

هماهنگی، گمشده ایمن سازی

بازار بزرگ تهران، با قدمت بیش از یک قرن و تراکم بالای ساختمان‌های تجاری، همواره یکی از حساس‌ترین مناطق شهر از نظر ایمنی بوده است. این منطقه نه فقط قلب اقتصادی شهر به‌شمار می‌رود بلکه روزانه میلیون‌ها نفر از شهروندان و بازدیدکنندگان است و هرگونه حادثه در آن می‌تواند به برجانی ترسیدل شود. از همین رو، رزم آیین‌سازی ساختمان‌های نایم در بازار برای یکی از اولویت‌های مهم مدیریت شهری و سازمان آتش‌نشانی محسوب می‌شود. براساس آخرین آمارها، طی یک سال و نیم گذشته اقدامات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تهران منجر به کاهش تعداد ساختمان‌های بحرانی شده است. این ساختمان‌ها عمدتاً پاساژها و مجتمع‌های تجاری است که به دلیل قدمت سازه و وجود سیم‌کشی‌های نادر و تجهیزات نایم، در معرض خطر بالای حریق و حوادث دیگر قرار دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بیشترین حوادث بازار به مشکلات برق و سیم‌کشی قدیمی مربوط می‌شود که نیاز به بازسازی و استانداردسازی فوری دارد. باوجود این پیشرفت‌ها، روند آیین‌سازی همچنان کند است و چالش‌های متعددی در آیین‌سازی وجود دارد. یکی از مهم‌ترین مشکلات، هماهنگی بین نهادهای ذی‌نفعان مختلف است. مالکان، مستاجرها، هیأت‌امنا، سازمان میراث فرهنگی، اوقاف و شرکت‌های برق و گاز همه نقش کلیدی در فرایند آیین‌سازی دارند و عدم همکاری برخی از این گروه‌ها باعث تأخیر در اجرای اقدامات می‌شود. علاوه بر این، هزینه‌های آیین‌سازی برای مالکان یکی دیگر از موانع مهم محسوب می‌شود و پیگیری‌های جدی جلب مشارکت از میان‌آین است. به طور کلی می‌توان گفت که روند آیین‌سازی بازار تهران بهبود یافته و اقدامات مؤثری در سال‌های اخیر انجام شده اما هنوز تا رسیدن به سطح استاندارد آیینی فاصله وجود دارد. استمرار نظارت‌ها، مشارکت فعال مالکان، اجرای مقررات و تأمین منابع مالی کافی، کلید تضمین ایمنی و کاهش حوادث در آیین‌بخشی‌های شهر است. موفقیت در این مسیر نه فقط الزامات شهروندان را افزایش می‌دهد بلکه به حفظ نشاط اقتصادی بازار تهران در سطح ملی و بین‌المللی نیز کمک خواهد کرد.

از کل ساختمان‌های نایب، ۵۰ هزار ساختمان در دره میان خطر، حدود ۳۰۰۰۰ ساختمان کم‌خطر و حدود ۲۷ هزار ساختمان پرخطر قرار دارد که نیازمند مداخله فوری است. حتی قلب تپنده اقتصاد پایتخت نیز از این قاعده مستثنی نیست؛ بازار تهران با ۸۲۹ هزار واحد مسکونی و ۱۱ ساختمان تجاری در وضعیت نگران‌کننده‌ای به‌سر می‌برد.

به گفته کامران عبدولی، معاون پیشگیری سازمان آتش نشانی، ساختمان‌های بحرانی بازار شامل سرای وحید، سرای حاج ملاعلی، سرای سیدولی، سرای اتفاق، پاساژ شناسا، پاساژ روزروخانه، پاساژ وحدت، پاساژ بلور، سرای باغچه علی‌گوله، سرای رشتی و پاساژ طلازاده است. علاوه بر مراکز تجاری، نام بیمارستان‌های اصلی پایتخت همچون سینا، شهدای یافت‌آباد، امام خمینی و رسول اکرم نیز در فهرست ساختمان‌های بحرانی جای گرفته‌اند. البته در این میان، نمونه‌های امیدوارکننده‌ای از عزم جدی برای گرفتن این چرخه معیوب هم به چشم می‌خورد. اقدام اخیر شهرداری در پرچم دومرکز تجاری شانزلیزه الوالمونیموم، نشان می‌دهد که اراده‌ای برای عبور از مرحله هشدار به عمل وجود دارد. این اقدام اگرچه دیر هنگام و ناکافی اما گامی روبه جلو در مسیر ایمنی شهروندان است و تاوادم آن منجر به عبور از چرخه همیشگی هشدار و بی‌توجهی خواهد شد.

