خبر

پاسخ هاشمی‌نسب به نکو؛ نه!

مهدی هاشمی‌نسب با حرف‌هایی که علیه نکونام زد، به نوعی به همکاری خود با این مربی پایان داد. جالب اینجاست فصل گذشته هم روابط این دو به مو رسید ولی پاره نشد. در آن زمان هم گویا هاشمی‌نسب با توجه به یکسری مشکلات، قصد همکاری نداشت ولی در نهایت قراردادش را امضا کرد و به استقلال ملحق شد. امسال اما موضوع حادتر بود، به شکلی که مربی استقلال نتوانست سکوت کند و در مصاحبه‌ای آتشین به نکونام تاخت.

جالب اینجاست که سرمربی آبی‌ها همچنان خواهان بازگشت هاشمی‌نسب است و در این زمینه شدیدا پیگیر بوده است. خبر می‌رسد مربی استقلال دیگر در تهران نیست و راهی آبادان شده است. او گویا تصمیم قطعی گرفته دیگر با نکونام کار نکند و روی این تصمیم پافشاری کرده است. هاشمی‌نسب از طریق یک واسطه این موضوع را به گوش سرمربی استقلال رسانده و گفته دیگر حاضر به همکاری با او نیست. این مربی امسال پیشنهاد ۶ میلیاردی به استقلال داد. گویا او مطلع شده بود که در پرسپولیس بعضی دستیاران که اتفاقا سابقه زیادی هم ندارند قراردادی ۵ میلیاردی امضا کرده‌اند. هاشمی‌نسب حاضر شد یک میلیارد از دستمزدش کم کند و با باشگاه قرارداد ببندد ولی تعلل بیش از حد و عدم پیگیری وضعیت او باعث شد به حرف بیاید و علیه نکونام موضع‌گیری کند. بدین ترتیب رفاقت ۲۵ ساله نکونام و هاشمی‌نسب به همین سادگی به هم خورد.



فوتبال

علی موسوی:

نیمکت تیم‌ملی حق دام بود

علی موسوی در گفت‌وگوی کوتاهی در خصوص درگذشت کریستوف دام گفت: «دام یکی از موفق‌ترین مربی‌های آن زمان بود. او آن زمان گزینه اول هدایت تیم‌ملی آلمان بود اما حرف و حدیث‌هایی که مافیای آلمان برای او درست کرد و برای او پاپوش دوخت مانع رسیدن او به تیم‌ملی آلمان شد. می‌گفتند او بیش از حد معتاد کوکایین شده است اما این‌طور نبود، شاید مصرف این مواد در بین سرمربیان پولدار زیاد دیده می‌شد اما حرف‌هایی که برای دام درآوردند اصلا درست نبود. ما سالی که با او در لورکوزن بودیم فقط با تفاضل گل کمتر نسبت به بایرن قهرمان نشدیم و این مربی چیزی از لحاظ فنی کم نداشت. واقعا از مرگ او ناراحت شدم، نیمکت تیم ملی آلمان واقعا حق او بود.»

بازیکن سابق استقلال در مورد بهترین خاطره خود از این مربی گفت: «دام مرد بسیار با شخصیتی بود، او کاری نداشت که بازیکنش اهل چه کشوری است و احترام بسیار زیادی برای ایرانی‌ها قائل بود.» موسوی در مورد سختگیر بودن این سرمربی گفت: «یادم است یک بار با زی‌روبرتو قبل از تمرین رفتیم و سیب زمینی سرخ کرده با سس مایونز خوردیم و دیر به تمرین رسیدیم. او تمرین سخت هوازی به ما داد به طوری که هر دو ما بعد آن تمرین حالمان بد شد و از دل درد روی زمین افتادیم.»

این فوتبالیست سابق در پایان گفت:« این خبر از صبح مرا تحت تاثیر قرار داده و بسیار ناراحتم. روحش شاد، فقط می‌توانم بگویم او لیاقت بیشتری داشت و به چیزی که مستحقش بود در فوتبال نرسید.»



