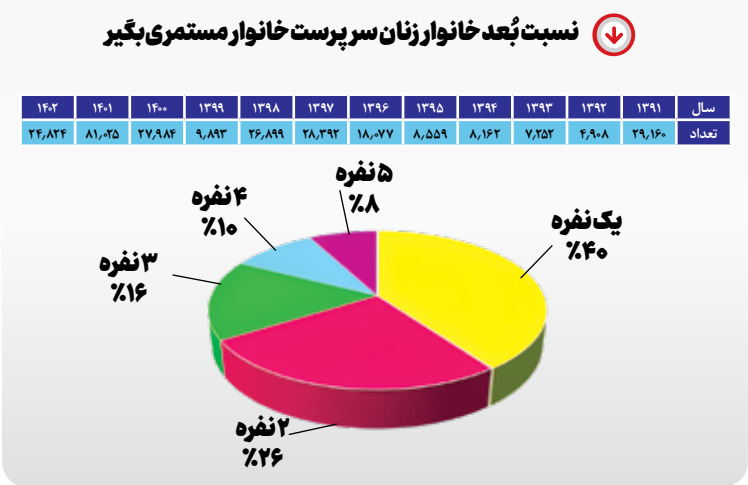
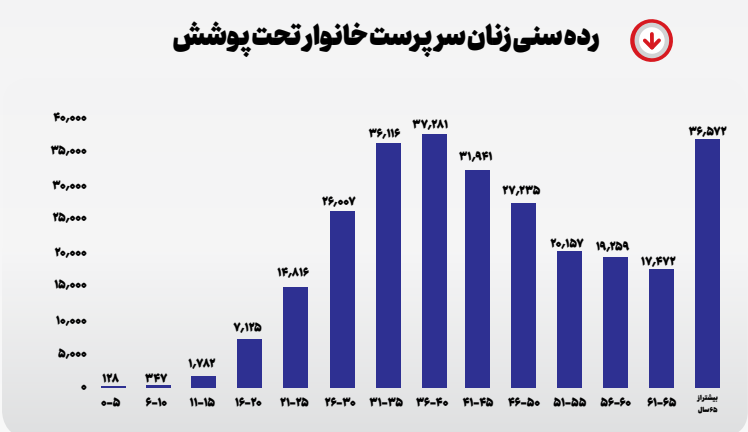
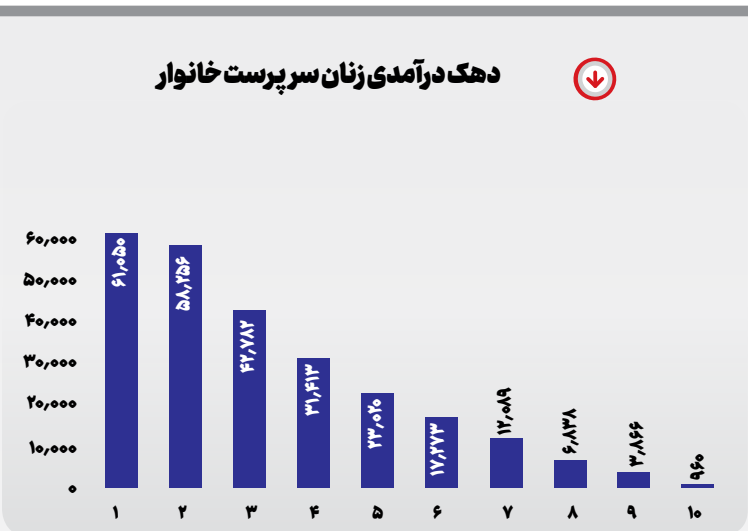


