

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۱/۱۴۰۴/۲۱۳۳ (نوبت دوم)



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سناد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ (به‌غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- بانک در قبول بارد یک یا تمامی پیشنهادات در هر حله مختار می‌باشد.
- در خصوص املاک دارای متصرف: بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبادعه نامه (نقدی) خواهد بود.

« املاک مورد مزایده »

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱/۱۴۰۴/۲۱۳۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۱۱-۲۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰

ردیف	همانگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه غربی آذربایجان غربی	مهاباد، روستای دریاس	۱۹/۳۲۸	ساختمان	مسکونی	۱۸۵,۰۴	حدوداً ۱۲۵	۷۳ سهم مشاع از ۱۳۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۷/۰۱۹/۲۳۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	نقد / نقد و اقساط	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک با دیوار باربر آجری و طاق ضربی و پنجره‌ها آلومینیومی و بدون نما، گرمایش بخاری و آبگرمکن دیواری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲	مدیریت شعب منطقه غربی آذربایجان غربی	مهاباد، خیابان طالقانی شرقی کوچه محمود بیگ، پلاک ۴	۲۵۴۲/۶۴	ساختمان	مسکونی	۵۸	۹۸,۹۷	۱,۱۵۳۱ دانگ از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲/۸۸۲/۷۵۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	نقد / نقد و اقساط	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی‌ها شامل ۳۳,۴۴ مترمربع در طبقه همکف و ۶۵,۷۳ مترمربع در طبقه اول با مجموع زیربنای ۹۸,۹۷ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۳	مدیریت شعب منطقه غربی آذربایجان غربی	ارومیه، خیابان عطایی نبش کوچه صحیه	۱۳۶۰/۰	ساختمان	تجاری انبار تجاری	۲۴۹	۴۸۵	۶ دانگ	تخلیه	۱/۳۸۰/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	نقد / نقد و اقساط	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی‌ها شامل زیرزمین ۹۴متر همکف ۲۲۹ متر و طبقه اول ۱۰۹ متر و مابقی شامل راه پله و پیش آمدگی مقداری تجاوز به شارع دارد. بازدید از ملک الزامی است، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد، انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه غربی آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر، طبقه اول راسته فرعی دوم از سمت راست، بعد از پله برقی واحد ۳۱۰	۲۶/۲۷۷۳	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۶,۹۴	۶ دانگ	تخلیه	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	نقد / نقد و اقساط	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه غربی آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر، طبقه اول مغازه شماره ۲۲۵	۲۶/۲۷۵۹	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۵,۵۱	۶ دانگ	تخلیه	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	نقد / نقد و اقساط	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه غربی آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی مجتمع تجاری مهر، طبقه اول واحد تجاری ۳۳۳	۲۶/۲۷۵۱	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۴,۰۷	۶ دانگ	تخلیه	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	نقد / نقد و اقساط	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷	مدیریت شعب منطقه غربی آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر، طبقه اول واحد تجاری ۳۴۰	۲۶/۲۷۴۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۲,۵۴	۶ دانگ	تخلیه	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	نقد / نقد و اقساط	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه غربی آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر، طبقه دوم واحد تجاری ۴۰۲	۲۶/۲۸۰۸	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۳۳,۰۷	۶ دانگ	تخلیه	۸/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	نقد / نقد و اقساط	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه غربی آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر، طبقه دوم واحد تجاری ۴۰۵	۲۶/۲۸۰۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۵,۴	۶ دانگ	تخلیه	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	