توان با احداث نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس، مشکل برق را حل کرد. پورحاجت با تاکید بر این‌که در گاز نیز باید مدیریت صورت بگیرد، اظهار کرد: ایران جزو شش کشور اصلی تولیدکننده اصلی سیمان در دنیاست، اما چرا نمی‌توانیم این مسأله را مدیریت کنیم. بایستی فرآیندها را به نحوی تنظیم کنیم تا بتوانیم سیمان تولیدی کشور را در زمان پیک مصرف برق مدیریت کنیم.

آگهی مزایده عمومی
همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۱۰۵-۱۴۰۳/۵/۵ت (نوبت دوم)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد انجام سرمایه گذاری به منظور اجرای کلیه مراحل اکتشاف و اخذ مجوزهای قانونی لازم (گواهی کشف و پروانه بهره‌برداری به نام شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران) با امکان تداوم فعالیت در قالب قرارداد استخراج و فروش ماده معدنی در محدوده اکتشافی پلی‌متال کهنوج ۲ واقع در شهرستان کهنوج استان کرمان را از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۲۶۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دویست و شصت و یک میلیارد) ریال (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) اجرا نماید.

لذا بدینوسیله از علاقمندان دعوت به‌عمل می‌آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ و حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ با در دست داشتن معرفی‌نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ ۴ میلیون ریال به‌حساب ۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ با عنوان تمرکز وجوه شرکت‌های دولتی - شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شماره شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ و شناسه واریز ۳۰ رقمی به شماره ۳۸۸۰۵۳۴۸۲۲۳۰۱۷۰۷۱۱۰۱۰۲۷۶۲۴۷۱۹۸ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به آدرس: تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما استقلال، شماره ۱۷۱۳ برج جنوبی، طبقه نهم، امور حقوقی و قراردادها مراجعه نمایند.

ضمنا مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ می‌باشد و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ برگزار می‌گردد.

آگهی مزایده عمومی
همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۱۰۸-۱۴۰۳/۵/۵ت (نوبت اول)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد انجام سرمایه‌گذاری به منظور اجرای کلیه مراحل اکتشاف و اخذ مجوزهای قانونی لازم (گواهی کشف و پروانه بهره‌برداری به نام سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران) با امکان تداوم فعالیت در قالب قرارداد استخراج و فروش ماده معدنی در محدوده اکتشافی اسفندقه ۳ واقع در استان کرمان را از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۱۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و هشت میلیارد ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) اجرا نماید.

لذا بدینوسیله از علاقمندان دعوت به‌عمل می‌آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ و حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ با در دست داشتن معرفی‌نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ ۴ میلیون ریال به‌حساب ۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ با عنوان تمرکز وجوه شرکت‌های دولتی - شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شماره شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ و شناسه واریز ۳۰ رقمی به شماره ۳۸۸۰۵۳۴۸۲۲۳۰۱۷۰۷۱۱۰۱۰۲۷۶۲۴۷۱۹۸ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به آدرس: تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما استقلال، شماره ۱۷۱۳ برج جنوبی، طبقه نهم، امور حقوقی و قراردادها مراجعه نمایند.

ضمنا مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ می‌باشد و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ برگزار می‌گردد.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نوبت اول
خرید لوله، اتصالات و شیرهای صنعتی (درخواست شماره NGL3200P-030001,2,3,4,8)
شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس

شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس در نظر دارد «خرید لوله، اتصالات و شیرهای صنعتی (درخواست شماره NGL3200P-030001,2,3,4,8)» خود را از طریق فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های توانمند واگذار نماید.
لذا بدینوسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط به شرح ذیل جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	شماره مناقصه	نوع مناقصه	موضوع	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۱	۴۰۳/۱۵۱-۲/۰۵۳	یک مرحله‌ای	خرید لوله، اتصالات و شیرهای صنعتی (درخواست شماره NGL3200P-030001,2,3,4,8)	۱,۹۷۳,۷۸۰,۰۰۰۰

