

افزایش پروازهای ایران و امارات به ۳۰۰ پرواز هفتگی

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: هم‌اکنون بیش از ۳۰۰ پرواز هفتگی میان شهرهای ایران و امارات برقرار است؛ آماری که بیانگر رشد تعاملات انسانی و اقتصادی دو کشور و نقطه‌ای روشن در مسیر تعمیق روابط تهران و ابوظبی محسوب می‌شود.
فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در مراسم گرامیداشت پنجاه‌وپنجاهمین سالروز ملی امارات، ضمن تبریک این مناسبت به دولت و ملت امارات، بر



سجاد طاهری گروه اقتصاد

بحران مسکن طی سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم تبدیل شده و افزایش مداوم قیمت زمین، امکان‌خانه‌دار شدن را برای بخش وسیعی از جامعه تقریباً ناممکن کرده است؛ عامل اصلی افزایش قیمت مسکن در کشور نه هزینه‌های ساخت بلکه مسأله رشد سرسام‌آور قیمت زمین به دلیل ایجاد محدودیت در عرضه زمین از سوی دولت است. در همین راستا نیز مجلس شورای اسلامی با آگاهی از نقش تعیین‌کننده زمین در هزینه نهایی مسکن، در ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت، دولت را مکلف کرده تا زمین مورد نیاز مردم برای ساخت مسکن تک‌طبقه را تأمین و عرضه کند؛ مدلی که سرعت ساخت را افزایش و هزینه‌ها را به‌طور جدی کاهش می‌دهد.

باوجود این الزام قانونی روشن، وزارت راه و شهرسازی در یک سال گذشته عملکرد مؤثری در عرضه زمین به مردم نداشته و به‌جای اصلاح روند فعلی خود و اجرای این تکلیف مهم و کلیدی، پیشنهاد حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم را به مجلس مطرح کرده؛ پیشنهادی که موجب به خطر افتادن مسیر خانه‌دار شدن مردم نیز شده و این ابزار کارآمد برای خانه‌دار کردن اقشار ضعیف و متوسط جامعه کنار گذاشته می‌شود.

از همین رو نمایندگان مجلس بارها و به‌صراحت اعلام کرده‌اند که ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت، خط قرمز مجلس است و حذف آن به‌هیچ‌وجه پذیرفته نخواهد شد. دلیل این اصرار نیز روشن است؛ وقتی بخش عمده قیمت یک واحد مسکونی مربوط به زمین، انحصار آن و محدودیت‌هایی است که دولت بر سه راه عرضه آن قرار داده، مستقیماً قیمت مسکن مردم افزایش و مسیر عادی خانه‌دار شدن مختل می‌شود؛ تنها با تکیه بر عرضه مستقیم زمین از سوی دولت، می‌توان مسیر عملیاتی برای کاهش قیمت مسکن

و تحقق عدالت در دسترسی به مسکن را ایجاد کرد. بنابراین مجلس ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم را نه یک ماده غیرقابل اجرا بلکه یک ضرورت راهبردی در مسیر حل ریشه‌ای بحران مسکن می‌داند. نمایندگان مجلس معتقدند اگر تکلیف عرضه زمین کنار گذاشته شود، دهک‌های پایین و حتی بخش بزرگی از طبقه متوسط، برای همیشه از بازار مسکن حذف خواهند شد؛ از همین رو، نمایندگان اصرار دارند که وزارت راه و شهرسازی باید به جای پاک‌کردن صورت مسأله، با اجرای برنامه و پیگیری مستمر در عرضه زمین به مردم و همچنین ارائه گزارش عملکرد ماهانه، پاسخگوی معضل توقف عرضه زمین باشد، نه این‌که با حذف قانون، مسئولیت را از دوش خود بردارد.