نقد / نقد و اقساط	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه غربی آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر، طبقه دوم واحد تجاری ۳۲۲	۲۶/۲۷۸۷	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۴۲,۱۲	۶ دانگ	تخلیه	۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	نقد / نقد و اقساط	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه غربی آذربایجان غربی	پیرانشهر، خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری مهر، طبقه دوم واحد تجاری ۴۰۴	۲۶/۲۸۰۵	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۳,۳۴	۶ دانگ	تخلیه	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	نقد / نقد و اقساط	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲	اداره کل املاک	تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، کوچه هنرسرا، پلاک ۹	۷۱۸۲/۹۱۶۶	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۵۴	تخریب شده	۶ دانگ	تخلیه	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	نقد	۶ دانگ یک قطعه زمین دارای سند مالکیت به نام بنیاد تعاون ناجا که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۳ از طریق مبادعه نامه به بانک قوانین سابق واگذار گردید و تا کنون به نام بانک قوامین (سپه) سند مالکیت دریافت نشده است. ملک به صورت مبادعه نامه می‌باشد و به صورت مبادعه نامه‌ای واگذار می‌گردد. ملک دارای اعیانی تخریب شده می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد، بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۳	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	تهران، خیابان آذربایجان خیابان استاد کریم طاهر بهزاد (خیابان گلشن)، بن‌بست بهار، پلاک ۲ جدید، طبقه ۲ واحد ۷	۲۱۱۱/۵۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۴۹,۴	۶۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۱۹/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	نقد / نقد و اقساط	ساختمان مسکونی در طبقه دوم ساختمان ۵ طبقه (۱ طبقه زیرزمین ۱ طبقه همکف، ۳ طبقه بالای همکف) ۱۰ واحدی و ساختمان مذکور جنوبی دارای قدمت حدود ۳۰ سال نمای ساختمان سنگ و ساختمان اسکلت فلزی دارای انشعاب برق مستقل و انشعابات آب و گاز مشترک مسلک مذکور در طبقه دوم واقع گردیده دارای یک فضای حال و پذیرایی دارای یک خواب و آشپزخانه با کابینت فلزی قدیمی سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی می‌باشد.همچنین ملک مذکور فاقد انباری،پارکینگ و آسانسور می‌باشد.ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۴	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	تهران، بزرگراه محمدعلی جناح، روبروی خیابان شهید گلاب، کوچه شهید نادر گوهری مهر، پلاک ۱۴	۱۲۵/۲۸۴۴۰	ساختمان	مسکونی	۲۲۵	۴۷۹,۴۸	۱۱۳۴ سهم مشاع از ۱۵۷۵ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۳۳۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	نقد / نقد و اقساط	ساختمان مسکونی با مساحت زمین ۲۲۵مترمربع،با اسکلت ساختمان فلزی در ۴ طبقه و ۲ واحد ساخته شده که مساحت کل زیر بنا ۴۷۹,۴۸ مترمربع که عرصه کل ملک به صورت جنوبی و در شمال کوچه احداث شده در دو طبقه تک واحدی هر واحد به صورت مستقل و هر کدام به مساحت ۱۲۵ مترمربع و یک زیر زمین به مساحت ۴۱,۷۶ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۲۵ مترمربع و بدون آسانسور بوده که دارای قدمتی ۳۸ ساله بوده و کف سرامیک و سنگ فرش با سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش موتورخانه و دارای انشعابات برق (۴ رشته) آب مصرفی و گاز شهری می‌باشد.ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۵	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	هرمزگان، جزیره کیش خیابان رودکی، جنب هتل پارامیس، قطعه ۴۵ مجتمع تجاری اداری رویامال طبقه اول، واحد ۱۰۱ کدپستی ۷۹۴۱۴۷۱۱۱	۵۶۲۱/۱۸۰۱۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۳۴۲,۵۹	۶ دانگ	عدم تخلیه	۱/۸۲۴/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	نقد / نقد و اقساط	مساحت ملک در طبقه اول ۳۴۲/۵۹ مترمربع به انضمام بالکن تجاری قطعه ۳۶ تفکیکی به مساحت ۲۴۶/۹۴ مترمربع واقع در نیم طبقه فوقانی به انضمام انباری قطعه ۶۵ تفکیکی به مساحت ۲۴/۶۰ مترمربع واقع در زیرزمین یک به انضمام ۲ واحد پارکینگ قطعه ۱۲۶ و ۱۲۷ تفکیکی هرکدام به مساحت ۱۳,۵ مترمربع واقع در زیر زمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.