

مراحل تقسیم اوراق بهادار بین وراث

براساس اعلام سپرده‌گذاری مرکزی، در صورتی‌که فرد فوت شده دارای اوراق بهادار قابل معامله در بازار سرمایه باشد، مطابق مقررات برای تقسیم این اوراق بهادار بین وراث باید مرحله‌ی را انجام دهند.
مراجعه به اداره ثبت احوال و اخذ گواهی فوت، پیگیری و اخذ گواهی حصر وراثت از مرجع قضایی صالح، اطلاع از وضعیت دارایی (پرتفو)

متوفی از طریق میز خدمت الکترونیک مطابق فرآیند تشریح شده، مراجعه به اداره امور مالیاتی آخرین محل سکونت متوفی و اخذ گواهی پرداخت مالیات بر ارث، فردی از ورثه که سجامی باشد به درگاه یکپارچه ذی‌نفعان بازار سرمایه به نشانی: ddn.csdiran.ir/auth/login مراجعه و از طریق میز خدمت الکترونیک، درخواست تشکیل پرونده

انتقال سهام متوفی را انتخاب کند. (در این صورت همه اوراق بهادار موجود در وضعیت دارایی متوفی بررسی می‌شود)
براین اساس در ادامه و در گام نخست می‌بایست کد ملی و تاریخ تولد متوفی توسط ورثه درج شود.همچنین در گام بعدی موارد اعلام شده شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، می‌بایست با دقت مطالعه و

مستندات مطابق فهرست درج شده، آماده شود، سپس هریک از مستندات در قسمت در نظر گرفته شده، با فرصت‌های مجاز اعلام شده بارگذاری شود.
پس از ثبت درخواست، کد رهگیری به متقاضی (فردی از ورثه) ارسال می‌شود و در پایان، نتیجه بررسی را از طریق پیامک پیگیری درخواست در میز خدمت، اطلاع‌رسانی خواهد کرد.

املاک واسکان گرفتار کمبود اطلاعات

دریافت دسته چک از این پس با دریافت کد یکتا از سامانه املاک و اسکان انجام می‌شود



مرداد سال ۹۹ بود که به منظور شفافیت اطلاعات اقامتی سامانه‌ای به نام املاک و اسکان راه‌اندازی شد. براساس این قانون قرار بود ۱۵ دستگاه اطلاعات سکونتی را از این بخش تهیه کنند. در واقع از ابتدای سال ۱۴۰۰ سامانه املاک و اسکان ذیل قانون مالیات‌های مستقیم که

در پاییز سال ۹۹ مصوب شده بود به تصویب رسید. دولت در آن زمان اعلام کرد مبنای خدمات دولتی مانند دریافت یارانه، افتتاح حساب، پلاک خودرو، انشعابات خانگی، گذرنامه و موارد دیگر تنها در صورت دریافت کد یکتا پس از ثبت اطلاعات ملکی در سامانه مذکور میسر است اما با گذشت چند سال از اجرای آن هنوز شاهد کمبود اطلاعات در این سامانه هستیم. البته تا



محمدحسین علی‌اکبری دبیر گروه اقتصاد

سال ۱۴۰۱ اجرای این قانون بسیار کند بود اما در ۱۲ تیر سال ۱۴۰۱ محمد مخبر معاون اول دولت سیزدهم ارائه خدمات دولتی به متقاضیانی که کد یکتای سامانه املاک و اسکان را ندارند طی ابلاغیه‌ای ممنوع اعلام کرد. حالا پس از گذشت چند سال از اجرا این قانون گام جدیدی در این حوزه برداشته شد و صدور دسته چک نیز از این پس مشروط به ثبت اطلاعات ملکی در سامانه املاک و اسکان است.

اتصال سامانه صیاد به املاک و اسکان

سامانه صیاد به سامانه املاک و اسکان از دیپروز متصل شد و براساس برنامه ریزی صورت گرفته در شبکه بانکی خدمات دیگر بانکی نیز برای سرعت در تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان به مرور اضافه خواهد شد. طبق اعلام بانک مرکزی، از دیپروز (۲۰ دی ماه ۱۴۰۳)، صدور دسته چک منوط به ثبت اطلاعات در