دشمن و تهدید مشترک ایران و چین

باتوجه به شرایط ویژه‌ای که در غرب و شرق آسیا وجود دارد، همکاری و روابط ایران و چین از اهمیت بیشتری برخوردار شده، زیرا یک دشمن مشترک تهدیدی مشترک را متوجه این دو کشور کرده است. به عبارت دیگر، در منطقه غرب آسیا، اسرائیل به‌عنوان عامل آمریکا مشغول جنایت و تعرض به امنیت و تمامیت ارضی کشورهاست. در شرق آسیا نیز آمریکا با تجهیز تایوان تحریکات جدیدی را شروع کرده که می‌تواند امنیت بین‌المللی را به خطر بیندازد. روابط ایران و چین طی قرن‌های گذشته ابعاد مختلفی داشته است و این دو دولت در شرق و غرب آسیا، ضمن برخورداری از مشترکات فرهنگی و اقتصادی همیشه روابط سازنده و دوستانه‌ای داشته‌اند. به گونه‌ای که می‌توان گفت روابط ایران و چین نمونه‌ی یک روابط سازنده و سالم است که می‌تواند مورد استفاده بسیاری از دولت‌ها قرار بگیرد. زیرا در هیچ‌یک از این دولت‌ها هیچ‌بایمانند رقابت، سلطه، حذف یا ضایع کردن حق و حقوق و ملت مورد نظر نیست و به‌همین دلیل همکاری‌های آنها در ابعاد مختلف ادامه داشته است. پس از پیروزی انقلاب اسلامی نیز روابط ایران و چین وارد یک دوران فعال و گسترده‌تر شد. به شکلی که این روزها، در کشور در بسیاری از زمینه‌های اقتصادی، سیاسی، فرهنگی، بین‌المللی و امنیتی در چارچوب شانگهای و بریکس همکاری و تبادل نظر دارند. لازم به یادآوری است که در سال‌های گذشته نیز سندها ۵۰ ساله همکاری‌های بین ایران و چین به امضا رسیده است و این سند تقریباً تمام زمینه‌های همکاری را در بر می‌گیرد. به این ترتیب طبیعی است که به تدریج روابط دو کشور گسترده‌تر شده و این روزها با توجه به شرایط ویژه‌ای که در غرب و شرق آسیا وجود دارد این همکاری و روابط از اهمیت بیشتری نیز برخوردار است، زیرا یک دشمن مشترک تهدیدی مشترک را متوجه دو کشور ایران و چین کرده است. به عبارت دیگر، در منطقه غرب آسیا، اسرائیل به‌عنوان عامل آمریکا مشغول جنایت و تعرض به امنیت و تمامیت ارضی کشورهاست. در شرق آسیا نیز آمریکا با تجهیز تایوان تحریکات جدیدی را شروع کرده است که می‌تواند امنیت بین‌المللی را به خطر بیندازد. بنابراین تبادل نظر و اطلاع از آخرین وضعیت و منطقه می‌تواند به وزیر خارجه دو کشور وارد جزئیات این مسائل شده و روند تحولات را مورد بررسی قرار دهند و به این شکل اقدامات مناسبی را برای دفاع از تمامیت ارضی و منافع‌شان جست‌وجو کنند. خوشبختانه ایران و چین در زمینه‌های بین‌المللی نیز همکاری‌های مؤثری را آغاز کرده‌اند که یکی از مهم‌ترین آنها بحث عضویت در بریکس است. این موضوع ظرفیت همکاری بین دو کشور را به‌طور چشمگیری افزایش داده. نکته دیگری که در این مقطع از اهمیت فوق‌العاده‌ای برخوردار است، این که دولت چین ظرفیت‌های علمی، فنی و صنعتی خود را افزایش داده است و این مسأله طبیعتاً مورد توجه بوده و جمهوری اسلامی ایران نیز علاقه‌مند است که از این تجربیات استفاده کند. به این ترتیب وزیر خارجه کشورمان در سفر اخیر به چین بحث گسترش همکاری‌های علمی و فنی بین دو کشور را نیز در دستور کار قرار داده است.



زنان، نان آورتر از همیشه!

