



پای سفره حاج قاسم

■ هنرمندان و اهالی رسانه در گلزار شهدای کرمان به سردار دل‌ها ادای احترام کردند

۶ | <



رضایت کاربران از گام نخست رفع فیلترینگ

رئیس‌جمهور با انتقاد از مدیران منفعل مطرح کرد

دانشگاه، ابزار خنثی‌سازی تحریم‌ها

۲ | <

آغاز جشنواره فیلم «عمار» در مراسمی با معرفی برگزیدگان چند بخش

نسل‌گشی

تنهانبایدیک‌تیت‌ر خبری باشد

۵ | <

وفاق در بزنگاه ۹ دی

■ «جام‌جم» از لزوم تطبیق مؤلفه‌های گفت‌وفاق با حماسه مردم در «روز بصیرت و میثاق امت با ولایت» گزارش می‌دهد

۲ | <

دکتر نجف‌پور در گفت‌وگو با «جام‌جم» مطرح کرد

حضور سکوه‌های خارجی همزمان با حفظ حکمرانی

۲ | <

چرا گسل بازار ارز فعال شد؟

■ نرخ ارز در بازار غیر رسمی در حال ثبت رکورد‌های جدید است اما کارشناسان معتقدند این فضا به‌زودی تغییر وضعیت خواهد داد

۳ | <

اسطوره استواری در جهان ■ سمیر سعد تحلیلگر عراقی	ترکیه و اسرائیل در مسیر تقابل در سوریه ■ حسین...اکرم کارشناس مسائل سیاسی	ناتوانی اسرائیل در مقابل یمن ■ اسماعیل کوثری کارشناس مسائل نظامی	دشمن و تهدید مشترک ایران و چین ■ جواد منصوری سفیر پیشین ایران در چین	۹ دی؛ راهبرد مردم در برابر دشمن ■ یدا...جوانی معاون سیاسی سپاه پاسداران	فتنه ۸۸ و توصیه‌هایی که شنیده نشد ■ محمدرضا یاهنر عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام
۱۸ <	۱۸ <	۱۸ <	۲۰ <	۲ <	۲ <

مزایده ۴۳-۱۴۰۳

www.tcdgroup.ir

گروه توسعه ساختمان

تداییر

توسعه ساختار

ردیف مزایده

نام پروژه

کاربری

طبقه/موقعیت

مساحت تقریبی (متر مربع)

مبلغ پایه مزایده (ریال)

پیشرفت فیزیکی

۱	سوهانک	مسکونی	دوم شمال غربی	۱۴۹	۲۶۱۰۵۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۹%
۲			دوم جنوب شرقی	۹۸	۱۷۴۰۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰	
۳			چهارم شمال شرقی	۱۳۳	۲۴۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۴			چهارم جنوب شرقی	۹۸	۱۷۸۰۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰	
۵			ششم شمال شرقی	۱۳۳	۲۵۱۰۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰	
۶			ششم شمال غربی	۱۴۹	۲۸۱۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰	
۷			ششم جنوب شرقی	۹۸	۱۸۵۰۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰	

* واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.
 نشانی: تهران، سوهانک، خیابان خندان، خیابان گلاب، خیابان محمدی فر، نبش کوچه نسیم، جنب مجتمع نرگس
 * نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۸۰% اقساط ۳۰ ماهه

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

مزایده ۴۴-۱۴۰۳

www.tcdgroup.ir

گروه توسعه ساختمان

تداییر

توسعه ساختار

ردیف مزایده

نام پروژه

کاربری

طبقه/موقعیت

مساحت تقریبی (متر مربع)

مبلغ پایه مزایده (ریال)

پیشرفت فیزیکی

۱	کوهک	مسکونی	اول شرقی	۱۴۱	۱۷۶۰۴۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۹%
۲			اول غربی	۱۴۱	۱۷۶۰۴۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰	
۳			دوم شرقی	۱۴۱	۱۸۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۴			دوم غربی	۱۴۱	۱۷۹۰۴۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰	
۵			سوم شرقی	۱۴۱	۱۸۳۰۴۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰	
۶			سوم غربی	۱۴۱	۱۸۳۰۴۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰	

* ردیف های ۱، ۲ و ۴ دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.
 * ردیف های ۳، ۵ و ۶ دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.
 نشانی: تهران، کوهک، نسیم ۱۰، طلوع ۱ غربی، قطعه ۲۶۵
 * نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۸۰% اقساط ۳۰ ماهه

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.