حواشی ادامه دار کمک داور ویدئویی در فوتبال ایران

VAR؛ بلای جدید فوتبال ایران



سعید اکبری
گروه ورزش

فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر، نصفه و نیمه با VAR برگزار شد و این موضوع هم مزایایی داشت و هم انتقادهایی را برانگیخت. منتقدان فدراسیون فوتبال می‌گویند مهدی تاج و همکارانش، فقط سیستم را آورده‌اند و امکانات لازم برای استفاده از آن مهیا نیست. موافقان هم می‌گویند همین که سیستم وارد شده و مورد استفاده قرار گرفته تا از اشتباهات بزرگ جلوگیری کند، اتفاق مثبتی است و می‌توان با رفع اشکالات به صورت حرفه‌ای‌تری از آن استفاده کرد. در کل به نظر می‌رسد کمک داور ویدئویی ایران، با کل فوتبال‌مان همخوانی دارد و باگ‌های آن باید رفته رفته از بین می‌رود.

به طور مثال در بازی استقلال و ملوان، به شکل عجیبی سیستم VAR کنار زمین نبود تا داور صحنه‌های مشکوک را چک کند، این در حالی است که در بازی اول پرسپولیس، این مانیتور کنار زمین وجود داشت. کوپال ناظمی، داور بازی استقلال بی‌آن‌که صحنه‌های مشکوک را چک کند، تصمیمات خود را در بازی استقلال و ملوان تایید کرد که این هم جای بحث زیادی دارد. دو باشگاه استقلال و پرسپولیس نسبت به دو صحنه اعتراض داشتند. مثلا پرسپولیسی‌ها می‌گویند قبل از گل تراکتور، روی وحید امیری خطا شد که پریبراه نگفتند یا استقلالی‌ها که می‌گویند قبل از گل دوم ملوان، کرنر آنها گرفته نشد که تصاویر، نظر هر دو باشگاه را تایید می‌کند. حال این سؤال به وجود می‌آید که چرا VAR این دو اتفاق مهم را که منجر به تعیین نتیجه بازی شده، بررسی نکرده است؟

هر چی خودت گرفتی!

ورزشگاه آزادی برای پوشش رقابت‌های لیگ برتر ۱۶ دوربین تلویزیونی دارد ولی در شهرهایی مثل قزوین و اراک که این روزها میزبان بازی با VAR هستند، ۴ یا نهایتا ۵ دوربین برای پوشش مسابقه وجود دارد. این یعنی VAR قابلیت خود را از دست می‌دهد چراکه این سیستم خوراک خود را از تصاویر دوربین‌های با کیفیت می‌گیرد. نتیجه این کمبود در بازی استقلال با ملوان به وضوح مشاهده شد.

یک منبع آگاه در گفت‌وگو با روزنامه جام‌جم فاش کرد VAR در اعلام پنالتی‌های استقلال برابر ملوان هیچ نقشی نداشته است. این منبع آگاه توضیح می‌دهد: «بنا بر اطلاعات موثق، هر دو صحنه پنالتی با همان دوربین‌های پخش بازی بررسی شده و در هر دو صحنه هم داوران اتاق VAR در گوش کوپال ناظمی می‌گویند ما از تصاویر تلویزیونی نمی‌توانیم چیزی تشخیص دهیم، هر تصمیمی خودت گرفتی! او هم هر دو صحنه را پنالتی اعلام می‌کند؛ یعنی گفته‌اند نقش VAR در اعلام رای به پنالتی به هیچ وجه درست نیست چون آنها دقیقا همان تصویری را دیدند که ما در تلویزیون دیدیم و زیاد قابل تشخیص نبود.»

او اضافه کرد: «اگر قرار بود VAR نقش داشته باشد، به نظرتان قبل از گل دوم ملوان، برای استقلال کرنر نمی‌گرفت؟ در یک نمونه واضح در بازی ایران و امارات در مقدماتی جام جهانی، یادتان هست شجاع خلیل‌زاده اخراج شد و امارات هم گل زد. بعد از چند دقیقه تصمیم برگشت. در بازی پرسپولیس هم صحنه خطا روی امیری بررسی نشد. این یعنی VAR هست اما استفاده از آن کم هست!»