ہر سالہ ۲۰ درصد بہ جمعیت زنان سرپرست خانوار اضافہ می شود

تحولات اجتماعی رخ داده طی یکی دو دهه اخیر در ایران، باعث تغییراتی در نظام خانواده ایرانی شده است. هم پژوهش‌های مختلف صورت گرفته و هم آمارها و داده‌های موجود، نشان آشکاری بر وجود این تغییرات است. دیگر خانواده‌ان کارکردستی گذشته را ندارد و پیش رفتن باین مناسبات و راهکارهای مبتنی بر کارکرد جامعه در دهه‌های قبل، جوابگوی پویایی لازم نخواهد بود. در این میانه مؤلفه‌ها و شاخص‌های بسیاری وجود دارد که بتوان با این تغییرات تری یرد. به عنوان مثال باتوجه به آمارهای موجود در گزارش فرهنگ رفتار خانوار در ایران، حالا می‌دانیم خانواده‌ها تاثیر کمتری در تصمیم‌گیری جوانان دارند و همین از دست رفتن مرجعیت خانواده در نظام تصمیم‌گیری جوانان مخاطرات بسیاری دارد که برخی از آنها را می‌توان در افزایش آمارهای طلاق در جامعه دید. مؤلفه‌های دیگری هم هست، ازجمله افزایش معنادار زنان سرپرست خانوار در ایران که یکی از معلول‌های این تغییرات است. اساس پدیده آسیب‌های اجتماعی پدیده تک‌معلولی نیست و بررسی یک بعدی این آسیب‌ها، تنها یک نشانی غلط است. افزایش زنان سرپرست خانوار هم نیاز به بررسی کلی برای رسیدن به چرایی آن دارد و مهم‌تر این‌که به نظر می‌رسد سیاست‌های توانمندسازی زنان در این سال‌ها چندان کارآمد نبوده است. براساس سرشماری سال ۱۳۷۵، بیش از یک میلیون نفر از سرپرستان خانوار را زنان تشکیل می‌دادند اما در آخرین سرشماری سال ۱۳۹۵ زنان سرپرست خانوار به بیش از سه میلیون نفر افزایش یافتند. علاوه بر افزایش تعداد، سهم خانوارهای زن سرپرست از کل خانوارها نیز افزایش یافته

مزایده ۴۶-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان
تداییر

(سهامی عامه)

www.tcdgroup.ir

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	زنجان	مسکونی	اول	۱۲۵	۱۳۹۰۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۳%
۲			سوم	۱۲۵	۱۴۵۰۳۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰	
۳			پنجم	۱۲۵	۱۴۹۰۶۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	

✱ واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.

نشانی: تهران، خیابان ستارخان، خیابان دریان نو، خیابان زنجان شمالی، کوچه مسعودی، پلاک ۳۷

✱ نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۸۰% در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.



گروه توسعه ساختمان
تدبیر
(سهامی خاص)



مزایده ۵۲-۱۴۰۳





شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	رز ستارخان	مسکونی	طبقه اول شمالی	۱۳۳	۲۰۸,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری	۹۰%
۲			طبقه اول جنوبی	۱۲۵	۱۹۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	
۳			طبقه دوم شمالی	۱۳۳	۲۰۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	
۴			طبقه دوم جنوبی	۱۲۵	۱۹۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	
۵			طبقه سوم شمالی	۱۳۳	۲۱۰,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	
۶			طبقه سوم جنوبی	۱۲۵	۱۹۸,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	
۷			طبقه چهارم شمالی	۱۳۳	۲۱۴,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	
۸			طبقه چهارم جنوبی	۱۲۵	۲۰۲,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	
۹			طبقه پنجم شمالی	۱۳۳	۲۱۶,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	
۱۰			طبقه پنجم جنوبی	۱۲۵	۲۰۴,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	

نشانی: تهران، خیابان ستارخان، خیابان شهید رحیمی اصل، خیابان علمدار (هفتم شرقی)، روبروی پارک شاهین، پلاک ۲۰

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

● شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، شماره های تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۶۰۴۵۹۱۷

شرایط فروش:

● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

● پلاک های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به واحد فروش شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد.

● بازگشایی پلاک های پیشنهادی در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ انجام خواهد شد. پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.

● بازدید از واحدها یا هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.

● سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.

● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.omidcdco.ir

www.tcdgroup.ir