ریشه‌های نایمنی ساختمان‌ها

در پارتیخی که بر گسل‌های فعال بنا شده، بحران آپسی ساختمان‌ها دیگر یک هشدار نیست؛ واقعیتی است که با فاجعه لاس‌پلاکس، آتش‌سوزی بیمارستان سینا و فروریزش ساختمان در خیابان جمهوری و ده‌ها حادثه دیگر چهره خونین خود را نشان داده است. این حوادث تلخ، تنها نمادی از سکاف عمیق بین قوانین مصوب و ضعف اجرایی نیست، بلکه رنگ خطری است برای نظام نظارتی که در سال‌های گذشته به‌رغم هشدارهای مکرر، تحول بنیادینی را رقم نزده است. محمد حقانی، کارشناس و عضو هیئت‌مدیره شرکت مشاوره و مهندسی معماری و شهرسازی، می‌داند و معتقد است حتی در مواردی که قوانین و ضوابط ساخت‌وساز وجود دارد، نه تنها اجرای رعایت نمی‌شود بلکه نظارت کافی بر اجرای شان نیز صورت نمی‌گیرد؛ موضوعی که جلال ملکی، سخنگوی سازمان آتش‌نشانی نیز با آن موافق است و

خطر سقف‌های لرزان

براساس اعلام سازمان آتش نشانی حدود ۸۰ هزار ساختمان ناایمن در تهران شناسایی شده است



به ایمنی بیشتر منجر نشده، بلکه گاه به فرایند کاغذبازی و فاقد اثربخشی تبدیل شده است. این پراکندگی مسئولیت‌ها در مواقعی باعث شده تا نظارت مؤثری وجود نداشته باشد و هر نهاد فقط به بخشی از فرایند توجه کند.

آن‌طور که این کارشناس شهرسازی می‌گوید، در میان دستگاه‌های مرتبط با بحث ایمنی ساختمان‌ها، سازمان‌های ناظر مانند سازمان نظام مهندسی و سازمان آتش‌نشانی نقش کلیدی در این زمینه دارند و مهندسان ناظر باید با دقت تمام ضوابط را رعایت کنند و از هرگونه کوتاهی یا امضافروشی جلوگیری شود. البته او یادآوری می‌کند که تشکیلات جدیدی در سازمان آتش‌نشانی ایجاد شده که ساختمان‌های ناایمن را در شناسایی و پیگیری می‌کند و تاکنون موفق شده بخش قابل توجهی از ساختمان‌های

ایماری کند. از سوی دیگر وجود نهادهای نظارتی در سازمان تهران، زمانی به ایمنی می انجامد که مدیریتی از کوتاهی، مانع از ورود پیمانکاران غیرمتخصص های غیراستاندارد شود.

معتقدند اکنون ضعف مدیریت ساخت و یکی دیگر از عوامل مهم در ایجاد ساختمان‌های چراکه برخی سرمایه‌گذاران و پیمانکاران بدون درادارهای لازم اقدام به ساخت ساختمان‌های کنند. به گفته حقانی، سازمان‌های ناظر باید از متخصصین به حوزه ساخت‌وساز جلوگیری کرده و

بود چارچوب قانونی کافی و عدم نظارت مستمر باعث تداوم خطر در ساختمان‌های قدیمی با تغییر کاربری‌های غیرایمن می‌داند.

ماین تمام باجاریست. طی چندسال اخیر حتی سوازی‌های ظاهری نیز توانسته ایمیچی واقعی را تضمین کنند. ساختمان‌های نوساز در مناطق بی‌خطر مثل نیاواران و شهری و با تراکم‌های غیرمعمول؛ خونه‌ها با کانون‌های جدید خطر تبدیل شده است. کارشناسان هشدار می‌دهند که این، در سوازی‌ها حافظه را ظاهر ایمیچی ایجاد می‌کند، در حالی که بدون رعایت ظرفیت محیطی و الزامات

فنی، همان خطرات جانی و مالی به قوت خود باقی است. متأسفانه به‌رغم به‌روزرسانی مبحث سوم مقررات ملی ساختمان از سال ۱۳۹۵ و تشدید سخت‌گیری‌ها، به‌دلیل عدم اجرای طرح‌های جامع، ساخت‌وساز در مناطق پرخطر

نصب تأسیسات غیراستاندارد، روزه روز بر ریسک زلزله و حوادثی مانند آتش سوزی می افزاید. این پارادوکس خطرناک تدوین قوانین پیشرفته در کنار اجرای ضعیف، همان تهدیدی بوده که این روزها پایتخت را در معرض بحرانی بزرگتر قرار داده است.

