

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۱۷/۱۴۰۴/۲۱۳۳ (نوبت دوم)



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی

www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
- در خصوص املاک دارای متصرف: بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پانکار، اخذ پانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و میایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
- مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه به کارشناسی در خصوص املاک مشاعی بر اساس سهم بانک قید گردیده

« املاک مورد مزایده »

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۱۷/۱۴۰۴/۲۱۳۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۹

ردیف	همانگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	مهاباد، روستای دریاس	۱۹/۳۴۸	ساختمان	مسکونی	۱۸۵،۰۴	حدوداً ۱۲۵	۷۳ سهم مشاع از ۱۳۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۷/۰۱۹/۲۳۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک با دیوار باربر آجری و طاق ضربی و پنجره ها آلومینیومی و بدون نما – گرمایش بخاری و آبگرمکن دیواری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	مهاباد، کوی فرهنگیان خیابان قانع، روبروی کوچه ۱۲، پلاک ۱۱۵ طبقه اول ،واحد یک	۲۳۶۰/۵۳۹۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴،۳۶	۶ دانگ	تخلیه	۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد در طبقه اول یکدستگاه آپارتمان واقع شده است و واحد دارای دو اتاق و آشپزخانه وانیاری ویدئویی در همان طبقه می باشد. واحد آپارتمان مورد ارزیابی فاقد پارکینگ است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	نقده، خیابان امام خمینی (ره) روبروی حوزه علمیه، محل سابق شعبه بانک انصار سابق	۱/۱۳۴۵۲	مغازه	تجاری	۶۸،۴۰	۹۹،۴۰	۶ دانگ	تخلیه	۷۸/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی ها شامل همکف ۶۸/۴۰ مترمربع و نیم طبقه ۳۱ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه، خیابان بعثت	۱۱۴۳/۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۹۳،۷۵	حدوداً ۵۳۰	۶ دانگ	تخلیه	۴۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی ها شامل زیرزمین، همکف و ۳ طبقه بالای همکف بوده و طبقه همکف به مقدار ۷۰ متر با کاربری تجاری می باشد. اخذ پانکار بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	مهاباد، خیابان طالقانی شرقی، کوچه محمود بیگ پلاک ۴	۲۵۴۲/۶۴	ساختمان	مسکونی	۵۸	۹۸،۹۷	۱،۱۵۳۱ دانگ از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲/۸۸۲/۷۵۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی ها شامل ۳۲،۴۴ مترمربع در طبقه همکف و ۶۵،۷۳ مترمربع در طبقه اول با مجموع زیربنای ۹۸،۹۷ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه، شهرک ایثار بر خیابان فرخی، بالاتر از ۱۲متری دوم، پلاک ۱۶۹	۱۰۱/۲۸۳۶	ساختمان	مسکونی	۲۲۰	۳۳۱	۵۶ سهم مشاع از ۶۳۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۶/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی ها شامل همکف و طبقه اول که دارای دو باب مغازه هر کدام ۱۴ متر مربع می باشد و ملک دارای اضافه احدائی خارج از پروانه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر طبقه همکف به شماره واحد تجاری ۲۲۸	۲۶/۲۷۱۶	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۲،۹۹	۶ دانگ	تخلیه	۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر، طبقه اول، راسته فرعی دوم از سمت راست بعد از پله برقی، واحد ۳۱۰	۲۶/۲۷۷۳	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۶،۹۴	۶ دانگ	تخلیه	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی، مجتمع تجاری مهر طبقه اول، مغازه شماره ۳۲۵	۲۶/۲۷۵۹	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۵،۵۱	۶ دانگ	تخلیه	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی، مجتمع تجاری مهر طبقه اول، به شماره واحد تجاری ۳۳۲	۲۶/۲۷۵۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۸،۸	۶ دانگ	تخلیه	۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی، مجتمع تجاری مهر، طبقه اول، واحد تجاری ۲۳۳	۲۶/۲۷۵۱	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۴،۰۷	۶ دانگ	تخلیه	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی، مجتمع تجاری مهر پیرانشهر، طبقه اول، واحد تجاری ۳۴۰	۲۶/۲۷۴۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۲،۵۴	۶ دانگ	تخلیه	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر، طبقه دوم واحد تجاری ۴۰۲	۲۶/۲۸۰۸	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۳۳،۷	۶ دانگ	تخلیه	۸/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی، مجتمع تجاری مهر طبقه دوم، واحد تجاری ۴۰۵	۲۶/۲۸۰۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۵،۴	۶ دانگ	تخلیه	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی، مجتمع تجاری مهر طبقه دوم، واحد تجاری ۴۰۶	۲۶/۲۸۰۳	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۷،۴۴	۶ دانگ	تخلیه	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی، مجتمع تجاری مهر طبقه دوم، واحد تجاری ۴۱۷	۲۶/۲۷۹۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۷،۱۶	۶ دانگ	تخلیه	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی، مجتمع تجاری مهر طبقه دوم، واحد تجاری ۴۲۲	۲۶/۲۷۸۷	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۴۲،۱۲	۶ دانگ	تخلیه	۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی، مجتمع تجاری مهر طبقه دوم، واحد تجاری ۴۰۴	۲۶/۲۸۰۵	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۳،۳۴	۶ دانگ	تخلیه	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۹	اداره کل املاک	تهران، میدان رسالت خیابان هنگام، کوچه هنرسرا پلاک ۹	۷۱۸۲/۹۱۶۶	زمین با بنای احدائی	مسکونی	۱۵۴	تخریب شده	۶ دانگ	تخلیه	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	۶ دانگ یک قطعه زمین دارای سند مالکیت به نام بنیاد تعاون ناجا که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۳ از طریق میبایعه نامه به بانک قوانین سابق واگذار گردید و تاکنون به نام بانک قوانین (سپه) سند مالکیت دریافت نشده است. ملک به صورت میبایعه نامه می باشد و به صورت میبایعه نامه ای واگذار می گردد. ملک دارای اعیانی تخریب شده می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد