لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۳۸	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد، بلوار آیت الله عبادی نبش شمالی کوچه آیت الله عبادی ۷۹	پلاک ثبتی تجمیعی ۸۷۳ و ۴۴۴۴فرعی از ۱۰اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	تجاری	۲۲۷٫۸۳	۵۴۸٫۶۶ (طبق گواهی پایانکار بهره برداری)	۶ دانگ	تخلیه	۴۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	از آنجاکه سابقاً نام خیابان اصلی حاشیه این ملک، "خواجه ربیع" و شماره‌گذاری کوچه‌های آن متفاوت از شرایط کنونی بوده، لذا آدرس این ملک در گواهی پایانکار بهره‌برداری و برخی از قبوض انشعابات مربوطه، "سمرقند، خواجه ربیع- خواجه ربیع ۵۳ - پلاک ۸۹۵ " درج شده است. *عرصه ملک، موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. *ملک به صورت دو نبش می‌باشد که در سند مالکیت و سند اجاره مربوط به عرصه و گواهی پایانکار بهره برداری طولِ ضلعِ جنوبی ملک (مشرف به کوچه آیت‌الله عبادی ۷۹)، ۱۴٫۱۳ متر و طول بخشی از ضلع غربی که به صورت پخی می‌باشد، ۱٫۹۰ متر و طول بخش دیگر ضلع غربی آن (مشرف به بلوار آیت‌الله عبادی) ۱۳٫۵۰ متر درج گردیده است *هر چند نوعِ کاربری اعیانِ این ملک، در سند مالکیت مربوطه درج نگردیده، ولیکن کاربری این ساختمان طبق گواهی پایانکار بهره برداری صادره توسط شهرداری منطقه ۳ مشهد در سال ۱۳۹۴، "تجاری" می‌باشد. همچنین مطابق بند ۲ شرایط ضمناعقد مندرج در سند اجاره مربوط به عرصه این ملک نیز،مورد اجاره برای استفاده "تجاری" می‌باشد. *بر اساس مندرجات گواهی پایانکار بهره برداری، ساختمانِ این ملک دارای سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می‌باشد که مساحتِ هر یک از طبقاتِ زیرزمین و همکفِ آن طبق گواهی مذکور، ۲۰۵.۳۳ مترمربع بوده که از این مقدار، ۱۹۶.۴۲ مترمربع با کاربری تجاری و ۸.۹۱ مترمربع به صورت مشاعات و مساحت طبقه اول آن ۱۳۸ مترمربع بوده که شامل ۱۳۴.۴۲ مترمربع با کاربری تجاری و ۳.۵۸ مترمربع مشاعات طبقه مذکور می‌باشد. *طبق توضیحات فنی گواهی پایانکار بهره برداری، از نظر قدمت بنا، ۱۳۴.۴۲ مترمربع در طبقه زیرزمین و همکف و اول در سال ۱۳۸۰ و مابقی ساختمان به صورت ۷۰.۹۱ مترمربع در طبقه زیرزمین و همکف و ۳.۵۸ مترمربع در طبقه اول در سال ۱۳۸۸ احداث گردیده است. *انجام هرگونه اصلاحِ احتمالیِ سند مالکیت کنونی و یا اخذ پایانکار جدید و غیره، بر عهده برنده مزایده می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. *طبقه اول، دارای دسترسی مستقل از کوچه آیت الله عبادی ۷۹ می‌باشد و فضای راه پله ارتباطی به طبقه مذکور، فاقد هر گونه درب داخلی به طبقات همکف و زیرزمین و حیاط ملک می‌باشد. *مساحت مفیدِ (داخلی) حیاطِ واقع در جنوب شرقی ملک- که درب ورودی آن از نوع ماشین‌رو و در حاشیه کوچه آیت‌الله عبادی ۷۹ واقع گردیده است- حدوداً ۲۱ مترمربع (بدون احتساب سرویس بهداشتی داخل حیاط) می‌باشد. *اهم ضوابط کنونی ساخت و ساز جهت کد نوسازی این ملک بر اساس مندرجات درگاه واحد خدمات الکترونیک شهرداری هوشمند مشهد- که با توجه به اینکه پیاده سازی ضوابط طرح تفضیلی مصوب در مرحله آزمایش می‌باشد، این اطلاعات به عنوان پیش‌نویس، اطلاع رسانی شده و غیرقابل استناد می‌باشد. بدین شرح است: طرح تفصیلی مصوب: طرح تفصیلی میانه شرقی، تراکم مصوب: ۲۹۰ درصد، مساحت طبق سند: ۲۲۷.۸۳ مترمربع، کاربری مصوب: محور مختلط مقیاس شهر، مقدار در مسیر: ۹.۷۵ مترمربع در مسیر معبر ۱۰ متری جنوبی، میزان باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی: ۲۱۸.۰۸ مترمربع ، سطح اشغال مصوب: ۷۰ درصد ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳۹	مدیریت شعب منطقه زنجان	زنجان، شهرستان صائین قلعه جاده ترانزیت، بر ضلع جنوبی جاده ، جنب کوچه ولیعصر پلاک ۸۳	۶۹/۱۳۱۹	ساختمان	مسکونی	۱۹۲٫۳	۵۵۲	۶ دانگ	عدم تخلیه	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	کاربری ملک به صورت مسکونی و دارای دو باب مغازه می‌باشد.ملک تخلیه نگردیده و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله ندارد و کلیه اقدامات مربوط و هزینه‌های مرتبط با آن بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ساختمان با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و انتقال سند به صورت قطعی وکالتی و یا سایر موارد به اختیار بانک انجام می‌پذیرد.
