لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۵۲	مدیریت شعب منطقه لرستان	خرم آباد،خیابان علوی، نبش کوچه شهید فتح الهی،مجتمع تجاری هفت آسمان، طبقه سوم	۱۹۰۴/۸۱	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۶۰،۸۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۳۴،۰۴۸،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یک واحد آپارتمان تجاری بوده و در طبقه سوم مجتمع تجاری -اداری هفت آسمان قراردارد .ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۳	مدیریت شعب منطقه لرستان	خرم آباد،خیابان علوی،نبش کوچه شهید فتح الهی، مجتمع تجاری هفت آسمان، طبقه سوم واحد ۳۱۲	۱۹۰۴/۸۰	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۶۱،۸۵	۳۵/۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم	تخلیه	۱۳،۶۰۷،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه سوم مجتمع تجاری -اداری هفت آسمان قراردارد و ارزش کل ملک مبلغ ۳۷،۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد و ارزش سهم بانک به مقدار۳۵،۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم مبلغ ۱۳،۶۰۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۵۴	مدیریت شعب منطقه مازندران	بابل،جاده شهید صالحی شهرکتاب، خیابان امام خمینی کوی ورزش، روبروی کوچه ورزش ۱۰	۱۸۴۷ فرعی از ۷ و ۸ و ۱ فرعی از ۹ و ۸ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۶۵۳،۹۰	۹۵،۴۵	۱۵۲۱۵۵ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰ سهم	عدم تخلیه	۲۰،۹۲۱،۳۱۲،۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۶،۴۰ مترمربع و پس از تعریض حدود ۶۵۳،۹۰ مترمربع که در عرصه اعیانی با اسکلت بتنی در همکف به مساحت تقریبی ۹۵،۴۵ مترمربع احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۵ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۵	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل،خیابان طالب آملی کوچه جمشیدی، پلاک ۱۰۴ طبقه اول	۱۵۴۹/۵۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴،۱۳	۴/۵۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۹،۵۶۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع درطبقه اول شمالی یک ساختمان ٤طبقه(۳ طبقه روی همکف ٦واحده) به مساحت ۹٤.۱۳ مترمربع بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۳.۳۰ مترمربع و پارکینگ شماره یک تفکیکی در همکف به مساحت ۲۱.۵۰ مترمربع با قدمت ۱۷ سال که ازهردوسمت شمال و جنوب گذر دارد.فاقد آسانسور-سهم بانک ٤.۵۵ سهم مشاع از ٦دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۶	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری، خیابان فرهنگ، فرهنگ ۲۱ (کوچه نبوت)، بعد از بن‌بست اول، آپارتمان طلوع، طبقه ۲	۶۳۳/۱۴۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۴،۸	۳۱/۲۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	عدم تخلیه	۷،۲۹۸،۱۴۸،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	طبقه دوم یکدستگاه آپارتمان ٤طبقه روی همکف با قدمت ساخت ۲۰ سال ، دارای آسانسور- میزان سهم بانک ۳۱.۲ سهم مشاع از ۲٤۰ سهم می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۷	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری، بلوار کشاورز،روستای پایین دزا،روبروی حسینیه باب الحوائج طبقه اول	۱۴۳/۱۶۶۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۸۶،۹۰	۶ دانگ	تخلیه	۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	واحد مورد ارزیابی در طبقه اول یک ساختمان ۵ طبقه (سه طبقه روی همکف و یک طبقه زیرزمین) با کاربری مسکونی و شامل یک سالن بزرگ ، آشپزخانه وسرویس بهداشتی با قدمت بیش از ۱۰ سال می‌باشد.شایان ذکر است انتقال سند مالکیت بنام برنده مزایده بدلیل دردست اقدام بودن اخذسندتک برگی، زمانبر می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۵۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	بهشهر، روستای رکاوند خیابان دریا، روبروی شبکه بهداشت	۵۳ / ۳۶۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۹۵،۱	حدودا ۱۹۱،۲۹	۳/۷۹۷۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۲،۸۵۷،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ساختمان تجاری مسکونی دوطبقه (همکف و طبقه اول) به مساحت عرصه ۱۹۵.۱۰ مترمربع که طبقه همکف شامل دو باب واحد تجاری و یک واحد انباری به مساحت ۸۸ مترمربع و طبقه اول شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۱۰۳.۲۹ مترمربع. میزان مالکیت بانک ۳.