از تئوری تا عمل

در مسیر ایمن سازی ساختمان های تهران، حداقل پنج دستگاه نظارتی ازجمله سازمان نظام مهندسی، سازمان آتش نشانی، شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و قوه قضاییه نقش دارند. با این حال تجربه نشان می دهد تعدد نهادهای ناظر در مواردی

اطمینان حاصل کند که پروژه‌ها توسط پیمانکاران متخصص و دارای استاندارد اجرا شود. حادثه یلاسکو نمونه‌ای از پیامدهای این ضعف مدیریتی بود، زیرا ساختمان نه فقط ضوابط ایمنی را رعایت نکرده، بلکه مواد قابل اشتعال در طبقات انبار شده بود و این ترکیب باعث شد حادثه‌ای تلخ رخ دهد که با مدیریت بهتر و رعایت ضوابط، قابل پیشگیری بود.

پیشگیری در کنار درمان

اگرچه مدت‌هاست که نهادهای نظارتی اقداماتی را در زمینه ایمن‌سازی ساختمان‌ها آغاز کرده‌اند اما شتاب این اقدامات با خطراتی که پایتخت را تهدید می‌کند، همخوانی ندارد.

حفاظتی ریشه این کندی را قرار داشتن اکثر ساختمان های نایلمین در بخش خصوصی و عدم توان مالی آنها برای رفع خطر می دانند. البته در کنار تلاش برای ایمن سازی ساختمان های نایلمین، کارشناسان شهری نسبت به موضوع دیگری نیز هشدار می دهند. به عقیده آنها از این پس نباید هیچ ساختمان نایلمینی در تهران ساخته شود.

این کارشناس شهرسازی در همین راستا تاکید می‌کند: اجرای دقیق طرح‌های جامع و تفصیلی شهر، نظارت مستمر سازمان نظام مهندسی و شهرداری و پایش مداوم ساختمان‌ها توسط سازمان آتش‌نشانی باید همزمان انجام شود تا از تکرار این مشکل جلوگیری شود. همچنین رعایت استانداردها در تمامی مراحل ساخت، از طراحی تا بهره‌برداری و نظارت بر اجرای دقیق تأسیسات برقی و مکانیکی، نقش اساسی در کاهش ریسک‌های آتش‌پزی دارد و باید به‌عنوان یک اولویت جدی در برنامه‌ریزی شهری قرار گیرد.

❄️ راهکار چیست؟

با توجه به تحلیل‌های کارشناسان از بحران ساختمان‌های ناپیم در تهران، سه راهکار فوری برای رویارویی با این چالش پیشنهاد می‌شود. حقانی می‌گوید: ابتدا ایجاد سامانه یکپارچه نظارتی بین نهادهای کلیدی شامل شهرداری، نظام مهندسی و آتش نشانی با اختیارات فراگیر ضروری است. این سامانه باید توانایی توقف فوری هرگونه ساز غیراستاندارد و پلمب پروژه‌های متخلف را داشته باشد. علاوه بر آن، اجرای طرح احراز صلاحیت اجباری برای تمام پیمانکاران و ناظران ساختمانی باید در دستور کار قرار گیرد. این امر همراه با ایجاد سامانه شفاف رتبه‌بندی پیمانکاران براساس سوابق اجرایی و کیفیت پروژه‌های انجام شده می‌تواند از ورود متخصصان به حوزه ساز و ساز جلودگی‌گری کند.

همچنین اجرای برنامه ضربتی بازرسی دوره ای تمام ساختمان های بالای ۱۰ سال و ابلاغ خطرهای الزام آور برای مقاوم سازی ساختمان های پرخطر تابعین مهلت های مشخص از اهمیت ویژه و ضرورت برخوردار است. این سه اقدام فوری می تواند در بازه زمانی کوتاه مدت، سده محکم در برابر ساخت وسازهای غیراستاندارد جدید ایجاد کرده و همزمان ساختمان های پرخطر موجود را شناسایی و مدیریت کند.

شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران




آگهی تجدید مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

۱. مناقصه گزار: شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران
به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۴۱۲۲۱ <۲۰ شماره فراخوان در سامانه ستاد (www.setadiran.ir): ۲۰۰۴۰۹۴۸۲۰۰۱۰۴
۲. موضوع مناقصه: خرید و تحویل (شامل بارگیری حمل، بارانداز) تعداد ۷ دستگاه ترانسفورماتور منطقه غرب <۴. الزامات شرکت در مناقصه: تولیدکنندگان داخلی و یا نمایندگان فروش رسمی آنها که دارای تاییدیه برق منطقه ای تهران باشند. <۵. محل تامین اعتبار: اعتبارات جاری (منابع داخلی) <۶. نحوه پرداخت: نقدی <۷. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع کار) (ریال): ۲,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و یکصد و نود میلیون ریال) <۸. آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ ساعت ۱۲ <۹. آخرین مهلت بازگذاری پاکات (ارزیابی کیفی، الف، ب، ج، د سامانه ستاد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ ساعت ۱۲ <۱۰. آخرین مهلت تحویل فیزیکی پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) به دبیرخانه شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به نشانی خیابان دکتر فاطمی، نبش خیابان حجاب: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ ساعت ۱۶ <۱۱. زمان بازگشایی پاکات (الف، ب، ج، د) از طریق ستاد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ ساعت ۱۰ <۱۲. مکان بازگشایی پاکات (الف، ب، ج، د از طریق سامانه ستاد: دفتر قراردادهای شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به نشانی تهران، خیابان دکتر فاطمی نبش خیابان حجاب
۱۳. نشانی سایت‌های اینترنتی به شرح ذیل:
سایت این شرکت: <(http://www.tpww.ir)
سایت ملی مناقصات: <(http://iets.mporg.ir)
سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: <(http://www.nww.ir)