۴۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، خیابان آیت ا.. فیض میدان ولیعصر (عج)، ساختمان شعبه اسبق ولیعصر (تعاونی اعتبار ثامن الائمه)	۶۹۳/۰	ساختمان	تجاری/ مسکونی	۸۰٫۴۹	حدود۲۸۰	۶ دانگ	تخلیه	۶۲.۴۲۸.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل همکف با کاربری تجاری، زیرزمین به مساحت حدود ۸۰ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت حدود ۹۰ مترمربع مسکونی ، مابقی راه پله، بالکن و سرسرا. دارای گواهی پایانکار. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۴۱	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، خیابان امام خمینی (ره) نرسیده به میدان شهید بهشتی روبروی بانک رفاه، ساختمان اسبق شعبه شهید بهشتی تعاونی اعتبار ثامن الائمه	۱۱۸۶/۱۷	ساختمان	تجاری/ مسکونی	۱۱۲٫۱۴	۳۵۴	۶ دانگ	تخلیه	۱۶۹.۱۰۵.۲۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل همکف تجاری به مساحت حدود ۱۱۲ مترمربع بعلاوه نیم طبقه ، زیرزمین انبار تجاری ۱۱۲ مترمربع ، طبقه اول مسکونی به مساحت ۱۱۲ مترمربع و ۱۵ مترمربع خرپشته. دارای گواهی پایانکار. در بهره برداری از ملک و یا انجام هرگونه تغییرات بنا ، رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی (بافت‌های تاریخی) از سوی مالک (خریدار) الزامی است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۴۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، گلشهر، خیابان شهید کاشفی، پلاک ۸۷ ، طبقه همکف	۳۶۰۶/۱۱۰۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴٫۵	۶ دانگ	عدم تخلیه	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	متصرف دارد. آپارتمان مسکونی دوخوابه. دارای پارکینگ و انباری ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴۳	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	کرمانشاه، مسکن، بر بلوار گلها، جنب صنف طلا فروش‌ها ساختمان بانک سپه	۳۵۸/ ۳۱۹	ساختمان	تجاری/ مسکونی	۱۳۸٫۵۰	۴۲۰٫۲۷	۶ دانگ	تخلیه	۱,۳۲۶,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	اعیان در ٤طبقه -طبقه زیرزمین به مساحت ۱۱۶.۲۵ مترمربع با کاربری انباری تجاری- طبقه همکف با مساحت ۱۱۵.۵۱ مترمربع با کاربری تجاری -طبقه اول با مساحت ۱۰۶.۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی- طبقه دوم با مساحت ۸۱.۹۱ مترمربع با کاربری مسکونی -ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد- مساحت اعیانی به صورت تقریبی است -تمامی اموالی که دارای برچسب یاکد اموال این بانک می‌باشد جز ملک نیست .انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی
۴۴	مدیریت شعب منطقه گیلان	لنگرود، خیابان امام خمینی روبروی سه راه چمخاله شعبه سابق بانک سپه	۱۴۱۸/۲۲	زمین و مستحدثات	خدماتی	۲۵۶٫۱	۲۲۵٫۵۰	۶ دانگ	تخلیه	۱,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و بامهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ساختمان احداثی به مساحت ۲۲۵/۵ مترمربع با کاربری تجاری خدماتی با اسکلت بتنی به صورت دو نبش می‌باشد ملک مورد نظر دارای آب و برق و گازشهری و قدمت ساختمان حدود ۱۷ سال می‌باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۴۵	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان، بلوار ناهارخوران نبش عدالت ۴۸/۱	۳۹۹۶/ ۵۶۴۲	زمین با بنای احداثی	تجاری/ خدماتی	۲۲۴٫۹۴	۱۱۵۰٫۶۳	۶ دانگ	تخلیه	۱,۲۴۴,۹۹۷,۴۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به صورت یک ساختمان تجاری و خدماتی می‌باشد. عرصه ملک به مساحت ۲۲۴٫۹ مترمربع بوده و دارای زیرزمین اول به مساحت ۱۷۸.۸۲ مترمربع که شامل خزانه به مساحت حدودا ۸ مترمربع و زیرزمین دوم به مساحت ۱۵۶.۷ مترمربع که دارای موتور خانه و انباری و سرویس بهداشتی بوده که کف و بدنه سنگ و سقف کاذب می‌باشد. همکف به متراژ ۱۴۰.