سامانه املاک و اسکان است و در صورت عدم تطابق کدپستی و کد ملی مشتریان شبکه بانکی با اطلاعات مندرج در سامانه ملی املاک و اسکان، از فرآیند صدور دسته چک به صورت سیستمی ممانعت می‌شود. حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران هم در این باره گفت: «از ۳۰ دی در صورت عدم تطابق کدپستی و کد ملی مشتریان شبکه بانکی با اطلاعات مندرج در سامانه ملی املاک و اسکان، از فرآیند صدور دسته چک به صورت سیستمی ممانعت به عمل خواهد آمد و تا زمان ثبت یا اصلاح داده‌های اظهارشده در آن مأخذ، صدور دسته چک مقدور نخواهد بود. وی با تأکید بر این که همه مالکان و مستأجران باید در سامانه املاک و اسکان ثبت‌نام کنند، اظهار کرد: در صورتی که مالکان و مستأجران در سامانه املاک و اسکان ثبت‌نام نکنند در نوبت اول به آنها اخطار داده می‌شود و در صورت عدم توجه جزو خانه‌های خالی و مشمول مالیات خواهد شد.

ورود اطلاعات

آمارها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۱ حدود یک میلیون خانوار اطلاعات خود را در این سامانه ثبت کرده بودند اما اکنون این آمار از ۱۴ میلیون سرپرست خانوار عبور کرده است. نکته قابل توجه اینجاست هنوز بیش از ۱۰ میلیون سرپرست خانوار، اطلاعات خود را در این سامانه به ثبت نرسانده‌اند. یکی از اهدافی که این قانون پیگیری می‌کند اخذ مالیات از خانه‌های خالی است؛ قانونی که می‌توانست به عرضه مسکن در بازار کمک کند اما به دلیل تکمیل نبودن این سامانه با یک حرکت لاک‌پشتی روبه‌روست. طبق قانون دستگاه‌های دولتی نباید از مردم آدرس بگیرند و معیار همان آدرس ثبت شده در سامانه املاک و اسکان است. اکنون مجلس هم پای کار آمده تا دستگاه‌ها را نسبت به ثبت اطلاعات در این سامانه ترغیب کند؛ به طوری‌که برخی نمایندگان می‌گویند مجلس از ابزار نظارتی خود در این زمینه استفاده می‌کند و تا تکمیل آن پیگیر خواهد بود.

اگر اطلاعات ثبت نشود چه اتفاقی می‌افتد؟

سؤالی که برای اغلب مردم پیش می‌آید این است که اگر اطلاعات ملکی خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت نکنند چه اتفاقی می‌افتد؟ آیا ثبت نکردن اطلاعات موجب زیان آنها خواهد شد؟ آیا ثبت اطلاعات تنها برای شفافیت است؟ برای پاسخ به این پرسش‌ها ابتدا باید گفت که ثبت نکردن اطلاعات ملکی این تلقی را به دنبال دارد که ملک به عنوان خانه خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شود. در واقع این اقدام عرضه به مسکن به بازار را افزایش می‌دهد و اجرای قوانین را تسهیل می‌کند.

جراغ خاموش

حدود ۳۰ میلیون مشترک برق در کشور داریم که اطلاعات اغلب آنها در سامانه املاک و اسکان وجود ندارد. همین موضوع باعث شده تا وزارت راه و شهرسازی جلسات زیادی را با شرکت‌های متولی این بخش مانند تأویر داشته باشد. آن طور که مسئولان وزارت راه و شهرسازی می‌گویند، قرار است اجرای تعرفه بدون یارانه برای افرادی که اطلاعات خود را ثبت نکردند اجرا شود تا ثبت اطلاعات سرعت بگیرد.

شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص) لگمی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت توسعه لویزان

شماره ۱۴۰۳/۰۲

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵٫۶ درصد از سهام شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)

به تعداد ۱۰٫۵۶۰ سهم به ارزش ۱٫۸۹۷٫۷۶۵٫۶۷۹٫۰۴۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی

به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱** یا در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مستعمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ – ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۰۴)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال	
نام شرکت	شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۳۶٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱۰٫۵۶۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری ^(۱)	۱٫۸۹۷٫۷۶۵٫۶۷۹٫۰۴۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۸٫۹۷۷٫۶۵۶٫۷۹۰
شرایط واگذاری	۹۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال با نرخ ۲۳ درصد

^(۱) قیمت پایه به ازای هر سهم معادل ۱۷۹٫۷۱۲٫۶۵۹ ریال در نظر گرفته شده است که مطابق با قیمت پایه کل اعلامی در گزارش ارزش‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ بوده و براساس روش ارزش‌روژ خالص دارایی‌ها محاسبه مگردیده است. بدیهی است؛ بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده، مبنای ثمن معامله قرار مگرفته و اولویت با متقاضیانی خواهد بود که قیمت بالاتری را پیشنهاد دهند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار فین ولو فاحش را از سلب و اسقاط می‌نماید.
۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به اضمای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل حصه نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
۶- پاکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حاضر رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم **(وجه نقد/ ضمانت‌نامه بانکی معتبر-وقف بند ۲)** منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir

اقتصاد

اقتصاد

دوشنبه ۱ بهمن ۱۴۰۳ ■ شماره ۶۹۶۲

نگاه



نیاز به ورود اطلاعات دستگاه‌ها

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن در گفت‌وگویی که با خبرنگار ما داشت ورود اطلاعات به سامانه املاک و اسکان را اقدامی ضروری دانست و تصریح کرد: از دیپروز برای صدور دسته چک ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان الزامی شد اما این قانون بندهای دیگری هم دارد که باید به آن توجه کرد. وی افزود، براساس قانون افرادی که اطلاعات ملکی خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت نکرده‌اند باید تعرفه برق آنها بدون یارانه و به‌صورت آزاد محاسبه شود اما شاهد این موضوع هستیم که اقدامات جدی در این زمینه انجام نشده است. اکنون حدود ۳۰ میلیون مشترک برق داریم که همه آنها در این سامانه ثبت نشده‌اند.

ایلاتی با بیان این‌که افرادی که خدمات دولتی دریافت می‌کنند باید اطلاعات خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند، گفت: یکی از اهداف اجرای این قانون اقامت افراد است که در گام‌های بعدی می‌تواند تأثیر مثبتی در روند ارائه خدمات داشته باشد. به‌عنوان مثال زمانی که دولت قصد ساخت مدرسه را داشته باشد، اطلاع دقیق دارد که تراکم دانش‌آموزان در کدام شهر و کدام منطقه است و می‌تواند خدمت‌رسانی بهتری داشته باشد. همچنین برای مراکز بهداشت و درمان اطلاعات سکونتی پایه اصلی ارائه خدمات است.

وی با اشاره به این‌که هنوز اطلاعات همه دستگاه‌ها وارد سامانه املاک و اسکان نشده، افزود: یکی دیگر از اهدافی که سامانه املاک و اسکان پیگیری می‌کند به بحث امنیت مرتبط می‌شود. همچنین می‌تواند به مصرف انرژی کمک کند و گامی برای حل ناترازی باشد.

ایلاتی تأکید کرد: اکنون همه دستگاه‌ها دارای اطلاعات هستند و سامانه املاک و اسکان می‌تواند مکانی برای جمع‌هم داده‌ها و اطلاعات باشد. این سامانه کاربرد و کارایی‌های متفاوتی دارد که هنوز به همه ابعاد آن پرداخته نشده است.

لگمی مزایده عمومی فروش سهام

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK



شرکت صنعتی ومعذنی ایال پارسیان سنگان (سهامی خاص)

شماره ۱۴۰۳/۰۳

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۴٫۲۵ درصد از سهام شرکت صنعتی و معدنی ایال پارسیان

سنگان (سهامی خاص) به تعداد ۵٫۵۳۹٫۸۳۰٫۰۰۰ سهم به ارزش ۱۰۵٫۷۷۹٫۷۲۹٫۹۵۲٫۰۰۰ ریال از طریق برگزاری

مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳** یا در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مستعمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۳ – ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال	
نام شرکت	شرکت صنعتی ومعذنی ایال پارسیان سنگان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۸٫۸۷۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵٫۵۳۹٫۸۳۰٫۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۰۵٫۷۷۹٫۷۲۹٫۹۵۲٫۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲٫۱۱۵٫۵۹۴٫۵۹۹٫۰۴۰
شرایط واگذاری ^(۱)	۲۰٪ نقد(حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

^(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت وامگذاری به ترتیب:

۱- با خریداران است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۳- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
۴- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار فین ولو فاحش را از سلب و اسقاط می‌نماید.
۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به اضمای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
۶- پاکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور حاضر رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم **(وجه نقد/ ضمانت‌نامه بانکی معتبر-وقف بند ۲)** منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir