جام جم
۱۴ | بین‌الملل
INTERNATIONAL
دوشنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۴ شماره ۷۲۵۹

دستگیری ۶۰ نفر در سرزمین‌های اشغالی با ادعای جاسوسی برای ایران

در یک گزارش تحلیلی، روزنامه صهیونیستی یدیعوت آحارونوت از گسترش آنچه «شبکه جاسوسی ایران» در داخل سرزمین‌های اشغالی خوانده شده، ابراز نگرانی کرده است. نویسنده این گزارش مدعی است فعالیت این شبکه صرفا به عملیات روانی و جمع‌آوری اطلاعات محدود نبوده و به‌تدریج به سمت اقدامات خرابکارانه، تصویربرداری از مراکز حساس و حتی هدف‌گذاری اشخاص سوق پیدا کرده است. به‌نوشته این روزنامه، طی دو سال گذشته شبکه‌ای گسترده و متنوع از همکاران امنیتی ایران در اسرائیل شکل گرفته که اقشار مختلف جامعه، ازساکنان سرزمین های اشغالی تا دانش آموختگان مراکز دینی و حتی نظامیان را دربرمی‌گیرد. در این گزارش از روشی با عنوان «فیشینگ» یادشده که در آن ارتباط‌گیری به‌صورت گسترده و غیرهدفمند انجام می‌شود و سپس افراد مستعد برای همکاری‌های جدی‌تر انتخاب می‌شوند؛ رویکردی که به ادعای نویسنده، سرعت گسترش شبکه را افزایش داده است. براساس این گزارش، تاکنون حدود ۶۰ نفر بازداشت و ۳۵ کیفرخواست صادر شده، هرچند شمار واقعی افراد مرتبط بیش از این ارزیابی می‌شود. اتهام اصلی، «ارتباط با عوامل خارجی» عنوان شده و پرداخت‌ها عمدتا از طریق صرافی‌ها یا ارزهای دیجیتال انجام گرفته است.



خبر

خالد مشعل: خلع سلاح مقاومت باعث حذف ملت ما خواهد شد

خالد مشعل، رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس در خارج از فلسطین، در سخنانی در هفدهمین مجمع الجزیره در دوحه، پایتخت قطر تحت عنوان «مسأله فلسطین و توازن‌های منطقه‌ای» به بررسی وضعیت پس از جنگ، چالش‌های موجود و ضرورت یافتن راهکارهای ملی برای آینده فلسطین پرداخت.

خالد مشعل در این نشست بیان کرد: باید از دستاوردهای طوفان الاقصی و جنگ نسل‌کشی بهره برد و اشغالگران را وادار به پرداخت بهای جنایات‌شان کرد. پیام ما واضح و روشن است؛ ریشه اصلی تمام مشکلات، «وجود اشغالگری» است و مسأله فلسطین باید به شکلی بنیادین حل‌وفصل شود. وی در بخش دیگری از سخنانش اظهار داشت: اسرائیل می‌خواهد سلاح فلسطینی را بگیرد و آن را در دست شبه‌نظامیان قرار دهد تا آشوب و ترور ایجاد شود. از دولت آمریکا، اروپایی‌ها و قدرت‌های بین‌المللی می‌خواهم که با مسأله فلسطین از طریق یک دیدگاه عینی برخورد کنند، نه از منظر اسرائیل. این مسئول فلسطینی همچنین تاکید کرد: ما منطق قیمومت و دخالت خارجی را نمی‌پذیریم. توقف جنگ نسل‌کشی، دستاورد مهمی بود و ما به آن پایبندیم. آنچه از سلاح در غزه باقی مانده، سلاحی دفاعی است و شکست دادن طرح کوچ اجباری، یکی از بزرگ‌ترین دستاوردها بوده است.

خالد مشعل همچنین تأکید کرد: سخن گفتن از پرونده سلاح تنها زمانی منطقی است که با رویکرد ایجاد فضای مناسب برای بازسازی و امدادرسانی به غزه و همچنین تضمین عدم شعله‌ور شدن مجدد جنگ مطرح شود.