۷۹۷۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	تنکابن، قریه صوفی محله دهستان گلیجان	۲۳/۵۴	زمین	مزروعی	۸۰۸۰	۰	۶ دانگ	تخلیه	۲۱۸،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۸۰ مترمربع که در حال حاضر به صورت باغ مرکبات بوده که به دلیل عدم رسیدگی از حالت اقتصادی خارج شده و درختان در حال نابودی است. کاربری آن خارج از محدوده طرح‌هادی و خارج از بافت و در سند مزروعی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	قائمشهر، میدان طالقانی ابتدای خیابان تهران	۱۹ / ۱۶۶۳۹	ساختمان	تجاری	۴۷۸،۶۱	۹۲۰	۶ دانگ	تخلیه	۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ٤۷۸.٦۱ مترمربع دارای اعیانی به مساحت ۹۲۰ مترمربع در سه طبقه شامل زیرزمین به مساحت ٦۰ مترمربع ، همکف به مساحت ٤٦۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ٤۰۰ مترمربع که گواهی پایانکار صادره با وضعیت موجود مغایرت داشته و نیاز به اصلاح دارد و اصلاح آن برعهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۱	مدیریت شعب منطقه مازندران	بهشهر، چهارراه فرمانداری روبروی هلال احمر، مجتمع خورشید، طبقه چهارم	۱۷ / ۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۲،۵	۶ دانگ	تخلیه	۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک دارای پروانه ساختمان و پایانکارکه به‌صورت چهار طبقه روی همکف تجاری دارای کاربری تجاری مسکونی ، اسکلت فلزی ، فاقد آسانسور ، انباری وپارکینگ و دارای انشعاب آب ، برق و گاز می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۲	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری، کوی دادگستری، گلستان ۷، پلاک ۱۵۹، طبقه همکف	۲ / ۱۷۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۸۱	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۶۳	مدیریت شعب منطقه مازندران	تنکابن، شیرود، جاده واچک برامسر ، کوچه بن‌بست جنب فروشگاه تعاونی، پلاک ۴ طبقه اول	۱۳ / ۳۵۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵،۹۲	۲/۴۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۰.۴۰۶.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۶۴	مدیریت شعب منطقه مرکزی	شهرستان اراک، کمربند شمالی جنب بهشت زهرا، ابتدای جاده مودر	۲۹/۳۳	زمین	-	۱۲۹۴	۰	۶ دانگ	تخلیه	۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	زمین فاقد کاربری و بایر بوده و طبق نظر کارشناس رسمی و بررسی انجام شده توسط ایشان در پیرامون ایجاد منطقه گردشگری مودر اراک می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۵	مدیریت شعب منطقه مرکزی	شهرستان زرندیه، شهرخشکرود خیابان بهارستان شمالی، بعد از رودخانه، کوچه حجاب، منزل حسین فصیح	۶۹/۲۰۷۱	زمین و مستحدثات	مسکونی	۸۶۷،۲۵	حدودا ۱۹۵	۵۱/۹۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۲۹،۷۰۳،۱۸۷،۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	قدرالسهم بانک ۵۱،۹۴ شعیر مشاع از نود و شش شعیر است ومبلغ کارشناسی بر اساس سهم الشرکه عنوان گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۶۶	مدیریت شعب منطقه مرکزی	شهرستان شازند، خیابان امام‌خمینی، بعد از میدان امام‌خمینی، گاراژ قدیم شازند کد پستی ۳۸۷۱۸۱۶۵۴۱	۴۱/۸۳۱	زمین و مستحدثات	تجاری (گاراژ)	۱۱۳۰،۹۷	حدودا ۱۹۰	۸ شعیر مشاع از ۴۸ شعیر از ۹۶ شعیر	عدم تخلیه	۲۶،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	قدرالسهم بانک ۸ شعیر مشاع از ۴۸ شعیر از نود و شش شعیر است و مبلغ کارشناسی بر اساس سهم الشرکه عنوان گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۶۷	مدیریت شعب منطقه مرکزی	شازند، خیابان امام خمینی بلوار شهید سیاوش امیری ملک بهادر امانی	۴۱/۱۴۵۲	عمارت	مسکونی/ تجاری (تعمیرگاه)	۱۲۱۷،۵۶	۱۱۸،۸۸	۳۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر	تخلیه	۵۲،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود دارای حکم اجرای ثبت حوزه ثبتی شازند می‌باشد و مبلغ ارزشگذاری شده بر اساس قدرالسهم ۳۶ شعیر مشاع از ۶ دانگ محاسبه گردیده است. عرصه ۱۰۹۸،۶۸ مترمربع مسکونی و ۱۱۸،۸۸ مترمربع تجاری طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ارائه شده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۸	مدیریت شعب منطقه یزد مدیریت شعب منطقه ۵ تهران	استان تهران، شهریار، خیابان ولی عصر، خیابان طالقانی نبش کوچه شلمچه، ساختمان ایساتیس، پلاک ۶۸	۴۹/ ۲۰۴۹۷	ساختمان	اداری و تجاری	۳۸۰،۲۸	۴۲۹۱،۲۳	۱۴۱ سهم مشاع از ۴۳۰/۱۸ سهم	عدم تخلیه	۴۷۵،۲۶۶،۱۷۰،۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یک ساختمان ۱۲ طبقه شامل ۳ طبقه زیرزمین ، همکف و ۸ طبقه روی همکف با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک و قدمت بنا حدود ۱٤ سال می‌باشد. اخذ تمامی مدارک ، استعلام‌ها و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) بهمراه هزینه‌های مربوطه جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری اداره ثبت ، سازمان امورمالیاتی و تامین اجتماعی و برعهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

شناسه ۲۱۳۴۵۷۶ م الف ۴۴۵۶