مزایده عمومی فروش املاک مازاد مدیریت شعب منطقه مرکز تهران بانک صادرات ایران به شماره ۱۴۰۳/۲ مرحله ۲

نوبت دوم

بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران-مدیریت شعب منطقه مرکز تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک وفق جدول ذیل، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۲:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه مرکز تهران به آدرس: قیطریه - بلوار صبا - خیابان فاطمیه - بین مهر ۶ و ۷ پلاک ۳۶ - طبقه دوم ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۳۹۰۴۵۵ و ۲۲۳۹۰۴۵۶ تماس حاصل نمایند. ضمناً آخرین مهلت فروش و تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ می باشد و لذا پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ به دایره دبیرخانه و روابط عمومی واقع در طبقه ۶ آن ساختمان تحویل و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در آن ساختمان واقع در طبقه ۶ ساختمان مدیریت شعب مرکز با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد. متقاضیان می توانند سوالات و ابهامات خود را در خصوص شرایط مزایده بصورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند. ضمنا پس از بازگشائی پاکات متقاضیان حق اعتراض نخواهند داشت.

توضیحات و شرایط:

۱- میزان مبلغ سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک ، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۳۲۰۵۷۸۸۰۰۰ به نام دایره ساختمان بانک صادرات واریز شود. ضمنا جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یادشده در موعد مقرر الزامی است.
۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک جدول ذیل و بازدید از آنها ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
۳- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
۴- کلیه املاک با وضع موجود و شرایط اعلامی به فروش می‌رسند.
۵- با عنایت به ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل احداث نیم طبقه یاهرگونه تغییرات و غیره ، رفع مغایرت و اخذ پایان کار و اصلاح سند و اخذ سند تک برگ با هزینه های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه تعرّیض یا عقب نشینی و طرحهای تفصیلی از سوی سازمانهای ذیربط به عهده خریدار می باشد.
۶- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های حقوقی متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می‌باشد.
۷- کلیه مکاتبات و ابلاغیه های بانک بصورت حضوری تحویل و یا به آدرس مندرج متقاضی در اسناد ارسال خواهد شد و هیچگونه عذری ازسوی متقاضی مبنی بر عدم دریافت ابلاغیه در زمان های مقرر مورد قبول نمی باشد.
۸- پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و آگهی تبلیغات به عهده برنده مزایده می باشد.
۹- سپرده تودیعی برنده دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده نزد بانک باقی می ماند.
۱۰- پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام شود و برای خرید به صورت اقساط املاک سرقفلی ،حق کسب و پیشه ارائه وثیقه ملکی مورد قبول بانک الزامی است.

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می‌رسد

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	٪۱۰۰	ــــــــ
ب	۷۰ ٪ نقدی و ۳۰ ٪ اقساط	حداکثر ۳۶ ماهه بااحتساب کارمزد (سود) مصوب بانکی
ج	۵۰ ٪ نقدی و ۵۰ ٪ اقساط	حداکثر ۳۶ ماهه بااحتساب کارمزد (سود) مصوب بانکی
ب	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است.و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق‌الذکر فقط قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	

تبصره ۱ : شرایط پرداخت در ستون توضیحات هریک از املاک به صورت مجزا ذکر گردیده است .
تبصره۲ : در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفا با پیشنهاد "نقدی" است.
تبصره۳: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" از شرایط پرداخت به صورت "نقد و اقساط" ، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰ ٪ از مبلغ پیشنهاد "نقدی" به نسبت قیمت پایه ، بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.
تبصره ۴: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" ، اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

توجه : جهت کسب اطلاعات بیشتر به وبسایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir مراجعه نمایید.