درنهایت، مجلس مسیر اصلاح را در انکار اجرای قانون نمی‌بیند بلکه بر اجرای دقیق و جدی ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت تأکید دارد. از این منظر، حذف ماده ۵۰ به معنای ادامه یافتن کمبود مسکن و تشدید ناامیدی جامعه

اهمیت توسعه روابط دو کشور بر پایه حسن همسایگی و منافع مشترک تأکید کرد. صادق با اشاره به حضور بیش از ۵۰۰ هزار ایرانی مقیم امارات و انجام پروازهای متعدد هفتگی میان شهرهای دو کشور، این سطح از ارتباطات را نشانه‌ای روشن از عمق روابط مردمی دانست و افزود: «این مناسبات ارزشمند باید حفظ و در مسیر توسعه و گسترش آن تلاش شود.» وزیرراه و شهرسازی همچنین امارات را یکی از شرکای



دولت پیشنهاد حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم را مطرح کرده اما مجلس مخالف است

است و همین واقعیت دلیل اصلی مخالفت قاطع و غیرقابل مصالحه مجلس با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی است.

مجلس مخالف حذف ماده ۵۰ است

اکبر پولادی، نماینده لنجان در مجلس با اشاره به این موضوع که حل مشکل مسکن خانوارها از

اصلی تجاری ایران خواند و خاطرنشان کرد: «ظرفیت همکاری‌های اقتصادی میان دو کشور بسیار بیشتر از سطح کنونی است و می‌توان با تقویت تعاملات، فرصت‌های جدیدی برای همکاری ایجاد کرد.» صادق با تأکید بر اولویت راهبردی توسعه روابط با همسایگان افزود: «ایران نگاه مثبتی به گسترش مناسبات با دولت امارات دارد و از هر ابتکاری برای تقویت روابط دوجانبه استقبال می‌کند.»



کار نیست، نمی‌توان امیدی به حل مشکل مسکن مردم داشت.

پولادی گفت: پیشنهاد دولت مبنی بر حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت غیرمنطقی است. مجلس با این موضوع موافقت نمی‌کند. زیرا این ماده قانونی وظایف دولت را در زمینه افزایش مساحت مسکونی کشور و عرضه زمین به متقاضیان مشخص کرده است. اگر این ماده حذف شود، درواقع وظایف دولت در حوزه مسکن منتفی می‌شود.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: مردم توقع زیادی ندارند، فقط می‌خواهند سقفی بالای سرشان داشته باشند و بخش زیادی از درآمد ماهانه خود را برای اجاره‌بها بپردازند. حاکمیت وظیفه دارد در شرایط فعلی که خانوارها به لحاظ دسترسی به مسکن مناسب با دشواری جدی روبه‌رو هستند، به حمایت از آنان بپردازد.

پولادی گفت: مسکن جزو نیازهای اساسی خانوارهاست و باید به عنوان یک اولویت مهم برای دولت مطرح باشد. تعلل در الحاق زمین به محدوده مسکونی کشور و عرضه زمین رایگان به متقاضیان واجدشرایط جایز نیست. دولت باید تمام اهتمام وجدیت خود را در راستای حل مشکل مسکن خانوارها به کار بگیرد. در غیر این صورت، هر روز بر گستره مشکلات مردم در این زمینه اضافه می‌شود و حل مشکل مسکن اقشار ضعیف، متوسط و جوانان سخت‌تر می‌شود.

یادداشت یاسر عربی عضو کمیسیون عمران مجلس

عرضه زمین براساس برنامه هفتم ادامه دارد

از ابتدای بررسی برنامه هفتم پیشرفت، سیاست کمیسیون عمران، همکاری سازنده باوزارت راه و شهرسازی بوده و انتظار ما از دولت آن است که در اجرای قوانین مصوب، به‌ویژه قوانینی که امروز ضرورت اجرایی دارند، اهتمام جدی داشته باشد. مجلس شورای اسلامی و به‌ویژه کمیسیون عمران بر اجرای ماده ۵۰ تأکید جدی دارند و به هیچ وجه از مواضع خود عقب‌نشینی نخواهند کرد. البته محدودیت‌هایی در مسیر اجرای این ماده، به‌ویژه در حوزه تأمین زمین و اخذ مجوزهای لازم وجود دارد که نیازمند همکاری

معاون اول رئیس جمهور در همایش بین‌المللی بیمه و توسعه مطرح کرد

هدفگذاری افزایش ضریب نفوذ بیمه



جدی کشور است که باید توسط نهاد مسئول آمار ساماندهی شود.

او ضمن اشاره به گزارش‌هایی مبنی بر ثبت ضریب نفوذ ۱/۹ در سال ۱۴۰۲ و تحقق ضریب ۲/۴ در سال ۱۴۰۳، افزود: در اغلب برنامه‌ریزی‌های کلان اقتصادی، از جمله رشد ۸ درصدی، مسئولان آگاه هستند اما وقتی از ضریب نفوذ بیمه سخن می‌گوییم، حتی در برنامه هفتم توسعه عدد مشخصی دیده نشده است، در حالی‌که این صنعت با حدود ۲۵۰ هزار کارمند و کارگزار، بخش کوچکی از اقتصاد نیست.

صنعت بیمه برای سرمایه‌گذاری بلندمدت راهبرد ندارد

سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، توسعه اقتصاد دیجیتال را «یک الزام و نه یک انتخاب» دانست و تأکید کرد: کشورهای عقب‌مانده از موج قبلی توسعه، اکنون برای جبران فاصله، به‌سرعت در حال سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین هستند. به‌گفته او، اگر این مسیر در صنعت بیمه طی نشود، کشور در دهه آینده با فاصله‌ای جدی از اقتصاد دیجیتال جهانی روبه‌رو خواهد بود. وزیر اقتصاد با اشاره به این‌که میانگین جهانی ضریب نفوذ بیمه بالاتر از ۷ درصد و در کشورهای توسعه‌یافته بیش

دیروز سی‌ودومین همایش ملی و سیزدهمین همایش بین‌المللی بیمه و توسعه با موضوع «بازاندیشی نظارت در بیمه: مسیر نوآورانه برای تنظیم‌گری مؤثر» برگزار شد.

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور در سخنرانی خود در این مراسم با تأکید بر ضرورت فرهنگ‌سازی و ارتقای نقش بیمه در اقتصاد ملی گفت: بخش مهمی از برداشت عمومی نسبت به بیمه، «درازمدت تلقی کردن خدمات» و «اجباری بودن بیمه شخص ثالث» است.

او اظهار کرد: بسیاری از رانندگان و مالکان خودرو هنوز به این درک نرسیده‌اند که «مبلغ پرداختی آنان برای مواجهه باحادثه‌ای است که ممکن است در آینده رخ دهد». عارف با بیان این‌که «در این صنعت همه هزینه‌ها را یک فرد نمی‌دهد بلکه هر بیمه‌گذار در خسارت‌ها شریک است»، توضیح داد: این روش بر مشارکت استوار است؛ بخشی از هزینه را فرد می‌دهد و بخش دیگر را سایرین. به‌همین دلیل است که بیمه شخص ثالث اجباری شده است.

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به اهمیت شاخص‌های بیمه‌ای، به‌ویژه «ضریب نفوذ بیمه» گفت: این شاخص در همه بخش‌ها معیار مهمی برای ارزیابی سطح توسعه است. او با اشاره به سابقه فعالیت خود در حوزه مخابرات افزود: در مخابرات ضریب نفوذ، شاخصی کلیدی بود و افزایش هر درصد آن به معنای رشد دسترسی مردم تلقی می‌شد.

در صنعت بیمه نیز همین است.

عارف با اشاره به تکلیف برنامه ششم توسعه مبنی بر رساندن ضریب نفوذ بیمه به عدد ۷ یا ۷/۴ (متوسط جهانی) تصریح کرد: براساس آمارهای مختلفی که اکنون ارائه می‌شود، رقم سال ۱۴۰۳ حدود ۲/۳ تا ۲/۴ گزارش شده است. این تفاوت آمارها یکی از چالش‌های

و هماهنگی بیشتر با دولت و وزارت راه و شهرسازی است. ماده ۵۰ یکی از بندهای مهم برنامه پیشرفت هفتم به شمار می‌آید که هدف اصلی آن حمایت از مردم، خصوصاً اقشار کم‌درآمد است. هرگونه بحث یا اظهارنظر درباره لغو یا حذف این ماده می‌تواند موجب ایجاد جو روانی منفی در میان مسکن شود. تاکنون این اتفاق نیفتاده و همچنان شاهد عرضه زمین براساس قانون برنامه هفتم توسعه هستیم. خوشبختانه در روزهای اخیر تغییر خاصی در بازار ایجاد نشده اما لازم است مسئولان محترم، به‌ویژه دولتمردان و دولت‌نمندان، بدانند که هرگونه اظهار نظر نسنجیده، می‌تواند آرامش بازار را برهم زده و زمینه سوء استفاده برخی افراد را فراهم کند.