۰۷ و یک نیم طبقه به مساحت ۸۵٫۹۴ مترمربع که کف سنگ گرانیک و بدنه MDF و سقف کاذب می‌باشد. و همچنین دارای سه طبقه روی همکف که هر کدام به مساحت ۱۴۱.۳ مترمربع که طبقات اول و دوم هر کدام چهار اتاق و طبقه سوم ۳ اتاق که هر طبقه دارای یک آشپزخانه و سرویس بهداشتی بوده و کف سنگ گرانیک و بدنه گچ می‌باشد. ملک دارای یک انشعابات آب و یک انشعاب برق با قدرت ۸۰ ک و یک انشعاب گاز و دارای یک دستگاه آسانسور می‌باشد، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۴۶	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد،خیابان خیام جنوبی نبش کوچه انقلاب، پلاک ۲۰۰ طبقه همکف	۲۰۶۶/۳۱	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۴٫۶۹	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۷,۳۴۷,۲۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یک واحد تجاری در طبقه همکف یک ساختمان ۲ طبقه واقع شده است و دارای کاربری تجاری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴۷	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد،خیابان خیام جنوبی نبش کوچه انقلاب، پلاک ۲۰۰ طبقه اول	۲۰۶۶/۳۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۴٫۸۷	۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یک واحد مسکونی در طبقه اول یک ساختمان ۲ طبقه واقع شده است و طبقه همکف تجاری می‌باشد .ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴۸	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد، شهرک زیبا کوچه شبنم ۵ انتهای کوچه طبقه یک	۱/۷۲۳۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۸٫۵۵	۵۶/۴۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۱۸,۱۴۴,۸۳۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه اول یک ساختمان ۳ طبقه می‌باشد. کل ملک به مبلغ ۳۰,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰ قیمت گذاری شده و با توجه به سهم بانک ۵۴٫۴۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم بانک مبلغ ۱۸,۱۴۴,۸۳۰,۰۰۰ریال ارزش گذاری شده است .ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴۹	مدیریت شعب منطقه لرستان	الیگودرز،شهرک صنعتی الیگودرز،جاده قدیم ازنا، شرکت نیک شویان پارس	۸/۱۶۹	زمین با بنای احداثی	-	۱۰۰۰۰	حدودا ۲۳۱۵٫۴۴	۵/۴۸ شعیر سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۱۶,۴۵۳,۸۹۲,۹۴۲	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یک بابت تولیدی در شهرک صنعتی می‌باشد و ارزش کل ملک مبلغ ۲۸۸,۲۴۳,۳۸۰,۰۰۰ ریال می‌باشد و ارزش سهم بانک به مقدار ۵٫۴۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم مبلغ ۱۶,۴۵۳,۸۹۲,۹۴۲ ریال ارزیابی شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۰	مدیریت شعب منطقه لرستان	خرم آباد، چهارراه فرهنگ خیابان آیت اله کاشانی نبش کوچه خاقانی طبقه سوم	۲۱۲۶/۱۹۹	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۷۳٫۷	۲/۹۲۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۶,۹۰۹,۷۱۲,۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یک واحد آپارتمان تجاری در طبقه سوم یک ساختمان تجاری واقع شده است. کل ملک به مبلغ ۵۵,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده و سهم بانک به میزان ۲,۹۲۱ دانگ مشاع از ٦ دانگ مبلغ ۲۶,۹۰۹,۷۱۲,۵۰۰ ریال ارزش گذاری شده است .ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵۱	مدیریت شعب منطقه لرستان	بروجرد،خیابان صفا،روبروی درمانگاه سپاه، مکان سابق شعبه صفا بروجرد	۱۴۶/۷	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۸۸٫۹۵	۶ دانگ	تخلیه	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه همکف یک ساختمان سه طبقه با کاربری تجاری واقع شده است دارای ۱۴۲٫۶۲ مترمربع مساحت در طبقه همکف و۴۶٫۳۳ مترمربع در نیم طبقه می‌باشد .ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.