وی ادامه داد: من بر این باور هستم می‌توان از طریق میانجی‌ها به راهکاری دست یافت که بتوان آن را «رویکرد تضمین‌های متقابل» نامید؛ راهکاری که به دور از باج‌خواهی‌های رژیم صهیونیستی باشد. میانجی‌ها درک درستی از حساسیت موضوع خلع سلاح مقاومت دارند.

دستور کار معاون رئیس جمهور آمریکا در قفقاز جنوبی تثبیت دالان جعلی برای ضربه زدن به منافع ایران است

فتنه ونس در قفقاز





مهدی سیف‌تبریزی
گروه بین‌الملل

جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، در حالی قدم به ایروان و باکو می‌گذارد که این سفر نه یک مأموریت دیپلماتیک عادی بلکه گسیل داشتن «سگ تهاجمی» کاخ سفید برای نهایی کردن پروژه‌ای است که هدف آن چیزی جز انسداد شریان‌های حیاتی ایران در مرزهای شمالی نیست. ونس که به صراحت لهجه و رویکرد تهاجمی در پیشبرد اهداف «اول آمریکا» شهرت دارد، مأموریت یافته تا تلاش‌های آمریکا برای محدود کردن نفوذ تاریخی ایران و روسیه در قفقاز را تکمیل کند. این سفر، در بحبوحه تنش‌های میان تهران و واشنگتن و در زمانی انجام می‌شود که سایه درگیری نظامی بیش از هر زمان دیگری بر منطقه سنگینی می‌کند و حامل پیامی صریح و خصمانه است: آمریکا قصد دارد هندسه ژئوپلیتیک منطقه را به گونه‌ای بازطراحی کند که جایگاه ایران را در معادلات ترانزیتی و امنیتی همسایگی خود کمرنگ کند.

دالان ترامپ در خدمت ناتو

آنچه واشنگتن تحت لوای فریبنده «مسیر ترامپ برای صلح و رفاه بین‌المللی» به منطقه تحمیل کرده، در واقع یک «دالان استعماری مدرن» است. این مسیر ۴۳ کیلومتری که از قلب استان سیونیک ارمنستان می‌گذرد، با امتیاز انحصاری ۹۹ ساله‌ای که به یک کنسرسیوم آمریکایی واگذار شده، عملا حاکمیت ملی ارمنستان را به ثمن بخس فروخته است. تحلیل دقیق این طرح نشان می‌دهد هدف اصلی، ایجاد یک دیوار حائل میان ایران و ارمنستان و قطع دسترسی سنتی ایران به منطقه قفقاز است. در حالی که جمهوری آذربایجان با سرمستی از حمایت‌های ناتو و پیوندهای پنهانی با تل‌آویو، به دنبال نهایی کردن این مسیر است، دولت ارمنستان نیز با چرخشی آشکار به سمت غرب و اسرائیل، در حال فروپاشیدن ستون‌های سنتی امنیت جمعی منطقه است. واگذاری مدیریت عملیاتی، خطوط فیبر نوری، لوله‌های نفت و گاز و حتی شبکه برق این کریدور به شرکت‌های آمریکایی، به معنای استقرار مستقیم زیرساخت‌های جاسوسی و نظامی ناتو در چند کیلومتری مرزهای شمال غربی ایران است. این طرح نه یک پروژه اقتصادی بلکه یک محاصره استراتژیک است که با ظرافت دیپلماتیک بسته‌بندی شده است.