پرداخت ۱۸۲ همت وام ازدواج و فرزندآوری به ۸۰۴ هزار متقاضی

در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و نیز قوانین بودجه سنواتی کل کشور از سال ۱۴۰۰ (مصادف با تصویب و ابلاغ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط) تا دهم آذر بالغ بر ۷۳۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به تعداد سه میلیون و ۶۹۵ هزار نفر از متقاضیان، توسط شبکه بانکی پرداخت شده است؛ همچنین در این بازه زمانی، شبکه بانکی بالغ بر ۱۶۲/۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به تعداد دو میلیون و ۵۲۵ هزار نفر از متقاضیان پرداخت کرده است.

براساس آمار اخذشده از سامانه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، از مجموع متقاضیان تسهیلات مزبور که جهت اخذ این تسهیلات در سامانه ثبت‌نام نموده‌اند، بالغ بر ۸۷ درصد موفق به اخذ تسهیلات ازدواج شده‌اند و فقط ۱۳ درصد از این افراد در انتظار اخذ این تسهیلات هستند.

درخصوص تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری نیز، از مجموع متقاضیان ثبت‌نام نموده، بالغ بر ۸۳ درصد موفق به اخذ تسهیلات شده‌اند و صرفاً ۱۷ درصد از متقاضیان از صف اخذ تسهیلات فرزندآوری می‌باشند. شایان ذکر است، پرداخت تسهیلات مزبور توسط شبکه بانکی تا پایان سال جاری متناسب با جذب سپرده‌های قرض الحسنه استمرار خواهد داشت.

به‌منظور تسریع و تسهیل در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، در سال ۱۴۰۳ و نیز در سال جاری بانک مرکزی بر پرداخت این تسهیلات به صورت غیرحضوری به شبکه بانکی تأکید نموده است. حسب آمار و اطلاعات دریافتی از سامانه طرح‌های جامع مسکن وزارت راه و شهرسازی (TEM) از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن (تیرماه سال ۱۴۰۱) تا تاریخ دهم آذر از یک میلیون و ۱۳۶ هزار و ۷۲۳ متقاضی معرفی‌شده برای دریافت تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن در سامانه مزبور به بانک‌های عامل مراجعه نموده‌اند. از این تعداد ۹۹۶ هزار و ۸۸۷ فقره تسهیلات به مبلغ ۱۲۳۶ هزار میلیارد ریال توسط بانک‌های عامل به متقاضیان پرداخت شده است. همچنین از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا دهم آذر بانک‌های عامل ۵۳۱ هزار میلیارد ریال تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن به ۲۸۱ هزار و ۴۰۰ فقره متقاضی پرداخت کرده‌اند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد بیش از ۶۳ درصدی در مبلغ تسهیلات پرداختی و رشد بیش از ۱۷ درصدی در تعداد تسهیلات پرداختی مزبور داشته است.