جهت کسب اطلاعات بیشتر به اوراق شرایط شرکت در مناقصه در سامانه ستاد مراجعه نمایید.

شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران (سهامی خاص)


فولاد مشیز بردسیر
Bardair Mashiz Steel Co.

رکمی مناقصہ عمومی

شرکت فولاد مشیز بردسیر

شرکت صنایع فولاد مشیز بردسیر، قصد دارد مناقصہ عمومی خدمات مشاورہ و نظارت عالیہ پروژه ہای این شرکت را برگزار نماید۔
از علاقہ مندان دعوت می شود جهت بررسی اسناد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ ساعت ۱۶ بہ آدرس
www.mashiz-steel.ir
بخش مناقصہ و مزایدہ مراجعہ نمایند۔
آدرس دفتر کارخانہ: بردسیر، کیلومتر ۴ جادہ نگار
کد پستی ۷۸۴۳۱۵۵۷۳۱
دبیرخانہ کمیسیون معاملات
تلفن: ۰۹۱۳۳۴۰۲۳۸- (سرکار خانم شادمان)
آخرین مہلت ارسال پاکات و اسناد
تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ ساعت ۱۶ می باشد۔

طراح: بیژن گوران

جدول ۷۱۳۰

جدول عادی

افقی: ۱) شکست خورده در مسابقه
 ۲) نهادهای اجتماعی با هدف کمک به
 ۳) آسیب دیدگان جنگ و زلزله (۲) گرانها
 ۴) همسایه مجاورستان و اسلوونی -
 ۵) دارای خرابی مختصر (۳) گیاهی -
 ۶) دیپلماتیک (۴) دریا - برابر بودن - از
 ۷) غذاهای سریع و ساده بین المللی (۵)
 ۸) درخت خرما، انباشتنی، حرکت و جنبش
 ۹) بست نشستن - نوعی پارچه براق -
 ۱۰) آشنا (۷) همنشینی - قرار دادن - بله
 ۱۱) شیرازی (۸) واحد پول سوئیس - ماترک (۹)
 ۱۲) آب بند - غذا دادن - از ورزش های
 ۱۳) روزهای (۱۱) اشتباه لفظی با رفتاری، معیار
 ۱۴) روحی (۱۲) رودخانه ای در تهران - براندازی
 ۱۵) عصبی (۱۳) حکومت از طریق نظامی، تکرار حرفی (۱۴)
 ۱۶) شهر پیامبر - ماده اصلی سوپ برش
 ۱۷) روسی (۱۵) پدران - مطالبه خانواده عروس
 ۱۸) بنده گرفتن (۱۶) گواهی پایان تحصیلات
 ۱۹) دانشگاهی - کوتاه تر از مسیر اصلی.

کردن (۱۲ کتابی) زننده از ملک الشعراء بهار - خود ستادی (۱۳) ششمین ماه سرایی- دوام و پایداری - از خامخا کلاه هفت - معصیت - جانور تک سلولی - جاشنی غذایی (۱۵) موزیسین خبره که نوازندگان ارکستر را هدایت می کند گدا - برنده صلح.

جدول ویژه

افقی: (۱) هنرمند - نمایشنامه ای نوشته محمد رحیمشیر (۲) واحد اندازه گیری حجم مایعات - رمانی نوشته جعفر جعفری (۳) پست فرتنی درک

کردن (۱۲ کتابی) زننده از ملک الشعراء بهار - خود ستادی (۱۳) ششمین ماه سرایی- دوام و پایداری - از خامخا کلاه هفت - معصیت - جانور تک سلولی - جاشنی غذایی (۱۵) موزیسین خبره که نوازندگان ارکستر را هدایت می کند گدا - برنده صلح.

جدول ویژه

افقی: (۱) هنرمند - نمایشنامه ای نوشته محمد رحیمشیر (۲) واحد اندازه گیری حجم مایعات - رمانی نوشته جعفر جعفری (۳) پست فرتنی درک

[illegible]

روزنامه جام جم