قفقاز؛ قربانگاه امنیت منطقه

سفر ونس در شرایطی انجام می‌شود که دیپلماسی میان ایران و آمریکا به مویی بند است. در حالی که واشنگتن در مسقط سخن از کاهش تنش می‌گوید، در قفقاز با «دالان ترامپ» در حال فشارآوردن بر ایران است. این تناقض رفتاری، چیزی جز نشان دادن یک سناریوی خطرناک برای تهران نیست؛ آمریکا می‌خواهد ایران را در جنوب با تهدید نظامی سرگرم و در شمال، با تغییر نقشه جغرافیا، منافع دائمی ایران را نابود کند. حضور ونس در باکو و ایروان، پیامی مستقیم به اتاق‌های فکر در تهران است؛ واشنگتن به دنبال ایجاد یک «واقعیت انجام‌شده» بر روی زمین است تا ایران را در مقابل عمل انجام‌شده قرار دهد. این دالان، مکمل پازل نفوذ رژیم صهیونیستی در مرزهای شمالی ایران است. نزدیکی بیش از پیش باکو به تل‌آویو و چراغ سبز ایروان برای حضور مشاوران نظامی غربی، قفقاز را از یک منطقه همکاری به یک زرادخانه بالقوه علیه امنیت ملی ایران تبدیل کرده است. سکوت یا انفعال در برابر این تحرک، می‌تواند به معنای پذیرش مرگ کریدور شمال-جنوب.

برای روسیه، دالان ترامپ به معنای از دست رفتن اهرم فشار بر باکو و ایروان است اما برای ایران، این موضوع فراتر از نفوذ سیاسی و به معنای یک تهدید وجودی است

عقب‌نشینی اجباری روسیه و فرصت‌طلبی آنگلوساکسون‌ها

بحران اوکراین و درگیری طولانی‌مدت مسکو در جبهه‌های شرقی اروپا، خلأ قدرتی را در قفقاز ایجاد کرده که واشنگتن با ولع تمام در حال پر کردن آن است. روسیه که پیشتر ضامن امنیت مرزها و مسیرهای مواصلاتی بود، اکنون شاهد دور خوردن نیروهای مرزبانی خود توسط توافقاتی است که ونس برای تثبیت آنها آمده است. حذف روسیه از معادلات امنیتی قفقاز، تنها به ضرر مسکو نیست؛ بلکه به معنای فروپاشی توازن قوایی است که دهه‌ها مانع از حضور مستقیم چکمه‌پوشان آمریکایی در این منطقه شده بود. برای روسیه، دالان ترامپ به معنای از دست رفتن اهرم فشار بر باکو و ایروان است اما برای ایران، این موضوع فراتر از نفوذ سیاسی، به معنای یک تهدید وجودی است. اگر واشنگتن موفق شود مدیریت این مسیر را به دست بگیرد، عملا کلید ترانزیت انرژی و کالا در اوراسیا را در اختیار خواهد گرفت. این تغییر هندسه، روسیه را در انزوای استراتژیک قرار داده و ایران را از حقوق تاریخی خود در قفقاز محروم می‌سازد. واشنگتن با این سفر نشان داد که برای مهار قدرت‌های منطقه‌ای، حتی از ایجاد کانون‌های جدید بحران در مرزهای آنها ابایی ندارد.

سناریوهای پیش‌رو؛ لزوم بازنگری در دکترین شمال

ایران در برابر این هجمه ژئوپلیتیک با چند سناریوی دشوار روبه‌روست. سناریوی نخست، تداوم مسیر فعلی و اکتفا به بیانیه‌های دیپلماتیک است که نتیجه‌ای جز تثبیت حضور آمریکا در سیونیک نخواهد داشت. سناریوی دوم که باید به طور جدی روی میز قرار گیرد، بازتعریف «خط قرمزهای سرزمینی» در قفقاز است. ایران باید به‌صراحت به باکو و ایروان بفهماند که تغییر در جغرافیای سیاسی منطقه و استقرار نیروهای فرامنطقه‌ای تحت هر عنوانی (حتی کنسرسیوم تجاری)، عبور از خط قرمز امنیت ملی تهران است. واقعیت تلخ این است که حماقت و جاه‌طلبی سران کی‌یف که منجر به ویرانی اوکراین شد، اکنون در ابعادی دیگر در رفتارهای دولت پاشینیان و علی‌اف مشاهده می‌شود. نزدیکی ارمنستان به غرب و اسرائیل، نه‌تنها امنیت این کشور را تضمین نخواهد کرد بلکه آن را به زمین بازی قدرت‌های بزرگ تبدیل می‌کند که در نهایت، هزینه‌اش را مردم منطقه با خون و آوارگی خواهند داد. پایان این بازی خطرناک که ونس برای شعله‌ورتر کردن آن آمده، تنها با یک دیپلماسی مقتدرانه و در صورت نیاز، کنشگری میدانی ایران برای حفظ مرزهای تاریخی‌اش ممکن خواهد بود. قفقاز نباید به بهای «صلح ترامپی»، به قربانگاه منافع حیاتی ایران تبدیل شود.