کوتاه‌ازاقتصاد

تداوم روند صعودی بازار سهام در چهارمین روز هفته

معاملات بازار سهام دیروز (سه‌شنبه، ۱۱ آذر ۱۴۰۴) همچنان با برتری خریداران در مقابل فروشنده‌ها آغاز شد، به طوری که در آستانه بازگشایی بازار، سه همت تقاضای خرید در مقابل حدود ۷۰۰ میلیارد تومان سفارش فروش ثبت شد و بیش از ۷۰ درصد نامادها در همان شروع معاملات سبزپوش بودند. همزمان با روند معاملات، فروشنده‌ها زیاد شدند اما برتری به دست خریداران افتاد و نمادهای اهرمی، خودروبی، معدنی، غذایی و مخابرات در صدر توجه حقیقی‌ها قرار گرفتند. مانند روزهای اخیر خروج پول خرد از صندوق‌های درآمد ثابت ادامه یافته است. صندوق‌های طلا نیز پس از چند روز روند صعودی، روز گذشته منفی شدند و تراز پول خرد آنها پس از ۲۴ روز متوالی منفی شده است. مجموع ارزش بازارهای سهام ایران شامل بورس تهران و فرابورس و بازار پایه، در پایان مبادلات دیروز، به محدوده ۱۱ هزار و ۹۱۰ هزار میلیارد تومان رسید که ارزش بازار بورس تهران معادل ۹ هزار و ۹۴۴ هزار میلیارد تومان و ارزش بازار فرابورس به همراه بازار پایه معادل ۱۹۶۶ هزار میلیارد تومان بود. داده‌های آماری سازمان بورس نشان می‌دهد ارزش کل معاملات خرد سهام و صندوق‌های سهامی و پایانی (TAL) به بیش از ۱۱ هزار و ۶۴۸ میلیارد تومان رسید درحالی‌که ارزش معاملات خرد روز دوشنبه هفته جاری در حدود ۱۰/۵ همت بود. دیروز همچنین ۵۰ میلیارد تومان پول خرد وارد سهام شد اما از صندوق‌های سهامی ۷۶۷/۵ میلیارد تومان نقدینگی خارج شد. در پایان معاملات از ۷۱۷ نماد معاملاتی، ۴۰۹ نماد سبزپوش و ۱۹۰ نماد قرمز پوش شدند؛ همچنین ۱۱۸ نماد هم در محدوده صفر تابلو، دادوستد شد. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز ۲۵ هزار و ۴۶۸ واحد (۰/۷۶ درصد) افزایش یافت و به سه میلیون و ۳۴۰ هزار و ۲۸۳ واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز با ۶ هزار و ۱۷۷ واحد (۰/۶۵ درصد) رشد در ایستگاه ۹۵۰ هزار و ۵۸ واحد ایستاد. معامله‌گران در بورس تهران بیش از ۲۵ میلیارد و ۷۲۴ میلیون سهم و حق تقدم را معامله کردند که ارزش آن به بیش از ۱۷ هزار و ۳۰۸ میلیارد تومان رسید. شاخص فرابورس ایران هم با افزایش ۱۲۹ واحد (۰/۴۴ درصد) به کانال ۲۹ هزار واحدی صعود کرد و ۲۹ هزار و، مجموعاً ۱۱۳ واحد رسید. در این بازار با ۳۵۳ هزار و ۵۷۸ معامله ۱۲ میلیارد و ۴۸۸ میلیون سهم و اوراق دادوستد شد.

پیشرفت ۲۵ درصدی پل روگذر بازشو راه آهن شلمچه – بصره



خط ریلی شلمچه – بصره به‌عنوان یکی از طرح‌های مهم برون‌مرزی وزارت راه و شهرسازی مطرح است که به دلیل موقعیت ژئوپولیتیک ایران، تکمیل این خط ریلی می‌تواند افق جدیدی را در حوزه حمل و نقل ریلی برای ایران و عراق ایجاد کند. ایران دارای موقعیت خوب ترانزیتی در خاورمیانه بوده، همچنین نقطه اتصال اروپا به خاور دور و آسیای جنوب شرق و نقطه اتصال کشورهای آسیای میانه به آب‌های گرم است؛ همه اینها پتانسیل‌هایی است که باید بتوان از آن حداکثر استفاده و بهره‌برداری را انجام داد. ایران کشوری با اکثریت جمعیت شیعه و همچنین اهل سنتی دوست‌دار اهل‌بیت(ع) است و شاهدیم در تمام طول سال و به‌ویژه در ایام اربعین، حجم بالایی از زائران امام حسین(ع) راهی عتبات عالیات می‌شوند. همین مسأله سبب شده دولت با انجام مذاکرات متعدد با مسئولان عراقی، در راستای تسهیل این سفرها اقدام کند و تکمیل راه‌آهن شلمچه به بصره، یکی از این اقدامات اساسی در همین راستا است. بررسی آخرین وضعیت این پروژه مهم راهبردی نشان می‌دهد تا پایان یک‌سالگی دولت چهاردهم مین‌روبی این مسیر به طول ۱۲کیلومتر و عرض ۶۰متر پیش از موعد زمان‌بندی و اتمام تعهد دولت ایران به پایان رسیده و تکمیل شده است. همچنین فاز نخست ایستگاه راه‌آهن شلمچه در نقطه صفر مرزی ساخته شده و احداث پل روگذر بازشو رود اروند به طول ۷۰متر و عرض ۱۲/۵ متری دارای پیشرفت فیزیکی ۲۵ درصدی است.