



درصد افزایش به رقم ۳۷۱ دلار رسیده است. به گفته وی، در این مدت ۵۰٪ میلیون تن محصولات پتروشیمی به ارزش ۱۹/۷ میلیارد دلار صادر شده است که به لحاظ وزن ۳۳/۲۵ درصد و از حیث ارزش ۳۲ درصد افزایش داشت. متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای وارداتی ۱۸۳۱ دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۸/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

چرا گسل بازار ارز فعال شد؟

نرخ ارز در بازار غیررسمی در حال ثبت رکوردهای جدید است، اما کارشناسان معتقدند

این فضا به زودی تغییر وضعیت خواهد داد

همچنین بانک مرکزی بارها اعلام کرده نرخ بازار غیررسمی را قبول ندارد و به همه نیازهای ارزی رسمی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران پاسخ خواهد داد. هرچند دولت از سیاست ارزی اجراشده دفاع می‌کند و صادرکنندگان از این وضعیت رضایت دارند، اما برخی تحلیلگران بر این باورند باید اقداماتی انجام شود که معیشت مردم به خطر نیفتد.

در فضای مجازی تحلیل کردند که وزیر امور اقتصادی و دارایی، نرخ ۷۳ هزار تومان را کف قیمت اعلام کرده است. این درحالی بود که نرخ دلار در بازار غیررسمی با نرخ ۷۶ هزار تومان معامله می شد. اما این تحلیل با واکنش سریع وزیر امور اقتصادی و دارایی مواجه شد و او تاکید کرد هیچ گونه کف قیمتی اعلام نشده و قیمت های غیررسمی در این حد انحرافی پذیریم.

وی همچنین در جمع نمایندگان مجلس بیان کرده بود دیدگاهی وجود دارد که بر اساس آن، افزایش قیمت ارز به افزایش صادرات منجر می‌شود، اما این تصور نادرست است؛ چراکه یکی از سیاست‌های اساسی ما باید کنترل نرخ ارز باشد.

۱۵۸ **میتور افزایش قیمت از چه زمانی روشن شد؟**

چندی پیش وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی در کمیسیون اقتصادی مجلس حاضر شدند تا نسبت به تحولات ارز و سیاست‌های پیش‌رو پاسخ دهند. در آن جلسه وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان آذر ۱۴۰۳، براساس گزارش بانک مرکزی، شاخص قیمت‌ها ۲/۸ برابر شده بود که اگر تورم آمریکا را از آن کم کنیم شاخص قیمت‌ها حدود ۲/۷ برابر شده است. یعنی قیمت دلار که سال ۱۴۰۱ حدود ۲۷ هزار تومان بود، باید الان به حدود ۷۲ هزار تومان برسد. البته این پیش‌بینی‌ها برای شرایط عادی کشور بودند، اما در یک ماه گذشته، با توجه به انتخابات آمریکا، حالات رژیم صهیونیستی و وضعیت سوریه و منطقه، می‌توان گفت که عملکرد بانک مرکزی قابل دفاع است؛ باین حال لازم است که تلاش‌ها افزایش یابد. برخی افراد

 قیمت ارز در بازار غیررسمی این روزها در حال تاخت و تاز است و اغلب مردم پس از حدود ۲۰ ماه دوباره پیگیر نرخ دلار، سکه و طلا هستند. سال ۱۴۰۲ نوسان نرخ ارز با وجود اتفاقات گسترده منطقه‌ای و جهانی بسیار اندک بود. حتی اسمال نیز نرخ دلار در کمترین نوسان قرار داشت و در حالی بود که در این مدت اتفاقاتی مانند حمله رژیم صهیونیستی به کنسولگری کشورمان در دمشق، حمله ایران به رژیم صهیونیستی (و عده صادق یکا، شهادت رئیس جمهور، ترور اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی حماس در تهران، شهادت سیدحسن نصرا...، دیپیکل حزب...، لبنان، حمله ایران به رژیم صهیونیستی (و عده صادق ۲)، پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات آمریکا و موارد بسیار دیگری رخ داد. هرچند کارشناسان وعده می‌دهند که نرخ ارز در بازار غیررسمی روند نزولی دارد، اما باید توجه داشت برخی قیمت‌گذاری‌ها با نرخ ارز غیررسمی انجام می‌شود. اوایل پاییز اسمال اعضای اصلی اقتصادی دولت اعلام کردند قصد دارند سیاست ارزی را تغییر دهند. در آن زمان عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد رانت ارزی باید از بین برود و فاصله نرخ نیما با بازار غیررسمی بسیار زیاد است. از این رو بانک مرکزی مکلف شد تا سازوکار حذف سامانه نیما را اکید بزند. در اواخر آذرماه، سرانجام اعلام شد که نرخ نیمایی حذف می‌شود. هرچند این نرخ هنوز به‌طور کامل از سامانه‌های معاملاتی مرکز مبادله ارز و طلای ایران حذف نشده، اما سقف آن بدون محدودیت به کار خود ادامه می‌دهد و اکنون در قالب بازار آزاد تجاری، عرضه و تقاضا انجام می‌گیرد. از سوی دیگر معرزه‌ها فریزین، رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده بود نرخ نیما اگر بیش از ۴۷ هزار تومان شود نرخ تورم هم روند صعودی خواهد داشت.



ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	توسکا	مسکونی	طبقه اول- تک واحدی	۱۵۶	۲۲۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری	۹۳%
۲			طبقه دوم- تک واحدی	۱۵۶	۲۳۰,۶۴۳,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و یک باب انباری	
۳			طبقه چهارم- تک واحدی	۱۵۶	۲۴۰,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و یک باب انباری	
۴			طبقه پنجم- تک واحدی	۱۵۶	۲۴۳,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و یک باب انباری	
نشانی: تهران، بلوار فردوس شرق، خیابان علی حسینی، کوچه کرباسیان (شازندهم)، پلاک ۷ * نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه							

۷: تهران، بلوار فردوس شرق، خیابان علی حسینی، کوچه کرباسیان (شانزدهم)، پلاک ۷

ی: تهران، بلوار فردوس شرق، خیابان علی حسینی، کوچه کرباسیان (شانزد

پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و با ضمانتنامه
پاکتی به میزان ۸ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می باشد
حاکمیت تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ به واحد فروش
شرکت واقع درنشانی اشاره تحویل گردد.
پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ انجام خواهد شد.
پیشنهادهای فاقد سیره، مخدوش، مبهم، مشروط و گسترزایلیغ به از درجه
اعتبارساقط می باشد.
پس از اتمام مهلت پذیرش شرکت، الزامی می باشد.
شرایط رااستاد راهنما درج گردیده است.
تقاضایین جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند تا تاریخ انتشار آگهی به نشانی های
www.ctdgroup.ir و www.omidcco.ir مراجعه نمایند.
کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده
برنده می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تجزیر(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با **شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برقراری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ الی ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان روند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم، شماره ۲۵۹

۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۱۷۴۸-۸۸۱۹۸۴۶۹-۸۶-۰۵۹۹۱۷

شرایط فروش:

شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.



ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه / موقعیت	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	شفق	مسکونی	اول/جنوبی	۱۰۳	۱۲۳۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۲			سوم/جنوبی	۱۱۵	۱۴۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	

★ واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.

نشانی: تهران، کوهک غربی، خیابان نسیم ۱۰، خیابان شفق، نبش جنوب شرقی خیابان سحر، پلاک ۲۶

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد مبلغ پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.

بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ انجام خواهد شد.

بازدید از پروژه ها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
پیشنندهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهاداتها مختار است.
سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

مقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.arc.co.ir مراجعه نمایند.

کلید هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.arc.co.ir

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق به **شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمز)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی: تهران، میدان آریا، خیابان الوند، پلاک ۳۳، طبقه پنجم دفتر فروش شرکت رویا ساختمان آریا مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۰۲۱ ۹۱۷۹۶۸۸۱-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۴۳۲۷-۸۸۱۹۴۴۲۹ تماس حاصل نمایند.

شرایط شرکت در مزایده:

● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی ، فیش واریزی