ردیف	شناسه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه در مزایده (ریال)	سپرده تودیعی (ریال)	"توضیحات مهم"
۱	۴۴۶۴	تهران - خیابان شریعتی انتهای خیابان ملک خ شهید اقلیمی پلاک ۱۴	۶۹۳۳/۷۰۱۹۱ ۶۹۳۳/۳۰۳۵	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۱۰۷/۶۶ همکف ۲۵/۲۰	۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است / دارای سند منگوله دار/ اخذ سند تک برگ و اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک (باشرایط فروش ۱۰۰ ٪ نقد و یا ۵۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه)
۲	۴۱۵۳	تهران - محله طیب - کوچه کشمیری - خیابان طیب نبش ادیب نیشابوری پلاک ۳۶۶	۴۴۱۰/۱۵۶۳	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۱۸۴/۵۲	۴۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک الزامی است / دارای سند تک برگ / اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت ، دارائی و شهرداری و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک (با شرایط فروش ۱۰۰ ٪ نقد و یا ۷۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه)
۳	۳۱۸۰	تهران - خیابان کریمخان زند نبش غربی خیابان شهید خودمند جنوبی - پلاک ۸۸	۶۹۳۳/۶۶۶۰۴	ملکی	مغازه	اداری	قدرالسهم از عرصه	۹۶/۳۶ مترمربع	۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک/ بازدید از ملک الزامی است / دارای سند منگوله دار / اخذ سند تک برگ و اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت ، دارائی و شهرداری و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده (قسمتی از سالن به ارتفاع ۵/۴۰ متر می باشد که ۲۷/۰۵ مترمربع از آپارتمان فوقانی در ارتفاع شعبه ادغام شده است) فروش با وضع موجود به غیر از اموال منصوبه بانک (فروش با شرایط ۱۰۰ ٪ نقد و یا ۵۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه)
۴	۴۴۷۹	تهران - خیابان شهید مطهری - نبش قابوسنامه پلاک ۲۴۲	۶۹۳۳/۲۷۲۱۰	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۸۲/۶۲ مترمربع	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک الزامی است / دارای سند منگوله دار(دفتر چه ای) اخذ سند تک برگ و اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت ، دارائی و شهرداری و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک (فروش با شرایط ۱۰۰ ٪ نقد و یا ۷۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه)
۵	۷۳۰۰	تهران - خیابان شهید مطهری - نبش قابوسنامه پلاک ۲۴۶	۶۹۳۳/۲۷۲۰۹	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۳۷/۱۴ مترمربع	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک الزامی است / دارای سند منگوله دار(دفتر چه ای) اخذ سند تک برگ و اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت ، دارائی و شهرداری و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / انشعاب برق دارد فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک (فروش با شرایط ۱۰۰ ٪ نقد و یا ۷۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه)
۶	۷۳۱۲	تهران - خیابان شهید مطهری - نبش قابوسنامه پلاک ۲۴۴	۱۴ و ۶۹۳۳/۴۷۲۱۳	ملکی	آپارتمان	اداری	قدرالسهم از عرصه	۷۶/۶۵ مترمربع	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است / دارای سند منگوله دار / اخذ سند تک برگ و اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت ، دارائی و شهرداری و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک (فروش با شرایط ۱۰۰ ٪ نقد و یا ۷۰ ٪ نقد الباقی در در اقساط ۳۶ ماهه)
۷	۷۳۰۱	تهران - خیابان شهید مطهری - نبش قابوسنامه پلاک ۲۴۴	۱۳ و ۶۹۳۳/۴۷۲۱۱	ملکی	آپارتمان	اداری	قدرالسهم از عرصه	۸۶/۱۷ مترمربع	۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک مربوطه الزامی است / دارای سند منگوله دار (دفتر چه ای) اخذ سند تک برگ و اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت ، دارائی و شهرداری و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک باشرایط (فروش با شرایط ۱۰۰ ٪ و یا ۷۰ ٪ نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه)
۸	۶۴۱۷	تهران - شهر ری - خیابان فدائیان اسلام پل سیمان جنب مصالح فروشی قمصری پلاک ۴۳۵	۱۲۳/۴۲۹۰۴	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۱۲۲/۳۱ مترمربع	۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک / بازدید از ملک و اسناد مربوطه الزامی است / دارای سند تک برگ اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت ، دارائی و شهرداری و ... جهت انتقال سند به عهده برنده مزایده / فروش با وضع موجود مطابق نظر کارشناسی به غیر از اموال منصوبه بانک از سطح پیاده رو ۹ پله بالاتر قرارداد (باشرایط فروش ۱۰۰ ٪ نقد و یا ۵۰ ٪ نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه)

بانک صادرات ایران-مدیریت شعب منطقه مرکز تهران