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)
شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
ویژه دهه فجر
مزایده ۶۰-۱۴۰۴

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه / موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	صارمی	مسکونی	اول غربی	۲۱۰	۱۹۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	%۸۴
۲			اول شرقی	۱۸۰	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳			سوم غربی	۲۱۰	۲۰۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴			سوم شرقی	۱۸۰	۱۷۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۵			چهارم غربی	۲۱۰	۲۰۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۶			چهارم شرقی	۱۸۰	۱۷۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۷			ششم غربی	۲۱۰	۲۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۸			ششم شرقی	۱۸۰	۱۷۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	

★ واحدهای فوق دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.
نشانی: مشهد، بلوار وکیل آباد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۱۸، نبش صارمی ۱۹
★ نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۸۰% در اقساط ۳۰ ماهه
★ در صورت آماده تحویل بودن، واحد پس از پرداخت حداقل ۳۰% ثمن کل قرارداد به خریدار تحویل می گردد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفاتر فروش شرکت به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم
شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۶۰۴۵۹۱۷-۰۲۱
مشهد: خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۸، پلاک ۱۲۸، طبقه ۶، واحد ۱۳
شماره تماس: ۰۵۱-۳۸۵۵۰۸۲۷
شرایط فروش:
• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ به واحدهای فروش شرکت واقع در نشانی های مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی درروز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
• بازدید از واحدها با هماهنگی دفاتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.tcdgroup.ir www.omidcdco.ir

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام)
ویژه دهه فجر
مزایده ۵۳-۱۴۰۴
گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	ضمائم
۱	نیلوفر	مسکونی	سوم جنوب شرقی	۲۰۹	۵۹۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	%۸۵	به انضمام سه واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲			سوم جنوب غربی	۲۵۰	۷۰۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		به انضمام سه واحد پارکینگ و یک باب انباری
۳			چهارم جنوب غربی	۲۵۰	۷۲۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		به انضمام سه واحد پارکینگ و یک باب انباری
۴			پنجم شمال غربی	۲۱۱	۶۰۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		به انضمام سه واحد پارکینگ و یک باب انباری
۵			پنجم جنوب شرقی	۲۰۹	۶۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		به انضمام سه واحد پارکینگ و یک باب انباری
۶			پنجم جنوب غربی	۲۵۰	۷۴۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		به انضمام سه واحد پارکینگ و یک باب انباری
۷			ششم شمال شرقی	۲۱۸	۶۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		به انضمام سه واحد پارکینگ و یک باب انباری
۸			ششم شمال غربی	۲۱۱	۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		به انضمام سه واحد پارکینگ و یک باب انباری
۹			ششم جنوب غربی	۲۵۰	۷۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		به انضمام سه واحد پارکینگ و یک باب انباری

نشانی: تهران، اقدسیه، خیابان علیخانی، انتهای بن بست نیلوفر
★ نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۷۰% در اقساط ۲۷ ماهه
★ در صورت آماده تحویل بودن، واحد پس از پرداخت حداقل ۴۰% ثمن کل قرارداد به خریدار تحویل می گردد.

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعدادی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند.
تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم
شماره های تماس :
۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۶۰۵۸۸۳۲-۸۸۱۹۸۴۲۹
شرایط شرکت در مزایده:
• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ به واحد فروش شرکت در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
• بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.behsazco.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.tcdgroup.ir www.behsazco.ir