شرایط کلی مناقصه به شرح ذیل می‌باشد:
۱ زمان خرید اسناد مناقصه: حداکثر یک هفته پس از انتشار آگهی نوبت دوم روزنامه
۲ فاصله آگهی اول و دوم یک هفته می‌باشد.
۳ زمان و محل تحویل پاکات پیشنهادی: آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادی ۱۰ روز پس از پایان مهلت خرید اسناد مناقصه می‌باشد و محل تحویل استان خوزستان، اهواز، کیانپارس، فاز ۳، خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۶۱، کدپستی ۶۱۵۵۸۸۴۱۶۶ دفتر شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس
۴ زمان بازگشایی پاکات مالی متعاقبا به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.
۵ نحوه دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از طریق نشانی الکترونیکی (E-mail) که متقاضی کتبا به نشانی الکترونیکی معرفی شده در زیر این آگهی به مناقصه گزار اعلام می‌نماید، ارسال خواهد گردید.
۶ تلفن تماس: ۰۶۱-۳۶۷۵۱۷۳۲

۷ شرایط و مدارک لازم جهت خرید اسناد مناقصه:
۷-۱- نامه اعلام آمادگی که در آن، نشانی رایانامه (Email)، شماره تماس مستقیم و شماره همراه (موبایل) قید شده باشد.
۷-۲- مناقصه گران در صورت خرید اسناد به‌صورت حضوری می‌بایست تصویر فیش واریز مبلغ خرید اسناد به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیون) ریال به شماره حساب ۱۸۳۷۹۴۹۵۷ با شماره شبا IR۳۰۰۱-۸۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۱-۸۳۷۹-۴۹۵۷ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی (کد ۲۱۴) به نام شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس را ارائه نمایند.
۸ در صورت دریافت اسناد به صورت ایمیل نیازی به پرداخت هزینه فوق‌الذکر نمی‌باشد.
۹ آدرس پست الکترونیکی مناقصه گزار جهت ارسال مدارک درخواست خرید اسناد ارزیابی و مناقصه TENDER@PGH.IR
۱۰ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده شده است.

بهین ساز خلیج فارس
تمدید آگهی فروش

شرکت بهین ساز خلیج فارس در نظر دارد به عنوان عامل فروش، واگذاری ششدانگ مجتمع تجاری اداری بشرح ذیل را به صورت یکجا و با وضع موجود از طریق مزایده ویژه کتبی با تسهیلات ویژه و انتقال مالکیت به صورت وکالتی تمدید نماید. متقاضیان محترم می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ الی روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۱ صبح (صرفا در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش :
۱ - خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه سوم تلفن ۸۴۳۳۱۲۰۸
۲ - میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهرخانی، پلاک ۴۴، طبقه دوم
تلفن ۷۳۴۰ (داخلی) ۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۵۹۰۶
محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده :
تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۵، طبقه همکف

- مجتمع تجاری اداری واقع در خیابان پاسداران، مابین خیابانهای گلستان ۵ و ۶، پلاک ۵۶ در ۱۱ طبقه (۵ طبقه منفی، همکف و ۵ طبقه فوقانی) با مساحت عرصه ۴۲۸۱/۳۱ مترمربع و با بنای اجرا شده به مساحت ۲۷۳۲۶/۸۴ مترمربع مشتمل بر ۷۰ واحد تجاری به مساحت ۳۱۴۵/۱۶ مترمربع (طبقات منفی یک، همکف و اول)، ۴۸ واحد اداری به مساحت ۴۰۵۳/۱۵ مترمربع (طبقات ۲ تا ۴)، یک واحد رستوران به مساحت ۱۳۱۹/۲۴ مترمربع (طبقه ۵) و تعداد ۴۱۵ واحد پارکینگ (طبقات منفی ۲ تا منفی ۵) به انضمام تأسیسات و تجهیزات منصوبه در مجتمع (شامل چیلر، موتورخانه مرکزی، پله برقی، آسانسور، دوربین و ...) می باشد.
بازدید از ملک الزامی بوده و از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ الی روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۶ در ایام برگزاری مزایده امکانپذیر است.
- مبلغ پایه مزایده: ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- شرایط پرداخت: ۵ ٪ سپرده شرکت در مزایده، ۱۵۰۰ میلیارد تومان (با احتساب سپرده شرکت در مزایده) همزمان با تنظیم مبایعه نامه و الباقی ثمن معامله طی دو مرحله مساوی به تاریخ های ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ و ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

شرایط مزایده :
- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی یا ضمانت نامه بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵ ٪ قیمت پایه از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ در ساعات و محل تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفا در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ در محل بازگشایی پاکتها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم شرکت در مزایده، پیرامون اطلاعات مربوط به ملک و امضاء و تحویل آن الزامی است.
- خریدار هرگونه ادعا و اعتراض مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم شرکت در مزایده را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده توسط خریدار الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در مبایعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

جام جم
سازمان آگهی‌ها ۴۹۱۰۵۰۰۰
daneshpayam.agahi@gmail.com